



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 189

**OGGETTO: ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SU IMMOBILI VINCOLATI
DECRETO LEGISLATIVO. N. 42/2004 - CODICE DEI BENI CULTURALI DEL
PAESAGGIO.**

L'anno **2014**, addì **1** del mese di **Settembre** alle ore **15.30** nella solita sala delle adunanze,
regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	PATRIZIO Angelo	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	TAVAN Enrico	SI
Assessore	-	MORRA Rossella	SI
Assessore	-	ARCHINA' Andrea	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Supplente Dr.ssa DI MAURO Marcella.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 495 in data 26.08.2014 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SU IMMOBILI VINCOLATI DECRETO LEGISLATIVO. N. 42/2004 - CODICE DEI BENI CULTURALI DEL PAESAGGIO."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 18/7/2014 con cui è stato differito al 30/09/2014 il termine di approvazione del bilancio 2014 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 45 del 04.07.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2013 e pluriennale 2013/2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 246 in data 02.12.2013, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## **Area Urbanistica ed Edilizia Privata**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 495  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

**OGGETTO: ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SU IMMOBILI VINCOLATI  
DECRETO LEGISLATIVO. N. 42/2004 - CODICE DEI BENI CULTURALI DEL PAESAGGIO.**

Su proposta del Sindaco Patrizio Angelo .

Premesso:

che il Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i. prevede che i soggetti, sia pubblici che privati, che trasferiscono, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo la proprietà o la detenzione di beni culturali, sono tenuti a denunciarlo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

- che il Decreto Legislativo sopra richiamato, agli artt. 60, 61, 62 così disciplina la prelazione:
- il Ministero o, nel caso previsto dall'articolo 62 comma 3, la Regione o altro Ente Pubblico territoriale interessato, hanno facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso al medesimo prezzo stabilito nell'atto di alienazione;
  - in caso di trasferimento a qualunque titolo di beni culturali, il Ministero ed in subordine la Regione, la Provincia o il Comune, ove è ubicato l'immobile, possano esercitare la prelazione sull'immobile, entro 60 giorni dalla data di denuncia di trasferimento;
  - per esercitare il diritto di prelazione occorre formulare al Ministero la proposta di prelazione, corredata dalla deliberazione dell'organo competente che predisponga, a valere sul bilancio dell'ente, la necessaria copertura finanziaria della spesa;

che l'alienazione riguarda perlopiù immobili per i quali gli enti pubblici territoriali non hanno interesse ad esercitare il diritto alla prelazione per ragioni di opportunità ed utilità e, attualmente, considerando che la politica economica del Governo con la "spending review" tende a ottenere le coperture a sostegno oltre che dal taglio e dalla razionalizzazione della spesa corrente, anche da un'alienazione di beni immobili di proprietà dello Stato con un'azione coordinata tra revisione della spesa pubblica e valorizzazione e dismissione di parte del patrimonio dello Stato;

che il Comune di Avigliana annovera, nel proprio patrimonio, immobili la cui gestione risulta sempre più gravosa, per spese ed organizzazione da prevedere nei bilanci attuali e futuri e quindi, anche alla luce di quanto precedentemente esposto, con ben poca probabilità sarebbe interessato ad acquisire ulteriori beni, anche eventualmente utilizzabili per finalità istituzionali;

che i termini entro i quali l'esercizio alla prelazione da parte degli enti può essere esercitato, comportano difficoltà e notevoli differimenti temporali per i soggetti privati interessati all'acquisto di immobili vincolati;

che sempre più le politiche di semplificazione amministrativa tendono a ridurre gli oneri burocratici in favore dei cittadini e degli operatori economici, nonché a migliorare l'efficienza della pubblica amministrazione, riorganizzando i procedimenti che conducono all'emanazione dei provvedimenti amministrativi;

che la Soprintendenza - Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del turismo, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, in caso di denunce ai sensi dell'art. 59 e ss., comunica immediatamente alla Regione o agli altri enti pubblici territoriali la rinuncia dello Stato alla prelazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 62, comma 3, del D. Lgs. 42/2004 e dell'art. 17, comma 3 lett. g e dell'art.18, comma 1 lett. n del D.P.R. 233/2007.

Tutto ciò premesso

#### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

- di incaricare l'Area Urbanistica ed Edilizia Privata di valutare l'interesse ad esercitare il diritto di prelazione di cui agli artt. 60, 61, 62 del D.lgs 42/2004 per i trasferimenti di immobili vincolati e, qualora si ravvisasse l'interesse su particolari immobili, di sottoporre il caso specifico all'esame della Giunta Comunale;
- qualora l'Area Urbanistica ed Edilizia Privata o la Giunta Comunale valutino di non esercitare il diritto di prelazione, di procedere ad immediata comunicazione agli enti pubblici territoriali competenti ed al notaio rogante;
- di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 26 agosto 2014

IL DIRETTORE AREA  
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA  
f.to (Luca Geom. ROSSO)



## Pareri

Comune di Avigliana

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 495**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SU IMMOBILI VINCOLATI DECRETO LEGISLATIVO. N. 42/2004 - CODICE DEI BENI CULTURALI DEL PAESAGGIO.**

### Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

Per la regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, c.1, ed in ordine alla correttezza dell'azione amm.va ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000, modif.to dall'art. 3, c. 1, lett. d) del D.L. 174/2012, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/08/2014**

Il Responsabile di Settore

**Luca Rosso**

### Visto contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Non soggetta a parere contabile**

Data **01/09/2014**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Rag. Vanna ROSSATO**



COPIE:

VTC

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
f.to Dr.ssa Marcella DI MAURO

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale sarà in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal **09 SET. 2014**

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li

**09 SET. 2014**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal **09 SET. 2014**

☐ è stata

ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li

**09 SET. 2014**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT