



MINISTERO
DELL'INTERNO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

Art.5 del D.M. Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 49/2018

Oggetto: LAVORI DI RIGENERAZIONE DELLA PIAZZA DEL POPOLO DI AVIGLIANA (TO).
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – PIANO URBANO INTEGRATO
“TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO” - MISSIONE 5
“INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE,
COMUNITA”” INTERVENTO 2.2
CIG A005491A22 – CUP C37H22000120006

AFFIDAMENTO LAVORI:

Determinazione dirigenziale n.5948 del 20/09/2023

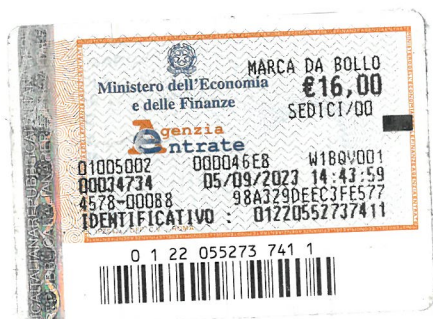
CONTRATTO:

Stipulato tra le parti in data 13 dicembre 2023

IMPORTO LAVORI:

(a corpo, al netto del ribasso d'asta del 6,76%), IVA esclusa	€. 1.615.697,10
costi per la sicurezza, IVA esclusa	€. 33.818,89
importo netto complessivo, IVA esclusa	€. 1.649.515,99

APPALTATORE: EDIL EUROPA S.r.l., sede legale in Torino (TO), in Via Sempione n. 130. C.F/P.IVA
03117750012





MINISTERO
DELL'INTERNO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI AI SENSI

DELL'ART. 5 del D.M. MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 49/2018

L'anno 2024, il giorno di martedì 21 maggio presso l'area sita in piazza del Popolo ad Avigliana, si sono ritrovati i Signori:

- Francesco Mangone, in qualità di Rappresentante dell'Impresa Edil Europa S.r.l. esecutrice dei lavori,
- Corrado Vaschetti, in qualità di Direttore dei Lavori (DL);
- Corrado Vaschetti, in qualità di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'opera (CSE);
- Irene Anselmi, in qualità di Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione dell'opera (RPE).

Richiamata la determinazione dirigenziale n.5948 del 20.09.2023, con la quale sono stati affidati i lavori all'Impresa Edil Europa S.r.l., è stata convocato presso la sede dei lavori, in data 21.05.2024 alle ore 11.00, il Rappresentante dell'Impresa Edil Europa s.r.l. al fine di procedere alla consegna dei lavori ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018.

Alla presenza continua degli intervenuti, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori.

Il Direttore dei lavori ha pertanto verificato, sulla scorta del Progetto Esecutivo posto a base di gara, la corrispondenza tra gli elementi di progetto e le attuali condizioni e circostanze locali, descrivendo l'impostazione generale del progetto, soffermandosi sui principali aspetti, precisando le altre circostanze di fatto, aggiungendo le spiegazioni richieste, indicando l'ubicazione delle aree su cui eseguire le varie opere, con riferimento alle pattuizioni dei documenti contrattuali reggenti l'Appalto. Durante le operazioni di consegna, il Direttore dei lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa, che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Maggiori ragguagli sono desumibili dalla consultazione di tutti gli elaborati del Progetto Esecutivo posto a base della gara d'Appalto.

Resta fermo che l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica, attuando tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal CSE.

L'Appaltatore è tenuto al rispetto del Principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con l'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18.06.2020, applicando quanto disposto nei Capitolati speciali d'appalto relativamente agli interventi oggetto di appalto.

Congiuntamente si accerta la completa accessibilità dell'area di lavoro e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo impedire o ritardare l'avvio del cantiere e dei lavori, ovvero che l'area



MINISTERO
DELL'INTERNO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

su cui devono eseguirsi i lavori è tale da non impedire l'avvio ed il regolare svolgimento dei lavori stessi.

L'Impresa, a mezzo di PEC del 20.05.2024 (prot n. 13804), ha accettato la richiesta della Stazione Appaltante di incrementare la fasizzazione del cantiere, mantenendo così attiva la viabilità adiacente alla Piazza del Popolo durante i lavori previsti su Corso Laghi (vedasi allegati al presente verbale) e richiedendo una proroga sui tempi contrattuali di 60 gg naturali e consecutivi.

Visto, sia il parere favorevole della Direzione dei Lavori (prot 13844) che della Stazione Appaltante (prot .0013904/2024), si autorizza una proroga dei tempi contrattuali di 60 gg. naturali e consecutivi, che si aggiungono ai 306 definiti dall' Appalto, per un totale di 366 gg naturali consecutivi.

Il Sig. Francesco Mangone nella qualità summenzionata, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti all'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dai documenti contrattuali e di accettare la consegna dei lavori come sopra effettuata, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, come da cronoprogramma contrattuale, pari a 366 giorni naturali successivi e continui per i lavori oggetto dell'appalto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno 22.05.2025.

In ogni caso entro e non oltre il 30.09.2024 dovranno essere realizzati lavori, debitamente contabilizzati, per un ammontare pari al 30% del contratto.

Il mancato rispetto dei termini ed eventuali ritardi comportano l'applicazione delle penali di cui al Contratto d'appalto.

L'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri dell'Impresa.

Il mancato rispetto dei termini ed eventuali ritardi comportano l'applicazione delle penali di cui al Contratto d'appalto stipulato tra le parti.

L'impresa dovrà inoltrare il cronoprogramma operativo entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data del presente verbale.

L'Impresa si impegna a inoltrare all'ufficio del RPE e alla Direzione lavori i nominativi del gruppo dedicato alla commessa entro e non oltre 7 (sette) giorni naturali e consecutivi alla data odierna.

Maggiori ragguagli sono desumibili dalla consultazione di tutti gli elaborati grafici oggetto di gara d'Appalto.

Si è redatto il presente verbale in duplice copia che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti come di seguito.

Avigliana (TO), 21.05.2024



MINISTERO
DELL'INTERNO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Direttore dei Lavori
(Corrado Vaschetti)




Il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione
(Corrado Vaschetti)




Il rappresentante dell'Impresa Edil Europa srl
(Francesco Mangone)

Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 - 10155 TORINO
Partita IVA 0317250012

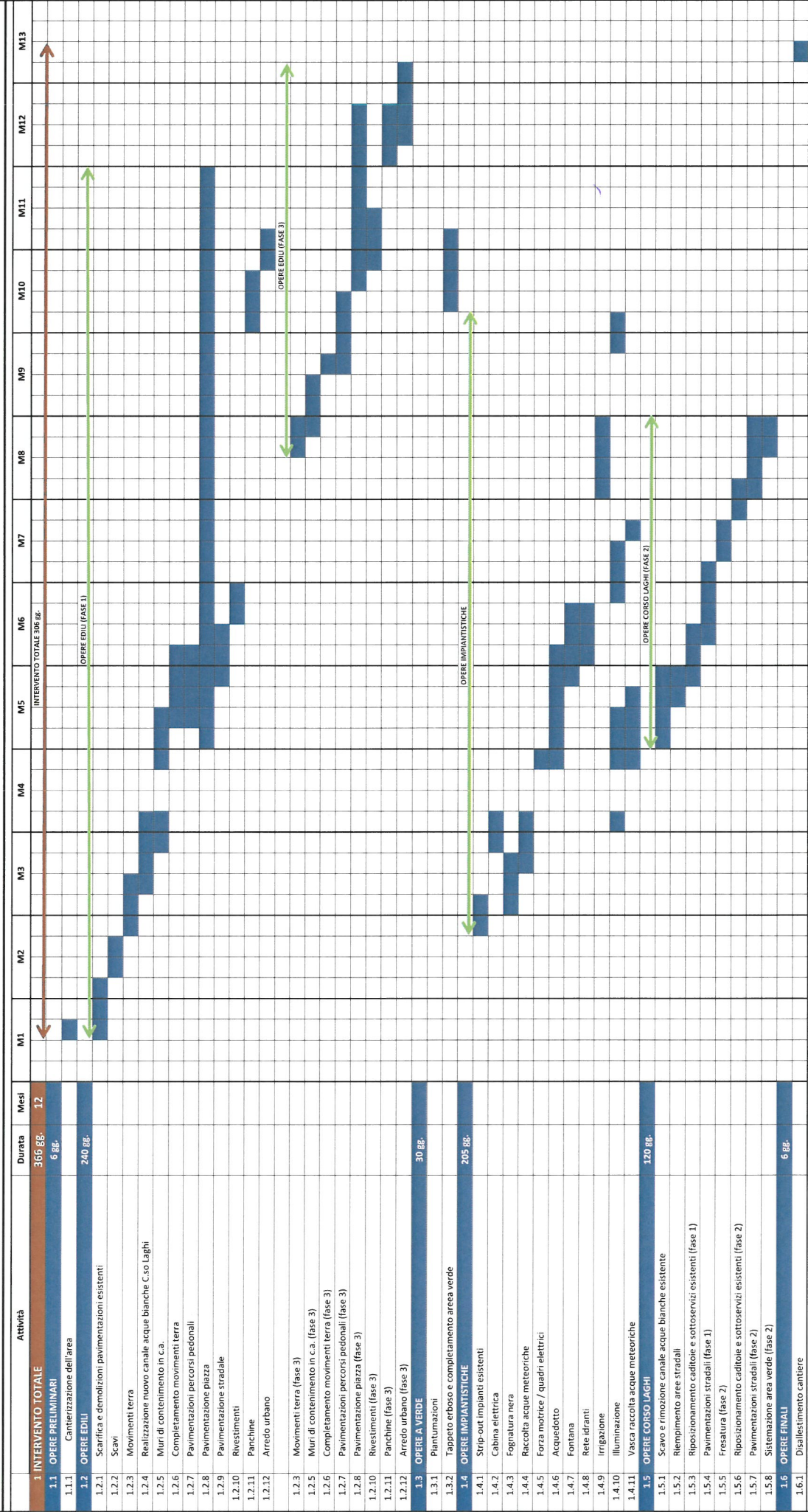
Visto: il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IN FASE DI ESECUZIONE
(Irene Anselmi)




Allegati:

- Planimetria fasi di cantiere
- Cronoprogramma dei lavori diviso per fasi di cantiere

COMUNE DI AVIGLIANA - RIGENERAZIONE PIAZZA DEL POPOLO
CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI



Impresa esecutrice:
EDIL EUROPA SRL - TORINO

File: CronoprogrammaAVI
Data: 21/05/2024
Rev. 2

Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 - 10146 TORINO
Partita IVA 03117750012

EDIL EUROPA S.r.l.

Società Unipersonale

IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI E PROGETTAZIONE

Corso Sempione n. 130 – 10155 TORINO

TEL. 011/24.28.049 - FAX 011/24.28.067

e-mail: edileuropa.srl@virgilio.it

P.IVA 03117750012

Torino li, 20/05/2024

Prot. n° 22/2024

Spett. le

Comune di Avigliana

Piazza Conte Rosso, 7

10051 Avigliana (TO)

Trasmessa a mezzo Legal Mail PEC

Alla c.a. R.U.P. Ing. Irene Anselmi

pec: comuneavigliana@cert.legalmail.it

mail: irene.anselmi@comune.avigliana.to.it

Alla c.a. D.L. Arch. Corrado Vaschetti

pec: for-arch@pec.it

mail: c.vaschetti@for-arch.com

Oggetto: Rigenerazione Piazza del Popolo - Avigliana (TO).

Definizione fasi di lavoro.

Preso atto dell'incontro congiunto tra le parti svolto in data odierna presso l'area oggetto di intervento.

Considerati gli incontri intercorsi con la Spettabile Amministrazione al fine di valutare e semplificare le esigenze dell'Ente in indirizzo, la Scrivente procederà a suddividere e gestire le opere previste in progetto in due macro aree di intervento diversamente da quanto previsto dal documento C.S.A. (*Capitolato Speciale d'Appalto*).

Tutto ciò premesso e considerato la presente al fine di richiedere alla Spettabile Amministrazione e Direzione Lavori in indirizzo, per quanto di rispettiva competenza, un tempo aggiuntivo corrispondente a 60 (sessanta) giorni utili al fine di eseguire i lavori in appalto in complessive due macro fasi di lavorazioni anziché in una generale così come previsto dal progetto.

Nell'attesa di un Vostro cortese riscontro, porgiamo cordiali saluti.

L'impresa

Per **EDIL EUROPA S.r.l.**
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 10155 TORINO
Partita IVA 03117750012

Oggetto: LAVORI DI RIGENERAZIONE DELLA PIAZZA DEL POPOLO DI
AVIGLIANA (TO).
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – PIANO
URBANO INTEGRATO “TORINO METROPOLI AUMENTATA:
ABITARE IL TERRITORIO” - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE
– COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE,
COMUNITA’” INTERVENTO 2.2
CIG A005491A22 – CUP C37H22000120006

AFFIDAMENTO LAVORI

Determinazione dirigenziale n.5948 del 20/09/2023

CONTRATTO:

Stipulato tra le parti in data 13 dicembre 2023

IMPORTO LAVORI:

(a corpo, al netto del ribasso d’asta del 6,76%), IVA esclusa €. 1.615.697,10

costi per la sicurezza, IVA esclusa €. 33.818,89

importo netto complessivo, IVA esclusa €. 1.449.515,99

APPALTATORE: EDIL EUROPA S.r.l., sede legale in Torino (TO), in Via Sempione
n. 130. C.F/P.IVA 03117750012

VERBALE DELLA DIREZIONE LAVORI IN MERITO A RICHIESTA DI PROROGA SUI TEMPI CONTRATTUALI PERVENUTA DA PARTE DELL'IMPRESA TRAMITE PEC IL 20.05.2024

La Stazione Appaltante ha richiesto ad Impresa di poter avere un incremento della fasizzazione del cantiere, già prevista in appalto, in modo da poter garantire maggior flessibilità alla viabilità pubblica durante le fasi di intervento previste su Corso dei Laghi. Questo mantenendo attiva la viabilità perimetrale alla Piazza del Popolo.

L'Impresa si è resa disponibile ad accettare l'ulteriore fasizzazione, riducendo così le aree iniziali di intervento, recependo quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, ma richiedendo, tramite PEC del 20.05.2024, un incremento dei tempi contrattuali di 60 gg naturali consecutivi.

In qualità di Direttore dei lavori si reputa congrua la richiesta e la quantificazione di proroga dei tempi contrattuali avanzata dall'Impresa di 60 gg, in quanto le aree oggetto di intervento iniziale (FASE 1) vengono parzialmente ridotte, portando inevitabilmente al prolungarsi dei tempi definiti dal Contratto per realizzare l'intero intervento.

Torino 21.05.2024

DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Corrado Vaschetti



for
engineering architecture

roberto mancini
valeria sclaverano
corrado vaschetti

piazza carlo felice 18
torino 10123 italia

P.IVA 10721690013
COD. SZLUBAI

T +39 011 4117370

www.for-arch.com
info @ for-arch.com