



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

***N. 25***

**OGGETTO: GESTIONE ASSOCIATA ASILI NIDO. APPROVAZIONE SCHEMA  
COMODATO D'USO LOCALI ASILO NIDO FRAZIONE DRUBIAGLIO**

L'anno **2011**, addì **21** del mese di **Febbraio** alle ore **16.50** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>NO</b>
Assessore	- <b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## *LA GIUNTA COMUNALE*

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Amministrativa – Settore Cultura, Turismo, Servizi alla Persona n. 112 in data 15.02.2011 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: “**GESTIONE ASSOCIATA ASILI NIDO. APPROVAZIONE SCHEMA COMODATO D'USO LOCALI ASILO NIDO FRAZIONE DRUBIAGLIO.**”;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 17/12/2010 con cui è stato differito al 31/3/2011 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2011 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 31 del 23/04/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2010 e pluriennale 2010/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 17/5/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

## *DELIBERA*

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Amministrativa – Settore Cultura, Turismo, Servizi alla Persona allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

## *SUCCESSIVAMENTE*

Con votazione unanime espressa in forma palese;

## *DELIBERA*

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

## **Area Amministrativa**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 112  
redatta dal Settore Cultura, Turismo, Servizi alla Persona

**OGGETTO: GESTIONE ASSOCIATA ASILI NIDO. APPROVAZIONE SCHEMA COMODATO D'USO LOCALI ASILO NIDO FRAZIONE DRUBIAGLIO**

**PREMESSO:**

- che il Comune di Avigliana è proprietario di un immobile sito in Frazione Drubiaglio, annesso al complesso della Scuola Primaria Anna Frank, attualmente adibito a sede dell'Asilo Nido Intercomunale gestito dalla Comunità Montana Valle di Susa e Val Sangone;
- che il Comune di Avigliana è tra i Comuni convenzionati con la Comunità Montana per la gestione del servizio di Asilo Nido;
- che la Comunità Montana ha redatto uno schema di comodato d'uso dei suddetti locali per il triennio 2011 – 2014;
- che le spese relative alle utenze della struttura e l'ordinaria manutenzione sono individuate a carico della Comunità Montana, come già previsto dall'attuale gestione;
- che il Comune di Avigliana intende continuare ad aderire al servizio associato asili nido;

### ***SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI***

1° - Di approvare lo schema di comodato d'uso tra Comune di Avigliana e Comunità Montana Valle di Susa, dei locali adibiti al servizio di asilo nido, siti in frazione Drubiaglio, allegandolo alla presente quale parte integrante e sostanziale.

2° - Di dare atto che la durata del comodato è prevista dal 1° Settembre 2011 al 31 Agosto 2014.

3° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 15/02/2011

Il Direttore Area Amministrativa  
f.to (Dr. Giovanni TROMBADORE)

IL SINDACO  
f.to (Carla MATTIOLI)



## **CONTRATTO DI COMODATO D'IMMOBILE**

**TRA:**

Il Comune di Avigliana nella persona del Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Sindaco pro tempore  
- comodante -

**E:**

La Comunità Montana Valle Susa e Val Sangone, nella persona del Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, domiciliato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Presidente pro tempore  
- comodatario -

**Le parti convengono e stipulano quanto segue:**

### **Art. 1 del contratto di comodato: oggetto**

Il Comune di Avigliana (d'ora innanzi comodante), concede in comodato alla Comunità Montana Valle Susa e Val Sangone (d'ora innanzi comodatario) la porzione di unità immobiliare destinata al servizio di asilo nido, posta in via Drubiaglio n. 1 del Comune di Avigliana piano terreno e primo piano, composto di n. cinque vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori (area giochi esterna e area stenditoio esterna), affinchè se ne serva per l'espletamento del servizio di asilo nido nell'ambito della gestione associata del servizio stesso.

### **Art. 2 del contratto di comodato: durata**

Il presente contratto di comodato ha durata di anni tre e decorre dal 01.Settembre.2011, non è sottoposto a tacito rinnovo e potrà essere prorogato solo per concorde ed espressa volontà delle parti.

**Art. 3 del contratto di comodato: consegna dell'immobile**

Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato adatto all'uso convenuto e - così - di prenderlo in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi. Il comodatario si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

**Art. 4 del contratto di comodato: destinazione d'uso**

Il comodatario si impegna ad adibire l'immobile esclusivamente per l'espletamento del servizio di asilo nido nell'ambito della gestione associata del servizio stesso e a concedere a terzi il godimento dell'immobile solamente in ambito di terziarizzazione del servizio che dovrà comunque prevedere la continuità della titolarità dell'utilizzo dell'immobile da parte del comodatario.

**Art. 5 del contratto di comodato: spese ordinarie e spese straordinarie**

Le spese ordinarie di manutenzione dell'immobile saranno a carico del comodatario per tramite dell'impresa che risulterà assegnataria della concessione d'uso, quelle straordinarie saranno, invece, a carico del comodante. Le parti inseriscono, tra le spese ordinarie a carico del comodatario, gli oneri relativi alle utenze e gli oneri condominiali che saranno, per l'effetto, rimborsati al comodante nelle percentuali derivate dal rapporto tra la superficie totale dell'immobile e la superficie della porzione di immobile oggetto del presente comodato;

**Art. 6 del contratto di comodato: accesso all'immobile**

Il comodatario dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al comodante.

**Art. 7 del contratto di comodato: innovazioni**

Il comodatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'immobile e/o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del comodante.

**Art. 8 del contratto di comodato: restituzione dell'immobile**

L'immobile dovrà essere restituito, salvo proroghe, alla scadenza del presente contratto di comodato nel medesimo stato in cui è stato preso in consegna, salva l'ordinaria usura. L'immobile dovrà essere immediatamente riconsegnato, salvo il risarcimento del danno, in caso di destinazione dell'immobile ad uso diverso da quello convenuto.

**Art. 9 del contratto di comodato: registrazione**

Le eventuali spese di registrazione del presente atto sono a carico del comodatario.

**Art. 10 del contratto di comodato: rinvio alle disposizioni di legge**

Per quanto non previsto s'applicano le disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti Codice Civile

Letto, approvato e sottoscritto.

Li \_\_\_\_\_

Il comodante

Il comodatario

IL SINDACO di AVIGLIANA

IL PRESIDENTE COMUNITA' MONTANA

(Sig. \_\_\_\_\_)

(Sig. \_\_\_\_\_)





## Pareri

Comune di Avigliana

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2011 / 112

Ufficio Proponente: **Cultura, Turismo, Servizi alla Persona**

Oggetto: **GESTIONE ASSOCIATA ASILI NIDO. APPROVAZIONE SCHEMA COMODATO D'USO LOCALI  
ASILO NIDO FRAZIONE DRUBIAGLIO**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Cultura, Turismo, Servizi alla Persona)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/02/2011

  
Il responsabile di Settore  
Dr Giovanni Trombadore

Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere: *No, Soddisf.*  
*16/2/2011*

  
IL RESPONSABILE  
Responsabile del Servizio Finanziario  
AREA ECONOMICO-FINANZIARIO  
(Valeria POGGATO)  




EOPIN : C. MONTANA  
ULP  
EGUNA  
NAG

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 25 FEB. 2011.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, lì 25 FEB. 2011



  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITÀ'

**La presente deliberazione:**

- è stata**  
 **viene**  
**pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 25 FEB. 2011.**
- viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.**
- è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;**
- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_**  
ai sensi dell'art. 134 - comma 3 – T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.
- è stata dichiarata immediatamente esegibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.**  
ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, lì 25 FEB. 2011



  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio