



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

ESTRATTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 312

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ABBATTIMENTO DEL 50% DEL VALORE STABILITO PER LE AREE FABBRICABILI IN AMBITO DR3 SECONDO IL P.R.G.C. VIGENTE**

L'anno **2010**, addì **6** del mese di **Dicembre** alle ore **15.50** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	<b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Economico Finanziaria – Settore Tasse e Tributi n. 805 in data 6.12.2010 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ABBATTIMENTO DEL 50% DEL VALORE STABILITO PER LE AREE FABBRICABILI IN AMBITO DR3 SECONDO IL P.R.G.C. VIGENTE”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 31 del 23/04/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2010 e pluriennale 2010/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 17/5/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Economico Finanziaria – Settore Tasse e Tributi allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## **Area Economico Finanziaria**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 805  
redatta dal Settore Tasse e Tributi

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ABBATTIMENTO DEL 50% DEL VALORE STABILITO PER LE AREE FABBRICABILI IN AMBITO DR3 SECONDO IL P.R.G.C. VIGENTE**

**VISTO** il D.Lgs 15 dicembre 1997 n. 446, che dispone che all'art. 59 "che nell'ambito della potestà regolamentare prevista all'art. 52 del medesimo D.Lgs, i comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri importanti al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";

**VISTO** l'art. 5 comma 5 del D.Lgs n. 504/92, in base al quale la base imponibile ICI per le aree fabbricabili è costituita dal valore dal valore venale in comune commercio alla data del primo gennaio dell'anno d'imposizione, avendo come parametri di riferimento la zona territoriale di ubicazione, l'indice di edificabilità, la destinazione urbanistica e d'uso consentita, gli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari alla successiva edificazione, e i prezzi medi rilevanti sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche:

**VISTO** l'art. 4 del regolamento comunale dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n.° 21 del 26 marzo 1999 con la quale è stata approvata la tabella dei valori di riferimento delle aree fabbricabili esistenti sul territorio;

**VISTA** la sentenza del 14 ottobre 2009 n. 21764 che ha nuovamente stabilito che, ai fini I.C.I., per la qualificazione edificatoria di un'area occorre fare riferimento al Piano Regolatore Generale adottato dal Comune, a prescindere dall'approvazione del Piano stesso da parte della Regione ovvero dall'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi, confermando nuovamente la legittimità del principio dettato dall'art. 36, comma 2 D.L. 223/2006, convertito in L.248/2006, che costituisce una norma di interpretazione autentica e, come tale, risulta applicabile retroattivamente, anche con riferimento ai rapporti d'imposta precedenti alla sua approvazione;

**CONSIDERATO** che sono pervenute alcune istanze di esenzione/riduzione dal pagamento I.C.I. per le aree fabbricabili ricadenti in ambito Dr3 secondo il P.R.G.C. (industriale), la cui edificazione è vincolata alla risoluzione delle problematiche idrogeologiche con messa in sicurezza Dora e Naviglia;

**VISTA** la deliberazione C.C. n.° 93 del 13/07/2010 avente per oggetto l'approvazione da parte della Regione Piemonte della variante n. 30 al P.R.G.C. vigente quale controdeduzione alle osservazioni regionali. Rielaborazione del piano controdeduzioni alle osservazioni e adozione progetto definitivo ai sensi dell'articolo 15 comma 17 della l.r. 56/77 e s.m.i.;

**PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE D E L I B E R I**

- 1) di abbattere del 50% il valore delle aree fabbricabili ricadenti in ambito Dr3 secondo il P.R.G.C. vigente in attesa di approvazione dalla Regione Piemonte della variante 30 al P.R.G.C. vigente che prevede la trasformazione della destinazione urbanistica da industriale e terziario privato e commerciale a residenziale;
- 2) di procedere all'accertamento o al rimborso della maggiore e/o minore imposta dovuta/versata e relativi accessori nei limiti dei termini di decadenza previsti dall'art. 1, comma 161 L. 296/2006.
- 3) Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 6/12/2010

Il Responsabile Area Economico finanziaria

f.to (ROSSATO Vanna)

Il Sindaco

f.to (MATTIOLI Carla)

Il responsabile del Procedimento ICI

f.to (SCAPPATURA Lucia)



## Pareri

Comune di Avigliana

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2010 / 805**

Ufficio Proponente: **Tasse e Tributi**

Oggetto: **IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ABBATTIMENTO DEL 50% DEL VALORE STABILITO PER LE AREE FABBRICABILI IN AMBITO DR3 SECONDO IL P.R.G.C. VIGENTE**

### Parere tecnico

Ufficio Proponente (Tasse e Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 06/12/2010

Il responsabile di Settore

Rag. Vanna ROSSATO

### Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Non soggetta a parere contabile**

Data 06/12/2010

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Vanna ROSSATO





COP 1A: RAG  
TRUBIN

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 14 DIC. 2010.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, lì 14 DIC. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 14 DIC. 2010.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, lì 14 DIC. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio