



# CITTÀ DI AVIGLIANA

## VERBALE DI DETERMINAZIONE N. 574 DEL 25/07/2023

**OGGETTO :** "PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" – COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2 PIANO URBANO INTEGRATO "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO. RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX CASA DEL POPOLO. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU. ACQUISIZIONE AGGIUDICAZIONE PROCLAMATA DALLA SUA CMTO A FAVORE EDILGAMMA. CUP C38I22000010006 CIG C.I.G. 9903922EF8

### AREA TECNICO MANUTENTIVA LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE Segreteria Amministrativa

Il responsabile settore segreteria amministrativa e organizzazione

Premesso che:

l'art. 21 del D.L. 152/2021 convertito con modificazioni con la L. 233/2021, nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e coesione" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ha disposto l'assegnazione alla Città Metropolitana di Torino di €.233.947.918 per la definizione, lo sviluppo e l'attuazione di Piani Urbani Integrati (PUI) finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo;

con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022 è stato individuato l'elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi a finanziamento, tra cui il PUI "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio" comprendente gli interventi di cui ai **CUP C37H22000120006 e C38I22000010006** presentato da questo Ente, per il quale è stato riconosciuto un contributo a carico del PNRR per complessivi euro **3.900.000,00** così ripartiti:

euro 1.876.784,00 C38I22000010006 (Casa del Popolo)

euro 2.023.216,00 C37H22000120006 (Piazza del Popolo)

in data 14/06/2022 è stato sottoscritto fra Ministero CMTO e Comune l'atto di adesione ed obbligo relativamente al finanziamento di che trattasi (allegato 3 del DM 22/4/2022) precedentemente approvato con deliberazione di GC n. 126 del 30/05/2022;

relativamente a detti interventi, l'atto di impegno richiamato ha definito il cronoprogramma procedurale comprendente i termini perentori cui devono attenersi le amministrazioni per le fasi attuative del programma che comportano l'aggiudicazione dei lavori entro il 30 Luglio 2023 ed il termine degli stessi entro il 30/06/2026;



# CITTÀ DI AVIGLIANA

con determinazione del direttore area lavori pubblici tecnico manutentiva e ambiente n. 691 del 11/10/2022 è stato conferito a favore dei professionisti Ing Battagliotti Oscar, (CF BTTSCR72L29A518W), Ing Goffi Federico (CF GFFFRC73P18A518U), Ing Revelli Alessandro (CF RVLLSN70S22L219N), PerInd Perenchio Sergio (CF PRNSRG73C02A518F) in RTP, la prestazione professionale comprendente la progettazione definitiva ed esecutiva, gli adempimenti di cui al Dlgs n. 81/08, la direzione lavori e contabilità, relativamente alle opere di “Riqualficazione ex Casa del Popolo”;

con decreto ministero dell’economia e delle finanze n. 124 del 13/03/2023 sono state assegnate ai sensi della legge 29 dicembre 2022 n.197 e per il tramite dell’accesso al fondo per l’avvio di opere indifferibili, ulteriori risorse per la realizzazione delle opere in oggetto pari al 10% del finanziamento originario ovvero euro 187.678,40 ;

con deliberazione di G.C. n 86 del 11/04/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati, in linea tecnica, gli elaborati sviluppati a livello di progetto definitivo inerenti le opere di **“RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX CASA DEL POPOLO”**. COD CUP C38I22000010006 ai soli fini dell’acquisizione delle necessarie autorizzazioni di legge alla realizzazione delle opere medesime;

con deliberazione di G.C. n. 158 del 14/06/2023, è stato approvato il progetto esecutivo inerente l’intervento PIANO URBANO INTEGRATO “TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO” – PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2. “RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX CASA DEL POPOLO ammontante a complessivi euro 2.064.462,40 di cui per lavori euro 1.569.951,77 e per somme a disposizione euro 494.510,63;

Dato atto che

in data 14/02/2023, il Comune di Avigliana ha siglato un accordo di collaborazione (Rep. 7/2023), ai sensi dell’art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, con la Città Metropolitana di Torino, per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016;

tra le attività individuate all’art. 2 dell’accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di *“gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante”*.

in virtù di quanto sopra, con determinazione del direttore dell’Area lavori pubblici tecnico manutentiva e ambiente del Comune di Avigliana n. 457 del 20/06/2023, in attuazione dell’art. 2 del predetto accordo di collaborazione, la Città Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante, è stata delegata allo svolgimento della procedura di gara per l’affidamento dei suddetti interventi;

con il medesimo provvedimento, sono state inoltre individuate le modalità di scelta del contraente, che prevedono l’espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b del D.L. 76/2020 del 16/07/2020 e s.m.i., previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici



# CITTÀ DI AVIGLIANA

iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici della Città Metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG1", per l'importo della categoria medesima, e con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50 del 18/4/16, come modificato dall'art. 1, comma 17, della legge n. 55 del 2019;

Città Metropolitana di Torino con provvedimento dirigenziale n. 4469 del 21/07/2023 ha approvato le operazioni di gara espletate attraverso la piattaforma di e-procurement di Net4market dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante, come risultanti dai relativi verbali, e, per l'effetto, aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori di "RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX CASADEL POPOLO. PIANO URBANO INTEGRATO "TORINO METROPOLI AUMENTATA:ABITARE IL TERRITORIO" – PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" –COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO2.2. (C.I.G. 9903922EF8) all'operatore economico Edilgamma srl, con sede legale in Via Degli Occhini n. 47, 10022 - Carmagnola (TO), C.F/P.IVA 08455980014, per un importo contrattuale netto di euro 1.410.239,86 (IVA di legge esclusa), risultante dal ribasso offerto del 10,74%;

Dato atto che

In virtù degli accordi fra gli Enti e secondo quanto disposto con determinazione n. 457/2023, occorre riconoscere a Città metropolitana di Torino per la procedura espletata le seguenti somme:

- euro 7.849,75, quale incentivo, ex art. 113, comma 2 e 5 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per le fasi di competenza della Stazione Unica Appaltante;

- euro 660,00 a titolo di rimborso del contributo Anac dovuto dalla Stazione Appaltante ai sensi della Delibera Anac n. 621 del 20/12/2022;

che tali rimborsi sono da corrispondere entro 30 gg. dalla remissione della copia del fascicolo relativo alla singola procedura"

Ritenuto pertanto

di fare proprio l'esito della procedura di gara espletata da Città Metropolitana di Torino depositata al prot 21062 il 24/07/2023 e di conseguenza l'aggiudicazione dell'appalto di "RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX CASADEL POPOLO. PIANO URBANO INTEGRATO "TORINO METROPOLI AUMENTATA:ABITARE IL TERRITORIO" – PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" –COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO2.2" a favore dell'operatore economico Edilgamma srl, con sede legale in Via Degli Occhini n. 47, 10022 - Carmagnola (TO), C.F/P.IVA 08455980014, per un importo contrattuale netto di euro 1.410.239,86 (IVA di legge esclusa), risultante dal ribasso offerto del 10,74%;

di corrispondere a Città Metropolitana per l'attività espletate la somma complessiva di euro 8.509,75 dando atto che la spesa trova copertura nel quadro economico dell'opera;

Visti:



# CITTÀ DI AVIGLIANA

-le deliberazioni consiliari n. 14 del 27/04/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025 e n. 13 del 27/04/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione – D.U.P.- 2023/2025;

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 8/5/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

lo Statuto Comunale ed o il vigente Regolamento di contabilità;

mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente;

## PROPONE DI DETERMINARE

1° - di richiamare la premessa narrativa a costituire parte integrante del presente dispositivo;

2° - di recepire e fare propria l'aggiudicazione delle opere di RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX CASADEL POPOLO. PIANO URBANO INTEGRATO “TORINO METROPOLI AUMENTATA:ABITARE IL TERRITORIO” – PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” –COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO2.2 formulata dalla Città Metropolitana di Torino con DD 4469/2023 , a favore dell'operatore economico Edilgamma srl, con sede legale in Via Degli Occhini n. 47, 10022 - Carmagnola (TO), C.F/P.IVA 08455980014, e quindi, acquisire le risultanze della procedura negoziata depositate in atti ai prot. n. 21062 del 24/07/2023 che vengono richiamate per formare parte integrante e sostanziale del presente atto;

3° - Di dare atto che l'importo contrattuale netto a corpo a favore della Soc. EDILGAMMA per la realizzazione delle opere sub 2 ammonta a euro 1.410.239,86 risultante dal ribasso offerto del 10,74% a cui sommare l'imposta IVA;

4° - Di impegnare a favore dell'operatore economico Edilgamma srl, con sede legale in Via Degli Occhini n. 47, 10022 - Carmagnola (TO), C.F/P.IVA 08455980014 la somma di euro 1.551.263,85 di (cui euro 1.410.239,86 per lavori ed euro 141.023,99 per IVA);

5° - Di impegnare a favore di Città Metropolitana di Torino, Corso Inghilterra 7 - Torino CF/PI 01907990012 la somma di euro 60,00 ad integrazione dell'importo impegnato a titolo di rimborso per contribuzione ANAC per euro 600,00 con precedente determinazione n.457/2023 al peg 9990 del Bilancio 202023-2025 codificato e classificato come più avanti riportato;

6° - Di liquidare in favore di Città Metropolitana di Torino, Corso Inghilterra 7 - Torino CF/PI 01907990012 le seguenti somme:

euro 7.849,75 a titolo di incentivo ex art 113 del Dlgs 50/2016,

euro 660,00 a titolo rimborso contribuzione ANAC

7° - Di dare atto che la spesa trova copertura nel quadro economico dell'opera e di cui al peg 9990 del bilancio 2023-2025 codificato e classificato come più avanti riportato.



# CITTÀ DI AVIGLIANA

---

8° - di aggiornare a seguito dell'aggiudicazione di cui ai punti precedenti il quadro economico di spesa approvato con deliberazione G.C 158/2023 per i seguenti importi:



# CITTÀ DI AVIGLIANA

## A) SOMME A BASE D'APPALTO

IMPORTO LAVORI a corpo soggetti a ribasso	1.487.075,48 €	
A DEDURRE RIBASSO DEL 10,74%	159.711,91 €	
IMPORTO NETTO LAVORI		1.327.363,57 €
ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso		82.876,29 €
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>		<b>1.410.239,86 €</b>

iva sui lavori	10%	141.023,99 €
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>1.551.263,85 €</b>

## B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

### B1 Spese tecniche

a) Spese tecniche progetto	96.131,05 €	
b) Spese tecniche collaudo	8.932,23 €	
c) Spese tecniche validazione	8.371,33 €	
d) Spese tecniche geologo	4.500,00 €	
e) Spese tecniche supporto DSNH (No CNPAIA)	7.216,00 €	
<b>IMPORTO spese tecniche</b>		<b>125.150,61 €</b>
<b>Iva + CNPAIA</b>		<b>33.288,34 €</b>
<b>Incentivi funzioni tecniche RUP</b>	1,36%	<b>21.351,34 €</b>

### B2 impianti speciali

a) Spostamento centrale TVCC	7.132,00 €	
b) Impianto Radio	12.900,00 €	
c) impianto di fibbra	9.290,97 €	
<b>Totale impianti speciali</b>		<b>29.322,97 €</b>
<b>iva impianti speciali</b>	22%	<b>6.451,05 €</b>

### B3 Allacciamenti e Utenze e spostamenti

a) Enel	3.000,00 €	
b) Italgas	3.705,92 €	
c) Telecom	5.000,00 €	
<b>Totale Allacciamenti e impianti</b>		<b>11.705,92 €</b>

### B4 Sondaggi e indagini

Prove e sondaggi con iva 22%	8.010,52 €
spese per ulteriori analisi	30.000,00 €

### B5 Pubblicità e commissioni

Spese per pubblicità e gara	0,50%	7.849,76 €
		<b>7.849,76 €</b>

### B6 Imprevisti

imprevisti	4,10%	64.384,93 €
ribasso d'asta compresa IVA		175.683,10 €
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>2.064.462,40 €</b>

9° - Di dare atto che l'opera è finanziata dall'Unione Europea – Next Generation EU per il tramite dei fondi PNRR M5C2I2.2 per euro 2.064.462,40 iscritto a bilancio alla ris PEG 1172 in funzione



# CITTÀ DI AVIGLIANA

della loro esigibilità prevista per euro 375.356,80 nell'anno 2023 e per euro 1.689.105,60 nell'anno 2024,

10° -Di dare atto che il pagamento della spesa in oggetto dovrà essere effettuato sul c/c comunicato dal creditore ai sensi della L. 136/2010 e già acquisito agli atti e che il CIG ed il CUP da indicare sull'ordinativo di pagamento sono i seguenti CUP C38I22000010006 CIG C.I.G. 9903922EF8 e che la fattura dovrà necessariamente contenere la dicitura FINANZIATA CON FONDI NEXT GENERATION EU e l'indicazione dell'intervento PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" – COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2. PUI TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO "RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX CASA DEL POPOLO.

11° - Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel corso dell'anno 2023 per euro 167.628,94 e nell'anno 2024 per euro 1.383.634,91

12° - Di dare atto che le fatture dovranno essere trasmesse esclusivamente tramite la piattaforma "FatturaPA" utilizzando il Codice Univoco Ufficio di Fatturazione "UFUN5D", attribuito alla Città di Avigliana e che le stesse dovranno contenere il codice CUP il codice CIG assegnato al contratto nonché dicitura finanziato con fondi next generation EU ed il riferimento al **PIANO URBANO INTEGRATO "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" – PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" – COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2. eventualmente abbreviabile PNRR M5C2I2.2.**

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Responsabile Del Settore  
**LILIANA FACCILO**  
(sottoscritto digitalmente)





# CITTÀ DI AVIGLIANA

## IL DIRETTORE DELL'AREA

Vista la proposta di determinazione che precede, redatta dal Responsabile del Settore Segreteria Amministrativa, adotta la conseguente determinazione, mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente, e ne attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge 10/10/2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore Area Lavori Pubblici

**IRENE ANSELMI**

*(sottoscritto digitalmente)*

## VISTO CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL – D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime il sottostante parere, espresso mediante il sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente in data 28/07/2023.

Sintesi parere: favorevole.

A seguire importi e capitoli impegnati (quando necessari) ed eventuali accertamenti (quando previsti).

E/U	Anno Esigibilità	Fornitore	Peg	Contropartita	CIG	Imp/Acc	Importo
U	2023	EDILGAMMA S.R.L.	12042.02 .09990	U.2.02.01.09 .999	9903922EF8	761	159.719,19
U	2024	EDILGAMMA S.R.L.	12042.02 .09990	U.2.02.01.09 .999	9903922EF8	761	1.383.634,9 1
U	2023	EDILGAMMA S.R.L.	12042.02 .09990	U.2.02.01.09 .999	9903922EF8	762	7.909,75

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore Area Economico Finanziaria

**ALICE PRIN**

*(sottoscritto digitalmente)*

Il presente documento informatico viene pubblicato all'Albo Pretorio virtuale on-line di questo Comune, sia in formato P7m, sia in formato PDF/A - senza valore legale - per la libera consultazione.