

## **CITTA' DI AVIGLIANA**



### **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PARTE SECONDA**

Tavole Coordinate al 31/12/2015 - Var. 52

**Direttore Area  
Urbanistica - Edilizia Privata**

Geom. ROSSO Luca

**Direttore Area LL.PP.  
Tecnico Manutentiva e  
Ambiente**

Arch. CALIGARIS Paolo

### **ALLEGATO 1 Schede normative relative agli ambiti dell'area Aa del Centro Storico**

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
01.01				Si prescrive il mantenimento dello stato dei luoghi, salvo quanto previsto nell'articolo relativo ai parcheggi delle presenti N.T.A.
01.02.01		Trattamento delle facciate	Sono ammessi interventi sino alla RE.	Nel caso di rifacimento del muro di Via Galinier (compreso tra l'edificio 01.01.01 e la strada per S. Rocco) la nuova muratura dovrà essere realizzata in modo tale da consentire la veduta di S. Rocco. Le finiture esterne dell'edificio dovranno avere caratteristiche unitarie e coordinate con quelle da adottarsi per l'edificio 01.02.02.
01.02.02		Trattamento delle facciate	E' ammessa anche REA. REA: E' consentito l'allargamento della manica verso l'unità di suolo lungo tutto lo sviluppo del fabbricato (ovvero per una parte di esso) sino a raggiungere il filo del contiguo fabbricato 01.02.01. Nel caso in cui l'allargamento della manica si realizzi solo per una parte dello sviluppo del fabbricato, il nuovo volume - che comunque dovrà sempre partire dalla quota da cui spicca l'edificio esistente - dovrà inserirsi in modo armonioso nel disegno di prospetto dell'edificio a cui è annesso. In tutti i casi la copertura del nuovo volume dovrà essere realizzata attraverso il prolungamento della falda dell'edificio esistente.	Le finiture esterne dell'edificio dovranno avere caratteristiche unitarie e coordinate con quelle da adottarsi per l'edificio 01.02.01.
01.02	Pozzo, tipologia accesso carraio.			Intervenendo nell'unità di suolo in oggetto, particolare attenzione dovrà essere riposta al contesto naturale circostante di elevata qualità paesistica, soprattutto verso valle nonché alla vista di S. Rocco.
01.03.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
01.03.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti, a destinazione residenziale e connesse con la residenza così come previsto per le aree Aa e Ab; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 auto.	
01.03.FB			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti, a destinazione residenziale e connesse con la residenza così come previsto per le aree Aa e Ab; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 posto auto.	
01.03.FC			Sono ammessi interventi di MS finalizzata esclusivamente alla destinazione box e/o deposito; è anche ammessa la Demolizione: l'area, in tale caso deve essere destinata a parcheggio privato; è inoltre ammessa la ricostruzione della s.l.p. demolita secondo le norme contenute in 01.03.	
01.03.FD			Sono ammessi interventi di MS finalizzata esclusivamente alla destinazione box e/o deposito; è anche ammessa la Demolizione; è inoltre ammessa la ricostruzione della s.l.p. demolita secondo le norme contenute in 01.03.	
01.03			<p>Con PdR esteso all'intera unità di suolo sono ammessi i seguenti interventi:</p> <p>demolizione dei manufatti 01.03.FC e 01.03.FD e ricostruzione della loro s.l.p. preesistente anche per destinazione residenziale: il nuovo volume può essere realizzato lungo Via Galinier, con manica di profondità e altezze di colmo e di gronda pari a quelle dell'edificio 01.03.01;</p> <p>i suddetti interventi sono subordinati a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- recupero di 01.03.FA e 01.03.FB (se non già effettuato);</li> <li>- realizzazione di almeno un posto auto per ogni nuova unità abitativa al piano terra del nuovo volume;</li> <li>- dismissione gratuita al Comune dell'area a parcheggio privato individuata nella stessa unità di suolo nella tavola P.2A da trasformare in parcheggio pubblico;</li> <li>- demolizione dei manufatti precari esistenti.</li> </ul>	<p>Per il Pdr vedi quanto previsto per i manufatti 01.03.FC e 01.03.FD.</p> <p>Gli interventi sulla unità di suolo devono essere volti al riordino della stessa e sono subordinati alla demolizione dei manufatti precari esistenti.</p>

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
01.04.01	Porticato e scala		Sono ammessi interventi sino alla RE; si vedano inoltre le NTA contenute in 01.04.	
01.04.02		Tutti gli elementi di finitura esterna.	Sono ammessi interventi sino alla RE; si vedano inoltre le NTA contenute in 01.04.	
01.04.03		Tutti gli elementi di finitura esterna.	Sono ammessi interventi sino alla RE; si vedano inoltre le NTA contenute in 01.04.	
01.04.04		Tutti gli elementi di finitura esterna.	Sono ammessi interventi sino alla RE; si vedano inoltre le NTA contenute in 01.04.	
01.04.05		Tutti gli elementi di finitura esterna.	Sono ammessi interventi sino alla RE; si vedano inoltre le NTA contenute in 01.04.	
01.04.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 posto auto per ogni nuova abitazione; qualora il recupero del volume esistente si configurasse come ampliamento di abitazioni esistenti si dovrà ricavare nel manufatto in oggetto almeno un box per il ricovero di 1 auto.	
01.04			Con PdR esteso all'intera unità di suolo che raggiunge i seguenti obiettivi: - ripristino del disegno interno della corte (anche mediante la riproposizione del porticato lungo tutti i lati) e dei prospetti che su di essa si affacciano; - eliminazione delle superfetazioni; - ripristino o introduzione di elementi formali sulle facciate che assegnino maggiore qualità edilizia alle unità di suolo; - ridisegno dell'affaccio su strada della corte mediante portoni e muro adeguato al contesto; è concedibile un aumento del volume degli edifici facenti parte della unità di suolo complessivamente considerati, nella misura massima del 10% di quella esistente a destinazione residenziale.	
01.05.01		Trattamenti facciata, serramenti, scala metallica.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70; tale intervento è subordinato al ripristino o all'inserimento di elementi e materiali adeguati al contesto storico-architettonico. Non sono realizzabili ballatoi e balconi su Via Ortigara.	

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
01.05.02			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70; tale intervento è subordinato al ripristino o all'inserimento di elementi e materiali adeguati al contesto storico-architettonico. Non sono realizzabili ballatoi e balconi su Via Ortigara.	
01.05.03			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70; tale intervento è subordinato al ripristino o all'inserimento di elementi e materiali adeguati al contesto storico-architettonico. Non sono realizzabili ballatoi e balconi su Via Ortigara né sul vicolo di accesso alla unità di suolo.	
01.05.04			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70; tale intervento è subordinato al ripristino o all'inserimento di elementi e materiali adeguati al contesto storico-architettonico. Non sono realizzabili ballatoi e balconi su Via Ortigara né sul vicolo di accesso alla unità di suolo.	
01.05.05			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70; tale intervento è subordinato al ripristino o all'inserimento di elementi e materiali adeguati al contesto storico-architettonico. Non sono realizzabili ballatoi e balconi su Via Ortigara né sul vicolo di accesso alla unità di suolo.	
01.05				
01.06.01			REA: l'ampliamento connesso alla RE può essere realizzato attraverso modifiche della pianta dell'edificio; il nuovo volume (che non potrà avere comunque altezza superiore a quella dell'edificio esistente) dovrà essere progettato e realizzato in modo tale che: a) bene si integri con la forma e le finiture a quello esistente; b) migliori la qualità ambientale della unità di suolo; c) non superi complessivamente 85 mc per unità edilizia residenziale esistente alla data del 15/05/1989.	
01.06				
01.07.01			REA: L'eventuale ampliamento connesso alla RE può essere realizzato mediante il tamponamento del balcone esistente.	
01.07				

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
Aa 01				
02.01.01		Il balcone su Via Galinier	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70; è inoltre ammessa la realizzazione di un abbaino solo su lato cortile così come realizzato nell'edificio 01.01.02.	Il progetto della facciata su Via Galinier dovrà essere studiato tenendo conto della prossimità alla casa Senore e dovrà comportare l'eliminazione del balcone esistente.
02.01.02			Sono ammessi esclusivamente interventi di MO, MS, RC.	
02.01.03		Tessitura muraria a volte su Via Ortigara	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70; è inoltre ammessa la realizzazione di un abbaino solo su lato cortile così come realizzato nell'edificio 01.01.02; è inoltre consentito l'ampliamento attraverso l'annessione della contigua tettoia FA.	
02.01.04			REA: L'edificio si può ampliare con l'annessione del basso fabbricato contiguo il quale potrà essere eventualmente sopraelevato esclusivamente per raggiungere, qualora non preesistesse, l'altezza netta minimo di m 2,70.	
02.01.05.			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
02.01.06			Sono ammessi interventi di RC, subordinati a Pdr esteso all'edificio 02.01.07 (Casa Senore). Interventi di MO e MS devono tenere conto dal punto di vista del disegno dei materiali e delle finiture della contiguità dell'edificio in oggetto alla casa Senore.	
02.01.07	L'edificio è vincolato ai sensi della l. 1089/39. L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi di RS anche con concessione singola.	
02.01.FA			Con la RE è consentita la trasformazione d'uso del fabbricato come ampliamento dell'edificio 02.01.03; con la MO e MS è possibile destinare la tettoia in oggetto a deposito e/o box.	
02.01				Intervenendo nell'unità di suolo in oggetto, particolare attenzione dovrà essere riposta al fatto che essa è posta nell'interno della casa Senore (02.01.07).

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
02.02.01			REA: L'ampliamento è realizzabile mediante costruzione di un nuovo volume compreso nella superficie coperta del terrazzo esistente; il nuovo volume (che non potrà avere comunque altezza superiore a quello dell'edificio esistente) dovrà essere progettato realizzato in modo tale che: a) bene si integri con la forma e le finiture e quello esistenti; b) migliori la qualità ambientale della unità di suolo.	
02.02.02			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
02.02				
02.03.01			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
02.03.02			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
02.03.03	Il prospetto su Via Galinier. L'edificio è vincolato ai sensi della l. 1089/39. L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.	Verso l'interno della unità di suolo.	Sono ammessi interventi di RS e di RC: gli interventi sulla facciata su Via Galinier e sulla copertura devono essere effettuati con tecniche di RS	
02.03				Intervenendo nell'unità di suolo in oggetto, particolare attenzione dovrà essere riposta al fatto che essa è posta nelle vicinanze di edifici vincolati ai sensi della l. 1089/39.
02.04.01			RE: Con interventi di RE potrà realizzarsi, attraverso il recupero dell'adiacente fienile 02.04.FA (si veda specifica norma), l'ampliamento dell'edificio esistente .	
02.04.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti, a destinazione residenziale e connesse con la residenza così come previsto per le aree Aa e Ab; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 auto.	

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
02.04				Gli interventi sulla unità di suolo devono essere volti al riordino della stessa con la demolizione dei manufatti precari esistenti.
02.05.01			REA: L'ampliamento potrà realizzarsi attraverso il recupero del 2° piano del fienile (il 1° piano è interrato) 02.05.FA.	
02.05.FA			Con interventi di RE è ammesso il recupero del volume esistente posto in contiguità a locali abitabili dell'edificio 02.05.01.	
02.05				
02.06.01		La scala metallica esterna	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle dell'edificio 02.06.02; è inoltre ammesso il tamponamento contestuale delle logge e balconi presenti sull'affaccio su cortile previa demolizione della scala esterna.	
02.06.02		Sistema oscuramento; pareti divisorie su balconi.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
02.06.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 posto auto.	
02.06	Pozzo.			E' ammesso mantenere il basso fabbricato contiguo a 02.06.FA esclusivamente a destinazione box per auto.
02.07.01			REA: E'ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
02.07.02			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle consentite per l'edificio 02.07.01.	



<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
02.07.03			Sono ammessi interventi sino alla RE. Con PdR esteso all'edificio in oggetto è ammessa la sua Demolizione e Ricostruzione (DR): la ricostruzione del volume esistente potrà essere effettuata con la realizzazione di un edificio che colleghi i manufatti 02.03.03 e 02.07.01 (con eventuale raccordo con l'edificio 02.04.02), di manica con profondità massima pari a quella (posta su largo Beato Umberto) dell'edificio 02.07.01). Il prospetto su Largo Beato Umberto dovrà essere progettato in modo che si relazioni adeguatamente a quello del contiguo edificio 02.03.03 (vincolato ai sensi della l. 1089/39).	Il nuovo edificio potrà richiamare la preesistente via porticata mediante lesene o cornici di facciata.
02.07				
02.08				Si prescrive il mantenimento dello stato dei luoghi.
Aa 02				
03.01.01		Tipologia zoccolatura in pietra; serramenti in alluminio; gradini di accesso su strada.	REA: L'edificio è ampliabile secondo lo schema contenuto nell'elaborato n. P3.	L'ampliamento è subordinato alla eliminazione dei gradini posti sulla Via Gralinier all'esterno del filo del fabbricato.
03.01				
03.02.01		Balconi in aggetto su Via Galinier.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	Il prospetto dell'edificio in oggetto e quello del contiguo edificio 03.03.01 costituiscono una facciata unitaria e tale deve rimanere negli interventi di manutenzione e RC.
03.02				
03.03.01	Portoni, porticato balconi in pietra. L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	Vedi "note" relative all'edificio 03.02.01
03.03				

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
03.04.01	L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.	I prospetti (disegno e finiture).	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
03.04.02		Edificio in sè.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
03.04				
03.05.01		La generalità delle finiture.	REA: E' ammessa la modifica delle quote di colmo e di gronda sino a una quota inferiore di m 0,50 a quelle esistenti dell'edificio 03.05.05.	Particolare attenzione dovrà essere riposta allo studio dei prospetti su Largo Beato Umberto.
03.05.02		La generalità delle finiture	REA: E' ammessa la modifica delle quote di colmo e di gronda sino a quelle previste per l'edificio 03.05.01: tali modifiche possono essere effettuate solo successivamente a quelle consentite per l'edificio 03.05.01 previa eliminazione di superfetazioni presenti in copertura e percepibili da Via Galinier.	Particolare attenzione dovrà essere riposta allo studio dei prospetti su Largo Beato Umberto.
03.05.03		Trattamento facciata, i balconi, i tamponamenti dei balconi.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
03.05.04		La generalità delle finiture esterne.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
03.05.05	Porticato scala con volte a crociera.	Serramenti in alluminio; tamponamento e cancellazione di volte.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
03.05.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 auto.	
03.05	Pozzo nel cortile			Gli interventi sulle facciate prospettanti sull'unità di suolo dovranno comportare il ripristino o la realizzazione ex-novo delle continuità dei ballatoi, che può, eventualmente interessare anche l'edificio 03.05.FA.

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
03.06.01			Sono ammessi interventi sino alla RE; al p.t. dovranno essere ricavati box per il ricovero di 1 auto per ogni nuova unità abitativa, con accesso esclusivo dalla unità di suolo.	Con il RC e la RE si dovrà eliminare l'accesso da strada del box contiguo.
03.06.02			Sono ammessi interventi sino alla RE; esso può essere collegato all'edificio 03.06.FA recuperato.	
03.06.03	Disegno del prospetto.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC; esso può essere collegato all'edificio 03.06.FA recuperato.	
03.06.04	Portale di accesso alla unità di suolo; porta di ingresso all'edificio; balcone su Largo Beato Umberto.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC; è inoltre ammesso l'ampliamento con la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quella dell'edificio 03.07.01 qualora si consenta la realizzazione di affacci sulla unità di suolo 03.06 all'edificio 03.07.01 e 03.08.FC. In tal caso sulla falda di copertura verso il cortile potranno essere realizzati anche abbaini volti a migliorare la fruizione e l'abitabilità del sottotetto stesso.	
03.06.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 auto.	
03.06	Il giardino e il portale di accesso la qualità dei prospetti degli edifici esistenti; la qualità della corte.	Porta di accesso al box su strada.		Il Comune inviterà i proprietari degli edifici della unità di suolo in oggetto a consentire affacci sulla stessa da parte dell'edificio 03.07.01 e 03.08.FB, onde favorirne il risanamento igienico.
03.07.01		Prospetto su strada; balcone; gradini su strada, saracinesca su strada.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	L'edificio qualora non realizzi affacci sulla unità di suolo 03.06 potrebbe continuare a presentare gli attuali problemi igienici dovuti a scarsa aerazione. Qualora gli affacci sulla unità di suolo 03.06 siano realizzabili (si vedano le "note" relative alla unità di suolo 03.06) si potranno realizzare abbaini sulla falda verso l'unità di suolo 03.06.)
03.07	Pozzo, vicolo ciottolato.			

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
03.08.01	L'edificio è vincolato ai sensi della l. 1089/39; inoltre l'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi di RS e RC.	
03.08.02	L'edificio è vincolato ai sensi della l. 1089/39; inoltre l'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi di RS e RC. L'edificio può essere annesso al volume 03.08.FC recuperato.	L'edificio qualora non realizzi affacci sulla unità di suolo 03.06 potrebbe continuare a presentare gli attuali problemi igienici dovuti a scarsa aerazione (si vedano le note relative alla unità di suolo 03.06).
03.08.03	Porticato (o il segno di esso al p.t.); scala di accesso; loggiato in copertura. L'edificio è vincolato ai sensi della l. 1089/39; inoltre l'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi di RS e RC.	
03.08.04	L'edificio è vincolato ai sensi della l. 1089/39; inoltre l'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi di RS e RC.	
03.08.05	L'edificio è vincolato ai sensi della l. 1089/39; inoltre l'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.	Colore facciata; tubazioni su facciata.	Sono ammessi interventi di RS e RC.	
03.08.FA	L'edificio è vincolato ai sensi della l. 1089/39.		E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 posti auto: gli interventi sono subordinati all'autorizzazione ex l. 1089/39.	

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
03.08.FB	L'edificio è vincolato ai sensi della l. 1089/39.		E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 posti auto: gli interventi sono subordinati all'autorizzazione ex l. 1089/39.	
03.08.FC	L'edificio è vincolato ai sensi della l. 1089/39.		E' ammesso il recupero del volume esistente con interventi di RE in connessione con l'edificio 03.08.02 e/o l'edificio 03.08.03.	Si vedano le “note” relative all'unità di suolo 03.06 e all'edificio 03.08.02.
03.08	Pozzo; portale; porte di accesso porticati, scale in pietra, struttura della corte e struttura dell'area esterna e prato recinta da muri in pietra (probabile vestigia dell'apparato difensivo della città antica).			Gli interventi sull'area esterna devono acquisire il parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte.
03.09.01		Trattamento facciata; infissi.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
03.09.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 posti auto.	
03.09.FB			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 posto auto.	
03.09	Pozzo mura in pietra, rocce emergenti.			
03.10				Si prescrive il mantenimento dello stato dei luoghi.

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
Aa 03				
04.01.01			Sono ammessi interventi sino alla RE. Inoltre con Pdr esteso all'intera unità di suolo è ammessa la demolizione anche totale dell'edificio in oggetto 04.01.01 e del fienile 04.01.FA, la ricostruzione del volume demolito potrà avvenire secondo lo schema nell'elaborato n. P3; inoltre per il manufatto 04.01.FB è ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 auto;	
04.01.FA				Vedi norme previste per 04.01.01.
04.01.FB				Vedi norme previste per 04.01.01
04.01	Pozzo			Vedi norme previste per 04.01.01.
04.02.01	Portone carraio con affresco, scala con volte a crociera, partitura del prospetto ai piani superiori su Largo Beato Umberto. L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi sino al RC.	
04.02.02	Portoncino con ovale sovrastante su Largo Beato Umberto.		Sono ammessi interventi sino al RC.	
04.02.03	L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.	Superfetazioni su fronte interno.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
04.02.04	L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi sino alla RE.	L'intervento di ampliamento è subordinato alla eliminazione di manufatti precari ed alla recinzione presente nella unità di suolo.

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
04.02.05	Scala con volte a crociera. L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
04.02.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 auto.	L'intervento di recupero del fienile è subordinato alla eliminazione dei manufatti precari ed alla recinzione presente nella unità di suolo.
04.02	Pavimentazione in ciottoli di fiume; pozzo.			Gli interventi sulla unità di suolo devono essere volti al riordino della stessa con la demolizione dei manufatti precari esistenti.
04.03.01	Edificio, con presenza di cappella, vincolato ai sensi della l. 1089/39; inoltre L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.	Tinte, serramenti esterni, lattonerie.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
04.03	Pozzo, scalinata, permeabilità della pavimentazione.			
04.04.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
04.04.02	Edificio vincolato ai sensi della l. 1089/39.	Trattamento facciata, serramenti tipologie aperture su strada.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	L'edificio ha subito interventi che hanno fortemente compromesso la struttura originaria.
04.04				In caso di interventi sulla scalinata, essi dovranno essere volti al ripristino di finiture e materiali congruenti al contesto.
04.05.01		Trattamento facciata, lattonerie	E' ammesso REA: e' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle dell'edificio 04.06.01: tale intervento è subordinato alla concessione gratuita del permesso di aprire almeno 1 finestra sulla unità di suolo 04.05 all'edificio 04.06.02 per migliorarne le condizioni igieniche; è inoltre subordinato alla presentazione di progetto di facciata su Via XX Settembre esteso all'edificio 04.06.01; l'intervento è assentibile con concessione convenzionata ex art. 49 comma 5 l.r. 56/77.	

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
04.05				
04.06.01	Scala e logge con volte a crociera. L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.	Trattamento facciate, infissi, gronde e pluviali, tinte.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	La sopraelevazione effettuata negli ultimi decenni presenta finiture diverse rispetto la parte preesistente.
04.06.02	L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.	Trattamento facciata scala esterna, infissi, pluviali, tinte.	REA: E' ammessa la demolizione della scala esterna esistente e la costruzione di un nuovo vano scala posto lungo la parete dell'unità di suolo a ridosso del versante collinare.	Particolare cura dovrà essere riposta nella progettazione ed inserimento dell'eventuale nuovo vano scala. inoltre vedi norme relative all'edificio 04.05.01.
04.06.03		Trattamento facciate, serramenti, pluviali, copertura.	Sono ammessi interventi sino alla RE. L'edificio è ampliabile attraverso il recupero e la ristrutturazione della tettoia contigua; tale intervento è subordinato alla riprogettazione e conseguente trasformazione della facciata lungo Via XX Settembre in modo tale che si inserisca correttamente nel contesto caratterizzato dalla emergenza monumentale costituita dalla Porta S. Maria oltre che dai significativi edifici posti sull'altro lato di Via XX Settembre.	La sporgenza della falda sul tetto non deve ostruire la fruizione visive di porta S. Maria.
04.06.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente (le cui quote di colmo o di gronda possono essere portate sino a quelle del contiguo edificio 04.06.03). E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 posti auto.	
04.06				L'unità di suolo in oggetto è percepita visivamente anche da diversi punti a valle dell'abitato: per tale ragione ogni trasformazione dei manufatti che costituiscono l'unità di suolo (compreso il muro lungo Via XX Settembre) devono contribuire al miglioramento della qualità del contesto.



<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
04.07.01	L'edificio in sè; edificio vincolato ai sensi della l. 1089/39; inoltre l'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
04.07.FA	La sagoma del manufatto, i materiali originari sia in facciata che all'interno.		E' ammesso il recupero del volume esistente con interventi di RE anche attraverso il tamponamento delle superfici libere: all'interno della sagoma è consentito realizzare anche nuovi orizzontamenti.	La vicinanza alla porta S. Maria e la percezione visiva del manufatto in oggetto da diversi punti a valle dell'abitato, devono essere attentamente studiati e valutati in sede di progettazione architettonica.
04.07.FB	La sagoma del manufatto, i materiali originari sia in facciata che all'interno.		E' ammesso il recupero del volume esistente con interventi di RE anche attraverso il tamponamento delle superfici libere: all'interno della sagoma è consentito realizzare nuovi orizzontamenti a destinazione residenziale o connesse con la residenza così come previsto per la area Aa.	La vicinanza alla porta S. Maria e la percezione visiva del manufatto in oggetto da diversi punti a valle dell'abitato, devono essere attentamente studiati e valutati in sede di progettazione architettonica.
04.07	La struttura della unità di suolo e la vegetazione presente.			Gli interventi riguardanti l'unità di suolo devono tra l'altro, essere volti a riattivare il collegamento pedonale (scalinata) che collega Via XX Settembre a Via Alliaud.
04.08.01		Trattamento facciata, serramenti.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
04.08.02	Porticato e scala rampante, piede del muro su V. Alliaud.	Copertura del balcone, box di legno sul balcone.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
04.08.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 posti auto.	

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
04.09.01	Piede del muro su Via Alliaud	Trattamento facciata; alcuni serramenti.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	I progetti di manutenzione e recupero devono tenere conto della peculiarità della posizione dell'edificio in oggetto posto in prossimità di importanti complessi architettonici e della antica struttura viaria.
04.09.02			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
04.09	Tipologia dell'accesso.			
04.10.01		Trattamento facciate, infissi, tipologia balcone, gronde e pluviali.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
04.10	Portone carraio di accesso.			
Aa 04				
05.01.01	Portone carraio		Sono ammessi interventi sino alla RE. L'edificio è ampliabile attraverso il recupero del volume del contiguo fienile 05.01.FA.	
05.01.FA			REA: E' ammesso l'ampliamento del volume esistente attraverso la sopraelevazione delle quote di colmo e di gronda sino a m 1,00 in meno del contiguo edificio 05.01.01 in modo tale da ottenere 2 p.f.t. sulla Via Einaudi. E' ammesso il recupero del volume così ottenuto con interventi di RE delle parti esistenti - anche attraverso il tamponamento delle superfici laterali libere - . Al p.t. dovranno essere ottenuti box per il ricovero di almeno due autovetture.	
05.01				
05.02.01			REA: L'edificio è ampliabile attraverso il tamponamento contestuale delle balconate poste in testata all'edificio. Tale ampliamento è subordinato alla realizzazione degli interventi necessari per raccordare adeguatamente il blocco posto sul lato settentrionale al resto dell'edificio. In particolare si dovrà realizzare una copertura a due falde (non a padiglione) sia sul blocco a servizi che sul fabbricato sopra l'attuale portico.	

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
05.02.02			REA: L'edificio è ampliabile secondo lo schema contenuto nell'elaborato n. P3.	
05.02.03		Trattamento facciate infissi, tinte, lattonerie.	REA: E' ammesso l'ampliamento del volume esistente attraverso la sopraelevazione delle quote di colmo e di gronda sino a m 1,00 in meno di quelle ammesse per l'edificio 05.01.FA; tale ampliamento è realizzabile contemporaneamente o successivamente a quello ammesso per l'edificio 05.02.04.	
05.02.04		Trattamento facciate infissi, tinte, lattonerie.	REA: E' ammesso l'ampliamento del volume esistente attraverso la sopraelevazione delle quote di colmo e di gronda sino a m 1,00 in meno di quelle ammesse per l'edificio 05.01.FA; tale ampliamento è realizzabile contemporaneamente o successivamente a quello ammesso per l'edificio 05.01.FA.	
05.02				
05.03.01		Trattamento facciate, serramenti.	L'ampliamento connesso con la REA può essere realizzato attraverso la sopraelevazione di 0,70 cm delle quote di colmo e di gronda e/o attraverso modifiche della pianta dell'edificio; il nuovo eventuale volume in ampliamento (che non potrà avere comunque altezza superiore a quella dell'edificio esistente) dovrà essere progettato e realizzato in modo tale che: a) bene si integri con la forma, le finiture e la tipologia di quello esistente se di buona qualità; b) migliori la qualità ambientale della unità di suolo; c) non superi complessivamente 85 mc per unità edilizia residenziale esistente alla data del 15/05/1989.	
05.03				
05.04.01		Tutte le finiture esterne.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	Edificio di recente edificazione.
05.04				L'unità di suolo necessita di interventi di riordino.
05.05.01		Parapetti balcone lattoneria.	Il manufatto, che nel passato era un unico edificio con il contiguo 05.05.02, è ampliabile contestualmente all'edificio contiguo stesso 05.05.02; REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
05.05.02			Il manufatto, che nel passato era un unico edificio con il contiguo 05.05.01, è ampliabile contestualmente all'edificio contiguo stesso 05.05.01; REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
05.05.FA		La tipologia.	E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 auto.	
05.05				
05.06.01			L'ampliamento connesso con la REA può essere realizzato attraverso la sopraelevazione di 0,70 cm delle quote di colmo e di gronda e/o attraverso modifiche della pianta dell'edificio; il nuovo eventuale volume in ampliamento (che non potrà avere comunque altezza superiore a quella dell'edificio esistente) dovrà essere progettato e realizzato in modo tale che: a) bene si integri con la forma, le finiture e la tipologia di quello esistente se di buona qualità; b) migliori la qualità ambientale della unità di suolo; c) non superi complessivamente 85 mc per unità edilizia residenziale esistente alla data del 15/05/1989.	
05.06				L'unità di suolo è in gran parte destinata a parcheggio pubblico.
05.07				L'unità di suolo è destinata a parcheggio pubblico.
Aa 05				
06.01.01	Vista Porta S. Maria e chiesa S. Maria.		REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle dell'edificio 06.01.02: tale intervento deve essere realizzato contestualmente o successivamente alla sopraelevazione dell'edificio 06.01.FA. Si vedano inoltre le norme relative alla unità di suolo 06.01.	La vicinanza alla porta S. Maria e alla Chiesa S. Maria e la loro percezione visiva devono essere valutati in sede di progettazione architettonica.

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
06.01.02	Vista Porta S. Maria e chiesa S. Maria.	Trattamento facciata e infissi piano terra.	Sono ammessi interventi sino alla RE. L'edificio non è ampliabile se non alle condizioni di cui alle norme relative alla unità di suolo 06.01.	Al p.t. deve essere mantenuto a destinazione box per ricovero auto. La vicinanza alla porta S. Maria e alla Chiesa S. Maria e la loro percezione visiva devono essere valutati in sede di progettazione architettonica.
06.01.03	Vista Porta S. Maria e chiesa S. Maria.	L'edificio in sé ed in particolare, trattamento facciate, balconi su una superfetazione vari infissi.	Sono ammessi interventi sino alla RE. L'edificio non è ampliabile: si vedano le norme relative all'unità di suolo 06.01.	La vicinanza alla porta S. Maria e alla Chiesa S. Maria e la loro percezione visiva devono essere valutati in sede di progettazione architettonica.
06.01.FA	Vista Porta S. Maria e chiesa S. Maria.		REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle dell'edificio 06.01.02. E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 posti auto. Si vedano le norme relative all'unità di suolo 06.01.	La vicinanza alla porta S. Maria e alla Chiesa S. Maria e la loro percezione visiva devono essere valutati in sede di progettazione architettonica.
06.01			Con PdR esteso all'intera unità di suolo è ammessa una sopraelevazione contestuale degli edifici 06.01.01 - 06.01.02 - 06.01.FA (con disegno unitario delle facciate) tale da portarli tutti e tre ad una quota di colmo e di gronda pari a 0,70 m oltre quelle attuali dell'edificio 06.01.02; inoltre è ammesso un incremento volumetrico pari al 10% del volume esistente per l'edificio 06.01.03; obiettivi del Pdr sono: - ripristino di caratteristiche di buona qualità e congruenti al contesto storico architettonico dei prospetti di tutti gli edifici della unità di suolo; - miglioramento della qualità ambientale della unità di suolo.	Particolare attenzione dovrà essere riposta allo studio dei prospetti tenendo conto anche del fatto che essi sono percepiti visivamente a valle dell'abitato.
06.02.01	Vicinanza chiesa S. Maria; vista da chiesa S. Maria.	Prospetto in sé, trattamenti facciate , tinta, portoni.	Sono ammessi interventi sino alla RE. L'edificio è ampliabile attraverso il recupero e ristrutturazione edilizia del fienile contiguo 06.02.FA: tale ampliamento è subordinato al ripristino di caratteristiche congruenti al contesto del prospetto su Via XX Settembre.	
06.02.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente con interventi di RE che possono comportare la realizzazione di 2 p.f.t ottenibili anche con la sopraelevazione delle quote di colmo e di gronda di + m 0,70.	

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
06.02	Vista da S. Maria.			
06.03.01	Affresco su facciata, cornice portoncino ingresso.	Sistema oscuramento, zoccolatura, portoncino in ferro.	L'edificio non è ampliabile. Gli interventi ammessi sono di restauro e/o risanamento conservativo: nuove eventuali finestre, in coerenza con quanto stabilito all'art. 2.3 della 2° parte delle presenti NTA, dovranno avere dimensioni e posizioni riconducibili a quelle dei vani finestre o degli sfondati esistenti sul prospetto su Via XX Settembre.	
06.03.02	Portone e passo carraio, ciottolato.		Gli interventi ammessi sono di restauro e/o risanamento conservativo.	
06.03.03		Manto di copertura, trattamento facciate, serramenti.	Sono ammessi interventi sino alla RE volti al ripristino e/o progettazione di finiture esterne congruenti al contesto.	
06.03	Vista dalla chiesa di S. Maria.			Gli interventi sulle facciate verso l'unità di suolo e quelli sull'unità di suolo stessa devono essere progettati e realizzati tenendo conto anche del fatto che essi sono percepiti visivamente dalla chiesa S. Maria. E' necessario avviare interventi di risanamento della vegetazione presente sul versante di collegamento tra la unità di suolo in oggetto e la chiesa.
06.04.01	Passo carraio, ballatoio in legno, ringhiera su Via XX Settembre.		REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
06.04.02	Edificio vincolato ex l. 1089/39.	Prospetto verso valle, colore facciata, serramenti.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
06.04	Ciottolato.			La copertura esistente del pergolato deve essere rifinita con materiali congruenti al contesto (esempio: sostituire faldaleria in alluminio con faldaleria in rame).
06.05.01		Prospetto verso valle: serramenti, trattamento facciate, ringhiera, sopraelevazione, prospetto su Via XX Settembre: zoccolatura, serrande in ferro, tipologia ingresso.	Sono ammessi interventi sino alla RE: gli interventi di RC e RE devono essere volti alla demolizione delle superfetazioni (elementi di finitura e volumi) realizzate negli ultimi decenni e al ripristino o riprogettazione di un prospetto che riqualifichi la vista da valle dell'edificio in oggetto.	

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
06.05				
06.06.01		Gradino su Via XX Settembre, prospetto interno, serramenti.	REA: E' consentito l'allargamento della manica verso l'unità di suolo lungo tutto lo sviluppo del fabbricato, ovvero per una parte di esso, sino a comprendere la proiezione del balcone; nel caso in cui l'allargamento della manica si realizzi solo per una parte dello sviluppo del fabbricato, il nuovo volume - che comunque dovrà sempre partire dalla quota da cui spicca l'edificio esistente - dovrà inserirsi in modo armonioso nel disegno di prospetto dell'edificio a cui è annesso. In tutti i casi la copertura del nuovo volume dovrà essere realizzata attraverso il prolungamento della falda dell'edificio esistente.	
06.06.02	Passaggio porticato da Via XX Settembre.	L'edificio in sé: superfetazione, forma della copertura, trattamento facciate, serramenti, colore.	Sono ammessi interventi di RC e RE comportanti la demolizione di volumi e superfetazioni non originarie e che compromettono la qualità dell'edificio e del contesto.	
06.06.03		Superfetazione su prospetto su valle: balcone, copertura in lamiera, etc.; trattamento facciate serramenti.	Sono ammessi interventi di RC e RE comportanti la demolizione di volumi e superfetazioni non originarie e che compromettono la qualità dell'edificio e del contesto.	
06.06				
06.07.01	Chiesa di Santa Maria; l'edificio è vincolato ai sensi della l. 1089/39; inoltre L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi di RS.	
06.07				
Aa 06				
07.01.01		Trattamento facciata, balcone, alcuni infissi.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	L'edificio è stato ampliato di recente.
07.01				Particolare attenzione dovrà essere riposta allo studio dei prospetti, e quindi agli interventi su di essi, tenendo conto anche del fatto che essi sono percepiti visivamente da valle dell'abitato.

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
07.02.01	Vincolato ex l. 1089/39; inoltre l'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.	Serramenti esterni porte portoni perlinato in copertura superfetazioni varie.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
07.02.02	Vincolato ex l. 1089/39.	Serramenti p.t., trattamento facciata, tinte.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC. E' ammessa, inoltre, la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
07.02				Particolare attenzione dovrà essere riposta allo studio dei prospetti tenendo conto anche del fatto che essi sono percepiti visivamente a valle dell'abitato.
07.03.01	Vincolo ex l. 1089/39; inoltre l'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.	Alcuni serramenti metallici su unità di suolo.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
07.03.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 auto.	
07.03	Pozzo.			Ogni intervento sulle diverse parti della unità di suolo deve essere studiato tenendo conto dell'alto valore storico-architettonico e monumentale dell'ambito (P.zza S. Maria) in cui è inserito.
07.04.01	Vincolo ex l. 1089/39; inoltre l'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
07.04.02		Serramenti, trattamento facciata.	Sono ammessi interventi sino alla RE; inoltre si vedano le norme contenute in 07.04.	Particolare attenzione dovrà essere riposta allo studio dei prospetti tenendo conto anche del fatto che essi sono percepiti visivamente da P.zza S. Maria e nel confronto con il bell'edificio 07.04.01.



CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
07.04.03			Sono ammessi interventi sino alla RE; inoltre si vedano le norme contenute in 07.04.	Particolare attenzione dovrà essere riposta allo studio dei prospetti tenendo conto anche del fatto che essi sono percepiti visivamente da valle dell'abitato.
07.04.04			Sono ammessi interventi sino alla RE; inoltre si vedano le norme contenute in 07.04	Particolare attenzione dovrà essere riposta allo studio dei prospetti tenendo conto anche del fatto che essi sono percepiti visivamente da valle dell'abitato.
07.04.FA			Con la MS e la RE è destinabile tale tettoia esclusivamente a deposito e/o box; inoltre si vedano le norme contenute in 07.04.	
07.04			<p>Con p.d.r. esteso all'intera unità di suolo è ammissibile la demolizione anche totale degli edifici 07.04.02, 07.04.03, 07.04.04 e 07.04.FA e la ricostruzione del volume esistente degli stessi; il p.d.r. dovrà raggiungere i seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- riqualificazione degli affacci sulla Via Cavalieri di Vittorio Veneto e P. za S. Maria;</li><li>- corretto confronto del nuovo prospetto su Via Vittorio Veneto con quello dell'edificio 07.03.01;</li><li>- realizzazione di una unica corte interna di superficie libera di maggiori dimensioni rispetto le attuali, tale da garantire migliori condizioni di soleggiamento;</li><li>- adeguato disegno dei prospetti percepiti a valle dell'abitato;</li><li>- presenza di box ricavati al p.t. dei nuovi edifici con affaccio esclusivo sulla nuova corte interna nella misura minima di 1 box per ogni unità abitativa ricavata;</li><li>- realizzazione di area a parcheggio privato per un ulteriore posto auto per ogni nuova unità abitativa oltre che parcheggio pubblico e di uso pubblico nella misura minima di 5 mq ogni abitante insediabile (ovvero pari allo standard previsto dall'art. 21 L.R. 56/77 per destinazioni diverse dalla residenza) nella parte piana della unità di suolo 07.09 su Via Alliaud prioritariamente, nonché nell'unità di suolo 05.07 da collegarsi con percorso pedonale (o con mezzi meccanici di risalita) con l'unità di suolo in oggetto);</li><li>- miglioramento qualitativo ed architettonico del contesto in cui l'unità di suolo è inserita.</li></ul> <p>Ogni intervento sulle diverse parti della unità di suolo deve essere studiato tenendo conto dell’alto valore storico-architettonico e monumentale dell’ambito (P.zza S. Maria) in cui è inserito.</p>	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
07.05.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	Particolare attenzione dovrà essere riposta allo studio dei prospetti tenendo conto anche del fatto che fanno parte della cortina edilizia di antico impianto di Via Vittorio Veneto, uno degli accessi di elevata qualità storico architettonica ed urbanistica del centro storico di Avigliana. Parcheggi privati e quelli di uso pubblico per destinazioni diverse da quella residenziale sono da prevedersi nella parte piana della unità di suolo 07.09 su Via Alliaud prioritariamente (minimo 50% dello standard), nonché nell'unità di suolo 05.07 da collegarsi con percorso pedonale o meccanizzato in 07.09 all'unità di suolo in oggetto (07.05).
07.05.02			Sono ammessi interventi sino alla RE.	Particolare attenzione dovrà essere riposta allo studio dei prospetti tenendo conto anche del fatto che essi sono percepiti visivamente da valle dell'abitato. Parcheggi privati e quelli di uso pubblico per destinazioni diverse da quella residenziale sono da prevedersi nella parte piana della unità di suolo 07.09 su Via Alliaud prioritariamente (minimo 50% dello standard), nonché nell'unità di suolo 05.07, da collegarsi con percorso pedonale o meccanizzato in 07.09 all'unità di suolo in oggetto (07.05).
07.05			Si vedano le schede 07.05.01 e 07.05.02.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
07.06.01	Edificio in sé ed in particolare, portone, porte, porticato.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	Particolare attenzione dovrà essere riposta allo studio dei prospetti tenendo conto anche del fatto che fanno parte della cortina edilizia di antico impianto di Via Vittorio Veneto, uno degli accessi di elevata qualità storico architettonica ed urbanistica del centro storico di Avigliana. Parcheggi privati e quelli di uso pubblico per destinazioni diverse da quella residenziale sono da prevedersi nella parte piana della unità di suolo 07.09 su Via Alliaud.
07.06.02	Edificio in sé ed in particolare ringhiera.		Sono ammessi interventi sino alla RE.	Parcheggi privati e quelli di uso pubblico per destinazioni diverse da quella residenziale sono da prevedersi nella parte piana della unità di suolo 07.09 su Via Alliaud prioritariamente (minimo 50% dello standard), nonché nell'unità di suolo 05.07 da collegarsi con percorso pedonale o meccanizzato in 07.09 all'unità di suolo in oggetto (07.05).
07.06	Pozzo, ciottolato.		Si vedano le schede 07.06.01 e 07.06.02	
07.07.01		Forma copertura, trattamento facciata.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	Gli interventi sui prospetti connessi alla RE devono essere tali da rendere l'edificio - oggi una presenza che contrasta con il contesto storico-architettonico, tale da inserirsi in modo più "armonioso" con lo stesso; soprattutto in relazione al fatto che l'edificio è posizionato su uno degli accessi di maggiore qualità storico-architettonica ed urbanistica di Avigliana.
07.07				Gli interventi nella unità di suolo devono tenere conto delle considerazioni sviluppate in 07.07.01.

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
07.08.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
07.08				Particolare attenzione deve essere riposta alla cura dell'apparato arboreo e floreale tenendo cnto del fatto che l'unità di suolo è posizionata su uno degli accessi di maggiore qualità storico-architettonica ed urbanistica di Avigliana.
07.09				Nella parte piana della unità di suolo è previsto il reperimento di aree a parcheggio privato e dei relativi percorsi pedonali e di risalita meccanica. In tale parte piana della unità di suolo si devono reperire parcheggi pubblici o ad uso pubblico qualora nelle soprastanti unità di suolo 07.04, 07.05 e 07.06 si realizzino alcuni interventi consentiti nelle specifiche schede ed in particolare: per 07.04 gli interventi di demolizione e ricostruzione; per 07.05 e 07.06 l'ubicazione di attività diverse dalla residenza.
Aa 07				
08.01.01	Balcone in legno verso cortile, passo carraio, facciata su Via XX Settembre. Scala elicoidale del campanile. L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. Arch. del Piemonte.	Presenza di superfetazioni, alcuni infissi, nuovi balconi.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	Gli interventi sulle facciate devono essere studiati e realizzati in modo coordinato con quelli del contiguo edificio 08.02.01.
08.01.02	L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi di RE e REA; REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle degli edifici limitrofi 08.01.01 e 08.01.FA.	
08.01.03	Scala elicoidale del campanile. L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. Arch. del Piemonte.	Balcone, serramenti, superfetazioni.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
08.01.FA	L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.		E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 posti auto.	
08.01	La tipologia a corte della unità di suolo, il passo carraio.			Gli interventi che interessano l'unità di suolo nel complesso o nelle sue parti (edifici) devono essere studiati tenendo conto, da un lato, della presenza e della vicinanza "all'Oratorio del Gesù" e al "Campanile", dall'altro del fatto di far parte di una cortina edilizia di rilevante importanza in quanto strutturante il sistema visivo di antico impianto.
08.02.01	L'edificio in sé, in particolare la facciata sulla Via XX Settembre con cornici, affreschi, bacheca,... L'edificio è presente negli elenchi della Sovr. Beni Amb. Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
08.03.01			REA: l'edificio è ampliabile secondo lo schema contenuto nell'elaborato n. "P3".	Il disegno delle aperture su Via XX Settembre deve essere mantenuto. I nuovi balconi realizzati sull'avancorpo della facciata verso est devono essere eliminati o, in subordine, collegati con quelli posti sul prospetto perpendicolare; le ringhiere dovranno essere uniformate al disegno di quelle dei ballatoi esistenti.

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
08.03				Gli interventi sulla unità di suolo devono essere volti al riordino della stessa con la demolizione dei manufatti precari esistenti; inoltre gli interventi che interessano l'unità di suolo devono essere studiati tenendo conto del fatto che alcuni manufatti fanno parte di una cortina edilizia di rilevante importanza storico-architettonica ed urbanistica, in quanto strutturante il sistema viario di antico impianto. Parte dell'unità di suolo è destinata a parcheggio di uso pubblico.
08.04.01			Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
08.04.02	L'edificio in sé. Edificio vincolato ex l. 1089/39.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
08.04.03	L'edificio in sé. Edificio vincolato ex l. 1089/39.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
08.04				Ogni intervento sulle diverse parti della unità di suolo deve essere studiato tenendo conto dell'alto valore storico-architettonico e monumentale dell'ambito (P.zza S. Maria) in cui è inserito.
08.05	Pozzo.			Gli interventi sulla unità di suolo devono essere volti al riordino della stessa con la demolizione dei manufatti precari esistenti. Intervenendo nell'unità di suolo in oggetto, particolare attenzione dovrà essere riposta al fatto che essa è collocata sulla via di accesso alla Chiesa di S. Maria.
Aa 08				
09.01.01	L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte; loggiato e disegni di facciata.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
09.01.02			Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
09.01.03			Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
09.01.04			Sono ammessi interventi di RE e REA. REA; è ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70; inoltre l'edificio è ampliabile secondo lo schema contenuto nell'elaborato n. "P3". Al p.t. deve essere ricavato almeno 1 posto auto.	
09.01.FA	Passo carraio.		E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 posto auto; inoltre è ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
09.01				Ogni intervento sulle diverse parti della unità di suolo deve essere studiato tenendo conto dell'alto valore storico-architettonico e monumentale dell'ambito (P.za S. Maria) in cui è inserito.
09.02.01	Facciata su Via Porta Ferrata. L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
09.02.02	Mantenere in legno sottogronda.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
09.02				Ogni intervento sulle diverse parti della unità di suolo deve essere studiato tenendo conto dell'alto valore storico-architettonico e monumentale dell'ambito (intorno P.zza S. Maria) in cui è inserito.
Aa 09				

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
10.01.01			Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	Eventuali nuove finestre su Via Porta Ferrata devono essere studiate in modo coordinato con quelle dell'edificio 10.01.02. Al p.t., con ingresso dal cortile, deve essere ricavato almeno 1 box per un'auto.
10.01.02	Loggiati a vari livelli; scala, prospetti.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	Al p.t. con ingresso dal cortile devono essere ricavati locali a deposito e box.
10.01				Ogni intervento sulle diverse parti della unità di suolo deve essere studiato tenendo conto dell'alto valore storico-architettonico e monumentale dell'ambito (P.za S. Maria) in cui è inserito.
10.02.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
10.02				Intervenendo nell'unità di suolo in oggetto, particolare attenzione dovrà essere riposta al fatto che essa è percepita visivamente da Via Porta Ferrata.
10.03.01	Edificio in sé: vincolato l. 1089/39; scala, passo carraio, facciata su P.zza S. Maria: balcone, cornici, ...		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
10.03				Ogni intervento sulle diverse parti della unità di suolo deve essere studiato tenendo conto dell'alto valore storico-architettonico e monumentale dell'ambito (P.za S. Maria) in cui è inserito.
10.04.01	Portale, archi su facciata; l'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	



<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
10.04		Cancello di separazione fra unità di suolo 10.04 e 10.03.		Ogni intervento sulle diverse parti della unità di suolo deve essere studiato tenendo conto dell'alto valore storico-architettonico e monumentale dell'ambito (P.za S. Maria) in cui è inserito.
10.05.01			Sono ammessi interventi sino alla RE. Si vedano inoltre le norme in 10.05.	
10.05.02	Portone, finestre, cornici; l'edificio è vincolato ai sensi della l. 1089/39.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC. Si vedano inoltre le norme in 10.05.	
10.05			Con Pdr esteso all'intera unità di suolo sono ammissibili interventi di RE comportanti anche parziali demolizioni dell'edificio 10.05.01, in relazione alle esigenze funzionali dell'attività da insediarsi nell'edificio; le eventuali demolizioni devono anche consentire un migliore inserimento dell'edificio nel cono di visuale che interessa questa parte del centro storico. La riprogettazione delle unità di suolo dovrà altresì tenere conto della opportunità di ricostituire dei percorsi di accesso pedonali verso la Porta Ferrata.	
10.06.01			Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
10.06				Intervenendo nell'unità di suolo in oggetto, particolare attenzione dovrà essere riposta al fatto che essa è percepita visivamente sia dalle parti basse dell'abitato che da zone del centro storico poste a quote più elevate.
10.07.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
10.07				
Aa 10				

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
11.01.01	Edificio in sé. La torre è vincolata ex l. 1089/39; inoltre l'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
11.01.FA			E' ammesso il recupero dei volumi esistenti - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere.	
11.02.01	L'edificio in sé: è vincolato ex l. 1089/39.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC. E' inoltre ammesso il tamponamento del nuovo solaio in legno di collegamento con l'edificio 11.03.01 con parete vetrata e serramento in legno.	L'edificio è stato di recente oggetto di interventi edilizi. La copertura è stata alzata.
11.02.02	Prospetto su Via Porta Ferrata (con l'eccezione del balconcino costruito dopo il "Rilievo Martina-Pellegrini").	Alcune finiture della facciata verso l'unità di suolo.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
11.02.03	L'edificio in sé è vincolato ex l. 1089/39.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
11.02.04			Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	Devono essere mantenuti i balconi in legno con tutti gli elementi che li compongono.
11.02.FA			Sono ammessi interventi sino alla RE. Il manufatto deve mantenere la destinazione a box-auto.	
11.02.FB			Sono ammessi interventi sino alla RE. Il manufatto deve mantenere la destinazione a box-auto.	
11.02	Il pozzo; passo carraio; struttura esistente.			
11.03.01	L'edificio in sé; è vincolato ex l. 1089/39; inoltre l'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.	Colore infissi esterni.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC. E' inoltre ammesso il tamponamento del nuovo solaio in legno di collegamento con l'edificio 11.02.01 con parete vetrata e serramento in legno.	
11.03	Muri su strada.			Il basso fabbricato esistente dove rimane destinato a box-deposito.
11.04.01	L'edificio in sé; è vincolato ex l. 1089/39.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
11.04.02	L'edificio in sé; è vincolato ex l. 1089/39.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
11.04.FA			Sono ammessi interventi di MO e MS per il mantenimento della serra.	
11.04	Il patrimonio vegetazionale, arboreo e floreale.			
Aa 11				
12.01.01	Prospetto su Via Porta Ferrata ed in particolare bifora trilobata con colonnina in pietra e arco a sesto acuto. Al p.t. volta a crociera. L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
12.01				
12.02.01	I segni (arco, pilastro con sovrastante capitello lapideo) presenti ed eventualmente ancora facciata da portare alla luce sulla Via Porta Ferrata nonché loggiato sottotetto su V. Orologio.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
12.03.01	Facciata su Via Orologio.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC	
12.04.01			Sono ammessi interventi sino al RS e RC; è ammesso ampliamento recuperando 12.04.FA.	
12.04.FA			Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
12.04				
12.05.01	Arco a sesto acuto con ghiera ed Armilla. Cornice marcapiano. L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi sino alla RE.	

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
12.05.02		Serramenti esterni, trattamento facciate.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle dell'edificio 12.05.03.	
12.05.03		Serramenti esterni, trattamento facciate.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
12.05.04		Serramenti esterni, (in particolare portoni metallici, tapparelle,...) trattamento facciate.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a "1 metro in meno" rispetto quelle dell'edificio 12.05.03.	
12.05.05			REA: L'ampliamento connesso alla REA è assentibile contestualmente a quello dell'edificio 12.05.06: l'edificio può modificare quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m. +0,70 rispetto quelle esistenti per collegarsi all'edificio 12.05.06.	L'intervento di REA è subordinato alla realizzazione di una unica copertura con l'edificio 12.05.06.
12.05.06			REA: L'ampliamento connesso alla REA è assentibile contestualmente a quello dell'edificio 12.05.05: l'edificio può modificare la quota di colmo e di gronda sino a quella ammessa per l'edificio 12.05.05.	L'intervento di REA è subordinato alla realizzazione di una unica copertura con l'edificio 12.05.05. La falda verso Via dell'Orologio dovrà mantenere l'orientamento di quella esistente.
12.05	Arco sovrastante passo carraio.			Si devono demolire i precari esistenti. Particolare attenzione dovrà essere riposta nello studio dei prospetti tenendo conto che da questa unità di suolo è visibile una torre del sistema difensivo medievale.
12.06.01		Tutte le finestre dei prospetti esterni.	REA: L'edificio può essere ampliato portando il corpo di fabbrica retrostante alla stessa quota di quello su Via dell'Orologio: l'intervento è subordinato al rifacimento del prospetto con la sostituzione di tutti gli elementi di finitura esterna con altri congruenti con il contesto storico architettonico.	
12.06				Particolare attenzione dovrà essere riposta nello studio dei prospetti tenendo conto che da questa unità di suolo è visibile una torre del sistema difensivo medioevale.

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
12.07.01	L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte del 1951: successivamente è stato completamente ristrutturato cancellando ogni segno che assegnava al manufatto un valore storico-architettonico, con l'eccezione di arco su Via dell'Orologio.	Tutte le finestre dei prospetti esterni.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	Particolare attenzione dovrà essere riposta nello studio dei prospetti tenendo conto che da questa unità di suolo è visibile una torre del sistema difensivo medioevale.
12.07.02		Zoccolatura.	L'edificio è ampliabile con Pdr esteso all'edificio 12.07.03 e 12.07.FA: è consentita la realizzazione di un volume di collegamento tra 12.07.02 e 12.07.03 esclusivamente al 2° p.f.t. in corrispondenza della esistente tettoia 12.07.FA; il p.t. della tettoia 12.07.FA deve rimanere destinato a box per auto: tale ampliamento è subordinato alla riprogettazione e rifacimento dei prospetti degli edifici in modo tale che essi si configurino unitari e congruenti rispetto il contesto di Via dell'Orologio e alla demolizione dei precari esistenti di pertinenza. Con concessione singola sono ammessi interventi sino alla RE.	Particolare attenzione dovrà essere riposta nello studio dei prospetti tenendo conto che da questa unità di suolo è visibile una torre del sistema difensivo medioevale.
12.07.03			Si vedano le prescrizioni relative a 12.07.02.	
12.07.FA			Si vedano prescrizioni relative a 12.07.02.	
12.07				Qualora si proceda con pdr esteso all'unità di suolo come previsto in 12.07.01 e 12.07.02 al p.t. degli edifici si deve ottenere 1 box per ogni unità abitativa. Particolare attenzione dovrà essere riposta nello studio dei prospetti tenendo conto che da questa unità di suolo è visibile una torre del sistema difensivo medioevale.
12.08.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
12.08.02	L'edificio in sè.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
12.08	Il parco. Inoltre è presente una torre del sistema di difesa medioevale vincolata ex l. 1089/39.			
12.09.01	La tipologia dell'edificio, vetrate, decorazioni su prospetto.		Sono ammessi interventi sino alla RE.	

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
12.09	Parco con resti del sistema difensivo medioevale; muro su Via dell'Orologio.			
12.10.01		Tutte le finiture dei prospetti esterni.	Sono ammessi interventi sino al RE.	Gli interventi sui prospetti devono rendere l'edificio in oggetto più congruente con il contesto in cui è inserito.
12.10				Gli interventi sulla unità di suolo devono essere volti al riordino della stessa con la demolizione dei manufatti precari esistenti.
12.11.01			E' ammessa anche REA. E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
12.11	Pozzo.			
12.12.01			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
12.12.FA			Sono ammessi interventi sino alla MS.	Il manufatto deve mantenere la destinazione a box per auto e può essere tamponato.
12.12				
12.13.01	La tipologia e le finiture esterne.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
12.13.02	L'edificio è vincolato ex l. 1089/39; chiesa di S. Giovanni.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
12.13.FA			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70; E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti;	

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
12.13.FB	Passaggio coperto di Via dell'Orologio.		REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70; E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti;	
12.13				Una parte della unità di suolo è destinata a parcheggio pubblico, una parte ad attrezzature di interesse comune.
12.14.01		Serramenti, portone basculante metallico, trattamento facciata.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	Gli interventi sugli elementi di finitura esterne devono tener conto della vicinanza con l'edificio di alto valore storico-monumentale "casa con torre" ottagonale 12.14.02.
12.14.02	Edificio in sè; esso è vincolato ex l. 1089/39.		Sono ammessi interventi di RS.	
12.14.03	Edificio vincolato ex l. 1089/39.	Trattamento facciata, serramenti, perlinatura tetto.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	Gli interventi sugli elementi di finitura esterne devono tener conto della vicinanza con l'edificio di alto valore storico-monumentale "casa con torre" ottagonale 12.14.02.
12.14	Portone carraio muro di cinta, vista torre e casa con torre.			Si devono demolire i manufatti metallici e/o precari esistenti. Intervendendo nell'unità di suolo in oggetto, particolare attenzione dovrà essere riposta per valorizzare la percezione visiva del complesso costituito dalla Torre dell'Orologio.
12.15.01	L'edificio in sè.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
12.15.02			E' ammissibile un ampliamento della pianta dell'edificio verso il manufatto 12.15.01 per un volume massimo di 85 mc; tale volume dovrà essere coperto con il proseguimento della falda esistente.	
12.15	Muro di cinta, portone carraio			

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
12.16.01	Facciata su Via Umberto, palla di cannone, stipite lapideo di antico negozio.	Serrande metalliche.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
12.16.02	L'edificio è vincolato ai sensi della l. 1089/39.		E' ammessa RE e REA; E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70 e il tamponamento del volume in parte aperto sottostante la falda (ancorché sopraelevata) orientata verso l'unità di suolo.	
12.16.03			Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
12.16				Gli interventi sulla unità di suolo e negli edifici in essa presenti devono tenere conto della vicinanza con la Chiesa S. Giovanni.
12.17.01	Il prospetto su Via Umberto I; l'edificio è vincolato ex l. 1089/39. L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.	Prospetto verso unità di suolo.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
12.17.02	Prospetto su Via Tomasella. L'edificio è vincolato ex l. 1089/39.	Prospetto verso unità di suolo.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
12.17.03	Prospetto su Via Tomasella. L'edificio è vincolato ex l. 1089/39.	Prospetto verso unità di suolo.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
12.17.04	Prospetto su Via Tomasella. L'edificio è vincolato ex l. 1089/39.	Prospetto verso unità di suolo.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
12.17.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 auto; l'intervento è subordinato alla eliminazione del basso fabbricato al piano terra posto in corrispondenza dell'angolo tra 12.17.FA e 12.17.01 fuori filo rispetto i due edifici richiamati.	



<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
12.17			Con Pdr esteso all'intera unità di suolo è possibile realizzare un manufatto a due piani fuori terra posto tra l'edificio 12.17.04 e 12.16.02, di manica massima pari a quella dell'edificio 12.16.02 ed altezza massima pari a quelle degli edifici 12.17.04 e/o 12.16.02. Con tale Pdr si devono conseguire i seguenti obiettivi: - risistemazione prospetti interni alla unità di suolo degli edifici che lì si affacciano, in modo tale che presentino caratteristiche e finiture congruenti col contesto storico architettonico di elevato valore monumentale in cui sono inseriti; - eliminazione superfetazioni e precari esistenti; - realizzazione 1 box al p.t. del nuovo edificio per ogni nuova unità abitativa.	
12.18	Resti di mura e bastioni.			Si prescrive il mantenimento dello stato dei luoghi.
12.19.01			Il manufatto, già cabina ENEL, è demolibile.	
12.19				
Aa 12				
13.01.01			Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
13.01.02	Parete verso unità di suolo con presenza di archi.	Soletta di copertura e soletta balcone in c.a.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
13.01.03		Porte box in metallo.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
13.01.FA			Sono ammessi interventi di MS; è possibile tamponare la tettoia per ottenere box per auto.	
13.01	Portone di accesso.			
13.02.01	Porticato e prospetto su P.zza Conte Rosso e Via Tommasella. Nel bar dipinti su pareti del pittore contemporaneo Comencini.	Prospetto verso unità di suolo.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC. E' possibile tamponare il loggiato in cui è ubicata la scala esterna.	

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
13.02.02	Porticato e prospetto su P.zza Conte Rosso. L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.	Prospetto verso unità di suolo.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
13.02				E' necessario eliminare il muro di separazione tra i due cortili costituenti l'unità di suolo.
13.03.01	L'edificio in sè con presenza di archi a sesto acuto e volte a noviera pregevole loggiato con volte a noviera su corte interna; L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC. E' possibile tamponare e loggiato complessivamente con parete trasparente.	
13.03.02			Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
13.03	Vera da pozzo; vicolo di accesso in comune con unità di suolo 13.04.			
13.04.01	L'edificio in sé. E' vincolato ex l. 1089/39. L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte. Piastrelle su forno disegnate dal pittore Comencini.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
13.04.FA	L'edificio in sè. E' vincolato ex l. 1089/39. L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
13.04	L'unità di suolo in sé.			
13.05.01	Prospetto su Via Porta Ferrata e su unità di suolo.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC. Il p.t. deve essere destinato a box oltre che a vani tecnici.	
13.05.02	Edificio in sé. E' vincolato ex l. 1089/39. Inoltre l'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. Piemonte		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
13.05	Struttura della corte e porticato.			
1306.01	Prospetto su Via Porta Ferrata con porticato.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
13.06.02	Portone passo carraio.	Parapetto in mattoni.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
13.06.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 box.	
13.06				
Aa 13				
14.01.01	L'edificio in sé con particolare riferimento ai prospetti.	Serramenti metallici e chiusura del loggiato.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
14.01.FA			E' ammesso il recupero dei volumi esistenti - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche due piani fuoriterza, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti.	
14.01	Il giardino e il gazebo.			
14.02.01		Tutte le finiture esterne.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	Le finiture di facciata devono essere realizzate in modo congruente rispetto il contesto ed in modo coordinato con l'edificio 14.02.02.
14.02.02			E' ammissibile anche REA. E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a 1,00 metro in meno rispetto quelle del contiguo edificio 14.02.01 L'intervento è subordinato alla eliminazione della scala esterna su Via Montenero e relativo marciapiede in autobloccanti.	Le finiture di facciata devono essere realizzate in modo congruente rispetto il contesto in modo coordinato con l'edificio 14.02.01.
14.02				

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
14.03.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
14.03				
14.04.01	Prospetto su Via Porta Ferrata.	Scala metallica esterna. Superfetazioni.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
14.04.FA	Passo carraio.		E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso anche il tamponamento delle superfici libere. Potrà essere ammessa la demolizione totale del fabbricato con fedele ricostruzione, laddove idonea perizia asseverata dimostri l'impossibilità del recupero dell'immobile mediante altri tipi di intervento. La ricostruzione dell'immobile dovrà avvenire nel rispetto degli attuali fili di fabbricazione e delle attuali altezze, fatto salvo l'obbligo di arretramento, sull'allineamento dei fabbricati esistenti, della spalletta dell'attuale passo carraio discostantesi verso strada, in modo tale da creare uno slargo, seppur lieve, che consenta una più agevole viabilità e accesso al cortile interno dell'immobile. IL portone di accesso al cortile interno, seppur rilocalizzato, dovrà essere restaurato e riposizionato. La superficie risultante dall'arretramento dovrà essere ceduta gratuitamente al Comune. L'intervento di demolizione con ricostruzione in tal senso attuato, dovrà essere assoggettato a P.d.C. convenzionato.	
14.04				Gli interventi sulla unità di suolo devono essere volti al riordino della stessa con la demolizione dei manufatti precari esistenti.
14.05.01	Prospetto, cornicione, faldalerie.	Serramenti in alluminio.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
14.05.02	L'edificio in sé e in particolare balcone, portale di accesso.	Trattamento facciata su corte interna.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
14.05.03		Prospetto su corte, trattamento facciate, infissi, superfetazioni, balconi.	Sono ammessi interventi sino alla RE comportanti anche demolizioni relativamente a tutte quelle parti dell'edificio che lo rendono assolutamente simile ad una palazzina anni '50-'60 in un contesto invece di alto valore storico-architettonico.	
14.05.04	Prospetto su Via Porta Ferrata.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
14.04.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso anche il tamponamento delle superfici libere.	

14.05				Devono essere eliminate recinzioni bassi fabbricati, precari. Intervenendo nell'unità di suolo in oggetto, particolare attenzione dovrà essere riposta al fatto che la corte in oggetto presenta caratteristiche di elevato valore storico-architettonico.
14.06.01	Edificio in sé.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
14.06.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso anche il tamponamento delle superfici libere.	

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
14.06	Giardino, scalinata.			
14.07.01			E' ammessa la modifica delle quote di colmo e di gronda sino a quelle della parte più alta dell'edificio stesso.	
14.07.02			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
14.07				
14.08.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
14.08	Portone carraio.			Gli interventi sulla unità di suolo devono essere volti al riordino della stessa con la demolizione dei manufatti precari esistenti.
14.09.01			E' ammessa anche REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	La copertura dovrebbe raccordarsi con quella dell'edificio 14.08.01.
14.09.02			E' ammessa anche REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
14.09.03	Prospetto su Via Piave.		E' ammessa anche REA: l'edificio può ampliarsi allineando il proprio volume fino al filo esterno del pilastro isolato esterno dell'edificio 14.09.04: tale volume dovrà essere coperto dal prolungamento delle falde esistenti.	
14.09.04			E' ammessa anche REA: l'edificio può ampliarsi allineando il proprio volume fino al filo esterno del pilastro isolato esterno dell'edificio stesso.	
14.09.05	I prospetti esistenti, con particolare riferimento a quelli su Via Piave.		Sono ammessi interventi sino alla RE.	
14.09				
14.10.01	Edificio in sé.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
14.10.02	Edificio in sé.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
14.10	Giardino.			
14.11.01		Rivestimento facciata, serramenti, sistema di oscuramento.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	Gli interventi sulle facciate devono rendere più congruente al contesto storico-architettonico l'edificio in oggetto.
14.11.02	Edificio in sé.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC finalizzati alla realizzazione dell'attestamento delle infrastrutture fisse e/o mobili per l'accesso al Centro Storico dai parcheggi previsti nelle unità di suolo 20.33.	
14.11				Gli interventi sulla unità di suolo dovranno essere finalizzati al recupero ambientale dell'area e alla valorizzazione della vista verso i laghi. Parte dell'unità di suolo è destinata a verde pubblico attrezzato con percorso pedonale ed attrezzature di interesse comune (zona di attestamento di infrastruttura fissa e/o mobile per l'accesso al Centro Storico dai parcheggi previsti nella unità di suolo 20.33). La realizzazione dell'attrezzatura di interesse comune e del percorso pedonale devono essere studiate in modo tale da minimizzare interferenze visive tra l'area a pubblici servizi e l'area a verde privato, garantendo anche a quest'ultima affacci verso i laghi. Il percorso pubblico dovrà essere realizzato ad una quota più bassa rispetto l'area a verde privato.
14.12.01	L'edificio in sé.	Balcone con soletta in c.a. su fronte sud.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC	
14.12.02	L'edificio in sé. L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi di RS e RC.	

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
14.12				
14.13.01	Prospetto su P.zza Conte Rosso, portone carraio.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
14.13.02	Ballatoio, partitura finestre aperture ovali sul prospetto in corrispondenza del sottotetto.		Sono ammessi interventi sino alla RE. Con RE ed RC si deve ottenere al p.t. 1 box per ogni nuova unità abitativa. REA è subordinata a Pdr esteso all'intera unità di suolo (vedi norme in 14.13).	
14.13.FA			Sono ammessi interventi sino alla RE ed il tamponamento delle superfici aperte. REA è subordinata a Pdr esteso all'intera unità di suolo (vedi norme in 14.13).	
14.13			<p>Con Pdr esteso all'intera unità di suolo è consentito completare la corte ampliando il corpo di fabbrica costituito da 14.13.02 e 14.13.FA verso l'edificio 14.13.01, realizzando un nuovo edificio con manica pari a quella dell'edificio 14.13.01 ed altezza pari a quella degli edifici preesistenti o, in alternativa, ampliando 14.13.02 e 14.13.FA sino al confine con le unità di suolo 14.11 e 14.21 con un corpo di altezza massima pari a quello degli edifici preesistenti. Il Pdr dovrà raggiungere i seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elevata qualità architettonica del nuovo manufatto in relazione al valore storico architettonico delle preesistenze e del contesto di P.zza Conte Rosso e della percezione visiva dallo stesso edificio da altri punti del centro storico.</li> </ul> <p>Dovrà essere demolito il basso fabbricato esistente e potrà essere mantenuto l'accesso carrabile dal parcheggio retrostante il Municipio. Col piano di recupero dovrà essere realizzato almeno 1 posto auto privato per ogni unità abitativa presente nelle unità di suolo al p.t. dei manufatti.</p> <p>L'intervento è subordinato alla dismissione gratuita al Comune dell'area destinata a servizi pubblici (percorso pedonale e verde) nelle unità di suolo 14.21 e 14.22.</p>	
14.14.01		Morfologia copertura balconate; l'edificio in sè.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
14.14.02			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
14.14				



<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
14.15.01			Sono ammessi interventi sino alla RE. Inoltre vedi prescrizioni relative alla unità di suolo 14.15.	
14.15.02		Rivestimento facciate, serramenti, tapparelle, balconi.	Sono ammessi interventi sino alla RE. Inoltre vedi prescrizioni relative alla unità di suolo 14.15.	Al p.t. devono essere mantenuti i box esistenti.
14.15.03		Morfologia copertura.	Sono ammessi interventi sino alla RE. Inoltre vedi prescrizioni relative alla unità di suolo 14.15.	
14.15.04			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
14.15.05			Sono ammessi interventi sino alla RE. Inoltre vedi prescrizioni relative alla unità di suolo 14.15.	
14.15.06			Sono ammessi interventi sino alla RE. Inoltre vedi prescrizioni relative alla unità di suolo 14.15.	
14.15			Con Pdr esteso all'intera unità di suolo gli edifici 14.15.01-02-03-05-06 possono elevare la copertura portando le quote di colmo e di gronda in modo tale da ottenere un sottotetto parzialmente abitabile (mantenendo la pendenza del tetto preesistente e con una altezza dell'intradosso del sottostante solaio non superiore a m 3,40). Il Pdr dovrà avere i seguenti obiettivi: - disegno unitario e coordinato dei prospetti (seguentdo lo schema dell'edificio 14.15.01); - miglioramento della qualità edilizia dei fabbricati in relazione al contesto storico architettonico in cui sono inseriti; - miglioramento della percezione visiva dell'unità di suolo da P.zza Conte Rosso; - compatibilità degli interventi edilizi e del disegno dei prospetti e delle coperture con la emergenza monumentale costituita dalla confraternita di S. Croce.	
14.16.01	Edificio in sé. Edificio vincolato ex l. 1089/39.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	Il restauro del prospetto su P.zza Conte Rosso deve essere completato.
14.16.02	Edificio in sé. Edificio vincolato ex l. 1089/39. L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC, compresi quelli di cui al progetto predisposto e approvato dal Comune di Avigliana in data 07/06/1995 (fermo restando l'autorizzazione ex l. 1089/189).	Il restauro del prospetto su P.zza Conte Rosso deve essere completato.

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
14.16.03	Edificio in sé. Edificio vincolato ex l. 1089/39. L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.	Superfetazioni in plastica, in c.a., in acciaio.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC, compresi quelli di cui al progetto predisposto e approvato dal Comune di Avigliana in data 07/06/1995 (fermo restando l'autorizzazione ex l. 1089/189).	
14.16.04	Il prospetto e in particolare partitura aperture, balconata, abbaini.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
14.16.05		Infissi.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
14.16.FA			RE: è ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di 1 posto auto.	
14.16	Pozzo, portali di accesso, vista verso Sud collegamento verso unità di suolo XI e Via Piave.	Precari, macerie.		Gli interventi sulla unità di suolo dovranno essere finalizzati al recupero ambientale dell'area alla valorizzazione della vista verso i laghi e al ripristino di almeno una parte dell'antico tracciato della Via Sabauda.
14.17.01	Edificio in sé. Edificio vincolato ex l. 1089/39. L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
14.17.02	Edificio vincolato ex l. 1089/39.	Trattamento facciata, perlinatura tetto, serramenti.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
14.17.03	Edificio vincolato ex l. 1089/39.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
14.17.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 posto auto.	Particolare attenzione dovrà essere riposta nello studio dei prospetti tenendo conto delle vicinanze di immobile di elevato valore storico architettonico.

<b>CODICE EDIFICI E/O FIENILI</b>	<b>BENI DA SALVAGUARDARE</b>	<b>ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI</b>	<b>INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)</b>	<b>VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE</b>
14.17.FB			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 posto auto.	Particolare attenzione dovrà essere riposta nello studio dei prospetti tenendo conto delle vicinanze di immobile di elevato valore storico architettonico.
14.17	Portale carraio.			
14.18.01	Edificio in sé; vincolato ex l. 1089/39; Porta S. Giovanni. L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
14.18.02	L'edificio in sé. L'edificio è catalogato negli elenchi della Sovr. Beni Amb. e Arch. del Piemonte. Porticato con passo carraio.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
14.18	Pozzo, parco, resti del sistema difensivo, vista verso i laghi, porta S. Giovanni.			L'unità di suolo è in parte destinata a servizi pubblici (verde e parcheggi).
14.19.01	Edificio vincolato ex l. 1089/39.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
14.19.FA	Edificio vincolato ex l. 1089/39.		E' ammesso il recupero del volume esistente attraverso il tamponamento delle superfici libere; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 posti auto.	
14.19	Portale e portone d'accesso, giardino, resti sistema difensivo.			
14.20				Parte dell'unità di suolo è destinata a servizi pubblici (verde e parcheggi).

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
14.21				Parte dell'unità di suolo è destinata a servizi pubblici (verde attrezzato per percorso pedonale) da realizzarsi ad una quota più bassa rispetto l'area a verde privato onde garantire a questa affacci verso i laghi e per evitare interferenze visive.
14.22				L'unità di suolo è destinata a verde pubblico attrezzato con percorso pedonale.
14.23				L'unità di suolo è destinata a verde pubblico attrezzato con percorso pedonale.
Aa 14				