

DOMANDE

1. Certificato Prevenzione Incendi: nel documento 'Fascicolo fabbricato' (risalente al 2016) non vi è indicazione in merito al CPI. Non è previsto?
2. È disponibile il certificato di agibilità e staticità della palazzina?
3. Qual è la potenza della caldaia?
4. La documentazione attestante la conformità degli impianti è visibile prima della scadenza del 15 febbraio, in fase di presentazione dell'offerta?
5. È presente sul tetto la 'linea vita'?
6. L'immobile verrà messo a disposizione dell'aggiudicatario pulito e libero dal materiale non utile all'attività, attualmente presente nei locali?
7. Tutti gli impianti (ad esempio: caldaia, ascensore, termoconvettori....ecc.) verranno verificati in fase di redazione del verbale di collaudo e consegnati in perfetto stato di efficienza?
8. L'aggiudicatario dovrà occuparsi solo della verifica semestrale di estintori, luci emergenza, idranti, ovvero di tutti i dispositivi antincendio che verranno forniti dal Comune?
9. A quanto ammonta il budget che il Comune aveva a disposizione nel 2018 per la predisposizione degli impianti per la collocazione del bancone bar nella sala principale?
10. È possibile avere le planimetrie di tutti i piani con l'indicazione in scala delle misure degli ambienti?
11. È ammesso presentare un progetto in partenariato con altri enti? Se sì, le spese sostenute da scalare all'affitto possono far capo a qualsiasi ente? La partecipazione in partnership, se ammessa, può avvenire solo dietro l'impegno di costituzione di ATI o RTI, da inserire nell'istanza di partecipazione?

RISPOSTE

- 1) Per l'attività è previsto Certificato Prevenzione Incendi ed attualmente è in corso la pratica che potrà essere conclusa solo dopo aver completato i lavori interni alla struttura sospesi perché da definirsi con le attività proposte dal nuovo gestore
- 2) E' disponibile presso l'Ufficio Lavori Pubblici tutta la documentazione riferita al fabbricato e agli impianti che potrà essere visionata su richiesta degli interessati
- 3) La caldaia ha una potenza pari a 89,4 kw
- 4) Sulla copertura non è presente linea vita
- 5) Il locale verrà consegnato previa rimozione dell'attrezzatura depositata al piano terra non di pertinenza e valutando con il concessionario eventuali smaltimenti di materiale non ritenuto utile
- 6) In fase di consegna si valuterà il corretto funzionamento degli impianti
- 7) Gli obblighi del concessionario sono indicati all'articolo 6 del bando
- 8) Il progetto prevedeva realizzazione di impianti per 1700€ circa
- 9) si inoltrano planimetrie e sezioni in scala con alcune quote per la verifica delle misure

