



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41

OGGETTO: INTERPELLANZA PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE INSIEME PER AVIGLIANA SU RINNOVO CONTRATTI DI LOCAZIONE.

L'anno *duemilaquattordici*, addì 11/07/2014 alle ore 20.00 nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione *Straordinario* ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Presenti		
SIMONI Lucio	Presidente	SI
PATRIZIO Angelo	Sindaco	SI
MARCECA Baldassare	Consigliere_Ass	NO
MATTIOLI Carla	Consigliere_Ass	SI
TAVAN Enrico	Consigliere_Ass	SI
MORRA Rossella	Consigliere_Ass	NO
ARCHINA' Andrea	Consigliere_Ass	SI
CROSASSO Gianfranco	Consigliere	AG
REVIGLIO Arnaldo	Consigliere	SI
BUSSETTI Giulia	Consigliere	SI
PATRIZIO Rosa	Consigliere	SI
TABONE Renzo	Consigliere	SI
SADA Aristide	Consigliere	SI
SPANO' Antonio	Presidente	NO
ZURZOLO Bastiano	Consigliere	AG
BORELLO Cesare	Consigliere	SI
PICCIOTTO Mario	Consigliere	SI

Assume la presidenza il Presidente Sig. SIMONI Lucio.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. SIGOT Livio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente del Consiglio Comunale lascia la parola al Consigliere Picciotto il quale legge e relaziona l'interrogazione presentata.

Risponde il Sindaco Patrizio dando lettura della risposta scritta che si allega.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prende atto di quanto testè esposto.

La seduta termina alle ore 0,00.

La registrazione audio/video della seduta viene resa disponibile sul sito comunale, alla voce Consiglio Comunale on-line per il tempo previsto dalla Legge ed il testo integrale degli interventi sarà allegato a verbale successivamente dopo regolare trascrizione dai files di registrazione.

~~~~~

/ep



COMUNE DI AVIGLIANA (TO) c\_a518  
N. 0012682 E 03/07/2014  
Cla: 2.3



Avigliana 02/luglio/2014

Al Sig. Sindaco di Avigliana  
Proff. Angelo Patrizio

Al Segr. Generale Comunale  
Dr Livio Sigot

Al Presidente del consiglio  
Lucio Simoni  
LL.PP.

Si richiede che la seguente interpellanza venga inserita tra i punti all'ordine del giorno nel prossimo Consiglio comunale.

## ***INTERPELLANZA***

**Oggetto: rinnovo contratti di locazione**

**Si richiede** se nel rinnovo dei contratti di locazione del bar TRITOLO e della CASA VACANZE si è valutato il conto economico.

**Si richiede** quanto questa amministrazione ha previsto come incasso per il periodo di affidamento e quanto si prevede di costi vari a carico del comune.

Per il gruppo INSIEME PER AVIGLIANA  
Consiglieri Cesare Borello e Mario Picciotto



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

AREA LL.PP. E TECNICO MANUTENTIVA

TEL. 0119769016 – Fax 0119769109

e-mail: [llpp.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:llpp.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

[www.comune.avigliana.to.it](http://www.comune.avigliana.to.it)

Avigliana, 10 luglio 2014

Al Presidente del Consiglio

Lucio Simoni

Interpellanza del Gruppo INSIEME PER AVIGLIANA avente ad oggetto rinnovo contratti di locazione.

OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE.

Quanto al rinnovo del contratto di locazione del bar Tritolo in corso di stesura sono stati previsti investimenti sulla sicurezza per l'ottenimento dell'autorizzazione estesa anche ai pubblici spettacoli con oneri a carico dei gestori. Costi compensativi del canone come evidenziato nell'allegato PEF predisposto dall'ufficio patrimonio e approvato con delibera di giunta n.ro 59/2014 che si deposita per visione.

Quanto a Casa Vacanze è in fase di elaborazione il relativo conto economico necessario per il prossimo bando di affidamento.



L'ufficio patrimonio  
(Arch. Caligaris Paolo)



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

ESTRATTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 59

**OGGETTO: RINNOVO CONVENZIONE DI GESTIONE LOCALI EX DINAMITIFICIO NOBEL. PERIODO 1/1/2014 31/12/2019**

L'anno **2014**, addì **24** del mese di **Marzo** alle ore **16.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

|           |   |                           |           |
|-----------|---|---------------------------|-----------|
| Sindaco   | - | <b>PATRIZIO Angelo</b>    | <b>SI</b> |
| Assessore | - | <b>MARCECA Baldassare</b> | <b>SI</b> |
| Assessore | - | <b>MATTIOLI Carla</b>     | <b>NO</b> |
| Assessore | - | <b>TAVAN Enrico</b>       | <b>SI</b> |
| Assessore | - | <b>MORRA Rossella</b>     | <b>SI</b> |
| Assessore | - | <b>ARCHINA' Andrea</b>    | <b>SI</b> |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente n. 195 in data 24.03.2014 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"RINNOVO CONVENZIONE DI GESTIONE LOCALI EX DINAMITIFICIO NOBEL. PERIODO 1/1/2014 31/12/2019."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale ed in particolare visto il parere contabile espresso dal Direttore Area Economico Finanziaria **"PRENDENDO ATTO DELLA RELAZIONE E DEL PARERE TECNICO, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE"**;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 13/02/2014 con cui è stato differito al 30/04/2014 il termine di approvazione del bilancio 2014 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 45 del 04.07.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2013 e pluriennale 2013/2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 246 in data 02.12.2013, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

Area Lavori Pubblici Tecnico manutentiva e ambiente

Alla Giunta Comunale
proposta di deliberazione n. 195
redatta dal Settore Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente

**OGGETTO: RINNOVO CONVENZIONE DI GESTIONE LOCALI EX DINAMITIFICIO NOBEL.
PERIODO 1/1/2014 31/12/2019**

Su richiesta del Sindaco Angelo Patrizio,

Premesso

che l'associazione musicaraund , titolare di un contratto in concessione per la gestione dei locali dell'ex dinamitificio nobel scaduto nei primi 6 anni già oggetto di una proroga , ha richiesto l'esercizio di opzione riconosciuto al punto 3) nell'originario contratto sottoscritto in data 19 Marzo 2007 proponendo un progetto di attività in data 11.02.2013;

che l'Amministrazione dopo lunghe valutazioni di merito tramite il proprio ufficio patrimonio ritiene perseguibile l'obiettivo di riconoscimento dell'opzione di rinnovo alle seguenti precise condizioni di indirizzo :

- 1) Incentivare l'attività di rilancio della visitabilità del museo con la convivenza di iniziative libere di pubblico spettacolo con oneri a carico dei gestori a compensazione dei canoni dovuti ;
- 2) Riconoscere agli attuali gestori in ragione degli investimenti proposti il diritto di opzione per controfferta alla scadenza del naturale contratto
- 3) Regolare l'attività e le iniziative connesse tramite il Comitato di gestione richiamato al punto 9) della convenzione citata;

Che per i rilevanti investimenti necessari in campo sicurezza la rinegoziazione del canone non può che essere estinta nel senso che dal piano economico finanziario (PEF) elaborato dagli uffici il valore utile/perdita di esercizio risulta in negativo .

Per contro il mancato rinnovo con riconoscimento del diritto di opzione costituirebbe un serio pregiudizio per la continuità di un percorso culturale difficilmente organizzabile per altre soluzioni ;

