



DISCIPLINARE DI GARA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE.

Il presente documento complementare e allegato al Bando di gara e lettera di invito per farne parte integrante e sostanziale, disciplina le modalità necessarie per la presentazione dell'offerta e lo svolgimento della gara.

1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Ente appaltante: COMUNE DI AVIGLIANA
Indirizzo: Piazza Conte Rosso 7, 10051 - Avigliana (TO)
Telefono: 0039 011-9769159
Telefax: 0039 011-9769108
web: www.comune.avigliana.to.it

2 OGGETTO DELL'APPALTO:

2.1. Secondo il Progetto elaborato in data 18 giugno 2009 dall'Area Ambiente ed Energia della Città di Avigliana, ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 in data 22 giugno 2009 esecutiva ai

sensi di legge ed in rispetto a quanto disposto dal Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture, emanato con D.L. 12 aprile 2006 n.163 e s.m.i., l'appalto ha per oggetto l'affidamento in gestione

del Servizio Energetico concernente l'erogazione dei beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort del patrimonio immobiliare del Città di Avigliana, nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, conformemente al D.P.R. n. 412 del 26 Agosto 1993 di attuazione della legge 9 gennaio 1991 n.10 - e successive modificazioni, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia attraverso:

- una manutenzione tempestiva, adeguata e razionale, finalizzata a mantenere elevati livelli di efficienza funzionale degli impianti, a ridurre i guasti e il tempo di totale o parziale inutilizzo degli immobili e a prolungare il ciclo di vita utile dei sistemi impiantistici;
- l'attuazione di concrete azioni per l'incremento dell'efficienza energetica degli impianti, al fine di conseguire un significativo decremento dei costi di gestione;
- l'esecuzione di interventi di riqualificazione tecnologica finalizzati a risolvere criticità e problematiche gestionali ricorrenti;
- una programmazione degli interventi di manutenzione, ottimizzazione e riqualificazione dei sistemi impiantistici, al fine di rimuovere le cause di interruzione del normale svolgimento delle attività;
- la garanzia del rispetto dei requisiti di sicurezza per gli operatori impegnati nella gestione delle centrali termiche e degli impianti;
- la sensibilizzazione degli occupanti degli edifici in tema di risparmio energetico, al fine di ridurre gli sprechi dovuti a comportamenti non corretti;
- una gestione integrata dei servizi volta al conseguimento del massimo beneficio in termini di qualità ed efficienza.

E' altresì finalizzato a contribuire al raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico, sviluppo delle fonti

rinnovabili e riduzione delle emissioni climalteranti direttamente sul patrimonio di proprietà dell'Ente, contenuti negli impegni previsti dal Patto dei Sindaci sottoscritto dall'Amministrazione in carica.

2.2 Procedura ristretta, da tenersi ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., per l'affidamento del servizio energia per gli edifici comunali.

2.2 Categorie e nomenclature del Servizio:

- 1 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali (CPC 6112, 6122, 633,886) – CPV (50720000-8);
- 27 Servizi di gestione energia CPV (71314200-4);
- 27 Servizi di progettazione impianti di riscaldamento – CPV (71321200-6);

**3 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

Tutta la documentazione relativa alla procedura di affidamento del servizio (Bando di gara, il presente

Disciplinare di gara comprensivo di tutti gli allegati) è consultabile e scaricabile all'indirizzo web di cui al punto 1.

4 DATI TECNICI ED ECONOMICI DELL'APPALTO:

Servizio di esercizio e manutenzione impianti termici - Quota Energia	€ 333.933,25
Servizio di esercizio e manutenzione impianti termici - Quota Servizio	€ 206.066,75
Pratiche ISPEL e VVF su caldaie potenza > 35 kW	€ 18.429,30
Interventi di Riqualificazione Energetica	€ 178.923,78
Interventi Manutenzione Straordinaria Impianti Illuminazione	€ 10.980,25
TOTALE	€ 748.333,33

5 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**5.1 ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA RISTRETTA:**

La gara avrà luogo il giorno 21 sette alle ore 15,00 presso: il Palazzo Municipale – Piazza Conte Rosso, 7 – terzo piano sottotetto e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate ovvero persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Le operazioni di licitazione potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Occorrendo, le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno indicato ai concorrenti prima della sospensione dei lavori.

5.2 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12,00, del giorno 21 settembre 2009, al seguente indirizzo: Città di Avigliana, Piazza Conte Rosso, 7 – 10051 AVIGLIANA TO; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, nei tre giorni lavorativi antecedenti il suddetto termine perentorio (mercoledì 16/09 ore 8,30-10,30 e 16,00-17,45 – giovedì 17/09 ore 8,30-12,15 – venerdì 18/09 8,30-12,45), al protocollo generale del comune sito in Piazza Conte Rosso, 7 che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative **all'oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente:

«**A - Documentazione**»

«**B - Offerta economica**»

«**C - Offerta tecnica**».

5.3 BUSTA A "Documentazione":

“A”

- 1) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 445/2000, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislatura dello stato di appartenenza, con la quale il legale

PIAZZA CONTE ROSSO, 7 – 10051 AVIGLIANA – P. IVA e C.F. 01655950010

TELEFONO: +390119769159 – TELEFAX: +390119769108

e-mail: ambientenergia@comune.avigliana.to.it



rappresentante del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara o attesta:

- a) di confermare le dichiarazioni accluse alla domanda di partecipazione alla gara;
- b) di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e di non essere incorso in nessuna causa determinante la esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori previsti dall'art. 38 del Codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. Indica le esatte generalità del titolare e del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio e del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio, in carica e di quelli cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- c) di non avere subito condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;
- d) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- e) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nella presente lettera di invito, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto**;
- f) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguita la prestazione;
- g) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione della prestazione, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- h) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del contratto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- i) indica le parti del servizio che ai sensi dell'art. 42, comma 1, lett. i) e dell'art. 118, comma 2 del Codice dei contratti intende, eventualmente, subappaltare o concedere a cottimo;
- j) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare;
(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)
- m) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68 del 1999;
(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)
- n) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della legge n. 68/1999);;
- o) indica il numero di fax al quale va inviata, ai sensi del d.P.R. n. 403 del 1998 l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 del Codice dei contratti.
(nel caso di consorzi di cui all'art. 37 del Codice dei contratti)
- p) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione non possono essere diversi da quelli indicati.
(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)
- q) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- r) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- s) l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara e l'insussistenza di un unico centro decisionale con altri concorrenti, richiesta dal punto III.2.1 del bando di gara;
- t) la non sussistenza delle condizioni ostative di cui all'art. 9, comma 1, del D.M. 24/10/2007 (in G.U. 30/11/2007, n. 279).

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e deve/devono essere redatta/e sul modello allegato alla lettera di invito.

2) Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), relativa alla iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro della commissione provinciale per l'artigianato rilasciata in data non anteriore a 6 mesi antecedenti la data di scadenza del bando;

3) Documento attestante la costituzione della garanzia di Euro 14.996,00 di cui all'art. 75 del codice dei contratti, dall'art. 4 del capitolato speciale di appalto e richiesta dal punto III.1.1 del bando di gara. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti (determinazione dell'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 11 settembre 2007, n. 7);



4) Impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario;

“B”

5) Documenti atti a dimostrare la capacità economica e finanziaria richiesta dal punto III.2.2 del bando di gara.

La dimostrazione della capacità economica e finanziaria può essere fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- a) idonea dichiarazione bancaria rapportata all'ammontare della somma a base d'asta;
- b) dichiarazione contenente estratto del bilancio dell'impresa relativo all'ultimo esercizio approvato;
- c) dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi.

L'estratto di cui alla lettera b) e la dichiarazione di cui alla lettera c) dovranno essere redatte sotto la forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art. 47 del d.P.R. 28.12.2000, n. 445

“C”

6) Dichiarazione atta a dimostrare la capacità tecnica e professionale richiesta dal punto III.2.3 del bando di gara.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

La capacità tecnica e professionale dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui al d.P.R. 28.12.2000, n. 445 e successive modificazioni contenente gli elementi di cui all'art. 42 comma 1, lettera a), c), e g) del codice dei contratti, ovvero:

Articolo 42 (Capacità tecnica e professionale dei fornitori e dei prestatori di servizi)
(art. 48, direttiva 2004/18; art. 14, d.lgs. n. 158/1995; art. 14, d.lgs. n. 358/1995)

1. Negli appalti di servizi e forniture la dimostrazione delle capacità tecniche dei concorrenti può essere fornita in uno o più dei seguenti modi, a seconda della natura, della quantità o dell'importanza e dell'uso delle forniture o dei servizi:

a) presentazione dell'elenco dei principali servizi o delle principali forniture prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi o forniture stessi; se trattasi di servizi e forniture prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi e forniture prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;

c) descrizione delle attrezzature tecniche tale da consentire una loro precisa individuazione e rintracciabilità, delle misure adottate dal fornitore o dal prestatore del servizio per garantire la qualità, nonché degli strumenti di studio o di ricerca di cui dispone;

g) per gli appalti di servizi, indicazione del numero medio annuo di dipendenti del concorrente e il numero di dirigenti impiegati negli ultimi tre anni;

Avvalimento

Il concorrente, in relazione al combinato disposto degli artt. 34 e 49 del D.Lgs. n. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra il concorrente allega, pena la esclusione, la documentazione prescritta dal richiamato articolo 49.

7) Quietanza a dimostrazione dell'avvenuto versamento della somma di euro 40,00 (euro quaranta/00) dovuta all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

5.4 BUSTA B “Offerta Economica”:

Le dichiarazioni:

S1 Scheda di Offerta Quota Energia

S2 Scheda di Offerta Quota Servizio

S3 Scheda di offerta pratiche ISPEL e VVF su caldaie potenza > 35 kW

S4 Scheda di Offerta Lavori di Riqualificazione Energetica

S5 Scheda di offerta per Interventi Manutenzione Straordinaria su Impianti Illuminazione

S6 Scheda riepilogativa delle offerte economiche



5.5 BUSTA C “Offerta Tecnica”:

Le proposte dovranno essere costituite da:

Progetto-offerta, redatto dal concorrente sulla base delle prestazioni minime richieste nel CSA, che dovrà esplicitare secondo le modalità che seguono, le caratteristiche di erogazione dei servizi. Non dovrà mostrare, a pena di esclusione, alcun riferimento ai costi e/o ai prezzi offerti per i servizi e le attività oggetto dell'appalto.

Dovrà essere articolato secondo il numero di pagine ed i contenuti delle relazioni come di seguito specificato, non dovrà presentare nessun documento allegato alle relazioni richieste A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA.

Il Progetto dovrà essere sottoscritto in ogni pagina a pena la nullità, per esteso ed in maniera leggibile, dal titolare dell'impresa concorrente ovvero, in caso di ATI, da tutti i componenti dell'ATI.

Il progetto, A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA, dovrà avere un'articolazione interna come di seguito specificato:

1. **Governance dell'appalto.** Il concorrente dovrà indicare in particolare la struttura organizzativa progettata per la gestione dei servizi oggetto dell'appalto, nonché ulteriori strumenti e metodologie adottati per il governo dei servizi.
2. **Modalità di esecuzione dei servizi.** Il concorrente dovrà illustrare le modalità con le quali intende programmare ed erogare i servizi oggetto dell'appalto.
3. **Controllo del servizio.** Il concorrente dovrà illustrare gli strumenti e le metodologie utilizzate per il controllo del servizio con particolare attenzione a quanto messo a disposizione della stazione appaltante.
4. **Servizi e/o lavori che possano comportare un miglioramento del patrimonio impiantistico e/o della sua gestione in termini di economicità, efficienza, affidabilità, sicurezza.** Il concorrente dovrà illustrare gli eventuali servizi e lavori che intenderà proporre senza alcun onere aggiuntivo per la stazione appaltante oltre quanto già stanziato nel presente appalto.
5. **Interventi migliorativi rispetto a quelli proposti all'art. 3, Capo I, e all'Art. 1, Capo III, del Capitolato speciale d'Appalto.** Il concorrente dovrà illustrare le migliorie che intende proporre rispetto agli interventi ritenuti necessari dalla stazione appaltante all'art. 3, Capo I, e all'art. 1, Capo III, del Capitolato speciale d'Appalto.

La documentazione tecnica di cui ai punti 1, 2 e 3, dovrà essere composta, a pena di esclusione, da un numero massimo di 50 cartelle formato A4.

La documentazione tecnica di cui ai punti 4 e 5, dovrà essere composta, a pena di esclusione, da un numero massimo di 50 cartelle in formato A4, inclusi eventuale schemi e/o disegni in formato A3 (conterà come 1 cartella A4) e dovrà contenere almeno le seguenti informazioni:

- descrizione sintetica dell'intervento proposto e dei principali componenti impiegati,
- benefici intermini di risparmi energetici e contenimento delle emissioni ambientali ottenibili,
- benefici in termini di miglioramento microclimatico,
- rispetto delle norme di sicurezza.

Tutta la documentazione di cui sopra, dovrà utilizzare il seguente layout:

- Margini sinistro e destro: 2 cm
- Margine superiore: 3 cm
- Margine inferiore: 2 cm
- Carattere: Times New Roman, 11 punti, interlinea singola.

Non sono ammessi allegati A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA.

Il Progetto Tecnico dovrà essere sottoscritto in ogni pagina a pena la nullità, per esteso ed in maniera leggibile, dal titolare dell'impresa concorrente ovvero, in caso di RTI, da tutti i componenti dell'RTI.

6 CRITERI E PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE:

6.1 Procedura:

**1° SEDUTA (PUBBLICA)**

La commissione, il giorno fissato dal bando di gara per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa, accertando l'ammissibilità delle ditte;
- in caso di non ammissione alla notificata alle ditte interessate, così come dispone l'art 79 del codice dei contratti;
- alla dichiarazione provvisoria delle ditte ammesse, le cui documentazioni siano state riconosciute complete e regolari;
- alla verifica prevista dall'art. 48 del codice dei contratti, che testualmente recita: **«Art. 48 - Controlli sul possesso dei requisiti. 1. Le stazioni appaltanti prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate, richiedono ad un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzative;**

2° SEDUTA (PUBBLICA)

La commissione di gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica procede:

- all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti, ovvero la cui dichiarazione non sia confermata;

3° SEDUTA (RISERVATA)

Successivamente, una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 dall'Amministrazione aggiudicatrice, procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "C – Offerta tecnica" ed assegnando i relativi punteggi per ogni concorrente, in applicazione dei criteri di cui al presente disciplinare di gara. Si stilerà una graduatoria finale che somma i punteggi conseguiti.

Ai fini dell'espletamento della gara si applicherà il disposto di cui all'art. 83 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'Appalto sarà aggiudicato a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base alla qualità dei servizi resi ed al prezzo offerto, così come indicato con il Decreto legislativo del 12 aprile 2006, n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE (G.U. n°100 del 2 Maggio 2006). Le offerte presentate dalle imprese concorrenti verranno sottoposte all'esame della Commissione Giudicatrice nominata ex art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006, che le esaminerà e valuterà, formando una graduatoria in base ai criteri ed elementi di seguito descritti.

Il punteggio massimo da assegnare è pari a 100 (cento) da ripartire, secondo i seguenti pesi:

☐ OFFERTA ECONOMICA: 40 punti

☐ OFFERTA TECNICA: 60 punti

Il punteggio sarà assegnato secondo i criteri di seguito indicati.

**OFFERTA ECONOMICA**

	TIPOLOGIA DI ATTIVITA'	Peso percentuale degli importi a base gara	Corrispondente a punti max
A	Servizio di esercizio e manutenzione impianti termici - Quota Energia	45%	18,0
B	Servizio di esercizio e manutenzione impianti termici - Quota Servizio	27%	11,0
C	Pratiche ISPEL e VVF su caldaie potenza > 35 kW	2%	1,5
D	Servizio, su chiamata, di sostituzione lampade	1%	0,5
E	Interventi di ottimizzazione energetica	24%	9,0
TOTALE		100%	40

OFFERTA TECNICA

	Criteri di valutazione	Punti max
1.	Governance dell'appalto	15
2.	Modalità di esecuzione dei servizi	25
3.	Controllo del servizio	10
4.	Servizi e/o lavori che possano comportare un miglioramento del patrimonio impiantistico e/o della sua gestione in termini di economicità, efficienza, affidabilità, sicurezza	10
TOTALE		60

4° SEDUTA (PUBBLICA)

La commissione poi, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti con almeno 5 giorni di anticipo, apre la busta "B – Offerta economica", contenente l'offerta relative al prezzo offerto, procede ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redige infine la graduatoria dei concorrenti.

Successivamente procede alla verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86, 87 ed 88 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

La stazione appaltante procede quindi alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39, 40, 41 e 42 del D.Lgs n. 163/2006 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione, oppure a dichiarare deserta la gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163. L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

Ai sensi dell'art. 12 – c. 1 – del D.Lgs n° 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.



In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà produrre, qualora non l'avesse già prodotta in sede di prequalificazione, e non sia stato sorteggiato in sede di gara, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati.

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata in originale o in copia autentica ex art. 18 del DPR n. 445/2000.