



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 309

OGGETTO: IMMOBILI AD USO ABITATIVO CONCESSI IN COMODATO GRATUITO A PARENTI. LINEE DI INDIRIZZO DELLA GIUNTA IN CASO DI MANCATA COMUNICAZIONE.

L'anno **2012**, addì **27** del mese di **Dicembre** alle ore **10.10** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- PATRIZIO Angelo	NO
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- TAVAN Enrico	SI
Assessore	- MORRA Rossella	SI
Assessore	- ARCHINA' Andrea	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Vice Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore competente;

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Economico Finanziaria – Settore Tasse e Tributi n. 771 in data 21.12.2010** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“IMMOBILI AD USO ABITATIVO CONCESSI IN COMODATO GRATUITO A PARENTI. LINEE DI INDIRIZZO DELLA GIUNTA IN CASO DI MANCATA COMUNICAZIONE.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 4/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'**Area Economico Finanziaria – Settore Tasse e Tributi** allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

/pn

## **Area Economico Finanziaria**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 771  
redatta dal Settore Tasse e Tributi

**OGGETTO: IMMOBILI AD USO ABITATIVO CONCESSI IN COMODATO GRATUITO A PARENTI. LINEE DI INDIRIZZO DELLA GIUNTA IN CASO DI MANCATA COMUNICAZIONE**

Su proposta dell'Assessore competente;

Premesso che il Consiglio Comunale:

- con atto n. 49 adottato in data 28.4.2010 ha approvato il regolamento ICI
- con atto n. 98 adottato in data 30 ottobre u.s. ha approvato il regolamento Comunale per l'applicazione municipale propria IMU;

Evidenziato che i suddetti regolamenti prevedono agevolazioni diversificate a seconda che riguardino l'ICI (esenzione totale) o l'IMU (aliquota ridotta), a favore di coloro che cedono in uso gratuito un immobile ad uso abitativo a parenti in linea retta entro il secondo grado, nonché al coniuge ed ai genitori del coniuge, se in tale abitazione il familiare ha stabilito effettivamente la propria residenza;

Rilevato che nel corso dell'attività recentemente svolta dai competenti uffici per il calcolo dell'Imposta Municipale Propria sono emerse problematiche relative alle omesse dichiarazioni di concessione di comodato gratuito a familiari, dovute anche al cattivo recepimento dell'informazione effettuata in occasione della soppressione dell'ICI;

Considerato che per quanto riguarda il Comune di Avigliana, per beneficiare delle aliquote di imposta ridotte nel caso di concessione di comodato gratuito, sia per quanto riguarda l'ICI che l'IMU, è sufficiente una semplice comunicazione presentata ed acquisita al protocollo senza obbligo di esibire uno specifico contratto di comodato;

Dato atto che sono pervenute numerose richieste sia per quanto riguarda l'IMU che l'ICI da parte di cittadini al fine di sanare, in riferimento alla tassazione ICI, situazioni di concessione di comodati gratuiti a familiari che non erano state formalmente comunicate per iscritto ai competenti uffici comunali;

Ritenuto che tali richieste effettuate "ora per allora" possano essere accettate, solo se sia possibile verificare la veridicità di quanto affermato con l'acquisizione di notizia di residenza anagrafica, pagamento della TARSU e/o esibizione delle bollette di utenze relative ai periodi di concessione dichiarati, nonché con l'esibizione di regolare dichiarazione resa a sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445; in tale caso non dovranno essere applicate le sanzioni, se non per mancata esibizione di documenti, così come stabilito nell'art. 7 del vigente regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative in materia tributaria approvato con delibera CC. N. 95 del 30.10.2012;

Tutto ciò premesso si propone che la G.C.

## Deliberi

- 1) di richiamare la premessa narrativa;
- 1) di concedere i benefici previsti dal punto di vista tributario, ai fini IMU ed ICI, per le concessioni in uso gratuito ai familiari come stabilito dal vigente regolamento, per le quali non è stata effettuata l'idonea comunicazione o stipulato il contratto di comodato, purchè sia presentata la documentazione che attesti il pagamento di utenze, della TARSU e sia certificabile la residenza presso l'immobile in questione;
- 2) di non applicare sanzioni per le situazioni sopra evidenziate se non per la mancata esibizione di documentazione, così come stabilito nell'art. 7 del vigente regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative in materia tributaria.
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 21/12/2012

Il Direttore Area Economico Finanziaria  
f.to Vanna ROSSATO





## Pareri

Comune di Avigliana

PAG - TRIBUN

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2012 / 771

Ufficio Proponente: **Tasse e Tributi**

Oggetto: **IMMOBILI AD USO ABITATIVO CONCESSI IN COMODATO GRATUITO A PARENTI. LINEE DI INDIRIZZO DELLA GIUNTA IN CASO DI MANCATA COMUNICAZIONE**

### Parere tecnico

Ufficio Proponente (Tasse e Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole anche in ordine alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis c.1 del D.Lgs. 267/2000, modificato dall'art. 3, c. 1, lett. d) del D. L. 174/2012."

Data 27/12/2012



Il Responsabile di Settore

Rag. Vanna ROSSATO

F.to

### Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/12/2012



Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Vanna ROSSATO

F.to

Del che si è redatto il presente verbale.

IL VICE SINDACO  
F.to MARCECA Baldassare

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal **- 8 GEN. 2013**

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li **- 8 GEN. 2013**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal **- 8 GEN. 2013**.

☐ è stata

ripubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li **- 8 GEN. 2013**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio