



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25

**OGGETTO: GESTIONE ASSOCIATA ASILI NIDO. APPROVAZIONE SCHEMA
COMODATO D'USO LOCALI ASILO NIDO FRAZIONE DRUBIAGLIO**

L'anno **2011**, addì **21** del mese di **Febbraio** alle ore **16.50** nella solita sala delle adunanze,
regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	BRACCO Angela	SI
Assessore	-	BRUNATTI Luca	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	NO
Assessore	-	TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Amministrativa – Settore Cultura, Turismo, Servizi alla Persona n. 112 in data 15.02.2011 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: “**GESTIONE ASSOCIATA ASILI NIDO. APPROVAZIONE SCHEMA COMODATO D'USO LOCALI ASILO NIDO FRAZIONE DRUBIAGLIO.**”;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 17/12/2010 con cui è stato differito al 31/3/2011 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2011 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 31 del 23/04/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2010 e pluriennale 2010/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 17/5/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Amministrativa – Settore Cultura, Turismo, Servizi alla Persona allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## **Area Amministrativa**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 112  
redatta dal Settore Cultura, Turismo, Servizi alla Persona

**OGGETTO: GESTIONE ASSOCIATA ASILI NIDO. APPROVAZIONE SCHEMA COMODATO D'USO LOCALI ASILO NIDO FRAZIONE DRUBIAGLIO**

### **PREMESSO:**

- che il Comune di Avigliana è proprietario di un immobile sito in Frazione Drubiaglio, annesso al complesso della Scuola Primaria Anna Frank, attualmente adibito a sede dell'Asilo Nido Intercomunale gestito dalla Comunità Montana Valle di Susa e Val Sangone;
- che il Comune di Avigliana è tra i Comuni convenzionati con la Comunità Montana per la gestione del servizio di Asilo Nido;
- che la Comunità Montana ha redatto uno schema di comodato d'uso dei suddetti locali per il triennio 2011 – 2014;
- che le spese relative alle utenze della struttura e l'ordinaria manutenzione sono individuate a carico della Comunità Montana, come già previsto dall'attuale gestione;
- che il Comune di Avigliana intende continuare ad aderire al servizio associato asili nido;

### ***SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI***

1° - Di approvare lo schema di comodato d'uso tra Comune di Avigliana e Comunità Montana Valle di Susa, dei locali adibiti al servizio di asilo nido, siti in frazione Drubiaglio, allegandolo alla presente quale parte integrante e sostanziale.

2° - Di dare atto che la durata del comodato è prevista dal 1° Settembre 2011 al 31 Agosto 2014.

3° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 15/02/2011

Il Direttore Area Amministrativa  
f.to (Dr. Giovanni TROMBADORE)

IL SINDACO  
f.to (Carla MATTIOLI)



## **CONTRATTO DI COMODATO D'IMMOBILE**

**TRA:**

Il Comune di Avigliana nella persona del Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Sindaco pro tempore

- comodante -

**E:**

La Comunità Montana Valle Susa e Val Sangone, nella persona del Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
domiciliato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Presidente pro tempore

- comodatario -

**Le parti convengono e stipulano quanto segue:**

### **Art. 1 del contratto di comodato: oggetto**

Il Comune di Avigliana (d'ora innanzi comodante), concede in comodato alla Comunità Montana Valle Susa e Val Sangone (d'ora innanzi comodatario) la porzione di unità immobiliare destinata al servizio di asilo nido, posta in via Drubiaglio n. 1 del Comune di Avigliana piano terreno e primo piano, composto di n. cinque vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori (area giochi esterna e area stenditoio esterna), affinché se ne serva per l'espletamento del servizio di asilo nido nell'ambito della gestione associata del servizio stesso.

### **Art. 2 del contratto di comodato: durata**

Il presente contratto di comodato ha durata di anni tre e decorre dal 01.Settembre.2011, non è sottoposto a tacito rinnovo e potrà essere prorogato solo per concorde ed espressa volontà delle parti.

### **Art. 3 del contratto di comodato: consegna dell'immobile**

Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato adatto all'uso convenuto e - così - di prenderlo in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi. Il comodatario si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

### **Art. 4 del contratto di comodato: destinazione d'uso**

Il comodatario si impegna ad adibire l'immobile esclusivamente per l'espletamento del servizio di asilo nido nell'ambito della gestione associata del servizio stesso e a concedere a terzi il godimento dell'immobile solamente in ambito di terziarizzazione del servizio che dovrà comunque prevedere la continuità della titolarità dell'utilizzo dell'immobile da parte del comodatario.

### **Art. 5 del contratto di comodato: spese ordinarie e spese straordinarie**

Le spese ordinarie di manutenzione dell'immobile saranno a carico del comodatario per tramite dell'impresa che risulterà assegnataria della concessione d'uso, quelle straordinarie saranno, invece, a carico del comodante. Le parti inseriscono, tra le spese ordinarie a carico del comodatario, gli oneri relativi alle utenze e gli oneri condominiali che saranno, per l'effetto, rimborsati al comodante nelle percentuali derivate dal rapporto tra la superficie totale dell'immobile e la superficie della porzione di immobile oggetto del presente comodato;

### **Art. 6 del contratto di comodato: accesso all'immobile**

Il comodatario dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al comodante.

**Art. 7 del contratto di comodato: innovazioni**

Il comodatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'immobile e/o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del comodante.

**Art. 8 del contratto di comodato: restituzione dell'immobile**

L'immobile dovrà essere restituito, salvo proroghe, alla scadenza del presente contratto di comodato nel medesimo stato in cui è stato preso in consegna, salva l'ordinaria usura. L'immobile dovrà essere immediatamente riconsegnato, salvo il risarcimento del danno, in caso di destinazione dell'immobile ad uso diverso da quello convenuto.

**Art. 9 del contratto di comodato: registrazione**

Le eventuali spese di registrazione del presente atto sono a carico del comodatario.

**Art. 10 del contratto di comodato: rinvio alle disposizioni di legge**

Per quanto non previsto s'applicano le disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti Codice Civile

Letto, approvato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_ Li \_\_\_\_\_

Il comodante

Il comodatario

IL SINDACO di AVIGLIANA

IL PRESIDENTE COMUNITA' MONTANA

(Sig. \_\_\_\_\_)

(Sig. \_\_\_\_\_)







## Pareri

Comune di Avigliana

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2011 / 112

Ufficio Proponente: **Cultura, Turismo, Servizi alla Persona**

Oggetto: **GESTIONE ASSOCIATA ASILI NIDO. APPROVAZIONE SCHEMA COMODATO D'USO LOCALI ASILO NIDO FRAZIONE DRUBIAGLIO**

### Parere tecnico

Ufficio Proponente (Cultura, Turismo, Servizi alla Persona)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/02/2011

Il responsabile di Settore  
Dr Giovanni Trombadore

### Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere: *Non soggetta*  
*16/2/2011*

IL RESPONSABILE  
Responsabile del Servizio Finanziario  
AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Vanna ROSSATO)





EOPIN : C. MONTANA  
WPP  
EUGUNA  
RAG

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 25 FEB. 2011.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li 25 FEB. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 25 FEB. 2011.

☐ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -

per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li 25 FEB. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio