



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 143

OGGETTO: ENEL DISTRIBUZIONE SPA. COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE PER REALIZZAZIONE CABINA ELETTRICA IN VIA VALLOIA. APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE.

L'anno *duemilatre*, addì *tre* del mese di *Luglio* alle ore *18.40* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	NO
Assessore	- CHIABERGE Claudio	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- MANCINI Marina	NO
Assessore	- BRACCO Angela	SI
Assessore	- BRUNATTI Luca	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica n. 16 del 21.05.2003**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: **“ENEL DISTRIBUZIONE SPA. COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE PER REALIZZAZIONE CABINA ELETTRICA IN VIA VALLOIA. APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'**Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

S U C C E S S I V A M E N T E

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

~~~~~



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
Cap. 10051

UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA  
TEL. (011) 9769017 - FAX (011) 9769109

ALLA GIUNTA COMUNALE

SEDE

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 16/2003

**OGGETTO: ENEL DISTRIBUZIONE SPA.  
COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE PER REALIZZAZIONE  
CABINA ELETTRICA IN VIA VALLOIA.  
APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE.**

Avigliana, lì 21/05/2003

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
F.T.O ( geom. RENZO GALLO )

---



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA  
F.T.O ( BALDASSARE MARCECA )

---



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Cap. 10051

**UFFICIO TECNICO - SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA**

TEL. (011) - 97.69.017 - FAX (011) 97.69.109

**OGGETTO: ENEL DISTRIBUZIONE SPA.**

**COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE PER REALIZZAZIONE  
CABINA ELETTRICA IN VIA VALLOIA.**

**APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE.**

## **IL RESPONSABILE AREA TECNICA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

Dato atto

Che in data 03/03/2003 l'ENEL Distribuzione S.p.a. presentava richiesta per la costruzione di una cabina elettrica di trasformazione in Via Valloia su terreno in mappa al Fg. XII, map.n. 672 di proprietà del Comune di Avigliana;

Che la Commissione Edilizia nella seduta del 10/03/2003 ha espresso parere favorevole all'intervento proposto con prescrizioni;

Che l'ENEL Distribuzione S.p.a. ha presentato una bozza di atto di costituzione di diritto di superficie per la realizzazione dell'opera di cui trattasi;

Che ai fini della definizione della pratica risulta opportuna l'approvazione della bozza di convenzione di cui trattasi;

Richiamato il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

## **P R O P O N E C H E LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

- ☐ Di concedere all'ENEL Distribuzione S.p.a. il diritto di superficie su parte del terreno distinto in mappa al Fg. XII, map.n. 672 per la realizzazione di una cabina elettrica di trasformazione;
- ☐ Di approvare la bozza dell'atto di costituzione del diritto di superficie di cui trattasi e sopra specificato, presentata dall'ENEL Distribuzione S.p.a.



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Cap. 10051

**UFFICIO TECNICO - SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

TEL. (011) - 97.69.017 - FAX (011) 97.69.109

- ☐ Di dare atto che ogni onere derivante dalla concessione del diritto di superficie, nessuno escluso, sarà a totale carico della Società richiedente.
- ☐ Di autorizzare il Responsabile area Tecnica – Urbanistica ed edilizia Privata alla stipula dell'atto.

AVIGLIANA, li 21/05/2003



**IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**  
F.70 (Geom. Renzo GALLO)



V.C. 11111

PROPOSTA IRREVOCABILE DI COSTITUZIONE

DI DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO

Tra i Signori Comune di AVIGLIANA

e l'ENEL Distribuzione S.p.a. con sede legale in Roma, via Ombrone 2, Capitale Sociale Euro 6.119.200.000 Reg. Imprese 130214/1999 R.E.A. 922436 C.F. e P.I. 05779711000 rappresentata dal suo legale rappresentante sottoscritto:

ANDREA BIANCHIN

- nel seguito designati, rispettivamente, parte concedente ed ENEL i quali stipulano per sé, successori ed aventi causa:

PREMESSO CHE

a) l'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a. DIREZIONE RETE UNITA' TERRITORIALE RETE PIEMONTE E LIGURIA ZONA DI RIVOLI

per lo svolgimento dei suoi compiti istituzionali esercisce nel Comune di AVIGLIANA Via VALLOIA, un impianto di distribuzione dell'energia elettrica in funzione del quale ha necessità di installare le apparecchiature di una cabina per la trasformazione dell'energia in bassa tensione, nonché le condutture elettriche di collegamento della cabina alle proprie reti;

b) che la parte concedente è proprietaria di un terreno sito in AVIGLIANA e distinto al C.T. di TORINO, foglio n 12 mapp. n 672 parte alle coerenze dello stesso mappale originario idoneo all'impianto delle attrezzature di cui sub (a).

TUTTO CIO' PREMESSO

Fra i predetti comparenti si conviene e si stipula quanto segue:

1. La premessa di cui sopra vale patto.
2. Il concedente conferisce all'ENEL Distribuzione , a titolo di superficie, su di un terreno di approssimativi mq 76 il diritto di costruire ed esercire sul proprio fondo, una cabina elettrica con annesse apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia, nonché le condutture elettriche di collegamento della cabina alle reti ENEL Distribuzione di media e bassa tensione e delle condutture di distribuzione delle utenze. Per effetto del pattuito diritto di superficie l'ENEL Distribuzione potrà mantenere un locale adibito a cabina elettrica delle dimensioni di m 5,86 x 3,66 altezza m2,50 sul terreno in





precedenza indicato, con accesso da Via Valloia , così come al progetto allegato alla presente scrittura per costruirne parte integrante e sostanziale, pur rimanendo il terreno di proprietà del concedente.

L'ENEL potrà inoltre posare ed addurre al locale le condutture elettriche di cui sopra, secondo il tracciato più idoneo, potrà infiggere dispersori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano ed inoltre far accedere proprio personale o mezzi al locale di cui trattasi.

3. Il concedente si impegna a non fare o permettere alcuna cosa che possa diminuire il diritto del beneficiario o renderlo incomodo. Dovrà permettere la costruzione e tollerare il suo insistere sul suolo senza ostacolare in alcun modo l'attività del superficiario, senza arrecare danno alla costruzione e metterne in pericolo la stabilità.

4. Il Diritto di superficie costituito con il presente atto durerà per 99 anni. Le apparecchiature elettriche ed accessorie necessarie per la cabina sono e restano di proprietà ENEL Distribuzione. Nel caso si rendesse necessario lo spostamento della cabina elettrica da parte del concedente, lo stesso dovrà mettere a disposizione dell' ENEL Distribuzione un altro terreno ugualmente adatto allo scopo ed alle medesime condizioni del presente contratto. Cessando l'uso per il quale è stato concesso il diritto di superficie, il terreno ritornerà gratuitamente nella piena disponibilità del concedente.

5. Quale corrispettivo per il diritto di superficie concesso le parti concordano la somma di € 1.500,00 una tantum , mentre alla ditta fornitrice del prefabbricato verrà versato un contributo di € ..... che verrà interamente versata dall'ENEL DISTRIBUZIONE contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile.

Il concedente riconoscerà di non avere più nulla a pretendere a tale titolo e rilascerà all'uopo ampia e liberatoria quietanza, acconsentendo alla trascrizione dell'atto notarile per ogni effetto di legge rinunciando all'ipoteca legale, con esonero del Conservatore dei registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità in proposito.

6. Il concedente dichiara di essere il legittimo ed esclusivo proprietario del

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL. 60607-7099

TEL: 773/936-3400 FAX: 773/936-3401

WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

© 2000 THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

ALL RIGHTS RESERVED

PRINTED IN THE UNITED STATES OF AMERICA

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

ISBN 0-226-08400-0

HARDCOVER \$45.00

PAPERBACK \$25.00

0-226-08400-0

0-226-08400-0

0-226-08400-0

0-226-08400-0

0-226-08400-0

0-226-08400-0

0-226-08400-0

0-226-08400-0

0-226-08400-0

0-226-08400-0

0-226-08400-0

0-226-08400-0

0-226-08400-0

0-226-08400-0

0-226-08400-0

0-226-08400-0

0-226-08400-0

0-226-08400-0

0-226-08400-0

0-226-08400-0

0-226-08400-0

0-226-08400-0

0-226-08400-0

0-226-08400-0

terreno sul quale è accatastata la cabina elettrica e presta pertanto all'ENEL Distribuzione le più ampie garanzie per vizi, evizione e per qualsiasi ragione di terzi e liti in corso.

7. La parte proponente si obbliga con il conseguente impegno, ove richiesto anche verbalmente dall'ENEL Distribuzione, alla stipulazione dell'atto pubblico di diritto di superficie.

8. La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente contratto è di competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di Torino.

9. Le spese dell'atto notarile nonché quelle di registrazione e trascrizione saranno a carico dell'ENEL.

10. Per quanto non espressamente previsto, valgono gli artt. 952 segg. Cod. civile.

Vengono espressamente approvati da parte del concedente l'art. 8 (Autorità Giudiziaria competente) e l'art. 5.

Luogo e data

Firma





# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Cap. 10051

UFFICIO TECNICO - SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

TEL. (011) - 97.69.017 - FAX (011) 97.69.109

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. - C.C. N. 143 DEL - 3 LUG. 2003

OGGETTO: ENEL DISTRIBUZIONE SPA.

**COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE PER REALIZZAZIONE  
CABINA ELETTRICA IN VIA VALLOIA.**

**APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 N. 267 " Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili di Area, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE.....  
.....



Il FUNZIONARIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

~~PARERE FAVOREVOLE~~.....  
.....

3 - LUG. 2003



Il FUNZIONARIO

RESPONSABILE  
AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Vanna ROSSATO)



COPIA ALBO: ☒ Atti ☒ ☐ \_\_\_\_\_

☐ SEGRETERIA : \_\_\_\_\_

☐ LL.PP.

☒ UTC

☐ VIGILI

☒ RAG

☒ Emel a mano Sig. Squitanti 28/7/03

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal - 9 LUG. 2003 al n. 1418 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li - 9 LUG. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li - 9 LUG. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- 9 LUG. 2003
- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 1560 in data - 9 LUG. 2003 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 03/07/2003 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li - 9 LUG. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li - 9 LUG. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris