



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46

**OGGETTO: EX CHIESA DI SAN BARTOLOMEO – PERIZIA DEI LAVORI URGENTI-
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER LA SALVAGUARDIA DEL
MONUMENTO E DEL CICLO AFFRESCHI**

L'anno *duemilasette*, addì *quattordici* del mese di *Marzo* alle ore *17.40* nella solita sala delle
adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	MANCINI Marina	SI
Assessore	-	BRACCO Angela	SI
Assessore	-	BRUNATTI Luca	SI
Assessore	-	AMPRINO Silvio	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 13 del 14.03.2007**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“EX CHIESA DI SAN BARTOLOMEO – PERIZIA DEI LAVORI URGENTI- APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER LA SALVAGUARDIA DEL MONUMENTO E DEL CICLO AFFRESCHI.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

~~~~~



# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----♦-----

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n 13/2007

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO:" EX CHIESA DI SAN BARTOLOMEO – PERIZIA DEI LAVORI URGENTI- APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER LA SALVAGUARDIA DEL MONUMENTO E DEL CICLO AFFRESCHI ”

Avigliana, li 14 Marzo 2007

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

*F.T.O.* (Arch. CALIGARIS Paolo)

IL SINDACO

*M.T.* (MATTIOLI Carla )





# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI

TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

OGGETTO: EX CHIESA DI SAN BARTOLOMEO – PERIZIA DEI LAVORI URGENTI- APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER LA SALVAGUARDIA DEL MONUMENTO E DEL CICLO AFFRESCHI.

\*\*\*\*\*

## PREMESSO CHE

- con deliberazione consiliare n. 100 in data 26/06/2006, esecutiva, è stata manifestata la volontà di acquisire l'immobile Ex Chiesa S. Bartolomeo, situato il Via S. Bartolomeo 1, attualmente di proprietà dei Sigg. CACCHETTI/CASTAGNERI, distinto a Catasto Fabbricati al foglio 45, particella n. 132 – Partita 2986 (fabbricato) con servitù di passaggio sugli immobili distinti a Catasto Terreni al foglio 45 particelle 137, 303, 243, 134, 133, 280, ed a tal uopo è stata approvata la relazione di stima per la congruità del valore del bene immobile medesimo; compravendita formalizzata con rogito notaio VAGLIENTI rep 8.752/1324 in data 19/10/2006
- l'immobile in oggetto è costituito da piccola cappella di origine romanica dedicata a S Bartolomeo, contenente affreschi quattrecenteschi ed intonaci risalenti all'epoca romanica-medievale, e quindi proprio per l'elevato valore culturale è interesse dell'A.C porre in essere tutte quelle azioni atte a garantirne in primo luogo la conservazione e poi la valorizzazione;
- il medesimo versa in condizioni molto critiche, di avanzato degrado e cattivo stato di conservazione dovuti principalmente all'uso improprio (fienile, magazzino) e alla carenza di manutenzione straordinaria;
- acclarata l'urgenza di intervenire per ripristinare il bene alle condizioni ordinarie, ad evitare ulteriore aggravamento delle condizioni, risulta assolutamente necessario attivare le seguenti attività urgenti:
  - bendaggio ciclo affreschi
  - ripassamento manto copertura a capanna aula circolare del catino absidale
  - scavo archeologico
  - restauro facciate interne
  - trattamenti deumidificanti non invasivi per umidità di risalita capillare
- a tal uopo è stata predisposta dall'Area LLPP apposita perizia dei lavori urgenti – con la forma di progetto preliminare - per la salvaguardia del monumento e del ciclo affrescato, per un costo investimento pari a € 300.000,00;
- Ai fini dell'inserimento dell'intervento in oggetto nella programmazione dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs 163/2006, occorre approvare il progetto preliminare per la salvaguardia del monumento e del ciclo affrescato;

## Visti:

- Il D. Lgs 163 del 12/4/2006 ed il DPR 554/99 e smi in materia di lavori pubblici
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267 ;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

## SI PROPONE

1° - Di approvare, ai fini della programmazione dei lavori pubblici a norma dell'art. 128 del D.Lgs 163/2006, il progetto preliminare, costituito da unico elaborato, predisposto dall'Area LL, per la salvaguardia del monumento e del ciclo affrescato dell'ex Chiesa di San Bartolomeo – perizia di lavori urgenti, ponendo in evidenza che trattasi di interventi atti ad evitare ulteriore degrado dell'immobile PP;

2° - Di dare atto che il costo investimento per opere urgenti è pari a € 300.000,00 così ripartito:

lavori:



# CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

|                                                   |             |              |
|---------------------------------------------------|-------------|--------------|
| - scavo archeologico                              | € 40.000,00 |              |
| - opere provvisoriale                             | € 55.000,00 |              |
| - ripassamento tetto                              | € 40.000,00 |              |
| - consolidamenti, diagnostica deumidif            | € 45.000,00 |              |
| - bendaggio affreschi-restauro facciate           | € 40.000,00 |              |
| IMPORTO LAVORI a base d'asta                      |             | € 213.592,23 |
| Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso |             | € 6.407,77   |
| TOTALE LAVORI                                     |             | € 220.000,00 |
| IVA lavori                                        | € 22.000,00 |              |
| Spese tecniche                                    | € 33.000,00 |              |
| Spese tecniche adempimenti 494/06                 | € 11.000,00 |              |
| Oneri spese tecniche (INARCASSA IVA)              | € 9.856,00  |              |
| Spese amministrative                              | € 2.500,00  |              |
| Incentivo ex art 18 L 108/94                      | € 880,00    |              |
| Imprevisti e arrotondam                           | € 764,00    |              |
| Totale somme a disposizione                       | € 80.000,00 |              |
| TOTALE INTERVENTO                                 |             | € 300.000,00 |

3° - Di manifestare l'interesse dell'Amministrazione Comunale a partecipare a domande di finanziamento per la valorizzazione e salvaguardia dell'immobile in oggetto, rimettendo al Sindaco ed agli uffici comunali l'adozione delle necessarie azioni.

Avigliana, 14 Marzo 2007

IL RESPONSABILE AREA LLPP  
E TECNICO MANUTENTIVA  
*F.T.O.* (Arch. CALIGARIS Paolo)

\lf



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - ~~C.C. N. 46~~ DEL 14 MAR. 2007  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " EX CHIESA DI SAN BARTOLOMEO – PERIZIA DEI LAVORI URGENTI- APPROVAZIONE  
PROGETTO PRELIMINARE PER LA SALVAGUARDIA DEL MONUMENTO E DEL CICLO AFFRESCHI."

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

14/03/2007

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

non soggetta alla presente.....

14/3/07

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO





COPIA ALBO: ☒ Atti

☐ \_\_\_\_\_

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☐ VIGILI

☒ LLPP

☐ UTC

☐ RAG

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 21 MAR. 2007 al n. 402 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 21 MAR. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 21 MAR. 2007



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 21 MAR. 2007 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 21 MAR. 2007 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 14/03/2007 in quanto
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 21 MAR. 2007



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele