

Regione Piemonte  
Città Metropolitana di Torino



## COMUNI DI CASELETTE E AVIGLIANA

### SOCIETA' AGRICOLA MUSINE' SOCIETA' SEMPLICE

PROGETTO DI RICONVERSIONE DI IMPIANTO AGRICOLO DI  
DIGESTIONE ANAEROBICA PER LA PRODUZIONE DI BIOMETANO  
CON CAPACITÀ PRODUTTIVA DI 250 Sm<sup>3</sup>/h  
Variante all'Autorizzazione Unica ex D.Lgs. 387/03

titolo elaborato:

elaborato:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

0

progettista:

**Ing. Simone Caffaro**

Ordine Ingegneri della Provincia di Torino n. 12349 Z

Gruppo di Lavoro:

- Ing. Simone Caffaro
- Arch. Irene Canalis
- Dott. Agr. Luca Di Stasi
- Dott. Riccardo Casarin



STUDIO TECNICO AGRARIO



**STA Engineering S.r.l.**

Via del Gibuti, 1 – 10064 – Pinerolo (TO) – Italia

info@staengineering.it - www.staengineering.it

Tel 0121/325901 - Fax 0121/3259103



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

richiedente:

Società Agricola Musinè Società  
Semplice

Rev.	Data	Motivo	Autore	Revisione	Approvazione	File
1	09/08/2024	Prima Emissione	L. Di Stasi	S. Caffaro	A. Chiabrando	R_23637_DOC_AMMINISTRATIVA_1_00.DOCX

---

# Sommario

---

<b>1</b>	<b><u>PREMESSA.....</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b>2</b>	<b><u>ELENCO DEI DOCUMENTI .....</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b>3</b>	<b><u>ELENCO DELLE AUTORIZZAZIONI E ENTI COINVOLTI.....</u></b>	<b><u>4</u></b>
<b>4</b>	<b><u>ALLEGATI:.....</u></b>	<b><u>5</u></b>

# 1 PREMESSA

---

Il presente elaborato si riferisce ad una proposta di intervento da attuarsi nei Comuni di Caselette e Avigliana consistente nella riconversione di un impianto di digestione anaerobica per la produzione di biometano con capacità produttiva di 250 Sm<sup>3</sup>/h (dato di targa UPR) ai sensi del D.Lgs. 199/2021 e del relativo Decreto attuativo (DM 15 settembre 2022 del Ministero della Transizione Ecologica) localizzato in Comune di Caselette (TO), Corso Susa snc.

L'impianto sarà alimentato con matrici di origine agricola e agroindustriale, reflui zootecnici e biomasse vegetali.

NON è invece previsto l'impiego di matrici classificate "rifiuto".

Lo scopo di questo documento è di fornire l'elenco delle autorizzazioni e dei soggetti coinvolti e di raccogliere in modo ordinato e facilmente accessibile tutte le informazioni di carattere amministrativo necessarie per l'istruttoria del procedimento di **Variante all'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03.**

## 2 ELENCO DEI DOCUMENTI

---

I documenti allegati in questa raccolta sono:

1. **Informazioni sul richiedente**
  - a. Visura camerale
  - b. Carta d'Identità del legale rappresentante
  - c. Carta d'Identità del professionista delegato
  - d. Autocertificazioni antimafia
2. **Titoli di disponibilità dell'area**
  - a. Visure catastali per i mappali 184, 210, 211, 212, 213, 286, 511, 513, 541 del Foglio 5 Comune di Avigliana
  - b. Visure catastali per i mappali 21, 22, 27, 30, 33, 76, 78, 99, 106 del Foglio 14 Comune di Caselette
  - c. Contratto di affitto ricompreso assenso all'esecuzione dei lavori per i mappali 184, 210, 211, 212, 213, 286, 511, 513, 541 del Foglio 5 Comune di Avigliana e mappali 21, 22, 27, 30, 33, 76, 78, 99, 106 del Foglio 14 Comune di Caselette
3. **Certificati di destinazione urbanistica**
4. **Dichiarazioni di impegno (unica)**
  - a. alla corresponsione di garanzie finanziarie (fidejussione) per l'effettiva realizzazione dell'impianto.
  - b. alla corresponsione di garanzie finanziarie (fidejussione) per assicurare l'esecuzione degli interventi di reinserimento e recupero ambientale (decommissioning);
  - c. a dismettere l'impianto qualora risulti non operativo per 12 mesi consecutivi.
5. **Dichiarazione in merito al rispetto dei criteri previsti in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo**
6. **Ricevuta di pagamento oneri istruttori procedimento**
7. **DSAN annullamento marca da bollo**
8. **Preventivo SNAM per l'ubicazione del punto di consegna del biometano**
9. **Comunicazione alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino**
10. **Richiesta del parere di conformità alla normativa antincendio depositata al Comando Provinciale dei VVF di Torino (pratica presentata con separata istanza)**
11. **Procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica delle pratiche**
12. **Dichiarazione di riservatezza per l'Elaborato 0 "Documentazione Amministrativa"**

Con riferimento al punto 6 si precisa che l'importo degli oneri istruttori è stato determinato come indicato nell'istanza: 0,03% dell'investimento fino a € 10.000.000. L'importo dell'investimento è pari a 3.692.000,00 €, come indicato nell'Elaborato 8 "Relazione tecnica".



### 3 ELENCO DELLE AUTORIZZAZIONI E ENTI COINVOLTI

Si riporta di seguito l'elenco dei pareri/nulla osta da conseguire per l'Autorizzazione Unica ex D.Lgs. 387/03 e smi:

ENDOPROCEDIMENTI INTEGRATI	Normativa di riferimento	Autorità competente	PEC
	ex articolo 12 del D.Lgs. 387/2003	Città Metropolitana di Torino	<a href="mailto:protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it">protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it</a>
Parere Servizio Tecnico del Comune di Avigliana (equivalente a Permesso di Costruire) Commissione locale del paesaggio	ex DPR 380/01	Comune di Avigliana	<a href="mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it">comuneavigliana@cert.legalmail.it</a>
Parere Servizio Tecnico del Comune di Caselette (equivalente a Permesso di Costruire) Commissione locale del paesaggio	ex DPR 380/01	Comune di Caselette	<a href="mailto:comune.caselette.to@legalmail.it">comune.caselette.to@legalmail.it</a>
Parere sanitario	DPR 380/01	ASL TO3	<a href="mailto:aslto3@cert.aslto3.piemonte.it">aslto3@cert.aslto3.piemonte.it</a>
Parere di conformità antincendio e richiesta di CPI (pratica presentata con separata istanza)	DPR 151/2011	Comando dei Vigili del Fuoco di Torino	<a href="mailto:com.prev.torino@cert.vigilfuoco.it">com.prev.torino@cert.vigilfuoco.it</a>
Parere Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio	ai sensi del D.Lgs. 42/04	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino	<a href="mailto:sabap-to@pec.cultura.gov.it">sabap-to@pec.cultura.gov.it</a>
Parere ARPA		A.R.P.A. Dipartimento Provinciale di Torino	<a href="mailto:protocollo@pec.arpa.piemonte.it">protocollo@pec.arpa.piemonte.it</a>
Parere SNAM		SNAM Rete Gas S.p.A.	<a href="mailto:contratti.allacciamento@pec.snamretegas.it">contratti.allacciamento@pec.snamretegas.it</a>
Parere Terna		Terna Rete Italia	<a href="mailto:dipartimento-nordovest@pec.terna.it">dipartimento-nordovest@pec.terna.it</a>
Parere Esercito		Comando Militare Esercito Piemonte	<a href="mailto:cme_piemonte@postacert.difesa.it">cme_piemonte@postacert.difesa.it</a>
Parere Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio Settore Tecnico Piemonte Nord – Provincia di Torino	Ai sensi della L.R. 45/89	Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio	<a href="mailto:tecnico.piemontenord@cert.regione.piemonte.it">tecnico.piemontenord@cert.regione.piemonte.it</a>

---

## 4 ALLEGATI:

---

### 1. Informazioni sul richiedente

- a. Visura camerale
- b. Carta d'Identità del legale rappresentante
- c. Carta d'Identità del professionista delegato
- d. Autocertificazioni antimafia

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di TORINO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

### SOCIETA' AGRICOLA MUSINE' SOCIETA' SEMPLICE



1R0TNP

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	AVIGLIANA (TO) VIA MONCENISIO 1 CAP 10051
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:musine@legalmail.it">musine@legalmail.it</a>
Numero REA	TO - 1127112
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	10362060013
Partita IVA	10362060013
Forma giuridica	societa' semplice
Data atto di costituzione	23/07/2010
Data iscrizione	10/08/2010
Data ultimo protocollo	17/05/2024
	<i>impresa in fase di aggiornamento</i>
Socio Amministratore	BALDON CRISTIAN
	<i>Rappresentante dell'Impresa</i>
Socio Amministratore	BALDON SIMONE
	<i>Rappresentante dell'Impresa</i>

#### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	23/07/2010
Attività prevalente	coltivazione di cereali escluso il riso
Codice ATECO	01.11.1
Codice NACE	01.11
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

#### L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	100.000,00
Addetti al 30/09/2016	1
Titolari di cariche	5
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	3
Protocolli aperti	3
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	sì

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	-
Altri atti	6

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da patti sociali .....	2
3 Informazioni patrimoniali .....	4
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche .....	4
5 Attività, albi ruoli e licenze .....	6
6 Sedi secondarie ed unita' locali .....	7
7 Aggiornamento impresa .....	7

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	AVIGLIANA (TO) VIA MONCENISIO 1 CAP 10051
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	musine@legalmail.it
<b>Partita IVA</b>	10362060013
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	TO - 1127112

## 2 Informazioni da patti sociali

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 10362060013 Data di iscrizione: 10/08/2010 Sezioni: Iscritta con la qualifica di SOCIETA' SEMPLICE (sezione speciale), Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale)
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 23/07/2010
<b>Oggetto sociale</b>	ESERCIZIO ESCLUSIVO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE DI CUI ALL'ARTICOLO 2135 DEL CODICE CIVILE E IN PARTICOLARE, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESCLUSIVO, LA COLTIVAZIONE DI CEREALI E FORAGGIERE E L'ALLEVAMENTO DI BOVINI. LA SOCIETA' ...

## Estremi di costituzione

### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 10362060013  
del Registro delle Imprese di TORINO  
Data iscrizione: 10/08/2010

### sezioni

Iscritta con la qualifica di SOCIETA' SEMPLICE (sezione speciale) il 10/08/2010  
Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale) il 10/08/2010

### informazioni costitutive

Denominazione: SOCIETA' AGRICOLA MUSINE' SOCIETA' SEMPLICE  
Sigla: MUSINE' S.S.A.  
Data atto di costituzione: 23/07/2010

**durata della società**

Data termine: 31/12/2050  
con proroga tacita di anno in anno

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2010

## Oggetto sociale

ESERCIZIO ESCLUSIVO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE DI CUI ALL'ARTICOLO 2135 DEL CODICE CIVILE E IN PARTICOLARE, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESCLUSIVO, LA COLTIVAZIONE DI CEREALI E FORAGGERIE E L'ALLEVAMENTO DI BOVINI. LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE SVOLGERE ATTIVITA' DI ALLEVAMENTO DI ANIMALI DI OGNI GENERE E SPECIE, COLTIVAZIONI DI OGNI TIPO E LE ATTIVITA' CONNESSE, COMPRESO L'AGRITURISMO, E QUINDI TUTTE QUELLE OPERAZIONI DI TRASFORMAZIONE, MANIPOLAZIONE, CONSERVAZIONE, VALORIZZAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE AVENTI PER OGGETTO PREVALENTEMENTE I PRODOTTI OTTENUTI DALLA COLTIVAZIONE DEI TERRENI E DALL'ALLEVAMENTO DEGLI ANIMALI, NONCHE' L'EFFETTUAZIONE DI PRESTAZIONI DI SERVIZI CHE, IN QUANTO RESE UTILIZZANDO PREVALENTEMENTE ATTREZZATURE E RISORSE NORMALMENTE IMPIEGATE NELL'ATTIVITA' AGRICOLA. LA SOCIETA' POTRA' ANCHE SVOLGERE L'ATTIVITA', IN QUANTO CONNESSE E NEI LIMITI CHE LA QUALIFICHI TALE, DI PRODUZIONE E CESSIONE DI ENERGIA ELETTRICA E CALORICA DA FONTI RINNOVABILI AGROFORESTALI E FOTOVOLTAICHE. A TAL FINE LA SOCIETA' POTRA' ACQUISTARE, ASSUMERE IN AFFITTO O IN USO O IN CONCESSIONE, TERRENI DI PROPRIETA' DI ENTI PUBBLICI O PRIVATI, O DI SINGOLI PROPRIETARI, PER COLTIVARLI; ACQUISTARE, AFFITTARE, GESTIRE, MACCHINE AGRICOLE ED OGNI ALTRA ATTREZZATURA NECESSARIA ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DELLA SOCIETA'; ORGANIZZARE TUTTI I SERVIZI DI APPROVVIGIONAMENTO DEI BENI STRUMENTALI, DI CONSUMO E DI PRODUZIONE, NECESSARI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA; REALIZZARE MIGLIORAMENTI FONDIARI NECESSARI PER POTENZIARE LE STRUTTURE AGRICOLE AZIENDALI E PER MIGLIORARLE. LA SOCIETA' POTRA' EFFETTUARE OPERAZIONI, IN QUANTO UTILI E NECESSARIE AL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, DI ACQUISTO FABBRICATI, PORZIONI DI FABBRICATI, TERRENI, FONDI RUSTICI, AREE FABBRICABILI, IMMOBILI IN GENERE E VALORI MOBILIARI, GESTENDOLI ED AMMINISTRANDOLI ED ANCHE ASSEGNANDO AI SOCI I BENI SOCIALI. LA SOCIETA' INOLTRE POTRA' STIPULARE MUTUI, CON O SENZA GARANZIE IPOTECARIE, COSTITUIRE IN PEGNO BENI MOBILI, CREDITI, TITOLI ED ALTRI DIRITTI AVENTI PER OGGETTO BENI MOBILI, NONCHE' FORNIRE GARANZIE DI QUALSIASI GENERE E TIPO; TALI OPERAZIONI POTRANNO ESSERE EFFETTUATE A TITOLO GRATUITO, ANCHE NELL'INTERESSE DI TERZI, COMPRESI I SOCI A FAVORE ANCHE DI BANCHE E DI ISTITUTI DI CREDITO. POTRA' ALTRESI' ASSUMERE PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' E CONCEDERE INTERESSENZE AD ALTRE IMPRESE, TUTTE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O COMUNQUE CONNESSO AL PROPRIO, IN QUANTO SINERGICHE ALLO SVOLGIMENTO DELLE PROPRIE ATTIVITA' AGRICOLE, CON ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' VIETATE DALLA PRESENTE E FUTURA LEGISLAZIONE.

## Poteri

**poteri associati alla carica di Socio Amministratore**

L'AMMINISTRAZIONE, L'USO DELLA FIRMA SOCIALE E LA LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO, PER GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE SPETTANO DISGIUNTAMENTE AI SOCI BALDON CRISTIAN E BALDON SIMONE MENTRE PER GLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E COMUNQUE PER LE OPERAZIONI DI ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, ALIENAZIONE IN GENERE DI IMMOBILI, COMPRESA LA LORO CONCESSIONE IN GARANZIA E LA STIPULA DI MUTUI, NONCHE' PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI E COSTRUZIONI AZIENDALI, SARA' RICHIESTA LA FIRMA CONGIUNTA DI TUTTI I SOCI AMMINISTRATORI, CHE DOVRANNO CONSEGUIRE L'ASSENSO SCRITTO CONTESTUALE DI ALMENO UNO DEGLI ALTRI SOCI NON AMMINISTRATORI. E' PREVISTA LA FACOLTA' DI RILASCIARE DA PARTE DI CIASCUNO DEGLI AMMINISTRATORI DELEGA O PROCURA, AD ALTRO AMMINISTRATORE, NONCHE' RILASCIARE SPECIFICHE DELEGHE AD ALTRO SOCIO PER ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE. SONO DA INTENDERSI PER ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE ANCHE L'APERTURA DI CONTI CORRENTI BANCARI, LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE DI CONTRIBUTI, PREMI ED AIUTI ALLA PRODUZIONE, LE DOMANDE DI CONCESSIONE EDILIZIA, LE PRATICHE AMMINISTRATIVE IN GENERE E LA VENDITA E/O IL RILASCIO DI PROCURE ATTINENTI BENI MOBILI ISCRITTI NEI PUBBLICI REGISTRI. CON IL CONSENSO DEGLI ALTRI SOCI, SONO FORMALMENTE ATTRIBUITE IN VIA ESCLUSIVA AL SOCIO BALDON CRISTIAN LE ATTRIBUZIONI AMMINISTRATIVE RIGUARDANTI GLI ADEMPIMENTI DELLE PRESCRIZIONI LEGALI E LE CONSEGUENTI RESPONSABILITA'

AMMINISTRATIVE, CIVILI E PENALI PER I RAPPORTI CON I DIPENDENTI E GLI ENTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI, LA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA, ED IN MATERIA DI PREVENZIONE INFORTUNI, IGIENE E SICUREZZA DEL LAVORO E TUTELA AMBIENTALE E SANITARIA (D.LGS. 81/08), CONFERMANDOSI IL DIVIETO DI INGERENZA, NELLA MATERIA DI CUI TRATTASI, DEGLI ALTRI SOCI, AL DELEGATO SONO RISERVATI POTERI DECISIONALI INSINDACABILI E LA CORRELATIVA RESPONSABILITA' PERSONALE DALLA QUALE SONO INVECE TOTALMENTE SOLLEVATI GLI ALTRI SOCI AMMINISTRATORI.

PER LE MODIFICHE DEI PATTI SOCIALI, COMPRESE ANCHE LE DELIBERAZIONI DI MODIFICA DEL CAPITALE SOCIALE, SARA' NECESSARIA E SUFFICIENTE LA PARTECIPAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DI TANTI SOCI CHE RAPPRESENTINO ALMENO L'80% (OTTANTA PER CENTO) DEL CAPITALE SOCIALE.

I SOCI BALDON PAOLO, BALDON GUIDO E BALDON GABRIELE, A NORMA DI QUANTO DISPOSTO DALL'ARTICOLO 2267 DEL CODICE CIVILE, RISponderanno DELLE OBBLIGAZIONI SOCIALI LIMITATAMENTE AL LORO APPORTO IN NUMERARIO NELLA SOCIETA';

LE SPESE SOSTENUTE DAGLI AMMINISTRATORI PER L'ESPLETAMENTO DELLE LORO FUNZIONI SONO DA IMPUTARSI DIRETTAMENTE ALLA SOCIETA'.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI D'ESERCIZIO SARANNO RIPARTITI E LE PERDITE SOPPORTATE TRA I SOCI IN MISURA PROPORZIONALE ALLE QUOTE DI CAPITALE POSSEDUTE.

3 Informazioni patrimoniali

Conferimenti	Valore nominale dei conferimenti in Euro 100.000,00
--------------	---

4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio Amministratore	BALDON CRISTIAN	Rappresentante dell'impresa
Socio Amministratore	BALDON SIMONE	Rappresentante dell'impresa
Socio	BALDON PAOLO	
Socio	BALDON GUIDO	
Socio	BALDON GABRIELE	

Socio Amministratore  
BALDON CRISTIAN

domicilio

Rappresentante dell'impresa  
Nato a GIAVENO (TO) il 29/03/1990  
Codice fiscale: BLDCST90C29E020E  
AVIGLIANA (TO)  
VIA MONCENISIO 1 CAP 10051

carica

socio  
Data atto di nomina: 14/11/2022  
Data iscrizione: 09/02/2023

carica

socio amministratore  
Data atto di nomina: 14/11/2022  
Data iscrizione: 09/02/2023

proprietà della quota

IN RAGIONE DI: 1 / 1  
TIPO DIRITTO: PROPRIETA'

quota

Quota: 20.000,00  
Valuta: Euro

**Socio Amministratore**  
**BALDON SIMONE**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a GIAVENO (TO) il 17/08/1993  
Codice fiscale: BLDSMN93M17E020F  
AVIGLIANA (TO)  
VIA MONCENISIO 1 CAP 10051

*carica*

**socio**  
Data atto di nomina: 14/11/2022  
Data iscrizione: 09/02/2023

*carica*

**socio amministratore**  
Data atto di nomina: 14/11/2022  
Data iscrizione: 09/02/2023

*proprietà della quota*

IN RAGIONE DI: 1 / 1  
TIPO DIRITTO: PROPRIETA'

*quota*

Quota: 20.000,00  
Valuta: Euro

**Socio**  
**BALDON PAOLO**

*domicilio*

Nato a AVIGLIANA (TO) il 30/06/1961  
Codice fiscale: BLDPLA61H30A518D  
AVIGLIANA (TO)  
VIA MONCENISIO 1 CAP 10051

*carica*

**socio**  
Data atto di nomina: 23/07/2010  
Data iscrizione: 10/08/2010

*proprietà della quota*

TIPO DIRITTO: PROPRIETA'  
COGNOME / DENOM.: BALDON  
CODICE FISCALE: BLDPLA61H30A518D  
NOME: PAOLO  
DATA DI NASCITA: 30/06/1961  
SESSO: M  
CITTADINANZA: I

*quota*

Quota: 20.000,00  
Valuta: Euro

**Socio**  
**BALDON GUIDO**

*domicilio*

Nato a PERNUMIA (PD) il 11/09/1952  
Codice fiscale: BLDGDU52P11G461N  
AVIGLIANA (TO)  
VIA MONCENISIO 1 CAP 10051

*carica*

**socio**  
Data atto di nomina: 23/07/2010  
Data iscrizione: 10/08/2010

*proprietà della quota*

TIPO DIRITTO: PROPRIETA'  
COGNOME / DENOM.: BALDON  
CODICE FISCALE: BLDGDU52P11G461N  
NOME: GUIDO  
DATA DI NASCITA: 11/09/1952  
SESSO: M  
CITTADINANZA: I

*quota*

Quota: 20.000,00  
Valuta: Euro

Socio

BALDON GABRIELE

domicilio

carica

proprietà della quota

quota

Nato a AVIGLIANA (TO) il 08/01/1982  
Codice fiscale: BLDGRL82A08A518N  
CHIUSA DI SAN MICHELE (TO)  
VICOLO TRENTO 6 CAP 10050

socio  
Data atto di nomina: 14/11/2022  
Data iscrizione: 09/02/2023  
IN RAGIONE DI: 1 / 1  
TIPO DIRITTO: PROPRIETA'  
Quota: 20.000,00  
Valuta: Euro

5 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti 1  
Data d'inizio dell'attività dell'impresa 23/07/2010  
Attività prevalente COLTIVAZIONE DI CEREALI ESCLUSO IL RISO

Attività

inizio attività  
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 23/07/2010

attività prevalente esercitata  
dall'impresa

COLTIVAZIONE DI CEREALI ESCLUSO IL RISO

Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività prevalente

Codice: 01.11.1 - coltivazione di cereali (escluso il riso)  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività agricola

DAL 23/07/2010 COLTIVAZIONI ASSOCIATE ALL'ALLEVAMENTO DI ANIMALI

Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività

Codice: 01.11.1 - coltivazione di cereali (escluso il riso)  
Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)  
  
Codice: 01.4 - allevamento di animali  
Importanza: secondaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Addetti  
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2016  
(Dati rilevati al 30/09/2016)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre		Valore medio
Dipendenti	0	0	0		0
Indipendenti	1	1	1		1
Totale	1	1	1		1



Addetti nel comune di AVIGLIANA (TO) Sede	I trimestre			II trimestre			III trimestre			Valore medio
	Dipendenti	0		0			0			
	Indipendenti	1		1			1			
	Totale	1		1			1			

6 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. TO/1	CORSO SUSA SN CASELETTE (TO) CAP 10040
-----------------------	--

Unita' Locale n. TO/1	Impianto
Indirizzo	Data apertura: 30/12/2012 CASELETTE (TO) CORSO SUSA SN CAP 10040 frazione LOCALITA' MILANERE
Attivita' esercitata	PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA IMPIANTO ALIMENTATO DA FONTE RINNOVABILE BIOGAS
Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività	Codice: 35.11 - produzione di energia elettrica Importanza: primaria Registro Imprese (codice ottenuto dall'attività dichiarata)
licenze/autorizzazioni	Licenza/autorizzazione: PROVINCIA Numero: 115-28592 del 10/07/2012 Tipo: 112 produzione elettrica da fonti alternative

7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	17/05/2024
------------------------	------------

Protocollo n.95995/2024	Data protocollo: 17/05/2024 Stato pratica: sospesa Adempimento oggetto della comunicazione: variazione Enti destinatari: Registro Imprese Modello S2 Modello/riquadro: A: modifica a societa' consorzio, gruppo europeo di interesse economico (g.e.i.e.), ente pubblico economico  Modello P: iscrizione nel registro imprese e nel repertorio economica amministrativo (r.e.a.) di atti e fatti relativi a persone Numero: 1  Modello C1: comunicazione unica presentata ai fini registro imprese  Atto A04: modifiche atto costit/patti soc.(soc di persone, consorzi, geie) Data atto: 20/04/2024
Protocollo n.73067/2024	Data protocollo: 13/04/2024 Stato pratica: sospesa Adempimento oggetto della comunicazione: variazione Enti destinatari: Registro Imprese Modello P: iscrizione nel registro imprese e nel repertorio economica amministrativo (r.e.a.) di atti e fatti relativi a persone Numero: 3

**Protocollo n.73064/2024**

Modello C1: comunicazione unica presentata ai fini registro imprese

Data protocollo: 13/04/2024

Stato pratica: sospesa

Adempimento oggetto della comunicazione: variazione

Enti destinatari: Registro Imprese

Modello P: iscrizione nel registro imprese e nel repertorio economica amministrativo (r.e.a.)  
di atti e fatti relativi a persone

Numero: 2

Modello C1: comunicazione unica presentata ai fini registro imprese



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Area Servizi Civici e di Supporto

## ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MORTE

Art. 106 e 108 D.P.R. 3.12.2000 n. 396

Dal Registro degli Atti di Morte  
del comune di AVIGLIANA al N. 29 P. 1 anno 2024 risulta che

il giorno 20 del mese di Aprile dell'anno 2024 alle ore 04:10

è morto in AVIGLIANA (TO)

Cognome: **BALDON**  
Nome: **PAOLO**

Nato il 30/06/1961 a AVIGLIANA (TO)  
Atto N. 125 P. 1 S. A anno 1961 AVIGLIANA  
Stato civile DIVORZIATO da PASTORELLI MARIAGRAZIA  
Cittadinanza ITALIANA

NESSUNA ANNOTAZIONE

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011  
AVIGLIANA, 22 aprile 2024

L'Ufficiale di Stato Civile

Alexandra Ferrero



**PROF. ANGELO CHIANALE**  
**NOTAIO**

**Via Pietro Micca n. 22 - 10122 TORINO**  
**Tel. 011.56.411 - Fax 011.53.84.04**

REPERTORIO 97982

**ATTO NOTORIO**  
**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciassette del mese di maggio.  
(17/05/2024)

In Avigliana, Via Einaudi n. 10.

Avanti me Angelo CHIANALE Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Torino e Pinerolo ed a richiesta di:

- BALDON Cristian, nato a Giaveno (TO) il 29 marzo 1990, residente a Avigliana (TO), Via Moncenisio n. 1,  
(Codice Fiscale BLD CST 90C29 E020E);  
qui presente e della cui personale identità sono certo.

Sono comparse le signore:

- CANDIANI Antonella, nata a Milano il 23 luglio 1961, residente ad Almese, Via Mollar n. 22;  
- GIACONE Chiara, nata a Rivoli il 17 ottobre 1979, residente ad Avigliana, Via Einaudi n. 9/C

testimoni e dichiaranti noti ed idonei a sensi di legge non interessate al presente atto nè parenti con la parte, come affermano, che previa mia ammonizione sull'obbligo di dire la verità e sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, su mio invito dichiarano separatamente e quindi concordemente attestano quanto segue:

= in data 20 aprile 2024 è deceduto in Avigliana (TO) il signor BALDON Paolo, nato a Avigliana (TO) il 30 giugno 1961, residente in vita ad Avigliana (TO), Via Moncenisio n. 1,  
(Codice Fiscale BLD PLA 61H30 A518D); ;

= il medesimo, per quanto consta, non dispose dei propri beni per testamento, e pertanto chiamati all'eredità in forza di legge risultano essere i figli signori:

- Cristian BALDON, richiedente sopra generalizzato;  
- BALDON Simone, nato a Giaveno (TO) il 17 agosto 1993, residente a Avigliana (TO), Via Moncenisio n. 1,  
(Codice Fiscale BLD SMN 93M17 E020F);

= che i chiamati all'eredità godono di piena capacità di agire;

= al defunto predetto non furono superstiti altri discendenti, nè ascendenti nè altra persona a cui possa spettare diritto o comunque riserva sulla sua eredità.

Del che richiesto ricevo questo atto che leggo a tutti i comparenti, i quali, a mio interpellò, lo dichiarano conforme a verità ed alla loro volontà ed in conferma meco Notaio lo sottoscrivono.

Dattiloscritto in conformità di legge da persona di mia fiducia ed in parte manoscritto da me Notaio, occupa due pagine di un foglio.

IN ORIGINALE FIRMATO:

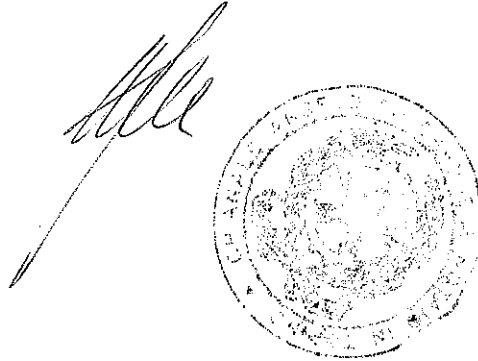
BALDON Cristian  
CANDIANI Antonella  
Chiara GIACONE

Angelo CHIANALE

Registrato a Torino - TT2 il 21 maggio 2024  
al n. 22875/1T con Euro 245,00

Copia conforme all'originale firmato ai sensi di legge rilasciata da me  
Angelo Chianale Notaio in Torino e costituita da pagine due (2)

Torino, li 22 maggio 2024









## **AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA** (art. 88 co. 4-bis e art. 89 D. Lgs. 159/2011)

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio (artt. 46 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

*N.B. La presente scheda deve essere compilata personalmente da ogni socio amministratore per le società in nome collettivo, socio accomandatario per le società in accomandita semplice, ogni componente l'organo di amministrazione in tutti gli altri casi (art. 85, comma 2).*

Il sottoscritto BALDON Cristian nato a Giaveno (TO) il 29/03/1990 residente a Avigliana (TO) in Via Moncenisio, 1, codice fiscale BLDCST90C29E020E, documento CI n. CA32982RV rilasciato dal Ministero dell'Interno in data 22/03/2024 (che si allega in copia)

in qualità di Socio Amministratore Rappresentante dell'Impresa SOCIETÀ AGRICOLA MUSINÈ SOCIETÀ SEMPLICE con sede legale in AVIGLIANA (TO) – VIA MONCENISIO, 1, codice fiscale 10362060013 e partita I.V.A. 10362060013

con iscrizione alla Camera di Commercio di Torino n. 1127112, PEC: [musine@legalmail.it](mailto:musine@legalmail.it)

- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 445/00 in caso di dichiarazioni mendaci;
- ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del citato DPR 445/00;
- sotto la propria responsabilità

### **DICHIARA**

ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni.

Avigliana, lì 31/07/2024

Il Dichiarante  
(firma e timbro)  
  
SOC. AGRICOLA MUSINÈ  
SOC. SEMPLICE  
Via Moncenisio, 1 - 10051 AVIGLIANA (TO)  
P. IVA e C.F. 10362060013  
e-mail: [geoservizi.srl@alice.it](mailto:geoservizi.srl@alice.it)

*Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore all'Ufficio competente via posta elettronica certificata o tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.*



## AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA (art. 88 co. 4-bis e art. 89 D. Lgs. 159/2011)

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio (artt. 46 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

*N.B. La presente scheda deve essere compilata personalmente da ogni socio amministratore per le società in nome collettivo, socio accomandatario per le società in accomandita semplice, ogni componente l'organo di amministrazione in tutti gli altri casi (art. 85, comma 2).*

Il sottoscritto BALDON Simone nato a Giaveno (TO) il 17/08/1993 residente a Avigliana (TO) in Via Moncenisio, CA49528PV  
1, codice fiscale BLDSMN93M17E020F, documento CI n. ....rilasciato  
da Ministero dell'Interno .....in data 09/08/2023 (che si allega in copia)  
in qualità di Socio Amministratore Rappresentante dell'Impresa SOCIETÀ AGRICOLA MUSINÈ SOCIETÀ  
SEMPLICE con sede legale in AVIGLIANA (TO) – VIA MONCENISIO, 1,  
codice fiscale 10362060013 e partita I.V.A. 10362060013  
con iscrizione alla Camera di Commercio di Torino n. 1127112, PEC: [musine@legalmail.it](mailto:musine@legalmail.it)

- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 445/00 in caso di dichiarazioni mendaci;
- ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del citato DPR 445/00;
- sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni.

Avigliana, lì 31/07/2024

Il Dichiarante  
(firma e timbro)  
**SOC. AGRICOLA MUSINÈ**  
**SOC. SEMPLICE**  
Via Moncenisio, 1 - 10051 AVIGLIANA (TO)  
P.IVA C.F. 10362060013  
e-mail: [geoservizi.srl@alice.it](mailto:geoservizi.srl@alice.it)

*Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore all'Ufficio competente via posta elettronica certificata o tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.*



## **2. Titoli di disponibilità dell'area**

- a. Visure catastali per i mappali 184, 210, 211, 212, 213, 286, 511, 513, 541 del Foglio 5 Comune di Avigliana
- b. Visure catastali per i mappali 21, 22, 27, 30, 33, 76, 78, 99, 106 del Foglio 14 Comune di Caselette
- c. Contratto di affitto ricompreso assenso all'esecuzione dei lavori per i mappali 184, 210, 211, 212, 213, 286, 511, 513, 541 del Foglio 5 Comune di Avigliana e mappali 21, 22, 27, 30, 33, 76, 78, 99, 106 del Foglio 14 Comune di Caselette

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2023



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **AVIGLIANA (A518) (TO)**

Foglio **5** Particella **184**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,96**

agrario **Euro 6,75**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.244 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n. TO0603428 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 125544.1/2007)

**Annotazioni:** RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

**> Dati identificativi**

Comune di **AVIGLIANA (A518) (TO)**

Foglio **5** Particella **184**

Impianto meccanografico del 28/02/1976

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,96**

agrario **Euro 6,75**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.244 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n. TO0603428 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 125544.1/2007)

**Annotazioni:** RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

**> 1. BALDON Guido  
(CF BLDGDU52P11G461N)**  
nato a PERNUMIA (PD) il 11/09/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di BARISON MARIA del  
06/12/2021 Sede TORINO (TO) Registrazione Volume  
88888 n. 281454 registrato in data 27/06/2022 -  
Trascrizione n. 5077.2/2022 Reparto PI di SUSA in atti  
dal 21/07/2022

**> 2. BALDON Luciana  
(CF BLDLCN55C70A518H)**  
nata a AVIGLIANA (TO) il 30/03/1955  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

**> 3. BALDON Paolo (CF BLDPLA61H30A518D)**  
nato a AVIGLIANA (TO) il 30/06/1961  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

**> 4. BALDON Pierina Rosanna  
(CF BLDPNR51M44G461G)**  
nata a PERNUMIA (PD) il 04/08/1951  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di AVIGLIANA ( Codice: A518)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TORINO</b>
	<b>Foglio: 5 Particella: 210</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	210		-	SEMINATIVO 3	01 04		Euro 0,67 L. 1.300	Euro 0,51 L. 988	Impianto meccanografico del 28/02/1976
Notifica						Partita				

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDON Guido nato a PERNUMIA il 11/09/1952	BLDGDU52P11G461N*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	BALDON Paolo nato a AVIGLIANA il 30/06/1961	BLDPLA61H30A518D*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/03/2003 Trascrizione n . 2466 .1/2003 in atti dal 31/03/2003 Repertorio n .: 28875 Rogante: CHIANALE ANGELO Sede: TORINO	
		Registrazione: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di AVIGLIANA ( Codice: A518)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TORINO</b>
	<b>Foglio: 5 Particella: 211</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	211		-	SEMINATIVO 3	00 25		Euro 0,16 L. 313	Euro 0,12 L. 238	Impianto meccanografico del 28/02/1976
Notifica						Partita				

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDON Guido nato a PERNUMIA il 11/09/1952	BLDGDU52P11G461N*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	BALDON Paolo nato a AVIGLIANA il 30/06/1961	BLDPLA61H30A518D*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/03/2003 Trascrizione n . 2466 .1/2003 in atti dal 31/03/2003 Repertorio n .: 28875 Rogante: CHIANALE ANGELO Sede: TORINO	
		Registrazione: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di AVIGLIANA ( Codice: A518)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TORINO</b>
	<b>Foglio: 5 Particella: 212</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	212		-	SEMINATIVO 3	07 10		Euro 4,58 L. 8.875	Euro 3,48 L. 6.745	Impianto meccanografico del 28/02/1976
Notifica						Partita				

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDON Guido nato a PERNUMIA il 11/09/1952	BLDGDU52P11G461N*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	BALDON Paolo nato a AVIGLIANA il 30/06/1961	BLDPLA61H30A518D*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/03/2003 Trascrizione n . 2466 .1/2003 in atti dal 31/03/2003 Repertorio n .: 28875 Rogante: CHIANALE ANGELO Sede: TORINO	
		Registrazione: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di AVIGLIANA ( Codice: A518)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TORINO</b>
	<b>Foglio: 5 Particella: 213</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	213		-	SEMINATIVO 3	03 10		Euro 2,00 L. 3.875	Euro 1,52 L. 2.945	Impianto meccanografico del 28/02/1976	
Notifica						Partita					

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDON Guido nato a PERNUMIA il 11/09/1952	BLDGDU52P11G461N*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	BALDON Paolo nato a AVIGLIANA il 30/06/1961	BLDPLA61H30A518D*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/03/2003 Trascrizione n . 2466 .1/2003 in atti dal 31/03/2003 Repertorio n .: 28875 Rogante: CHIANALE ANGELO Sede: TORINO	
		Registrazione: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2012

Data: 16/10/2012 - Ora: 15.02.45

Fine

Visura n.: T194095 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di AVIGLIANA ( Codice: A518)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TORINO</b>
	<b>Foglio: 5 Particella: 286</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	286		-	SEMINATIVO 3	04 85		Euro 3,13	Euro 2,38	Tabella di variazione del 29/08/2007 n . 125555 .1/2007 in atti dal 29/08/2007 (protocollo n . TO0603439) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006
Notifica						Partita				
Annotazioni				rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 (decorrenza 1 .01 .2006) . qualità` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDON Guido nato a PERNUMIA il 11/09/1952	BLDGDU52P11G461N*	(1) Proprieta` per 1/12
2	BALDON Luciana nata a AVIGLIANA il 30/03/1955	BLDLCN55C70A518H*	(1) Proprieta` per 1/12
3	BALDON Paolo nato a AVIGLIANA il 30/06/1961	BLDPLA61H30A518D*	(1) Proprieta` per 1/12
4	BALDON Pierina Rosanna nata a PERNUMIA il 04/08/1951	BLDPNR51M44G461G*	(1) Proprieta` per 1/12
5	BARISON Maria nata a CARTURA il 04/08/1925	BRSMRA25M44B848D*	(1) Proprieta` per 8/12
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/08/1983 Voltura n. 485084 in atti dal 23/03/1987 Registrazione: UR Sede: RIVOLI Volume: 777 n: 48 del 20/02/1984	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



← Sito informativo

Area riservata  
SISTER

Utente:  
CHBMRA32C29G674C  
Esci

- Visure catastali
- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure
- Cambia Ufficio
- Passa a Ispezioni
- Passa a Ispezioni Cartacee
- Richieste
- Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure  
Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**  
Codice di Richiesta: **C00604912015**

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 27/02/2024  
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **AVIGLIANA** Codice: **A518**  
Foglio: **5** Particella: **511**

Elenco Intestati		
Nominativo o denominazione	Codice fiscale	TitolaritàQuotaAltri dati
<input type="radio"/> BALDON GUIDO nato a PERNUMIA (PD) il 11/09/1952	BLDGDU52P11G461N	Proprieta' 1/4
<input type="radio"/> BALDON LUCIANA nata a AVIGLIANA (TO) il 30/03/1955	BLDLCN55C70A518H	Proprieta' 1/4
<input type="radio"/> BALDON PAOLO nato a AVIGLIANA (TO) il 30/06/1961	BLDPLA61H30A518D	Proprieta' 1/4
<input type="radio"/> BALDON PIERINA ROSANNA nata a PERNUMIA (PD) il 04/08/1951	BLDPNR51M44G461G	Proprieta' 1/4

- Immobili
- Visura per Soggetto
- Indietro



← Sito informativo

Area riservata  
SISTER

Utente:  
CHBMRA32C29G674C  
Esci

- Visure catastali
- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure
- Cambia Ufficio
- Passa a Ispezioni
- Passa a Ispezioni Cartacee
- Richieste
- Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure  
Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**  
Codice di Richiesta: **C00604912015**

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/02/2022  
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **AVIGLIANA** Codice: **A518**  
Foglio: **5** Particella: **513**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/> BALDON GUIDO nato a PERNUMIA (PD) il 11/09/1952	BLDGDU52P11G461N	Proprieta'	1/4	
<input type="radio"/> BALDON LUCIANA nata a AVIGLIANA (TO) il 30/03/1955	BLDLCN55C70A518H	Proprieta'	1/4	
<input type="radio"/> BALDON PAOLO nato a AVIGLIANA (TO) il 30/06/1961	BLDPLA61H30A518D	Proprieta'	1/4	
<input type="radio"/> BALDON PIERINA ROSANNA nata a PERNUMIA (PD) il 04/08/1951	BLDPNR51M44G461G	Proprieta'	1/4	

- Immobili
- Visura per Soggetto
- Indietro



Sito informativo

Area riservata  
SISTER

Utente:  
CHBMRA32C29G674C  
Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Originali di impianto

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Passa a Ispezioni Cartacee

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure  
Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**  
Codice di Richiesta: **C00604912015**



Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 09/08/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **AVIGLIANA** Codice: **A518**  
Foglio: **5** Particella: **514**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	QuotaAltri dati
<input type="radio"/> BALDON GUIDO nato a PERNUMIA (PD) il 11/09/1952	BLDGDU52P11G461NN	Nuda proprieta'	3/12
<input type="radio"/> BALDON LUCIANA nata a AVIGLIANA (TO) il 30/03/1955	BLDLCN55C70A518H	Usufrutto	1/4
<input type="radio"/> BALDON PAOLO nato a AVIGLIANA (TO) il 30/06/1961	BLDPLA61H30A518D	Nuda proprieta'	3/12
<input type="radio"/> BALDON PIERINA ROSANNA nata a PERNUMIA (PD) il 04/08/1951	BLDPNR51M44G461G	Usufrutto	1/4
<input type="radio"/> BALDON GUIDO nato a PERNUMIA (PD) il 11/09/1952	BLDGDU52P11G461N	Proprieta'	1/4
<input type="radio"/> BALDON PAOLO nato a AVIGLIANA (TO) il 30/06/1961	BLDPLA61H30A518D	Proprieta'	1/4

Immobili   Visura per Soggetto   Indietro



Sito informativo

Area riservata  
SISTER

Utente:  
CHBMRA32C29G674C  
Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Originali di impianto

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Passa a Ispezioni Cartacee

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure  
Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**  
Codice di Richiesta: **C00604912015**



Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 09/08/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **CASELETTE** Codice: **B955**  
Foglio: **14** Particella: **21**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	TitolaritàQuotaAltri dati
<input type="radio"/> BALDON GUIDO nato a PERNUMIA (PD) il 11/09/1952BLDGDU52P11G461NProprieta'		1/2
<input type="radio"/> BALDON PAOLO nato a AVIGLIANA (TO) il 30/06/1961 BLDPLA61H30A518D Proprieta'		1/2

Immobili   Visura per Soggetto   Indietro



Sito informativo

Area riservata  
SISTER

Utente:  
CHBMRA32C29G674C  
Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Originali di impianto

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Passa a Ispezioni Cartacee

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure  
Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**  
Codice di Richiesta: **C00604912015**



Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 09/08/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **CASELETTE** Codice: **B955**  
Foglio: **14** Particella: **22**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	TitolaritàQuotaAltri dati
<input type="radio"/> BALDON GUIDO nato a PERNUMIA (PD) il 11/09/1952BLDGNU52P11G461NProprieta'		1/2
<input type="radio"/> BALDON PAOLO nato a AVIGLIANA (TO) il 30/06/1961 BLDPLA61H30A518D Proprieta'		1/2

Immobili Visura per Soggetto Indietro



[← Sito informativo](#)

Area riservata  
SISTER

Utente:  
**CHBMRA32C29G674C**  
[Esci](#)

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Passa a Ispezioni Cartacee

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure  
Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**  
Codice di Richiesta: **C00604912015**



Ufficio provinciale di: **TORINO** Territorio

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **CASELETTE** Codice: **B955**  
Foglio: **14** Particella: **27**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/> BALDON GUIDO nato a PERNUMIA (PD) il 11/09/1952BLDGDU52P11G461N	Proprieta'	1/2		
<input type="radio"/> BALDON PAOLO nato a AVIGLIANA (TO) il 30/06/1961BLDPLA61H30A518D	Proprieta'	1/2		

Immobili

Visura per Soggetto

Indietro





[← Sito informativo](#)

Area riservata  
SISTER

Utente:  
**CHBMRA32C29G674C**  
[Esci](#)

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Passa a Ispezioni Cartacee

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure  
Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**  
Codice di Richiesta: **C00604912015**



Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **CASELETTE** Codice: **B955**  
Foglio: **14** Particella: **30**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	TitolaritàQuotaAltri dati
<input type="radio"/> BALDON GUIDO nato a PERNUMIA (PD) il 11/09/1952BLDGDU52P11G461NProprieta'		1/2
<input type="radio"/> BALDON PAOLO nato a AVIGLIANA (TO) il 30/06/1961BLDPLA61H30A518D Proprieta'		1/2

Immobili

Visura per Soggetto

Indietro



[← Sito informativo](#)

Area riservata  
SISTER

Utente:  
**CHBMRA32C29G674C**  
[Esci](#)

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Passa a Ispezioni Cartacee

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure  
Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**  
Codice di Richiesta: **C00604912015**



Ufficio provinciale di: **TORINO** Territorio

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **CASELETTE** Codice: **B955**  
Foglio: **14** Particella: **33**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	TitolaritàQuotaAltri dati
<input type="radio"/> BALDON GUIDO nato a PERNUMIA (PD) il 11/09/1952BLDGDU52P11G461NProprieta'		1/2
<input type="radio"/> BALDON PAOLO nato a AVIGLIANA (TO) il 30/06/1961BLDPLA61H30A518D Proprieta'		1/2

Immobili

Visura per Soggetto

Indietro



[← Sito informativo](#)

Area riservata  
SISTER

Utente:  
**CHBMRA32C29G674C**  
[Esci](#)

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Passa a Ispezioni Cartacee

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure  
Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**  
Codice di Richiesta: **C00604912015**



Ufficio provinciale di: **TORINO** Territorio

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **CASELETTE** Codice: **B955**  
Foglio: **14** Particella: **76**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	TitolaritàQuotaAltri dati
<input type="radio"/> BALDON GUIDO nato a PERNUMIA (PD) il 11/09/1952BLDGDU52P11G461NProprieta'		1/2
<input type="radio"/> BALDON PAOLO nato a AVIGLIANA (TO) il 30/06/1961BLDPLA61H30A518D Proprieta'		1/2

Immobili

Visura per Soggetto

Indietro



[← Sito informativo](#)

Area riservata  
SISTER

Utente:  
**CHBMRA32C29G674C**  
[Esci](#)

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Passa a Ispezioni Cartacee

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure  
Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**  
Codice di Richiesta: **C00604912015**



Ufficio provinciale di: **TORINO** Territorio

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **CASELETTE** Codice: **B955**  
Foglio: **14** Particella: **78**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/> BALDON GUIDO nato a PERNUMIA (PD) il 11/09/1952BLDGDU52P11G461N	Proprieta'	1/2		
<input type="radio"/> BALDON PAOLO nato a AVIGLIANA (TO) il 30/06/1961BLDPLA61H30A518D	Proprieta'	1/2		

Immobili

Visura per Soggetto

Indietro



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2014

Data: 29/04/2014 - Ora: 12.12.22 Fine

Visura n.: T126226 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASELETTE ( Codice: B955)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TORINO</b>
	<b>Foglio: 14 Particella: 99</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	99		-	BOSCO 2 MISTO	54 62	A9	Euro 12,34	Euro 1,69	FRAZIONAMENTO del 30/10/2012 n . 530537 .1/2012 in atti dal 30/10/2012 (protocollo n . TO0530537) presentato il 29/10/2012
Notifica						Partita				
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDON Guido nato a PERNUMIA il 11/09/1952	BLDGDU52P11G461N*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	BALDON Paolo nato a AVIGLIANA il 30/06/1961	BLDPLA61H30A518D*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Sito informativo

Area riservata  
SISTER

Utente:  
CHBMRA32C29G674C

Esci

- Visure catastali
- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure
- Cambia Ufficio
- Passa a Ispezioni
- Passa a Ispezioni Cartacee
- Richieste
- Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure  
Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**  
Codice di Richiesta: **C00604912015**



Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/02/2022

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CASELETTE** Codice: **B955**  
Foglio: **14** Particella: **106** Subalterno: **8**

Elenco Intestati				
Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/> BALDON GUIDO nato a PERNUMIA (PD) il 11/09/1952	BLDGGDU52P11G461N	Proprieta' per l'area concedente	500/1000	
<input type="radio"/> BALDON PAOLO nato a AVIGLIANA (TO) il 30/06/1961	BLDPLA61H30A518D	Proprieta' per l'area concedente	500/1000	
<input type="radio"/> SOCIETA' AGRICOLA MUSINE' SOCIETA' SEMPLICE con sede in AVIGLIANA (TO)	10362060013	Proprieta' superficiaria priva di titolo legale reso pubblico	1000/1000	

- Immobili
- Visura per Soggetto
- Indietro

**CONTRATTO DI AFFITTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 45  
DELLA LEGGE 3 MAGGIO 1982 n. 203**

In data odierna primo luglio duemilaventiquattro, ad Avigliana, in Via Moncenisio n. 1, tra i signori:

- **BALDON GUIDO** nato a Pernumia (PD) l'11 settembre 1952 e residente ad Avigliana (TO) in Via Moncenisio, n. 1 con codice fiscale BLDGDU52P11G461N,
- **BALDON CRISTIAN** nato a Giaveno (TO) il 29 marzo 1990 e residente ad Avigliana (TO) in Via Moncenisio n. 1 con codice fiscale BLDCST90C29E020E, e
- **BALDON SIMONE** nato a Giaveno (TO) il 17 agosto 1993 e residente ad Avigliana (TO) in Via Moncenisio n. 1 con codice fiscale BLDSMN93M17E020F, questi ultimi quali figli unici eredi del defunto padre Paolo Baldon ed unitamente al signor Guido Baldon sopra generalizzato quali proprietari per l'intero e pertanto insieme individuati come **parte proprietaria concedente (il concedente)**; e
- **SOCIETA' AGRICOLA MUSINE' SOCIETA' SEMPLICE**, con sede ad Avigliana (TO), in Via Moncenisio, n. 1 con codice fiscale, numero di iscrizione al Registro Imprese presso la CCIAA di Torino e numero di partita IVA 10362060013, e con numero R.E.A. TO-1127112, in persona del legale rappresentante, quale socio amministratore, signor **BALDON CRISTIAN** come già sopra generalizzato, quale **parte affittuaria (l'affittuario)**.

**PREMESSO**

- a) che il signor Baldon Guido è proprietario, per il 50% ed i signori Baldon Cristian e Baldon Simone sono proprietari per il 25% ciascuno, e così unitamente per l'intero 100%, dei terreni agricoli siti in Comune di Avigliana (TO) e Caselette (TO) identificati al Catasto Terreni, come dettagliatamente descritto nell'Allegato A) con tutti i relativi riferimenti, ed intendono concedere in affitto tali terreni, esclusivamente per l'esercizio delle attività agricole di cui all'articolo 2135 del codice civile, comprese quindi le attività considerabili connesse ai sensi del medesimo articolo 2135, il tutto complessivamente per una superficie catastale di ettari 71.00.87 di cui superficie agraria utilizzabile di ettari 50.00.00 circa;
- b) che la maggior parte dei terreni oggetto del presente contratto di affittanza sono quelli oggetto di precedente contratto di affitto che è stato risolto anticipatamente in data 30

giugno 2024 e che, unitamente a nuove particelle catastali vengono concessi in affitto in continuità con il precedente contratto, mantenendo quindi i medesimi accordi e le medesime condizioni contrattuali anche in relazione alle possibilità edificatorie di fabbricati e strutture strumentali per l'attività agricola, riconoscendo e ribadendo l'avvenuto consenso della proprietà alla costruzione di tali opere con l'esclusione della accessione al termine del contratto.

- c) Per l'accesso ai fondi concessi in affitto sarà consentito, nel pieno rispetto delle servitù di passaggio esistenti, l'utilizzo della esistente viabilità rurale, con le medesime modalità già in essere, garantendo la possibilità di transito anche alle macchine operatrici ed alle attrezzature varie necessarie all'esecuzione delle operazioni colturali, nonché l'eventuale altra costituzione di servitù di passaggio, qualora ritenuta a minor danno del fondo servente;
- d) che le parti hanno raggiunto il pieno accordo sull'entità del canone da corrispondere e sulle relative modalità, sulla durata del contratto e su ogni altra clausola e pertanto è interesse e volontà comune procedere ad instaurare un rapporto di concessione in affitto di fondo rustico ai sensi e per gli effetti della predetta legge;

Tutto ciò premesso

## **SI STIPULA E CONVIENE**

Ai sensi dell'articolo 23, comma 3, della Legge 11 Febbraio 1971, n. 11, come sostituito dall'articolo 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203, e quindi anche in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, quanto segue:.

### **ARTICOLO 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

### **ARTICOLO 2**

Parte proprietaria, come in premessa generalizzata, concede in affitto i terreni dettagliatamente descritti nell'allegato A) per l'esclusivo svolgimento delle attività agricole di cui all'articolo 2135 del codice civile, comprese quindi tutte le attività qualificate e qualificabili come connesse ai sensi del predetto articolo, ivi compresa l'attività di produzione e cessione di energia elettrica e calorica da fonti rinnovabili agroforestali e fotovoltaiche nonché di carburanti ottenuti da produzioni vegetali provenienti prevalentemente dal fondo e di prodotti chimici sempre derivanti da prodotti agricoli



provenienti prevalentemente dal fondo, come indicate all'articolo 1, comma 423, della legge 23 dicembre 2005, n.266 nella versione enunciata dall'articolo 1, comma 369, della legge 27 dicembre 2006, n. 296.

### ARTICOLO 3

A parziale deroga dell'articolo 16 della Legge 203/82 la parte proprietaria autorizza fin da ora, in particolare e senza esclusione di altre successive migliorie, l'esecuzione della seguente miglioria sul fondo da parte dell'affittuario, riconoscendo ulteriormente l'esclusione dell'accessione a fine contratto: riconversione impianto di digestione anaerobica esistente per la produzione di biometano ed opere annesse.

### ARTICOLO 4

I terreni oggetto del presente contratto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che parte affittuaria dichiara di ben conoscere, libero da persone e cose e da vincoli che ne impediscano l'utilizzazione agraria, vengono messi nella disponibilità dell'affittuario a far data del trenta giugno duemilaventiquattro, giorno della risoluzione anticipata del precedente contratto tra gli stessi contraenti.

### ARTICOLO 5

La durata del contratto è concordata dalle parti in anni 5 (cinque) e mesi 4 (quattro), con decorrenza dalla data del 1° luglio 2024 e con scadenza alla data del 10 novembre 2029. Alla data di scadenza del contratto, parte proprietaria si impegna irrinunciabilmente, per sé e per aventi causa, qualora siano autorizzate ed eseguite le migliorie di cui all'articolo 3, al rinnovo del contratto di affitto per ulteriore periodi di 6 (sei) anni, da ripetersi fino alla fine dell'esercizio della produzione di biometano o di altra riconversione mediante redazione e stipula di nuovo contratto.

### ARTICOLO 6

Il canone di locazione, in deroga al criterio di determinazione dell'equo canone per l'affitto dei fondi rustici, mediante le relative tabelle provinciali, viene determinato, concordemente, dalle parti in euro 500,00 (cinquecento/00) annuali per ettaro di superficie utilizzabile per la coltivazione, arrotondati ad euro 25.000,00 (venticinquemila/00) annui, ad eccezione del periodo 1° luglio 2024--10 novembre 2024 per il quale periodo il canone è forfettariamente determinato in euro 5.000,00 (cinquemila/00). Il canone resterà invariato per l'intero

periodo di durata del contratto, ed il pagamento dello stesso dovrà avvenire in via posticipata, entro il 10 novembre di ciascun anno.

#### ARTICOLO 7

Tutti i vincoli, di qualsiasi natura, afferenti le coltivazioni attuabili sui terreni oggetto del contratto di affitto, presenti e futuri, saranno assunti, osservati e rispettati dall'affittuario. Parte proprietaria concedente si impegna a collaborare, per quanto richiesto da enti ed istituti, pubblici e privati, per l'espletamento degli adempimenti e delle procedure necessarie per la presentazione di domande e per l'ottenimento di autorizzazioni e concessioni, utili e necessarie alla realizzazione del progetto imprenditoriale posto in essere dall'affittuario, come indicato ed autorizzato al precedente punto 3), senza che alcun onere o spesa inerenti tale realizzazione vengano a gravare su parte proprietaria.

#### ARTICOLO 8

L'affittuario dichiara di rinunciare alla retribuzione dell'indennità di fine rapporto a lui eventualmente spettante al termine del presente contratto e pertanto nulla gli sarà dovuto, al momento del rilascio, a qualsivoglia titolo dalla proprietà (durata, proroga, canone, equo-canone, migliorie, indennità ex articoli 43 e 50 Legge 203/82, prelazione sull'affitto, incremento legnoso, colonica, etc., nulla escluso od eccettuato)., fatto salvo quanto attiene l'accordo sulla non accessione per le costruzioni realizzate per la produzione di energia, di carburanti e di prodotti chimici da fonti agroforestali rinnovabili.

#### ARTICOLO 9

Parte proprietaria si impegna a riconoscere e far riconoscere la validità del presente contratto in ogni sua clausola anche ad ogni eventuale soggetto, persona fisica o giuridica, che per qualsiasi motivo ed in qualsiasi tempo dovesse subentrare agli attuali proprietari, che sottoscrivono il contratto.

#### ARTICOLO 10

La parte affittuaria esonera espressamente il concedente da ogni responsabilità per danni, diretti od indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di terzi; l'affittuario manleva altresì, espressamente ed incondizionatamente, il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità inerente e conseguente la conduzione e detenzione del fondo oggetto del presente contratto.

I signori \_\_\_\_\_, nella loro qualità di rappresentanti di categoria, rispettivamente per parte proprietaria e parte affittuaria, dichiarano e si danno reciprocamente atto di essere intervenuti nel corso delle trattative e di poter sottoscrivere il presente accordo, avente per quanto occorre anche natura transattivi, in quanto sono stati contemplati, rappresentati e tutelati gli interessi delle categorie economiche dei Proprietari concedenti e degli Affittuari concessionari conduttori, in conformità alle funzioni rappresentative che le sopraccitate Associazioni Provinciali di categoria assolvono statutariamente.

Appongono pertanto le proprie firme alla presente scrittura che, ai sensi dell'articolo 23 della Legge 11 Febbraio 1971 n. 11 e di cui all'articolo 45 della Legge 3 Maggio 1982 n. 203, produce effetti derogativi alle norme di Legge vigenti, avendo constatato che le rispettive categorie rappresentate hanno trovato nell'accordo, così come stipulato, un loro adeguato equilibrio economico.

## ARTICOLO 11

Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico di parte affittuaria.

Ai fini della registrazione, trattandosi di contratto avente per oggetto la concessione in affitto di particelle finitime e per una durata almeno quinquennale, in ossequio a quanto previsto dall'articolo 10 del D.lgs. 29 marzo 2004, n. 99, la cui applicazione viene qui invocata, l'imposta di registro per l'affitto dei terreni è dovuta in misura fissa e non proporzionale.

## ARTICOLO 12

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile i contraenti accettano e confermano quanto pattuito specificatamente agli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

## ARTICOLO 13

Tutte le clausole del presente contratto si intendono essenziali, per cui l'inadempienza, anche parziale di una di esse comporterà l'immediata cessazione degli effetti obbligatori con conseguente diritto al risarcimento del danno per la parte diligente.

Letto, compreso, confermato e sottoscritto.

Avigliana, li primo luglio duemilaventiquattro

Parte proprietaria

Parte affittuaria

Baldin Giusb  
Baldin Giusb  
B/K S

**SOC. AGRICOLA MUSINE'**  
**SOC. SEMPLICE**  
Via Moncenisio, 1 - 10051 AVIGLIANA (TO)  
P. IVA e C.F. 10362060013  
e-mail: geoservizi.srl@alice.it

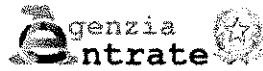
TERRENI DI PROPRIETA' BALDON GUIDO E BALDON PAOLO CONCESSI IN AFFITTO ALLA SOCIETA' AGRICOLA MUSINE' SOCIETA' SEMPLICE								
dal 01/07/2024 fino al 10/11/2029								
Comune	fg.	part.	porz.	qualità	cl.	sup.cat.	R.D.	R.A.
Avigliana (TO)	5	151		seminativo	3	0,4867	31,42	23,88
Avigliana (TO)	5	184		seminativo	2	0,1244	9,96	6,75
Avigliana (TO)	5	190		seminativo	3	0,0485	3,13	2,38
Avigliana (TO)	5	193		seminativo	2	0,3906	21,27	21,18
Avigliana (TO)	5	210		seminativo	3	0,0104	0,67	0,51
Avigliana (TO)	5	211		seminativo	3	0,0025	0,16	0,12
Avigliana (TO)	5	212		seminativo	3	0,0710	4,58	3,48
Avigliana (TO)	5	213		seminativo	3	0,0310	2,00	1,52
Avigliana (TO)	5	263		seminativo	3	0,0490	3,16	2,40
Avigliana (TO)	5	264		seminativo	3	0,0470	3,03	2,31
Avigliana (TO)	5	265		seminativo	3	0,1545	9,97	7,58
Avigliana (TO)	5	266		seminativo	3	0,0700	4,52	3,43
Avigliana (TO)	5	286		seminativo	3	0,0485	3,13	2,38
Avigliana (TO)	5	290		seminativo	1	0,0112	0,98	0,67
Avigliana (TO)	5	292		seminativo	1	0,0043	0,38	0,26
Avigliana (TO)	5	294		seminativo	2	0,0867	6,94	4,70
Avigliana (TO)	5	295		seminativo	2	0,0300	2,40	1,63
Avigliana (TO)	5	295		seminativo	1	0,0040	0,02	0,01
Avigliana (TO)	5	297		seminativo	2	0,0500	4,00	2,71
Avigliana (TO)	5	297		seminativo	1	0,0062	0,54	0,37
Avigliana (TO)	5	299		seminativo	2	0,0700	5,60	3,80
Avigliana (TO)	5	299		seminativo	1	0,0900	7,46	5,05
Avigliana (TO)	5	396		bosco misto	2	0,0238	0,98	0,10
Avigliana (TO)	5	399		bosco misto	2	0,1026	4,24	0,42
Avigliana (TO)	5	402		bosco misto	2	0,0040	0,17	0,02
Avigliana (TO)	5	431		seminativo	3	0,0526	3,40	2,58
Avigliana (TO)	5	470		seminativo	3	0,0674	4,35	3,31
Avigliana (TO)	5	478		bosco misto	2	0,0304	1,26	0,13
Avigliana (TO)	5	481		bosco misto	2	0,0308	1,27	0,13
Avigliana (TO)	5	484		bosco misto	2	0,0938	3,88	0,39
Avigliana (TO)	5	487		bosco misto	23	0,0634	2,62	0,26
Avigliana (TO)	5	511		seminativo	2	0,6457	51,69	35,02
Avigliana (TO)	5	513		seminativo	2	0,7183	57,50	38,95
Avigliana (TO)	5	514		seminativo	2	0,1674	13,40	9,08
Avigliana (TO)	5	541		seminativo	2	0,1595	12,77	8,65
Avigliana (TO)	5	543		seminativo	3	0,1548	9,99	7,60
Avigliana (TO)								
Avigliana (TO)								
Avigliana (TO)								
Avigliana (TO)								
				<b>totale Ha</b>		<b>4,2010</b>	<b>292,84</b>	<b>203,76</b>

Caselette (TO)	14	2		bosco misto	2	0,0005	0,01	0,01
Caselette (TO)	14	3		incolto produtt	U	0,0180	0,03	0,01
Caselette (TO)	14	5		incolto produtt	U	0,0045	0,01	0,01
Caselette (TO)	14	11		seminativo	2	6,6251	496,13	376,37
Caselette (TO)	14	12		seminativo	2	5,6144	420,44	318,96
Caselette (TO)	14	17		seminativo	2	5,2363	392,13	297,48
Caselette (TO)	14	18		seminativo	2	6,4378	482,10	365,73
Caselette (TO)	14	21		bosco misto	2	0,0190	0,44	0,06
Caselette (TO)	14	22		bosco misto	2	0,0190	0,44	0,06
Caselette (TO)	14	27		incolto produtt	U	0,0080	0,01	0,01
Caselette (TO)	14	30		bosco misto	2	0,0115	0,27	0,04
Caselette (TO)	14	31		incolto produtt	U	0,1590	0,25	0,08
Caselette (TO)	14	33		incolto produtt	U	0,0088	0,01	0,01
Caselette (TO)	14	36		incolto produtt	U	0,1660	0,26	0,09
Caselette (TO)	14	39		incolto produtt	U	0,2000	0,31	0,10
Caselette (TO)	14	42		bosco misto	2	0,3260	7,37	1,01
Caselette (TO)	14	43		bosco misto	2	0,0010	0,02	0,01
Caselette (TO)	14	49	AA	seminativo	2	1,4100	102,68	80,10
Caselette (TO)	14	49	AB	bosco misto	2	0,2059	4,65	0,64
Caselette (TO)	14	53		bosco misto	2	1,1698	26,44	3,62
Caselette (TO)	14	55		seminativo	2	1,8348	133,61	104,24
Caselette (TO)	14	59		bosco misto	2	1,2729	28,77	3,94
Caselette (TO)	14	60		bosco misto	2	0,1400	3,25	0,43
Caselette (TO)	14	66		bosco misto	2	0,0044	0,10	0,01
Caselette (TO)	14	109		seminativo	2	1,2056	90,28	68,49
Caselette (TO)	14	110		seminativo	2	0,0226	1,69	1,28
Caselette (TO)	14	70		seminativo	2	0,3833	28,70	21,78
Caselette (TO)	14	72	AA	seminativo	2	1,8400	137,79	104,53
Caselette (TO)	14	72	AB	bosco misto	1	0,2693	6,95	0,97
Caselette (TO)	14	76		incolto produtt	U	0,1890	0,29	0,10
Caselette (TO)	14	78		incolto produtt	U	0,2075	0,32	0,11
Caselette (TO)	14	80		incolto produtt	U	0,7451	1,15	0,38
Caselette (TO)	14	84		incolto produtt	U	0,0312	0,05	0,02
Caselette (TO)	14	85		incolto produtt	U	0,2459	0,38	0,13
Caselette (TO)	14	89		incolto produtt	U	0,1739	0,27	0,09
Caselette (TO)	14	91		incolto produtt	U	0,1300	0,20	0,07
Caselette (TO)	14	99	AA	seminativo	2	0,4098	28,84	23,28
Caselette (TO)	14	99	AB	bosco misto	2	0,1364	3,08	0,42
Caselette (TO)	14	101		incolto produtt	U	0,2210	0,34	0,11
Caselette (TO)	14	103	AA	seminativo	2	0,1395	10,17	7,93
Caselette (TO)	14	103	AB	bosco misto	2	0,5526	12,49	1,71
Caselette (TO)	14	105		seminativo	2	0,2907	21,77	16,51
Caselette (TO)	14	106		D/10 sedime		2,4247	area con superficiario	
Caselette (TO)	14	107	AA	seminativo	2	1,3176	98,67	74,85
Caselette (TO)	14	107	AB	bosco misto	1	4,3878	113,31	15,86

Caselette (TO)	15	37		seminativo	3	4,3848	260,42	203,81
Caselette (TO)	15	38		seminativo	3	5,2028	309,01	241,83
Caselette (TO)	15	69		seminativo	3	1,3829	82,13	64,28
Caselette (TO)	15	72	AA	seminativo	3	1,2300	73,05	57,17
Caselette (TO)	15	72	AB	bosco misto	1	0,2075	5,36	0,75
Caselette (TO)	15	139		seminativo	3	2,9301	174,03	136,19
Caselette (TO)	15	141		seminativo	3	4,1085	244,01	190,97
Caselette (TO)	15	143		seminativo	3	1,1449	68,00	53,22
<b>B) totale Ha</b>						<b>66,8077</b>	<b>4.458,16</b>	<b>3.247,38</b>
Totale Ha						<b>71,0087</b>	<b>4.751,00</b>	<b>3.451,14</b>

Baldon Quirio  
Baldon Quirio  
Baldon Quirio

**SOC. AGRICOLA MUSINE**  
**SOC. SEMPLICE**  
Via Moncalisio, 1 - 10051 AVIGLIANA (TO)  
P. IVA e C.F. 10362060013  
e-mail: geoservizi.srl@alice.it



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI  
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 17/07/2024 alle ore 16:54 il sistema informativo dell'Agenzia  
delle Entrate ha acquisito con protocollo 24071716543759871 il file  
S0400958\_dcm.ccf

contenente        1 contratto di locazione, di cui  
                  registrati:        1  
                  scartati:         0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : 07900230017

denominazione : IMPRESA VERDE TORINO S.R.L.

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti  
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico  
su conto corrente bancario di euro                                67,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito  
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,  
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 17/07/2024





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di RIVOLI

Codice Identificativo del contratto TTD24T003834000VD

In data 17/07/2024 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 24071716543759871 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da 10362060013 e trasmessa da  
IMPRESA VERDE TORINO S.R.L.

Il contratto e' stato registrato il 17/07/2024 al n. 003834-serie 3T  
e codice identificativo TTD24T003834000VD.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : 1090747

Durata dal 01/07/2024 al 10/11/2029 Data di stipula 02/07/2024

Importo del canone 130.000,00 n.pagine 1 n.copie 1

Tipologia: Affitto fondo rustico agevolato

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

001 BLDGST90C29E020E A 001 10362060013 B

002 BLDGDU52P11G461N A

003 BLDSTM93M17E020F A

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 67,00 (importi in euro)

Tipo di pagamento: intera durata

Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 0,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 105,59

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di CASELETTE Prov. TO

LOCALITA' N.A.

-N.progr. 002 Categoria cat. Rendita cat. 482,10

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di CASELETTE Prov. TO

LOCALITA' N.A.

-N.progr. 003 Categoria cat. Rendita cat. 0,38

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di CASELETTE Prov. TO

LOCALITA' N.A.

-N.progr. 004 Categoria cat. Rendita cat. 9,99

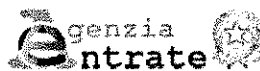
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di AVIGLIANA Prov. TO

LOCALITA' N.A.

n.b. sono presenti piu' di quattro immobili.

Li, 17/07/2024



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 24071716543759871

NOME DEL FILE : S0400958\_dcm.ccf

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	10362060013	-----

### 3. Certificato di destinazione urbanistica (CDU)

MARCA DA BOLLO DA EURO 16,00  
N. 01231205032575 DEL 15/05/2024

DIRITTI DI SEGRETERIA DI EURO 40,00  
VERSATI A MEZZO PAGOPA IL 21/05/2024



# COMUNE di CASELETTE

Città Metropolitana di Torino

✉ Via Alpignano 48 - ☎ 011/9688216 - 9687048 - 📠 011/9688793  
E-mail: [segreteria@comune.caselette.to.it](mailto:segreteria@comune.caselette.to.it) oppure [tecnico@comune.caselette.to.it](mailto:tecnico@comune.caselette.to.it)  
[www.comune.caselette.to.it](http://www.comune.caselette.to.it)  
c.f. 01290670015

## CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA N. 9/2024

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 30-03-1993 relativa all'adozione del prog. Preliminare e la n. 22 del 20-09-1993 relativa all'adozione del progetto definitivo del Piano Regolatore, approvato dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 41-6148 del 19-02-1996;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 15/09/2008 relativa all'approvazione della variante parziale n. 6 ai sensi dell'art. 17, comma 7<sup>^</sup>, legge regionale 56/77 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28/02/2011 relativa all'approvazione della variante parziale n. 7 ai sensi dell'art. 17, comma 7<sup>^</sup>, legge regionale 56/77 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 20/04/2011 relativa all'approvazione della variante parziale n. 8 ai sensi dell'art. 17, comma 2<sup>^</sup>, legge regionale 69/78 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30/05/2018 relativa all'approvazione della variante generale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15, legge regionale 56/77 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30/07/2021 relativa all'approvazione della variante strutturale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 4, legge regionale 56/77 e s.m.i.;

Visto il D.P.R 380 del 20.10.2001 e smi;

Vista la domanda presentata in data 16/05/2024 al Prot. n. 3329 dal Sig. BALDON CRISTIAN, residente in VIA MONCENISIO N. 1 – 10051 AVIGLIANA (TO), relativa all'ottenimento del Certificato di destinazione urbanistica dei mappali;

## CERTIFICA

Che le aree distinte al Catasto Terreni di questo Comune,

Foglio	Numero	Descrizione	Tipo	%
14	21	Zona normativa agricola	Destinazioni urbanistiche	100,00
"	"	Tenimenti Mauriziano Valenza storico culturale D.G.R. n. 37 227 2014	Fasce di rispetto	100,00
"	"	Vincolo Idro	"	100,00

"	"	Classe IIIa Pericolosità geomorfologica da media a molto elevata - Aree dissestate, in frana, potenzialmente dissestabili, aree alluvionabili da acque di esondazione ad energia medio - elevata	Classi idrogeologiche	100,00
14	22	Zona normativa agricola	Destinazioni urbanistiche	100,00
"	"	Tenimenti Mauriziano Valenza storico culturale D.G.R. n. 37 227 2014	Fasce di rispetto	100,00
"	"	Vincolo Idro	"	100,00
"	"	Classe IIIa Pericolosità geomorfologica da media a molto elevata - Aree dissestate, in frana, potenzialmente dissestabili, aree alluvionabili da acque di esondazione ad energia medio - elevata	Classi idrogeologiche	100,00
14	27	Zona normativa agricola	Destinazioni urbanistiche	100,00
"	"	Vincolo Idro	Fasce di rispetto	100,00
"	"	Tenimenti Mauriziano Valenza storico culturale D.G.R. n. 37 227 2014	"	100,00
"	"	Classe IIIa Pericolosità geomorfologica da media a molto elevata - Aree dissestate, in frana, potenzialmente dissestabili, aree alluvionabili da acque di esondazione ad energia medio - elevata	Classi idrogeologiche	100,00
14	30	Zona normativa agricola	Destinazioni urbanistiche	100,00
"	"	Vincolo Idro	Fasce di rispetto	100,00
"	"	Tenimenti Mauriziano Valenza storico culturale D.G.R. n. 37 227 2014	"	100,00
"	"	Classe IIIa Pericolosità geomorfologica da media a molto elevata - Aree dissestate, in frana, potenzialmente dissestabili, aree alluvionabili da acque di esondazione ad energia medio - elevata	Classi idrogeologiche	100,00
14	33	Zona normativa agricola	Destinazioni urbanistiche	100,00
"	"	Vincolo Idro	Fasce di rispetto	100,00
"	"	Tenimenti Mauriziano Valenza storico culturale D.G.R. n. 37 227 2014	"	100,00
"	"	Classe IIIa Pericolosità geomorfologica da media a molto elevata - Aree dissestate, in frana, potenzialmente dissestabili, aree alluvionabili da acque di esondazione ad energia medio - elevata	Classi idrogeologiche	100,00
14	76	Zona normativa agricola	Destinazioni urbanistiche	100,00
"	"	Vincolo Idro	Fasce di rispetto	100,00
"	"	Tenimenti Mauriziano Valenza storico culturale D.G.R. n. 37 227 2014	"	100,00
"	"	Fascia di rispetto stradale	"	44,78
"	"	Fascia di rispetto fluviale	"	38,82

"	"	Classe IIIa Pericolosità geomorfologica da media a molto elevata - Aree dissestate, in frana, potenzialmente dissestabili, aree alluvionabili da acque di esondazione ad energia medio - elevata	Classi idrogeologiche	100,00
14	78	Zona normativa agricola	Destinazioni urbanistiche	100,00
"	"	Tenimenti Mauriziano Valenza storico culturale D.G.R. n. 37 227 2014	Fasce di rispetto	100,00
"	"	Vincolo Idro	"	96,91
"	"	Fascia di rispetto stradale	"	45,45
"	"	Fascia di rispetto fluviale	"	36,37
"	"	Classe IIIa Pericolosità geomorfologica da media a molto elevata - Aree dissestate, in frana, potenzialmente dissestabili, aree alluvionabili da acque di esondazione ad energia medio - elevata	Classi idrogeologiche	96,98
14	99	Zona normativa agricola	Destinazioni urbanistiche	100,00
"	"	Vincolo Idro	Fasce di rispetto	100,00
"	"	Tenimenti Mauriziano Valenza storico culturale D.G.R. n. 37 227 2014	"	100,00
"	"	Classe IIIa Pericolosità geomorfologica da media a molto elevata - Aree dissestate, in frana, potenzialmente dissestabili, aree alluvionabili da acque di esondazione ad energia medio - elevata	Classi idrogeologiche	100,00
14	106	Zona normativa agricola	Destinazioni urbanistiche	100,00
"	"	Tenimenti Mauriziano Valenza storico culturale D.G.R. n. 37 227 2014	Fasce di rispetto	100,00
"	"	Vincolo Idro	"	100,00
"	"	Fascia di rispetto stradale	"	15,11
"	"	Fascia di rispetto fluviale	"	15,07
"	"	Classe IIIa Pericolosità geomorfologica da media a molto elevata - Aree dissestate, in frana, potenzialmente dissestabili, aree alluvionabili da acque di esondazione ad energia medio - elevata	Classi idrogeologiche	100,00

Le predette destinazioni sono desunte dall'esame degli atti ufficiali depositati in Comune.

Il presente certificato viene rilasciato in bollo per gli usi consentiti dalla Legge ed ha validità di anni uno dalla data del rilascio.

Caselette, li 22/05/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Geom. Enrico MALANDRONE)

## PEC Progetti

---

**Da:** Per conto di: comuneavigliana@cert.legalmail.it <posta-certificata@legalmail.it>  
**Inviato:** venerdì 31 maggio 2024 09:07  
**A:** progetti.sta@pec.it  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0015023/2024 - RIF.0014976/2024 - POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA FG. 5 N. 286,184,513,541,511,212,213,210 SOCIETÀ AGRICOLA MUSINE' S.S. RAPPRESENTATA DA BALDON CRISTIAN // RICHIESTA INFOR  
**Allegati:** postacert.eml (1,34 MB); daticert.xml

### Messaggio di posta certificata

Il giorno 31/05/2024 alle ore 09:07:10 (+0200) il messaggio "Prot.N.0015023/2024 - RIF.0014976/2024 - POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA FG. 5 N. 286,184,513,541,511,212,213,210 SOCIETÀ AGRICOLA MUSINE' S.S. RAPPRESENTATA DA BALDON CRISTIAN // RICHIESTA INFORMAZIONI-RISPOSTA // RILASCIO CDU N. 38/2024" è stato inviato da "comuneavigliana@cert.legalmail.it" indirizzato a:

progetti.sta@pec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

**Identificativo messaggio:** A5F382CC.00370286.CD794F4B.8098D002.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

---

### Certified email message

On 31/05/2024 at 09:07:10 (+0200) the message "Prot.N.0015023/2024 - RIF.0014976/2024 - POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA FG. 5 N. 286,184,513,541,511,212,213,210 SOCIETÀ AGRICOLA MUSINE' S.S. RAPPRESENTATA DA BALDON CRISTIAN // RICHIESTA INFORMAZIONI-RISPOSTA // RILASCIO CDU N. 38/2024" was sent by "comuneavigliana@cert.legalmail.it" and addressed to:

progetti.sta@pec.it

The original message is attached.

**Message ID:** A5F382CC.00370286.CD794F4B.8098D002.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

## PEC Progetti

---

**Da:** comuneavigliana@cert.legalmail.it  
**Inviato:** venerdì 31 maggio 2024 09:07  
**A:** progetti.sta@pec.it  
**Oggetto:** Prot.N.0015023/2024 - RIF.0014976/2024 - POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA FG. 5 N. 286,184,513,541,511,212,213,210 SOCIETÀ AGRICOLA MUSINE' S.S. RAPPRESENTATA DA BALDON CRISTIAN // RICHIESTA INFORMAZIONI-RISPOSTA // 38-2024 - Baldon Cristian-unito.pdf.p7m; Copia con signature  
**Allegati:** Prot.N.0015023-2024.pdf

Buongiorno,  
si invia in allegato il CDU n. 38/2024.

Saluti

Geom. Roberto Corda  
Area Urbanistica – Edilizia Privata  
Città di Avigliana  
Tel. 011/9769172





# CITTÀ DI AVIGLIANA

AREA TECNICA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
E ATTIVITÀ ECONOMICHE E PRODUTTIVE

**Prot. Rif. 0013435/ del 16.05.2024**

**Prot. -** Con invio telematico il numero di protocollo è indicato nella PEC -

**Avigliana, lì 31.05.2024**

Baldon Cristian  
Avigliana (TO)

**OGGETTO : CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 38 /2024**  
(D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.)

**IL DIRETTORE AREA  
TECNICA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
E ATTIVITÀ ECONOMICHE E PRODUTTIVE**

Vista la domanda presentata;  
visto l'art. 30 commi 2 e 3 del Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;  
visto il P.R.G.C. di Avigliana approvato con Deliberazione G.R. n. 44-42736 del 30/01/1995;  
vista la Variante n. 1 al P.R.G.C. vigente, approvata con Deliberazione G.R. n. 5-22506 del 22/09/1997;  
vista la Variante n. 15 al P.R.G.C. vigente, approvata con D.G.R. n. 18 – 495 del 18 luglio 2005;  
viste le successive varianti parziali al P.R.G.C.;  
vista la Variante n. 47 al P.R.G.C. relativa al Centro Abitato approvata con Delibera di C.C. n.3 del 07/03/2012;  
vista la Variante n. 48 al P.R.G.C. relativa alle Borgate approvata con Delibera di C.C. n.94 del 17/12/2013;  
viste le successive varianti parziali al P.R.G.C.;  
vista l'adozione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo Variante n. 54 al P.R.G.C. vigente, adottata con Delibera di G.C. n.184 del 10/07/2023 in salvaguardia;

## CERTIFICA

che gli immobili sotto indicati alla data odierna hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio: 29      Numero: 286, 295,184,513,541,511      insistono interamente in zona "Dc1": aree destinate alla coltivazione di cave, torbiere.

Foglio: 29      Numero: 212,213,210      insistono interamente in zona "Fip9": aree per servizi ed attrezzature di interesse generale, ovvero attrezzature private di interesse pubblico;  
i mappali ricadono in area a servizi di PRGC denominata "V3": area destinata a deposito inerti.

Ulteriori prescrizioni urbanistiche sono riportate negli allegati estratti di PRGC.

Si rilascia il presente, su richiesta di parte interessata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 15 della Legge n. 183 del 12/11/2011, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

**IL DIRETTORE AREA  
TECNICA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
E ATTIVITÀ ECONOMICHE E PRODUTTIVE  
Geom. Luca ROSSO**

*La firma autografa è sostituita da firma digitale  
ai sensi dell'art. 3 D.Lgs 39/93 e artt. 20-21 D.Lgs 82/2005*

RC/rc





## DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO

Il/La sottoscritto/a BALDON CRISTIAN nato/a a GIAVENO

Prov. TO il 29/03/1990 c.f. BLDCST90C29E020E

**IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA SOCIETA' AGRICOLA MUSINE' S.S. CON SEDE  
LAGALE IN AVIGLIANA (TO) VIA MONCENSIO 1, PARTITA IVA 10362060013**

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso  
di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità con la presente

### DICHIARA

di aver assolto gli obblighi relativi all'imposta di bollo per l'istanza inoltrata

mediante l'acquisto di n. 2 marche da bollo riportanti il numero seriale  
e la data sotto elencati e di seguito applicate ed annullate mediante segno grafico o timbro con data:

Marca da bollo € 16,00 IDENTIFICATIVO 01231205032541 del 15 / 05 / 2024

Marca da bollo € 16,00 IDENTIFICATIVO 01231205032530 del 15 / 05 / 2024

Bollo per istanza	Bollo per provvedimento
	

### DICHIARA INOLTRE

1. di conservare l'originale della presente dichiarazione e delle marche da bollo applicate presso il proprio studio ;
2. di impegnarsi a non utilizzare il contrassegno telematico sopra indicato per altre istanze o comunque per altre finalità.

AVIGLIANA, lì 15 / 05 / 2023

LEGALE RAPPRESENTANTE



#### **4. Dichiarazioni di impegno (unica)**

- a. alla corresponsione di garanzie finanziarie (fidejussione) per l'effettiva realizzazione dell'impianto.
- b. alla corresponsione di garanzie finanziarie (fidejussione) per assicurare l'esecuzione degli interventi di reinserimento e recupero ambientale (decommissioning);
- c. a dismettere l'impianto qualora risulti non operativo per 12 mesi consecutivi.

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

RESA AI SENSI DEL D.P.R. 445/00

Il sottoscritto BALDON Cristian nato a Giaveno (TO) il 29/03/1990 residente a Avigliana (TO) in Via Moncenisio, 1 – in qualità di Socio Amministratore Rappresentante dell'Impresa SOCIETÀ AGRICOLA MUSINÈ SOCIETÀ SEMPLICE con sede legale in AVIGLIANA (TO) – VIA MONCENISIO, 1,

codice fiscale 10362060013 e partita I.V.A. 10362060013, con iscrizione alla Camera di Commercio di Torino n. 1127112, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, in riferimento all'istanza di Variante all'Autorizzazione Unica ex D.Lgs. 387/03 n. 115 – 28952/2012 del 10/07/2012 per la riconversione dell'impianto esistente di digestione anaerobica per la produzione di 250 Sm<sup>3</sup>/h di biometano sito in Comune di AVIGLIANA (TO) - Foglio 5, Mappali 184, 210, 211, 212, 213, 286, 511, 513, 541 e Comune di CASELETTE (TO) – Foglio 14, Mappali 21, 22, 27, 30, 33, 76, 78, 99, 106

### DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 di impegnarsi

- al versamento di una cauzione relativamente alle nuove strutture rispetto alla garanzia in essere e relativamente agli interventi di dismissione e alle opere di messa in pristino, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, di importo parametrato ai costi integrativi di dismissione dell'impianto e delle opere di ripristino dei luoghi;
- a dismettere l'impianto qualora risulti inoperativo per 12 mesi consecutivi.

Avigliana, lì 31/07/2024

Il Dichiarante

(firma e timbro)  
**SOC. AGRICOLA MUSINÈ**  
**SOC. SEMPLICE**  
Via Moncenisio, 1 - 10051 AVIGLIANA (TO)  
Codice Fiscale 10362060013  
e-mail: geoservizi.srl@alice.it

**5. Dichiarazione in merito al rispetto dei criteri previsti in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo**



**Autocertificazione del proponente/produttore di “non contaminazione delle terre da escavare e da riutilizzare nello stesso sito” ai sensi dell’art.185, comma 1 lettera c) D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.**

Al Comune di Caselette (TO)

Al Comune di Avigliana (TO)

**Terre e rocce da scavo – Riutilizzo del suolo nello stesso sito in cui è stato escavato**

Il sottoscritto BALDON Cristian nato a Giaveno (TO) il 29/03/1990 residente a Avigliana (TO) in Via Moncenisio, 1 – in qualità di Socio Amministratore Rappresentante dell'Impresa SOCIETÀ AGRICOLA MUSINÈ SOCIETÀ SEMPLICE con sede legale in AVIGLIANA (TO) – VIA MONCENISIO, 1, C.F. e P.Iva 10362060013, committente dei lavori relativi alla riconversione dell'impianto esistente di digestione anaerobica per la produzione di 250 Sm<sup>3</sup>/h di biometano,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del DPR 445/2000, nonché della decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art.75 del DPR 445/2000)

**dichiara**

- la non contaminazione delle terre escavate e da riutilizzare nello stesso sito
- che l'area interessata non è mai stata oggetto di fonti di pressione ambientale, né di potenziali impatti
- che l'area interessata non presenta evidenza di matrici di riporto (miscela eterogenea di materiale di origine antropica, quali residui o scarti di produzione e di consumo, e di terreno, che compone un orizzonte stratigrafico specifico, rispetto alle caratteristiche geologiche e stratigrafiche naturali del terreno in un determinato sito e utilizzati per la realizzazione di riempimenti, di rilevati e di reinterri)
- che dai lavori relativi alla riconversione dell'impianto esistente di digestione anaerobica per la produzione di 250 Sm<sup>3</sup>/h di biometano, non assoggettati per tipologia progettuale alle procedure di cui ai titoli II e IIIbis, della parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., risulterà un quantitativo di materiale da scavo da utilizzare nello stesso sito:

m <sup>3</sup>	Di materiale di tipologia
4.842	naturale

Verrua Savoia, lì 06/08/2024

Il Dichiarante

(timbro e firma)

**SOC. AGRICOLA MUSINÈ**  
**SOC. SEMPLICE**  
Via Moncenisio 1 - 10051 AVIGLIANA (TO)  
P.IVA e C.F. 10362060013  
e-mail: geoservizi.srl@alice.it



## **6. Ricevuta di pagamento oneri istruttori procedimento**

# BONIFICO SEPA ITALIA

La Banca può dare esecuzione ai sotto elencati ordini di bonifico Italia anche mediante **utilizzo dello schema di pagamento SEPA**. L'identificativo dell'operazione eseguita e lo schema di pagamento utilizzato sono comunicati nell'informativa relativa all'operazione stessa, con le modalità contrattualmente previste, e inoltre visualizzabile nel dettaglio dell'operazione in 'Pagamenti > Archivio Pagamenti > Ultimi pagamenti' e 'Pagamenti > Archivio Pagamenti > Lista bonifici'.

## BONIFICO DISPOSTO CORRETTAMENTE

**ATTENZIONE:** Il bonifico verso altre Banche può essere annullato entro le ore 20.00 di oggi o - in caso di richiesta di esecuzione in data successiva a quella odierna - entro le ore 20 del giorno lavorativo precedente la data di esecuzione richiesta. Il bonifico su nostra Banca con data esecuzione corrispondente alla data odierna viene eseguito in tempo reale e non è annullabile. Può essere annullato solo in caso di richiesta di esecuzione in data successiva a quella odierna, entro le ore 20.00 del giorno lavorativo precedente la data di esecuzione richiesta. Per annullare il bonifico **clichi qui** (e scelga Bonifici e giroconti).

### DATI ORDINANTE

N° rapporto	Ordinante:
IT 20 E 02008 30040 000106018525	AZIENDA AGRICOLA MUSINE' SOCIETA' SEMPLI

### DATI BONIFICO

Beneficiario:			
CITTA METROPOLITANA DI TORINO			
Indirizzo:	Località:	Prov.	CAP:

IBAN:	
IT 88 B 02008 01033 000003233854	
Banca:	Sede:
UNICREDIT SPA	EX-TORINO TESORERIA CIVICA
Importo:	Commissioni:
1107.60	0.55

Causale:  
A.U. EX D.LGS. 387/03 - ONERI ISTRUTTORI AZIENDA SOC. AGRI MUSINE' SS

Data esecuzione	Data inserimento	Valuta beneficiario:
01.08.2024	01.08.2024	01.08.2024

### CODICI IDENTIFICATIVI

Riferimenti:	C.R.O. / T.R.N.:	TIPO BONIFICO	La disposizione è visibile nella lista Bonifici, contrassegnata con Tipo: 'SEPA'. La contabile sarà visibile nella sezione Documenti OnLine> Archivio documenti, tra i documenti denominati Bonifici Sepa.
	1201242140200386		

Disposizione / Distinta firmata da

Firmatario	User ID	Data firma
CRISTIAN BALDON	INT-0000000011026047	01/08/2024 - 09:30.15

## 7. DSAN annullamento marca da bollo

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.)

Il sottoscritto BALDON Cristian nato a Giaveno (TO) il 29/03/1990 residente a Avigliana (TO) in Via Moncenisio, 1 – in qualità di Socio Amministratore Rappresentante dell'Impresa SOCIETÀ AGRICOLA MUSINÈ SOCIETÀ SEMPLICE con sede legale in AVIGLIANA (TO) – VIA MONCENISIO, 1, codice fiscale 10362060013 e partita I.V.A. 10362060013

con iscrizione alla Camera di Commercio di Torino n. 1127112, PEC: [musine@legalmail.it](mailto:musine@legalmail.it)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.;

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

di aver assolto al pagamento e all'annullamento della marca da bollo da apporre sui moduli di richiesta di "Variante all'Autorizzazione Unica ex D.Lgs. 387/03 n. 115 – 28952/2012 del 10/07/2012 per la riconversione dell'impianto esistente di digestione anaerobica per la produzione di 250 Sm<sup>3</sup>/h di biometano in Comune di Avigliana (TO) e Caselette (TO)" e riporta di seguito gli estremi della marca:

Importo	Data	Identificativo Marca
16,00 €	31/07/2024	01230989505591

Dichiara, infine, di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n° 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Avigliana, li 31/07/2024

Il Dichiarante

(timbro e firma)

**SOC. AGRICOLA MUSINÈ**  
**SOC. SEMPLICE**  
Via Moncenisio, 1 - 10051 AVIGLIANA (TO)  
P. IVA e C.F. 10362060013  
e-mail: [geoservizi.srl@alice.it](mailto:geoservizi.srl@alice.it)

Allegato: copia sottoscritta del documento di identità



## **8. Preventivo SNAM per l'ubicazione del punto di consegna del biometano**



energy to inspire the world

San Donato Milanese, 10.05.2024

Ns. Riferimento ORIMER/CONALL/507

Spettabile

**Musinè Soc. Agr. S.S.**

Via Moncenisio, 1

10084 Avigliana TO

P.I. 10362060013

Inviata per mail: [cristian.bald.1990@gmail.com](mailto:cristian.bald.1990@gmail.com); [geoservizi.srl@alice.it](mailto:geoservizi.srl@alice.it)

Inviata per pec: [musine@legalmail.it](mailto:musine@legalmail.it)

**Oggetto: Realizzazione punto di consegna di AVIGLIANA**

Con riferimento alla Vostra richiesta del 22.12.2023, in seguito la “Richiesta” ed al versamento da Voi effettuato con valuta il 15.01.2024 a titolo di deposito cauzionale non fruttifero (in seguito “Cauzione”) ed alla vostra richiesta di modulazione della garanzia e contributo del 22.12.2023, conformemente a quanto previsto dal Capitolo 6 “Realizzazione e gestione dei punti di consegna e riconsegna” del Codice di Rete di Snam Rete Gas, approvato dalla Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito “ARERA”) con delibera 75/03 e s.m.i., Vi confermiamo la nostra disponibilità alla realizzazione dell’allacciamento al punto di riconsegna in oggetto alle condizioni di seguito specificate.

A) La presente offerta è formulata ai sensi del vigente quadro regolatorio e, in particolare, delle disposizioni del sopramenzionato Capitolo 6 del Codice di Rete, tenuto conto dei contenuti della Vostra Richiesta di allacciamento.

B) Fatto salvo quanto di seguito specificato ai punti C e D, tenuto conto di un costo stimato per la realizzazione del punto di consegna in oggetto pari a euro 101.600,00 (Centounomilaseicento/00) della metodologia per il calcolo del relativo contributo (Allegato 6/A del Codice di Rete) e delle indicazioni di cui alla Richiesta, non è previsto a Vostro carico il versamento di alcun contributo.

C) A seguito della realizzazione del punto di consegna in oggetto, Snam Rete Gas provvederà a comunicare la data di disponibilità del medesimo punto, unitamente al relativo codice identificativo. Qualora, entro un anno dalla data di disponibilità del punto di consegna comunicata da Snam Rete Gas, non risultasse sottoscritto un contratto per la messa a disposizione di capacità di trasporto presso tale punto in linea con le indicazioni di cui alla Vostra Richiesta, sarà posto a Vs. carico, a titolo di penale, un importo corrispondente al costo stimato di cui al punto B) pari a euro 101.600,00 (Centounomilaseicento/00), restando pertanto incondizionatamente a Vostro carico ogni e qualsiasi rischio concernente la mancata sottoscrizione del contratto di trasporto sopraindicato, anche ai sensi e per gli effetti dell’art. 1469 cod.civ.

Più precisamente sarà quindi necessario, nel rispetto delle modalità e tempistiche di cui al Capitolo 5 del Codice di Rete di Snam Rete Gas, che entro un anno dalla suddetta data di disponibilità un Utente



del Servizio di Trasporto abbia concluso positivamente l'iter di contrattualizzazione di capacità di trasporto presso il punto di riconsegna in questione.

Si precisa che per data disponibilità si intende la data che, a norma del Capitolo 6 del Codice di Rete, viene comunicata al Richiedente e pubblicata sul sito internet di Snam Rete Gas, e a decorrere dalla quale il punto di consegna è disponibile per il conferimento di capacità.

Il medesimo pagamento è dovuto altresì qualora successivamente alla messa a disposizione della capacità e sino al relativo conferimento di capacità sul Punto, anche a seguito di verifiche da parte delle autorità competenti risultasse il mancato possesso di requisiti in merito all'impianto da allacciare, fatta salva ogni disposizione da parte delle medesime autorità.

D) Qualora, prima della data di messa a disposizione del punto di consegna, doveste rinunciare, con comunicazione scritta a Snam Rete Gas, alla richiesta di realizzazione del punto di consegna di cui all'oggetto, saranno posti a Vostro carico tutti i costi già sostenuti da Snam Rete Gas, nonché gli oneri relativi agli impegni di spesa già assunti dalla stessa.

Parimenti, sarà posto a Vs. carico ogni costo ed onere sostenuto da Snam Rete Gas, laddove la realizzazione dell'opera in oggetto non possa essere comunque avviata o completata a causa della risoluzione del contratto intervenuta ai sensi dei successivi punti N) e Q), nonché in ogni altro caso di risoluzione contrattuale non imputabile a dolo o colpa grave di Snam Rete Gas.

In entrambi i casi, saranno posti a Vostro carico tutti i costi sostenuti da Snam Rete Gas fino alla data della rinuncia o della risoluzione del contratto, nonché gli oneri relativi agli impegni di spesa già assunti dalla medesima Snam Rete Gas a tale data.

Previa specifica Vostra richiesta, i costi sostenuti e gli impegni di spesa assunti saranno opportunamente documentati da Snam Rete Gas che provvederà a rappresentare la ripartizione degli oneri sostenuti come da sistema certificato di contabilità aziendale, rendendosi sin d'ora disponibile a rendere accessibile la documentazione a supporto dei costi esterni che si riferiscono espressamente al singolo progetto. Gli altri costi saranno invece supportati mediante estrazione da sistema certificato di contabilità aziendale.

E) A garanzia del pagamento della penale di cui al punto C) ovvero degli oneri di cui al punto D), Vi impegnate a rilasciare, contestualmente all'accettazione della presente, una garanzia ("Garanzia") in una delle seguenti forme alternative:

1. una garanzia a prima richiesta ("Garanzia") emessa da un istituto di credito italiano o da succursale/filiale italiana di banca estera, per un importo di euro 81.000,00 (Ottantunomila/00), secondo il testo allegato alla presente. A decorrere dalla data in cui Vi comunicheremo l'ottenimento dei permessi, la Vs. Società avrà un periodo di 30 giorni di calendario entro cui integrare l'importo della fidejussione fino all'importo di euro 101.600,00 (Centounomilaseicento/00). Decorso detto termine senza che abbiate provveduto alla integrazione richiesta, la scrivente avrà la facoltà di risolvere il contratto. In tal caso sarà posto a Vs. carico ogni costo e onere sostenuto da Snam Rete Gas



fino alla data della risoluzione contrattuale, inclusi gli oneri relativi agli impegni di spesa già sostenuti dalla stessa. Nel rilasciare detta garanzia, l'istituto concedente si impegnerà a rimborsare a prima richiesta a Snam Rete Gas le seguenti somme:

- i) un importo pari al costo stimato per la realizzazione dell'opera in oggetto pari a euro 101.600,00 (Centounomilaseicento/00), nell'ipotesi di cui alla sopracitata lettera C);
- ii) un importo corrispondente all'ammontare dei costi sostenuti e degli oneri relativi agli impegni di spesa già assunti da Snam Rete Gas alla data della rinuncia o della risoluzione del contratto nelle ipotesi di cui alla lettera D).

In caso di presentazione della predetta garanzia, laddove in vigenza del presente contratto di allacciamento, doveste modificare la denominazione sociale e/o la partita I.V.A., Vi impegnate a presentare – entro un termine di 30 giorni dalla registrazione / iscrizione nel registro delle imprese di tale modifica – una nuova garanzia/opportuna appendice di pari importo con i predetti dati aggiornati. A seguito della ricezione della nuova garanzia, Snam Rete Gas provvederà a restituire la garanzia precedentemente consegnata.

Oppure:

2. un deposito cauzionale non fruttifero ("Deposito Cauzionale"), per un importo di euro 81.000,00 (Ottantunomila/00), con causale: "deposito cauzionale non fruttifero per la realizzazione del punto di consegna di AVIGLIANA – Codice Progetto NQ/R23603" da integrare fino all'importo di euro 101.600,00 (Centounomilaseicento/00), entro 30 giorni di calendario dalla data di comunicazione di ottenimento dei permessi da parte di Snam Rete Gas. Decorso detto termine senza che abbiate provveduto alla integrazione richiesta, la scrivente avrà la facoltà di risolvere il contratto. In tal caso sarà posto a Vs. carico ogni costo e onere sostenuto da Snam Rete Gas fino alla data della risoluzione contrattuale, inclusi gli oneri relativi agli impegni di spesa già sostenuti dalla stessa. La costituzione del Deposito Cauzionale dovrà avvenire mediante bonifico sul seguente Conto Corrente Bancario IBAN: IT10C0306984561100000001993 intestato a Snam Rete Gas S.p.A. e aperto presso Banca Intesa Sanpaolo, in tempo utile affinché il Trasportatore possa verificare l'avvenuto accredito contestualmente all'accettazione della presente Offerta.

L'accettazione da parte Vostra dell'offerta predisposta da Snam Rete Gas non sarà considerata valida ed efficace fino al riscontro positivo da parte della medesima Snam Rete Gas dell'avvenuto esatto versamento degli importi su indicati.

In caso di versamento del predetto Deposito Cauzionale, Snam Rete Gas avrà titolo ad incamerare ed utilizzare, in tutto o in parte, il medesimo Deposito a titolo di penale o rimborso per:

- i) un importo pari a euro 101.600,00 (Centounomilaseicento/00), nell'ipotesi di cui alla sopracitata lettera C);
- ii) un importo corrispondente all'ammontare dei costi sostenuti e degli oneri relativi agli impegni di spesa già assunti da Snam Rete Gas alla data della rinuncia o della risoluzione del contratto nelle ipotesi di cui alla sopracitata lettera D).





F) Le caratteristiche tecniche del punto di consegna sono le seguenti:

Portata giornaliera:	7.200	Sm <sup>3</sup> /g
Portata oraria massima:	300	Sm <sup>3</sup> /h

Stante la necessità di garantire la gestione ottimale della propria rete, Snam Rete Gas ha la facoltà di rimodulare la capacità di trasporto resa disponibile al punto di consegna tenuto conto dell'effettivo utilizzo della capacità stessa e/o della capacità di ricezione della rete su cui il Punto di Consegna immette.

G) Con riferimento alle pressioni caratteristiche della rete di Snam Rete Gas si precisa quanto segue:

- i) Pressione Minima di riconsegna: 24 bar rel.
- ii) il punto di consegna è connesso ad un metanodotto esercito alla MOP di 24 bar rel;
- iii) lo stesso metanodotto è in grado di sopportare una pressione massima di 75 bar rel;

Una volta disponibile il punto di consegna, tali valori risultano pubblicati, con aggiornamento mensile, sul sito internet di Snam Rete Gas.

H) Relativamente alla realizzazione del Vs. impianto di regolazione e misura, sarete contattati dalla nostra unità Misura, dopo l'eventuale Vostra accettazione della presente offerta.

Il sistema di misura dovrà essere realizzato con le soluzioni idonee che consentano anche la telelettura delle immissioni.

Con la sottoscrizione della presente offerta, Vi impegnate altresì a realizzare il Vs. impianto di regolazione e misura quanto più vicino possibile al punto di riconsegna (e comunque nel rispetto delle indicazioni di Snam Rete Gas) e a renderne possibile l'accesso a Snam Rete Gas in maniera indipendente, in modo da consentire all'utente l'adempimento degli obblighi assunti verso Snam Rete Gas ai sensi del par. 1.3 del Capitolo 19 "Responsabilità delle parti" del Codice di Rete.

Vi impegnate altresì a realizzare una presa nelle vicinanze del punto di consegna per procedere all'analisi qualitativa del gas da eseguirsi preliminarmente all'avviamento del punto; tale presa dovrà essere realizzata in modo tale da assicurare che il prelievo sia rappresentativo del gas contenuto nella condotta di adduzione al punto di consegna.

I) L'ubicazione del punto di consegna è quella da Voi concordata con il nostro Centro di Centro di Carmagnola in data 13.03.2024, come da verbale – da Voi sottoscritto – allegato alla presente (terreno sito nel Comune di AVIGLIANA (TO), Mappale n° 184 del Foglio n° 5).

L) I tempi previsti per la realizzazione dell'opera in oggetto risultano essere indicativamente di mesi 21 (Ventuno) dall'accettazione dell'offerta, al netto del tempo impiegato per l'integrazione della garanzia. Con la sottoscrizione del presente Contratto, viene espressamente accettato da parte Vostra che:



- ✓ qualora i permessi, le autorizzazioni e le servitù necessari per la realizzazione dell'opera non dovessero essere rilasciati entro mesi 14 (Quattordici) dalla medesima data di accettazione, e/o

- ✓ quand'anche ottenuti tutti i permessi e le autorizzazioni di cui sopra, nella fase di costruzione dell'allacciamento si dovessero verificare situazioni ascrivibili a cause di Forza Maggiore, così come esemplificate al paragrafo 4 "Forza Maggiore" del Capitolo 19 "Responsabilità delle parti" del Codice di Rete,

i tempi di realizzazione si intenderanno corrispondentemente protratti, senza alcuna responsabilità in capo a Snam Rete Gas.

A maggior precisazione si evidenzia che:

- a titolo esemplificativo e non esaustivo e pertanto non vincolante per la Scrivente, per permessi si intendono tutte le autorizzazioni, le servitù e gli adempimenti di legge necessari all'ottenimento della conformità urbanistica;
- nei tempi di realizzazione non sono inclusi i tempi necessari per eventuali ripristini laddove gli stessi non incidano sulla disponibilità all'esercizio dell'opera.

Con l'accettazione della presente, inoltre, prendete espressamente atto che, per garantire la continuità di esercizio, l'inserimento dell'allacciamento sulla rete di metanodotti può essere effettuato solo nel periodo estivo nei mesi di luglio e agosto. Pertanto la disponibilità del punto di riconsegna sarà determinata anche in base al suddetto vincolo relativo alla continuità di esercizio.

M) Nel caso di accettazione della presente offerta, la Cauzione pari a euro 2.000,00 (duemila/00) da Voi versata a ns. favore contestualmente alla formulazione della Vostra Richiesta, verrà restituita:

- in caso di accettazione della presente offerta;
- nel caso in cui decidiate di concordare con Snam Rete Gas un'ubicazione del punto di consegna differente da quello indicato nel verbale di cui al precedente punto I), laddove: (i) il punto di consegna venga ubicato nelle immediate vicinanze della nostra rete di metanodotti; (ii) Vi impegnerete a realizzare a Vostra cura e spese la connessione dal punto di consegna così individuato fino al Vostro impianto, secondo quanto previsto dal Codice di Rete.

In tutti gli altri casi tale cauzione verrà trattenuta da Snam Rete Gas e considerata ai fini della determinazione della tariffa di trasporto dell'anno successivo.

N) Oltre che per le cause previste dalla legge, Snam Rete Gas ha la facoltà di risolvere in via anticipata il presente contratto, mediante invio di comunicazione scritta a Voi indirizzata, ai sensi dell'articolo 1456 cod. civ., nei seguenti casi:

- a. laddove si accerti la carenza o il venir meno di taluno dei presupposti del presente contratto, che ne avrebbero impedito l'efficacia e/o il perfezionamento;



- b. laddove il Richiedente risulti essere allacciato ad altra rete prima della messa in disponibilità del punto di consegna;
- c. laddove sopravvenga l'impossibilità di realizzare l'opera in caso di diniego di taluno dei permessi pubblici necessari per cause non imputabili a Snam Rete Gas;
- d. laddove, a seguito di sopravvenuta modifica della denominazione sociale e/o partita I.V.A., il Richiedente non provveda alla presentazione di una nuova garanzia/opportuna appendice entro 30 giorni dal verificarsi della modifica;
- e. laddove sopravvenga, nei confronti della Vostra società, una procedura di liquidazione o una procedura concorsuale che non preveda la continuità aziendale.

Snam Rete Gas ha, inoltre, facoltà di risolvere in via anticipata il presente contratto, previa diffida ad adempiere ai sensi dell'Art. 1454 del cod.civ. nei seguenti casi:

- i) laddove entro 1 (uno) mese dalla data di accettazione della presente offerta il Richiedente non abbia reso disponibile, a titolo di servitù ovvero mediante trasferimento di proprietà, il terreno su cui si è convenuto di ubicare il punto di consegna;
- ii) laddove il Richiedente non abbia dato seguito agli impegni assunti con il Verbale di Ubicazione sottoscritto dalle parti in data 13.03.2024;
- iii) laddove sopravvenga l'impossibilità di realizzare l'opera per cause non imputabili a Snam Rete Gas, nonché in caso di impossibilità temporanea quando, in relazione al titolo dell'obbligazione o alla natura dell'oggetto, Snam Rete Gas non può essere ritenuta obbligata a eseguire la prestazione, ovvero il Richiedente non ha più interesse a conseguirla.

O) Eventuali controversie inerenti la validità, interpretazione ed efficacia del presente contratto nonché quelle che dovessero derivare dall'inosservanza delle relative prescrizioni o dall'inesatta, parziale o mancata esecuzione delle obbligazioni reciprocamente assunte, saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Milano, con esclusione espressa di qualunque altro foro eventualmente concorrente.

P) Il Cliente dichiara di conoscere, e si impegna a rispettare, le Leggi Anticorruzione, il Codice Etico e il "Modello 231" di Snam Rete Gas S.p.a. (consultabili e stampabili sul sito internet [www.snamretegaz.it](http://www.snamretegaz.it)) e la "Procedura Anticorruzione" di SNAM (consultabile e stampabile sul sito internet [www.snam.it](http://www.snam.it)).

Con riferimento all'esecuzione delle attività oggetto del presente Contratto, il Cliente si impegna:

- a. ad astenersi dal dare o promettere denaro, provvigioni, emolumenti e altre utilità ad amministratori, sindaci, dipendenti o collaboratori di Snam e/o Controllate, ivi compresi regali, intrattenimenti, viaggi o qualsiasi altro tipo di beneficio, anche non patrimoniale, oltre i limiti di quanto ammesso dal Codice Etico di Snam Rete Gas S.p.A. e dalla "Procedura Anticorruzione" di SNAM;



- b. in ogni caso a comunicare senza indugio qualsiasi richiesta o tentata richiesta o dazione o promessa di quanto indicato sub (a), indipendentemente da ogni valutazione sulla conformità o meno al Codice Etico di Snam Rete Gas S.p.A. e alla “Procedura Anticorruzione” di SNAM;
- c. ad astenersi dal concludere accordi direttamente con Personale del Gruppo SNAM o suoi Familiari o società ad essi riconducibili.

Tali comunicazioni dovranno essere indirizzate alla casella di posta elettronica [segnalazioni@snam.it](mailto:segnalazioni@snam.it).

Q) Snam Rete Gas dichiara di osservare i principi di cui al Decreto Legislativo 21 novembre 2007, n. 231, condividendone il generale obbligo di “collaborazione attiva” (tramite segnalazione di operazioni sospette, conservazione dei documenti, controllo interno), finalizzata a prevenire e impedire la realizzazione di operazioni di riciclaggio e finanziamento del terrorismo. In accordo con quanto previsto all’art. 648 bis Codice Penale, nonché con il contenuto della disposizione di cui all’art. 2 del Decreto Legislativo n. 231 del 2007, si precisa che per riciclaggio è da intendersi: la conversione, il trasferimento, l’occultamento o la dissimulazione ovvero l’acquisto, la detenzione o l’utilizzazione di beni, effettuati essendo a conoscenza che essi provengono da un’attività criminosa o da una partecipazione ad essa. Per finanziamento del terrorismo vale la definizione di cui al Decreto Legislativo 22 giugno 2007, n. 109.

Con l’accettazione della presente dichiarate di essere a conoscenza della vigente normativa in materia di prevenzione del fenomeno di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo di cui al Decreto Legislativo 21 novembre 2007, n. 231. Con l’accettazione della presente dichiarate sotto la Vostra esclusiva responsabilità di non essere a conoscenza di alcuna provenienza delittuosa del denaro, dei beni o di altra utilità oggetto di trasferimento per le finalità di cui alla stipula del presente contratto. L’inosservanza di quanto disciplinato dalla presente clausola contrattuale ovvero la mancata comunicazione di eventuali circostanze di fatto che comportino il mutamento delle dichiarazioni da Voi rilasciate costituisce inadempimento al presente contratto.

Conseguentemente a Snam Rete Gas è riservata la facoltà di risolvere anticipatamente il presente contratto di allacciamento in caso di:

- sentenza di condanna, anche di primo grado o emessa a seguito di applicazione della pena su richiesta di parte ex art. 444 c.p.p. a Vostro carico relativamente ad una delle ipotesi delittuose in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo di cui al Decreto Legislativo n. 231 del 21 novembre 2007.

L’esercizio di dette facoltà comporterà a favore di Snam Rete Gas il diritto di addebitarvi tutte le maggiori spese e costi derivanti o comunque conseguenti dalla risoluzione anticipata del presente contratto.

R) Ogni avviso, notifica o altra comunicazione relativa al presente contratto che debba essere trasmessa in forma scritta sarà comunicata da Snam Rete Gas al seguente indirizzo:

Musinè Soc. Agr. S.S.



Via Moncenisio, 1  
10051 Avigliana (TO)  
a mezzo PEC all'indirizzo: MUSINE@LEGALMAIL.IT

Vi impegnate inoltre a inviarci comunicazione tempestiva in merito ad ogni eventuale modifica, nel corso del tempo, di:

- indirizzo societario;
- persona di riferimento per il contratto;
- numeri di telefono e/o di fax per il contatto;
- C.F. e/o P. IVA della Società.

Ogni Vostra comunicazione dovrà avvenire in forma scritta ed essere trasmessa al seguente indirizzo:

Snam Rete Gas S.p.A.  
Piazza Santa Barbara, 7  
20097 SAN DONATO MILANESE (MI)  
Ufficio CONALL  
a mezzo PEC: [contratti.allacciamento@pec.snamretegas.it](mailto:contratti.allacciamento@pec.snamretegas.it)

S) La presente offerta ha validità di 9 (nove) mesi dalla sua emissione, e pertanto entro il 10.02.2025 Dopo tali termini l'offerta sarà considerata decaduta.

T) La presente offerta si intenderà accettata nel momento in cui, entro il termine di cui al punto S):

- i) pervenga a Snam Rete Gas la presente offerta, debitamente sottoscritta per accettazione dal Vostro legale rappresentante o da soggetto munito degli adeguati poteri;
- ii) sia presentata, la garanzia con le modalità stabilite al precedente punto E-1) o, in alternativa, sia accreditato il Deposito Cauzionale con le modalità stabilite al precedente punto E-2).

Per eventuali chiarimenti è a Vs. disposizione l'ufficio Contratti di Allacciamento al seguente recapito telefonico 02.3703.8300 int. 6.

Distinti saluti

 Origination, Front Office e Customer  
Care  
Director 



Per conferma ed accettazione

.....

.....

(data)

(timbro dell'azienda e sottoscrizione del legale rappresentante o da soggetto  
munito degli adeguati poteri)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 cc. si approvano specificamente i punti sottoindicati:

- C) oneri in caso mancata sottoscrizione contratto per capacità di trasporto
- D) oneri in caso rinuncia alla realizzazione del pdr ovvero di risoluzione anticipata del contratto
- E) rilascio garanzia/deposito cauzionale
- F) modifiche alle condizioni tecniche
- G) modifiche ai valori disponibili di pressione
- H) realizzazione ed accesso cabina REMI
- L) tempi di realizzazione
- N) risoluzione del contratto: clausole risolutive espresse – diffida ad adempiere
- O) risoluzione controversie
- Q) Antiriciclaggio – Risoluzione del contratto
- S) condizioni sospensive

.....

.....

(data)

(timbro dell'azienda e sottoscrizione del legale rappresentante o da soggetto  
munito degli adeguati poteri)

*"Imposta di bollo assolta in modo virtuale Aut. N. 402937/2011 del 15/12/2011"*

**9. Comunicazione alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città  
Metropolitana di Torino**

**Da:** PEC AMBIENTE <ambiente.sta@pec.it>  
**Inviato:** venerdì 9 agosto 2024 10:20  
**A:** 'sabap-to@pec.cultura.gov.it'  
**Oggetto:** SOC. AGR. MUSINE' S.S. - Autorizzazione Unica ex D.Lgs. 387/03 per la riconversione di impianto agricolo di digestione anaerobica per la produzione di biometano con capacità di 250 Sm<sup>3</sup>/h in Comuni di Caselette e Avigliana - INVIO 1/2  
**Allegati:** 1\_P\_23637\_biometano\_1\_06.pdf.p7m; 2\_P\_23637\_biometano\_1\_06.pdf.p7m; 3\_P\_23637\_biometano\_1\_06.pdf.p7m; 4\_P\_23637\_biometano\_1\_06.pdf.p7m; 5\_P\_23637\_biometano\_1\_06.pdf.p7m; 6\_P\_23637\_biometano\_1\_06.pdf.p7m; 7\_R\_23637\_Analisi\_strumenti\_pianificazione\_1\_00.pdf.p7m

Spett.  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
[sabap-to@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-to@pec.cultura.gov.it)

Prot. n. LD\_ 598280

### INVIO 1/2

La ditta **SOCIETA' AGRICOLA MUSINE' SOCIETA' SEMPLICE** è in procinto di presentare presso la Città Metropolitana di Torino la domanda di Variante all'Autorizzazione Unica **n. 115 – 28592/2012 del 10/07/2012** ai sensi ex D.Lgs. 387/03 e s.m.i. per la riconversione di impianto agricolo di digestione anaerobica per la produzione di biometano con capacità produttiva di 250 Sm<sup>3</sup>/h da realizzarsi nei Comuni di Caselette e Avigliana (TO).

Le Linee Guida relative al D.Lgs. 387/03, entrate in vigore il 1° gennaio 2011, prevedono al punto 13.3: *“Nei casi in cui l'impianto non ricada in zona sottoposta a tutela ai sensi del D. Lgs. 42 del 2004, il proponente effettua una comunicazione alle competenti Soprintendenze per verificare la sussistenza di procedimenti di tutela ovvero di procedure di accertamento della sussistenza di beni archeologici, in i nere alla data di presentazione dell'istanza di autorizzazione unica. Entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione, le soprintendenze informano l'amministrazione procedente circa l'eventuale esito positivo di detta verifica al fine di consentire alla stessa amministrazione, nel rispetto dei termini previsto al punto 14.6, di convocare alla conferenza di servizi le soprintendenze nel caso previsto dal punto 14.9, lett. e)”*.

Si inviano, pertanto, i seguenti elaborati progettuali:

- 1 – Inquadramento Generale
- 2 – Stato di fatto e sovrapposizione
- 3 – Pianta
- 4 – Prospetti e Sezioni
- 5 - Dettagli
- 6 – Reti tecnologiche e punti emissivi
- 7 – Analisi degli strumenti di pianificazione vigenti
- 8 – Relazione tecnica
- 9 – Relazione paesaggistica
- 10 – Documentazione fotografica

A causa della dimensione dei files verranno effettuati più invii.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono cordiali saluti.  
Ing. Simone Caffaro



## PEC AMBIENTE

---

**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**Inviato:** venerdì 9 agosto 2024 10:25  
**A:** ambiente.sta@pec.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: SOC. AGR. MUSINE' S.S. - Autorizzazione Unica ex D.Lgs. 387/03 per la riconversione di impianto agricolo di digestione anaerobica per la produzione di biometano con capacità di 250 Sm3/h in Comuni di Caselette e Avigliana - INVIO 1/2  
  
**Allegati:** postacert.eml (15,7 MB); daticert.xml  
**Firmato da:** posta-certificata@legalmail.it

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/08/2024 alle ore 10:24:31 (+0200) il messaggio "SOC. AGR. MUSINE' S.S. - Autorizzazione Unica ex D.Lgs. 387/03 per la riconversione di impianto agricolo di digestione anaerobica per la produzione di biometano con capacità di 250 Sm3/h in Comuni di Caselette e Avigliana - INVIO 1/2" proveniente da "ambiente.sta@pec.it" ed indirizzato a "sabap-to@pec.cultura.gov.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec210310.20240809102339.18698.122.1.58@pec.aruba.it

---

### Delivery receipt

The message "SOC. AGR. MUSINE' S.S. - Autorizzazione Unica ex D.Lgs. 387/03 per la riconversione di impianto agricolo di digestione anaerobica per la produzione di biometano con capacità di 250 Sm3/h in Comuni di Caselette e Avigliana - INVIO 1/2" sent by "ambiente.sta@pec.it", on 09/08/2024 at 10:24:31 (+0200) and addressed to "sabap-to@pec.cultura.gov.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec210310.20240809102339.18698.122.1.58@pec.aruba.it

## PEC AMBIENTE

---

**Da:** PEC AMBIENTE <ambiente.sta@pec.it>  
**Inviato:** venerdì 9 agosto 2024 10:23  
**A:** 'sabap-to@pec.cultura.gov.it'  
**Oggetto:** SOC. AGR. MUSINE' S.S. - Autorizzazione Unica ex D.Lgs. 387/03 per la riconversione di impianto agricolo di digestione anaerobica per la produzione di biometano con capacità di 250 Sm<sup>3</sup>/h in Comuni di Caselette e Avigliana - INVIO 2/2  
**Allegati:** 8\_R\_23637\_Rel\_tecnica\_1\_01.pdf.p7m; 9\_R\_23637\_Paesaggistica\_1\_00.pdf.p7m; 10\_R\_23637\_Doc\_fotografica\_1\_00.pdf.p7m

Spett.

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
[sabap-to@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-to@pec.cultura.gov.it)

Prot. n. LD\_598280

### INVIO 2/2

La ditta **SOCIETA' AGRICOLA MUSINE' SOCIETA' SEMPLICE** è in procinto di presentare presso la Città Metropolitana di Torino la domanda di Variante all'Autorizzazione Unica **n. 115 – 28592/2012 del 10/07/2012** ai sensi ex D.Lgs. 387/03 e s.m.i. per la riconversione di impianto agricolo di digestione anaerobica per la produzione di biometano con capacità produttiva di 250 Sm<sup>3</sup>/h da realizzarsi nei Comuni di Caselette e Avigliana (TO).

Le Linee Guida relative al D.Lgs. 387/03, entrate in vigore il 1° gennaio 2011, prevedono al punto 13.3: *“Nei casi in cui l'impianto non ricada in zona sottoposta a tutela ai sensi del D. Lgs. 42 del 2004, il proponente effettua una comunicazione alle competenti Soprintendenze per verificare la sussistenza di procedimenti di tutela ovvero di procedure di accertamento della sussistenza di beni archeologici, in i nere alla data di presentazione dell'istanza di autorizzazione unica. Entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione, le soprintendenze informano l'amministrazione procedente circa l'eventuale esito positivo di detta verifica al fine di consentire alla stessa amministrazione, nel rispetto dei termini previsto al punto 14.6, di convocare alla conferenza di servizi le soprintendenze nel caso previsto dal punto 14.9, lett. e)”*.

Si inviano, pertanto, i seguenti elaborati progettuali:

- 1 – Inquadramento Generale
- 2 – Stato di fatto e sovrapposizione
- 3 – Pianta
- 4 – Prospetti e Sezioni
- 5 - Dettagli
- 6 – Reti tecnologiche e punti emissivi
- 7 – Analisi degli strumenti di pianificazione vigenti
- 8 – Relazione tecnica
- 9 – Relazione paesaggistica
- 10 – Documentazione fotografica

A causa della dimensione dei files verranno effettuati più invii.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono cordiali saluti.  
Ing. Simone Caffaro

La documentazione allegata è firmata ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 82/2005

\*\*\*\*\*

STA engineering srl  
Via del Gibuti, 1 - Zona Industriale "Porporata"  
10064 PINEROLO (TO)  
Tel 0121 3259140 – Fax 0121 3259103  
e-mail: [ambiente.sta@pec.it](mailto:ambiente.sta@pec.it)  
[www.staengineering.it](http://www.staengineering.it)

## PEC AMBIENTE

---

**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**Inviato:** venerdì 9 agosto 2024 10:26  
**A:** ambiente.sta@pec.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: SOC. AGR. MUSINE' S.S. - Autorizzazione Unica ex D.Lgs. 387/03 per la riconversione di impianto agricolo di digestione anaerobica per la produzione di biometano con capacità di 250 Sm3/h in Comuni di Caselette e Avigliana - INVIO 2/2  
  
**Allegati:** postacert.eml (11,9 MB); daticert.xml  
**Firmato da:** posta-certificata@legalmail.it

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/08/2024 alle ore 10:26:29 (+0200) il messaggio "SOC. AGR. MUSINE' S.S. - Autorizzazione Unica ex D.Lgs. 387/03 per la riconversione di impianto agricolo di digestione anaerobica per la produzione di biometano con capacità di 250 Sm3/h in Comuni di Caselette e Avigliana - INVIO 2/2" proveniente da "ambiente.sta@pec.it" ed indirizzato a "sabap-to@pec.cultura.gov.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec210310.20240809102558.19776.77.1.57@pec.aruba.it

---

### Delivery receipt

The message "SOC. AGR. MUSINE' S.S. - Autorizzazione Unica ex D.Lgs. 387/03 per la riconversione di impianto agricolo di digestione anaerobica per la produzione di biometano con capacità di 250 Sm3/h in Comuni di Caselette e Avigliana - INVIO 2/2" sent by "ambiente.sta@pec.it", on 09/08/2024 at 10:26:29 (+0200) and addressed to "sabap-to@pec.cultura.gov.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec210310.20240809102558.19776.77.1.57@pec.aruba.it

La documentazione allegata è firmata ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 82/2005

\*\*\*\*\*

STA engineering srl  
Via del Gibuti, 1 - Zona Industriale "Porporata"  
10064 PINEROLO (TO)  
Tel 0121 3259140 – Fax 0121 3259103  
e-mail: [ambiente.sta@pec.it](mailto:ambiente.sta@pec.it)  
[www.staengineering.it](http://www.staengineering.it)

**10. Richiesta del parere di conformità alla normativa antincendio depositata al Comando Provinciale dei VVF di Torino (pratica presentata con separata istanza)**

**Parere di Conformità in variante - Prat. 71138 - SOCIETÀ AGRICOLA "MUSINÉ" S.S.**

---

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>**A** p.sarboraria@architettitorinopec.it <p.sarboraria@architettitorinopec.it>**Data** giovedì 8 agosto 2024 - 17:24

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 08/08/2024 alle ore 17:24:10 (+0200) il messaggio "Parere di Conformità in variante - Prat. 71138 - SOCIETÀ AGRICOLA "MUSINÉ" S.S." proveniente da "p.sarboraria@architettitorinopec.it" ed indirizzato a "com.prev.torino@cert.vigilfuoco.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** jpec11929.20240808172238.06142.53.1.1@pec.aruba.it

---

**Delivery receipt**

The message "Parere di Conformità in variante - Prat. 71138 - SOCIETÀ AGRICOLA "MUSINÉ" S.S." sent by "p.sarboraria@architettitorinopec.it", on 08/08/2024 at 17:24:10 (+0200) and addressed to "com.prev.torino@cert.vigilfuoco.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** jpec11929.20240808172238.06142.53.1.1@pec.aruba.it

---

postacert.eml

dati-cert.xml

smime.p7s

Rif. Pratica VV.F. n.

71138

Spazio per protocollo

marca da  
bollo

(solo sull'originale)

## AL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI

**TORINO**

provincia

Il sottoscritto **BALDON** **CRISTIAN**  
 Cognome Nome  
 domiciliato in **VIA MONCENISIO** **1** **10051** **AVIGLIANA**  
 indirizzo n. civico c.a.p. comune  
**TO** **011/9342389** C.F. **B L D C S T 9 0 C 2 9 E 0 2 0 E**  
 provincia telefono codice fiscale della persona fisica  
 nella sua qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE**  
 qualifica rivestita (titolare, legale rappresentante, amministratore, etc.)  
 della **SOCIETÀ AGRICOLA "MUSINÉ" S.S.**  
 ragione sociale ditta, impresa, ente, società, associazione, etc.  
 con sede in **VIA MONCENISIO** **1** **10051**  
 indirizzo n. civico c.a.p.  
**AVIGLIANA** **TO** **011/9342389**  
 comune provincia telefono  
 indirizzo di posta elettronica **musine@legalmail.it**  
 indirizzo di posta elettronica certificata  
 responsabile dell'attività sotto indicata

**CHIEDE**

ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n. 151 la

**VALUTAZIONE DEL PROGETTO ALLEGATO**per i lavori di: ☐ nuovo insediamento ☒ modifica attività esistente(barrare con ☒ il riquadro di interesse)

relativi all'attività principale: **IMPIANTO DI COGENERAZIONE A BIOGAS**  
 tipo di attività (albergo, scuola, etc.)  
 sita in **VIA MONCENISIO** **1** **10051**  
 indirizzo n. civico c.a.p.  
**AVIGLIANA** **TO** **011/9342389**  
 comune provincia telefono  
 La/e attività oggetto di valutazione sono individuate<sup>1</sup> ai n./sotto classe/ cat.:  

1.1.C	48.1.B	

La documentazione tecnico progettuale è sottoscritta da:

**ARCH.** **SARBORARIA** **PAOLO**  
 Titolo professionale Cognome Nome  
 iscritto all'Albo professionale dell'Ordine/Collegio di **TORINO** n. iscrizione **5564**  
 C.F. **S R B P L A 6 9 S 0 4 L 2 1 9 B**  
 codice fiscale della persona fisica  
 con Ufficio in **VIA S. CABOTO** **17**  
 indirizzo n. civico  
**10129** **TORINO** **TO** **3928433936**  
 c.a.p. comune provincia telefono  
 indirizzo di posta elettronica **p.sarboraria@gmail.com** indirizzo di posta elettronica certificata **p.sarboraria@architettitorinopec.it**

<sup>1</sup> Riportare il numero e la categoria corrispondente (B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n.151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012.



## INFORMAZIONI GENERALI

### a) INFORMAZIONI GENERALI SULL'ATTIVITÀ PRINCIPALE E SULLE EVENTUALI ATTIVITÀ SECONDARIE SOGGETTE A CONTROLLO DI PREVENZIONE INCENDI

LA PRATICA ATTIENE ALLA VARIANTE DA APPORTARE ALL'IMPIANTO PER IL CONFERIMENTO DEL GAS "BIOMETANO" PRODOTTO NELL'IMPIANTO, OLTRE CHE ALLA COGENERAZIONE, ANCHE ALLA RETE DI TRASPORTO. VERRANNO APPORTATE MODIFICHE IMPIANTISTICHE PER ADEGUARLO ALLA SICUREZZA ANTICENDIO.

### b) INDICAZIONI DEL TIPO DI INTERVENTO IN PROGETTO

L'INTERVENTO CONSISTE NELL'ADEGUAMENTO DELL'ATTIVITA' ALLE VIGENTI NORMATIVE INERENTI LA PREVENZIONE INCENDI E LA SICUREZZA DEI LAVORATORI.

Allega i seguenti documenti tecnici di progetto<sup>2</sup>, debitamente firmati, conformi a quanto previsto dall'Allegato I<sup>3</sup> al Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012:

- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| - Relazione tecnica | (n. fascicoli: 1 ) |
| - Elaborati grafici | (n. elaborati: 1 ) |

<sup>2</sup> In caso di utilizzo dell'approccio ingegneristico alla sicurezza antincendio, di cui al Decreto del Ministero dell'Interno 9-5-2007, la documentazione tecnica di progetto, a firma di professionista antincendio, deve essere conforme a quanto specificato all'art. 3, comma 4, del Decreto del Ministero dell'Interno 7-8-2012;

<sup>3</sup> In caso di modifiche che comportano un aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, la documentazione tecnica deve essere conforme a quanto specificato nell'Allegato I, lettera C del Decreto del Ministero dell'Interno 7-8-2012.

**N.B.: la compilazione della distinta di versamento e' obbligatoria.**

Attestato di versamento n. <sup>4</sup>				del				intestato alla	
Tesoreria Provinciale dello Stato di		TORINO				ai sensi del DLgs 139/2006			
per un totale di		€ 400		così distinte:					
attività n.	1	1 . C	Nuova <input type="checkbox"/> Esistente <input checked="" type="checkbox"/> D.M. 09-05-2007 <input type="checkbox"/> <sup>5</sup> RTO/RTV <input type="checkbox"/> <sup>6</sup> soluzione alternativa 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> <sup>7</sup>				€	300	FV <input type="checkbox"/>
Sottocl./ categoria <sup>8</sup>									
attività n.	48	1 . B	Nuova <input type="checkbox"/> Esistente <input checked="" type="checkbox"/> D.M. 09-05-2007 <input type="checkbox"/> RTO/RTV <input type="checkbox"/> soluzione alternativa 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/>				€	100	FV <input type="checkbox"/>
Sottocl./ categoria									
attività n.			Nuova <input type="checkbox"/> Esistente <input type="checkbox"/> D.M. 09-05-2007 <input type="checkbox"/> RTO/RTV <input type="checkbox"/> soluzione alternativa 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/>				€		FV <input type="checkbox"/>
Sottocl./ categoria									
attività n.			Nuova <input type="checkbox"/> Esistente <input type="checkbox"/> D.M. 09-05-2007 <input type="checkbox"/> RTO/RTV <input type="checkbox"/> soluzione alternativa 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/>				€		FV <input type="checkbox"/>
Sottocl./ categoria									
attività n.			Nuova <input type="checkbox"/> Esistente <input type="checkbox"/> D.M. 09-05-2007 <input type="checkbox"/> RTO/RTV <input type="checkbox"/> soluzione alternativa 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/>				€		FV <input type="checkbox"/>
Sottocl./ categoria									
attività n.			Nuova <input type="checkbox"/> Esistente <input type="checkbox"/> D.M. 09-05-2007 <input type="checkbox"/> RTO/RTV <input type="checkbox"/> soluzione alternativa 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/>				€		FV <input type="checkbox"/>
Sottocl./ categoria									

**Eventuale diverso indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:**

Cognome		Nome	
indirizzo		n. civico	c.a.p.
comune		provincia	
telefono	indirizzo di posta elettronica		indirizzo di posta elettronica certificata
20/07/2024	Data		Firma

*N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza di pubblico ufficiale addetto alla ricezione. In alternativa, la richiesta può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, alla richiesta deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (D.P.R. 445/2000).*

Spazio riservato al delegante

Il sottoscritto, per il ritiro del parere o per i chiarimenti tecnici in ordine alla presente istanza, delega il/la sig.

ARCH.	SARBORARIA	PAOLO
Titolo professionale		cognome
nome		
domiciliato in		
VIA S. CABOTO		
via - piazza		
17	10129	TORINO
n. civico	c.a.p.	comune
TO		3928433936
provincia		telefono
20/07/2024		Firma

*N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza di pubblico ufficiale addetto alla ricezione. In alternativa, la richiesta può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, alla richiesta deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (D.P.R. 445/2000).*

4 In caso di ricorso alle soluzioni alternative di cui al decreto del Ministro dell'Interno 3 agosto 2015 e s.m.i. o di utilizzo dell'approccio ingegneristico alla sicurezza antincendio, di cui al Decreto del Ministero dell'Interno 9-5-2007, per la definizione dell'importo, si applica l'art 3, comma 3, dello stesso decreto.

5 Barrare solo nel caso in cui si sia fatto ricorso al Decreto del Ministero dell'Interno 09-05-2007;

6 Barare il riquadro solo nel caso in cui si sia fatto ricorso alle norme tecniche allegate al decreto del Ministro dell'Interno 3 agosto 2015 e s.m.i. (RTO) e/o alle regole tecniche verticali della sezione V (RTV) dello stesso decreto.

<sup>7</sup> Barrare le misure antincendio (S1, S2,..., S10) per cui si è fatto eventuale ricorso alle soluzioni alternative di cui al decreto del Ministro dell'Interno 3 agosto 2015 e s.m.i..

8 Al fine di definire il relativo importo, riportare il numero e la categoria corrispondente (B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell' Allegato I del DPR 01/08/2011 n.151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012.

Spazio riservato al Comando VVF	
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, io sottoscritto _____	
addetto incaricato con qualifica di _____, in data ____/____/____ a mezzo documento _____	
n. _____ rilasciato in data ____/____/____ da _____	
ho proceduto all'accertamento dell'identità personale del sig. _____	
che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza.	
Data ____/____/____	Firma _____

IT20E0200830040000106018525 EUR, AZIENDA AGRICOLA MUSINE' SOCIETA' SEMPLICE

## Ricevuta di pagamento - Bollettino PagoPA



## STATO

Bolletta Pagata

## DETTAGLIO OPERAZIONE

Data:	05/08/2024 18:49:33
Ordinante:	AZIENDA AGRICOLA MUSINE' SOCIETA' SEMPLICE
Conto di Addebito:	IT20E0200830040000106018525

## DATI CONTO SPESA

Azienda fornitrice:	MINISTERO INTERNO DIP VIGILI DEL FUOCO
Codice fiscale:	80219290584
Codice Avviso:	001000001526729179
Codice IUV:	000001526729179
Descrizione:	N/A
Data scadenza:	N/A
Importo conto spesa:	400,00
Commissioni Banca:	1,50
Importo totale:	401,50
Identificativo Operazione:	10388521843
Informazioni Aggiuntive	C.V. = 001000001526729179 SERVIZI A PAGAMENTO RESI VV.F. PER ATT. 1.1.C E 48.1.B IN AVIGLIANA (TO). - BENEFICIARIO = CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO -
Codice identificativo del PSP	UNCRITMM

Si prega di considerare l'ambiente prima della stampa



## Comando VVF Torino - Prevenzione Incendi DPR

SERVIZI A PAGAMENTO RESI VV.F. PER ATT. 1.1.C E 48.1.B IN AVIGLIANA (TO). -

Nr. documento di riferimento = 71138 - Anno competenza = 2024

**ENTE CREDITORE** Cod. Fiscale 80219290584

**DESTINATARIO AVVISO** Cod. Fiscale 10362060013

**CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL  
FUOCO**

**SOCIETA' AGRICOLA MUSINE' S.S.**

### QUANTO E QUANDO PAGARE?

**400.00 Euro**

Puoi pagare con **una unica rata**.

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

### DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su [www.pagopa.gov.it](http://www.pagopa.gov.it)

#### PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, di Poste Italiane, della tua Banca o degli altri canali di pagamento. Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.



#### PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

### BANCHE E ALTRI CANALI

### RATA UNICA

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario **SOCIETA' AGRICOLA MUSINE' S.S.** Euro **400,00**  
Ente Creditore **CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO**  
Oggetto del pagamento **Comando VVF Torino - Prevenzione Incendi DPR 151/2011**

Codice CBILL **CDINQ** Codice Avviso **0010 0000 1526 7291 79** Cod. Fiscale Ente Creditore **80219290584**  
Codice IUUV **000001526729179**





**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.)**

Il/La sottoscritto Paolo Sarboraria nato a Torino il 04/11/69 residente a Torino Via S. Caboto, 17 codice fiscale SRBPLA69S04L219B, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.; ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

di aver assolto al pagamento e all'annullamento della marca da bollo da apporre sui moduli di richiesta di Parere di Conformità antincendi e riporta di seguito gli estremi della marca

<b>IMPORTO</b>	<b>DATA</b>	<b>IDENTIFICATIVO</b>
16,00	07/08/2024	01230591502057
--	--	--
--	--	--

Dichiara, infine, di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. 30 giugno 2003 n° 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Torino, li 07/08/2024

Il Dichiarante



Allegato: copia del documento di identità





## **11. Procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica delle pratiche**

## PROCURA SPECIALE PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE PRATICHE

Il sottoscritto BALDON Cristian nato a Giaveno (TO) il 29/03/1990 residente a Avigliana (TO) in Via Moncenisio, 1 – in qualità di Socio Amministratore Rappresentante dell'Impresa SOCIETÀ AGRICOLA MUSINÈ SOCIETÀ SEMPLICE con sede legale in AVIGLIANA (TO) – VIA MONCENISIO, 1, codice fiscale 10362060013 e partita I.V.A. 10362060013 con iscrizione alla Camera di Commercio di Torino n. 1127112, PEC: [musine@legalmail.it](mailto:musine@legalmail.it)

### DICHIARA

- di conferire procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica a:

Ing. CAFFARO Simone C.F. CFF SMN 87P25 G674X con studio in PINEROLO (TO) – Via del Gibuti, 1 – iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di TORINO al n. 12349 Z

- che la procura speciale ha come oggetto le attività di sottoscrizione (digitale) della pratica, "*Variante con rinnovo all'Autorizzazione Unica ex D.Lgs. 387/03 n. 115 – 28952/2012 del 10/07/2012 per la riconversione dell'impianto esistente di digestione anaerobica per la produzione di 250 Sm<sup>3</sup>/h di biometano in Comune di Avigliana (TO) e Caselette (TO)*" e di presentazione (telematica) della stessa, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per tale dichiarazione, ed anche la contestuale presentazione telematica di tutta la documentazione da allegare in copia alla pratica, debitamente sottoscritta dagli aventi diritto ed acquisita digitalmente in formato appropriato, nonché, in nome e per conto dei rappresentanti, la conservazione in originale della stessa presso la sede del proprio studio/ufficio.

Il/Il sottoscritto/i dichiara/no inoltre ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del DPR. 445/2000, consapevole/i delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, in relazione alla pratica in oggetto:

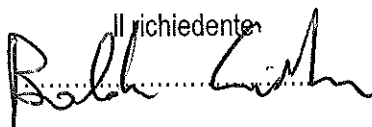
- la veridicità di tutte le dichiarazioni rese e sottoscritte in sede di compilazione;
- di aver preso visione degli elaborati e di sottoscriverli con la presente;
- che le copie dei documenti allegati, sono da me stati visionati e sono conformi agli originali;
- di eleggere domicilio speciale per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti al procedimento amministrativo presso l'indirizzo PEC del soggetto che provvede alla trasmissione telematica a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti alla modulistica elettronica. OVVERO presso il seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

[ambiente.sta@pec.it](mailto:ambiente.sta@pec.it)

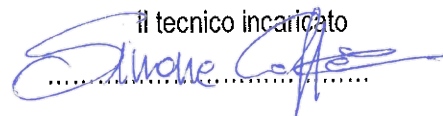
Data

31/07/2024

Il richiedente



Il tecnico incaricato



## 12. Dichiarazione di riservatezza per l'Elaborato 0 “*Documentazione Amministrativa*”

## **RICHIESTA DI RISERVATEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA**

ai sensi della L. 241/90 e smi, D.Lgs. 195/05 e smi, Reg Ue 2016/679, D.Lgs. 152/2006 e smi

Il sottoscritto BALDON Cristian nato a Giaveno (TO) il 29/03/1990 residente a Avigliana (TO) in Via Moncenisio, 1  
– in qualità di Socio Amministratore Rappresentante dell'Impresa SOCIETÀ AGRICOLA MUSINÈ SOCIETÀ  
SEMPLICE con sede legale in AVIGLIANA (TO) – VIA MONCENISIO, 1, codice fiscale 10362060013 e partita  
I.V.A. 10362060013

con iscrizione alla Camera di Commercio di Torino n. 1127112

PEC: [musine@legalmail.it](mailto:musine@legalmail.it)

In relazione all'Istanza di Variante all'Autorizzazione Unica ex D.Lgs. 387/03 n. 115 – 28952/2012 del 10/07/2012  
per la riconversione dell'impianto esistente di digestione anaerobica per la produzione di 250 Sm<sup>3</sup>/h di biometano  
in Comune di Avigliana (TO) e Caselette (TO)

### **RICHIEDE**

che per la presenza di dati sensibili non sia pubblicato l'Elaborato 0 "Documentazione Amministrativa".

Avigliana, 31/07/2024

Il Richiedente

(firma e timbro)

SOC. AGRICOLA MUSINÈ  
SOC. SEMPLICE  
Via Moncenisio, 1 - 10051 AVIGLIANA (TO)  
P.IVA/C.F. 10362060013  
e-mail: [geoservizi.srl@alice.it](mailto:geoservizi.srl@alice.it)