Vista la relazione di fattibilità proposta dall'ufficio patrimonio dalla quale si evince l'attività in negativo per l'inserimento nel PEF degli investimenti relativi alla sicurezza a giustificazione dell'estinzione del canone dovuto, salvo il ristoro dei crediti maturati a favore del Comune di Avigliana.

Si propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

- 1) Di riconoscere il diritto di opzione a favore dell'Associazione Musicaround per il rinnovo della convenzione di gestione dei locali e pertinenze dell'ex Dinamitificio Nobel, periodo 1.1.2014 /31.12.2019 autorizzando il Direttore d'area LL.PP. alla conclusione degli atti necessari uniformati alle linee di indirizzo in premessa.
- 2) Di approvare la relazione dell'ufficio patrimonio a verifica dell'estinzione del canone per gli interventi di messa in sicurezza da porsi a carico degli attuatori a vantaggio dell'amministrazione comunale;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Il Responsabile Settore Segreteria
Amministrativa e organizzazione
f.to (Liliana Facciolo)



Pareri

Comune di Avigliana

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2014 / 195

Ufficio Proponente: Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente

Oggetto: RINNOVO CONVENZIONE DI GESTIONE LOCALI EX DINAMITIFICIO NOBEL. PERIODO 1/1/2014
31/12/2019

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente)

Per la regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, c.1, ed in ordine alla correttezza dell'azione amm.va ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000, modif.to dall'art. 3, c. 1, lett. d) del D.L. 174/2012, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/03/2014

Il Responsabile di Settore
Arch. Paolo CALIGARIS

Visto contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: PRENDENDO ATTO DELLA RELAZIONE E DEL PARERE TECNICO, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Data 24/03/2014

Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Vanna ROSSATO

BUSINESS PLAN ANNI 6

CONTO ECONOMICO	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	TOTALE
Ricavi della gestione	140.000	184.500	210.123	215.378	220.761	220.282	872.547
Ricavi diversi	0	0	36.772	48.460	55.191	56.570	196.993
Ricavi da sconto energia	0	0	0	0	0	0	0
VALORE DELLA PRODUZIONE	140.000	184.500	246.897	263.838	275.953	282.852	1.394.040
Costi diretti	-37.000	-37.000	-37.000	-37.925	-38.873	-39.845	-237.443
Mantenimenti ordinaria	0	0	-147	-151	-154	-158	-610
Mantenimenti straordinaria	0	0	0	0	0	0	0
Rinnovo attrezzi e attrezzature	0	0	0	0	0	0	0
Materiali di consumo	-38.000	-38.000	-38.000	-39.450	-40.936	-42.460	-236.846
Attività di manutenzione	-17.000	-17.000	-17.000	-17.425	-17.861	-18.293	-104.379
Costo del personale	-66.500	-63.500	-63.000	-67.373	-69.809	-72.363	-342.489
Spese generali ed amministrative	-8.271	-8.271	-8.271	-8.839	-9.244	-9.476	-52.377
Varie e imprevisti	-7.231	-8.231	-8.217	-8.832	-9.033	-9.279	-51.483
MARGINE OPERATIVO LORDO	-54.141	-29.502	22.882	33.843	46.022	41.823	54.005
EBITDA MARGIN	0	0	2.000	7.000	7.000	7.000	28.000
RISULTATO OPERATIVO	-54.141	-29.502	19.882	26.843	39.022	34.823	24.005
EBIT MARGIN	0	0	4.000	10.000	12.000	12.000	48.000
Oneri finanziari su titoli fondiari	0	0	0	0	0	0	0
Oneri finanziari su finanziamento soci	0	0	-4.500	-4.752	-4.704	-4.656	-18.912
Proventi finanziari su disponibilità	0	0	0	0	0	0	0
RISULTATO ANTE IMPOSTE	-54.141	-29.502	15.382	22.090	34.318	29.367	7.003
% su valore della produzione	0	0	6,2%	8,4%	12,4%	10,4%	0,5%
IMPOSTA SULLA REDDITA DI ESERCIZIO	-54.141	-29.502	6.734	8.129	15.350	15.974	-97.563
% su valore della produzione	0	0	2,7%	3,1%	5,6%	5,7%	-7,0%

260,78

RISULTATO CONSOLIDATO						
Risultato ante imposte			11.062	22.090	28.318	29.367
Rendite lordo			11.062	22.090	28.318	29.367
Perdite pregresse da riportare				11.062	0	0
Variazioni in aumento						
Variazioni in diminuzione						
Imponibile IRES			11.062	33.152	28.318	29.367
IRES 27,5%	0	0	0	9.117	7.787	8.074
Perdite riportabili a nuovo			0	0	0	0
IRAP						
Risultato operativo			15.862	26.842	33.022	34.023
Costi del personale			93.000	97.373	99.809	102.363
Oneri finanziari			0	0	0	0
Imponibile IRAP			110.862	124.217	132.831	136.327
IRAP 3,9%	0	0	4.324	4.844	5.190	5.317

RISULTATO CONSOLIDATO						
Ammortamenti	Anni	Importo	IVA			
Opere edili	6	20.000 €	0 €			
Impianti	6	10.000 €	0 €	5.000 €	5.000 €	10.000 €
attrezzature	6	1.667 €	0 €	1.667 €	1.667 €	3.334 €
spese tecniche	6	8 €	0 €	0 €	0 €	16 €
manutenzioni straordinaria	6	333 €	0 €	333 €	333 €	666 €
interessi passivi capitalizzati	6	6.000	0 €	0 €	0 €	12.000 €
ammortamenti su investimenti	6	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Ammortamenti totali anno		7.000 €	7.000 €	7.000 €	7.000 €	28.000 €
ammortamenti su investimenti		42.000 €	0 €	42.000 €		
finanziamento ordinario		2.100				
ammortamenti straordinari		147	151	154	158	
TOTALE Manutenzioni		147	151	154	158	
Maggior capitale fisso rispetto spesa		1.953	1.949	1.946	1.942	

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
F.to SIMONI Lucio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. SIGOT Livio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale sarà in pubblicazione all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____.

Avigliana, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. SIGOT Livio

ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____.

ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000.

☐ viene

ripubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____.

ai sensi dell'art. 83 - comma 3 dello Statuto Comunale.

☐ è divenuta esecutiva in data _____

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

Avigliana, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. SIGOT Livio

