



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 164

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 L. N. 133/2008): - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNUALITÀ 2015-201**

L'anno **2015**, addì **sei**, del mese di **luglio** alle ore **16:00**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<i>Sindaco</i>	<i>PATRIZIO ANGELO</i>	<i>SI</i>
<i>Assessore</i>	<i>ARCHINA' ANDREA</i>	<i>NO</i>
<i>Assessore</i>	<i>TAVAN ENRICO</i>	<i>SI</i>
<i>Assessore</i>	<i>MORRA ROSELLA</i>	<i>SI</i>
<i>Assessore</i>	<i>CROSASSO GIANFRANCO</i>	<i>SI</i>
<i>Assessore</i>	<i>BUSSETTI GIULIA</i>	<i>SI</i>

Presenti: 5      Assenti: 1

Partecipa alla seduta ***il Segretario Generale*** Dott. Livio Sigot.

***Il Sindaco*** Angelo Patrizio - riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 L. N. 133/2008): - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNUALITÀ 2015-201**

## ***LA GIUNTA COMUNALE***

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata **n° 356 del 06/07/2015** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente l'oggetto sopra riportato

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 13/05/2015 con cui è stato differito al 30/07/2015 il termine di approvazione del bilancio 2015 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 69 del 29.09.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2014 e pluriennale 2014/2016;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 253 in data 3/11/2014, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Vista la deliberazione di G.C. n. 52 del 16/3/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Art. 163, commi 1 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267. Esercizio 2015. Assegnazione provvisoria delle risorse ai direttori di Area";

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

## ***DELIBERA***

Di accogliere integralmente la proposta allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

## ***SUCCESSIVAMENTE***

Con votazione unanime espressa in forma palese;

## ***DELIBERA***

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

Proposta N. 356 del 06/07/2015

**OGGETTO:** RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 L. N. 133/2008): - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNUALITÀ 2015-201

Su richiesta del Sindaco Angelo PATRIZIO,

Premesso che il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, all'art 58 comma 1 prevede che " *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione*".

Preso quindi atto che, al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, si è provveduto ad una cognizione dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 132 del 10/06/2013 con cui si approvava l'elenco ricognitorio degli "immobili di proprietà comunale da valorizzazione" redatto dagli uffici comunali sulla base di una indagine analitica dei fabbricati di proprietà comunale e della documentazione esistente presso i propri archivi, ed il conseguente Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale annualità 2013-2015, successivamente allegato al Bilancio di previsione pluriennale 2013-2015;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 194 del 8/9/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui si approvava l'aggiornamento del "Piano di alienazione e valorizzazione" per il triennio 2014-2016;

Visto l'aggiornamento del "piano di alienazione e valorizzazione" per il triennio 2015 – 2017, redatto dagli uffici comunali;

Evidenziato che i beni immobili che si intendono valorizzare o dismettere, e di cui all'allegato elenco, non rientrano tra quelli strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/6/2008.

Considerato altresì che le relative entrate e le conseguenti spese saranno successivamente iscritte nel bilancio di previsione in sede di assestamento generale dello stesso.

Rilevato come, ai sensi del citato art. 58, c. 3, l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili, produce un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Considerato che la disciplina sulla valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione ai sensi del D.L. 351/2001 si estenda anche ai beni immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni.

Dato atto quindi come l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del patrimonio, che dovrà adeguarsi alla presente deliberazione.

Dato atto che il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale e allegato al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008.

Richiamato il Regolamento di Contabilità.

#### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1. Di approvare l'aggiornamento del "Piano di alienazione e valorizzazione" per il triennio 2015-2017 redatto dagli uffici comunali, ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, come da elenco allegato al presente atto;

2. Di dare atto che la proposta del citato “Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili “ così redatto, sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione, quale allegato al bilancio di previsione 2015 in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 comma 5 D.L. 112/2008 convertito con Legge n° 133/2008;

3. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario;

4. Di dare atto che la pubblicazione degli elenchi, nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art 2644 del Cod. Civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto ai sensi dell'art. 58, c. 3 della L. 133/2008.

5. Di dare ancora atto che:

- il Piano sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito del Comune;
- contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso entro 60gg dalla loro pubblicazione, fermi altri rimedi di legge;

6. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Avigliana, 6 Luglio 2015

il Responsabile del Settore  
Liliana Facciolo / INFOCERT SPA

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente in un momento successivo

IL SINDACO  
Angelo Patrizio  
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio Sigot  
sottoscritto digitalmente