



CITTÀ di AVIGLIANA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 65

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 L. N. 133/2008): - APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNUALITÀ 2016-2018

L'anno **2016**, addì **undici**, del mese di **aprile** alle ore 16:00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<i>Sindaco</i>	<i>PATRIZIO ANGELO</i>	<i>SI</i>
<i>Assessore</i>	<i>ARCHINA' ANDREA</i>	<i>SI</i>
<i>Assessore</i>	<i>TAVAN ENRICO</i>	<i>SI</i>
<i>Assessore</i>	<i>MORRA ROSELLA</i>	<i>SI</i>
<i>Assessore</i>	<i>CROSASSO GIANFRANCO</i>	<i>SI</i>
<i>Assessore</i>	<i>BUSSETTI GIULIA</i>	<i>SI</i>

Presenti: 6 Assenti: 0

Partecipa alla seduta ***il Segretario Generale*** Dott. Livio Sigot.

Il Sindaco Angelo Patrizio - riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 L. N. 133/2008): - APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNUALITÀ 2016-2018

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata **n° 212 del 08/04/2016** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente l'oggetto sopra riportato

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 41 del 27/7/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2015 e pluriennale 2015/2017;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 218 in data 28/09/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii. in merito all'esercizio provvisorio;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno, d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in data 1 marzo 2016, con cui è stato differito al 30.4.2016 il termine di approvazione del bilancio 2016 per gli Enti Locali;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

Area Amministrativa / Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici ed Ambiente

Proposta N. 212 del 08/04/2016

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 L. N. 133/2008): - APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNUALITÀ 2016-2018

Su richiesta del Sindaco Angelo PATRIZIO,

Premesso che il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, all'art 58 comma 1 prevede che " *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione*".

Preso quindi atto che, al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, l'ufficio Patrimonio abbia provveduto alla ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione giusto allegato tecnico depositato nelle formule rituali per la sua approvazione .

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 132 del 10/06/2013 con cui si approvava l'elenco ricognitorio degli "immobili di proprietà comunale da valorizzazione" redatto dagli uffici comunali sulla base di una indagine analitica dei fabbricati di proprietà comunale e della documentazione esistente presso i propri archivi, ed il conseguente Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale annualità 2013-2015, successivamente allegato al Bilancio di previsione pluriennale 2013-2015;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 194 del 8/9/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui si approvava l'aggiornamento del "Piano di alienazione e valorizzazione" per il triennio 2014-2016;

Visto l'aggiornamento del "piano di alienazione e valorizzazione" per il triennio 2016 – 2018, redatto dagli uffici comunali;

Evidenziato che i beni immobili che si intendono valorizzare o dismettere, e di cui all'allegato elenco, non rientrano tra quelli strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/6/2008.

Ritenuto di riconoscere applicabile a seguito dell'approvazione dei suddetti elenchi anche la disciplina di cui all'art. 3 del D.L. 351/2001 convertito nella legge 410/2001, concernente la valorizzazione ed utilizzazione a fini economici dei beni immobili dello Stato, così da poter rendere possibile anche conferimenti di beni immobili, a fondi comuni di investimento immobiliari ovvero promuoverne la costituzione in caso di rilevanti operazioni di partenariato che richiedano l'avvio di processi di cartolarizzazione;

Considerato altresì che le relative entrate e le conseguenti spese saranno successivamente iscritte nel bilancio di previsione in sede di assestamento generale dello stesso.

Rilevato come, ai sensi del citato art. 58, c. 3, l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili, produce un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Considerato che la disciplina sulla valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione ai sensi del D.L. 351/2001 si estenda anche ai beni immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni.

Dato atto quindi come l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del patrimonio, che dovrà adeguarsi alla presente deliberazione.

Dato atto che il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale e allegato al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008.

Richiamato il Regolamento di Contabilità.

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. Di approvare il "Piano di alienazione e valorizzazione" per il triennio 2016-2018 redatto dall'ufficio Patrimonio , ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, come da elenco allegato al presente atto;
2. Di dare atto che la proposta del citato "Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili " così redatto, sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione, quale allegato al bilancio di previsione 2016 in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 comma 5 D.L. 112/2008 convertito con Legge n° 133/2008 e per gli effetti estesi dall'articolo 3 D.L. 351/2001 convertito nella Legge 410/2001.
3. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario;
4. Di dare atto che la pubblicazione degli elenchi, nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art 2644 del Cod. Civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto ai sensi dell'art. 58, c. 3 della L. 133/2008.
5. Di stabilire che i proventi derivanti dalle predette alienazioni siano destinati esclusivamente al finanziamento di investimenti infrastrutturali, in conformità ai principi desumibili dall'art. 77 bis del D.L. 112/2008 come convertito nella legge 133/2008.
6. Di demandare agli uffici competenti la registrazione delle variazioni conseguenti in ordine al conto del patrimonio, agli inventari e al vigente strumento urbanistico nonché, ove necessario, le attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale.
7. Di dare ancora atto che per gli effetti dichiarativi :
 - il Piano sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito del Comune;
 - contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso entro 60gg dalla loro pubblicazione, fermi altri rimedi di legge;
6. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

il Direttore dell'Area
Paolo Caligaris / INFOCERT SPA

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente in un momento successivo

IL SINDACO
Angelo Patrizio
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Livio Sigot
sottoscritto digitalmente