



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 52

OGGETTO: DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO PER I BENI IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI ZONA PIAZZA CONTE ROSSO.

L'anno *duemiladue*, addì *ventisette* del mese di *Marzo* alle ore *18.30* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	CASTAGNERI Remo	SI
Assessore	-	ROCCI Pier Carlo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	CHIABERGE Claudio	SI
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	RULLO Bruno	NO
Assessore	-	PINO Angelo	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. ssa IMBIMBO Iris.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici** N.18 del 25.03.2002, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: “DETERMINAZIONE INDENNITA’ DI ESPROPRIO PER I BENI IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI ZONA PIAZZA CONTE ROSSO”;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere integralmente la proposta dell'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma. Del D.Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.



CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 18/2002

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO PER I BENI IMMOBILI
OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI ZONA PIAZZA CONTE ROSSO "

Avigliana, li 25 Marzo 2002

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. TECNICO-MANUTENTIVA

(Arch. CALIGARIS Paolo)

L'ASSESSORE AI LL.PP

(ARCHINA' Giuseppe)



CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di Torino

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

TEL. 011 9769142 - FAX 0119769109

C.F. P. IVA 01655950010

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER I BENI IMMOBILI OCCORSI
PER LA REALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI ZONA PIAZZA CONTE ROSSO**

I L RESPONSABILE AREA TECNICO MANUTENTIVA E LL.PP

PREMESSO CHE

- VISTA la Deliberazione di C.C. n. 113 del 03.07.1997, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto Preliminare inerente i lavori di realizzazione Parcheggio Zona Piazza Conte Rosso, redatto dall'ing. Paolo Buzzichelli, l'importo di £ 200.000.000;

■ VISTA la Deliberazione di G.C. n. 16 del 21.01.1998 con la quale è stato conferito all'ing. Paolo Buzzichelli l'incarico per la redazione del progetto Definitivo ed esecutivo delle opere di cui sopra ;

■ PRECISATO, che la Comunicazione di avvio del procedimento è stata notificata a mezzo raccomandata a.r. alle parti interessate, con il documento protocollo n. 2906 datato 09.02.1998;

■ VISTA la Deliberazione di G.C. n. 12 del 27.01.1999, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo delle opere in oggetto nell'importo di £ 200.000.000 di cui £ 73.583.000 per lavori e £ 19.598.300 per IVA e Spese Tecniche e £ 106.818.700 per imprevisti ed espropri ;

■ VISTA la Deliberazione di G.C. n. 125/99 del 05.05.1999, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto nell'importo complessivo di £ 200.000.000, con la quale è stato approvato il Piano Particellare di esproprio, individuante la Particella n. 90 del Foglio di Mappa n. 23 limitatamente alla superficie di mq 1392, come individuati nel Piano Particellare stesso, quale stralcio dell'intera superficie del Lotto n. 90 medesimo avente la superficie totale Catastale di mq 1747 in capo alla Partita n. 7.075;

■ VISTO il Decreto n. 36 - Prot. n. 9964 del 05.05.2000 inerente l'occupazione d'urgenza delle aree necessarie per la realizzazione dell'intervento di cui sopra, individuate al Catasto Terreni al Foglio di Mappa n. 23 particella n. 90/parte avvenuta in data 09.06.2000;

■ RICHIAMATA, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 27.06.2001, con la quale, sono stati prorogati i termini per il Compimento espropriazioni a tutto il mese di DICEMBRE 2001 ;

PRECISATO CHE

- Con l'Atto n. 16284 del 29.06.2001 a firma del Sindaco della Città di Avigliana, si è data informazione dell'avvenuto deposito degli atti di esproprio delle aree occorrenti per la realizzazione dei **"Lavori di realizzazione Parcheggio zona Piazza Conte Rosso"**

■ L'Atto n. 16284 del 29.06.2001 stesso, è stato pertanto notificato nelle forme di Legge agli aventi diritto, e Pubblicato all'albo Pretorio del Comune dal 04.07.2001 al 03.08.2001 (posizione n. 638 Reg.Pubb.), e nello stesso periodo depositato unitamente alla Relazione, al Piano Particellare di Esproprio e, presso la segreteria Comunale, che ha attestato, che nel periodo di deposito stesso degli atti, **non sono pervenute ulteriori osservazioni, rispetto a**

quanto già precisato e richiesto dai proprietari dell'area in sede di occupazione d'urgenza, ribadite con la nota n. 23391 datata 14.09.2001;

■ Che in relazione alle suddette osservazioni, l'Amministrazione Comunale ha controdedotto con la Deliberazione di Giunta n. 229 del 10.10.2001, esecutiva ai sensi di Legge.

■ Che è opportuno e necessario portare a compimento il procedimento espropriativo avviato ;

■ Che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 24.10.2001 , esecutiva, è stato conferito al Geom. Maritano Pierfranco, l'incarico per la Redazione del frazionamento necessario, come da area individuata nel Piano Particellare di Esproprio, in progetto e in variantee ;

■ Che il Frazionamento redatto, è stato definitivamente depositato agli atti del Comune in data 21.03.2002, a seguito di deposito e approvazione da parte de Competente Ufficio del Territorio di Torino

■ Che l'ufficio scrivente pertanto , ha redatto **specifica perizia di stima** per la determinazione dell'indennità da corrispondere agli aventi diritto;

TUTTO CIO PREMESSO E PRECISATO,

■ VISTA la Legge 25 giugno 1865 n. 2359;

■ VISTO l'art. 9 della Legge 22.10.1971 n. 865;

■ VISTO l'art. 71 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.

■ VISTO il testo unico delle Leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

SI PROPONE

1) Di Determinare, approvando la perizia di stima redatta dall'Ufficio, l'indennità di esproprio, da corrispondere agli aventi diritto;

2) Di dare atto che, il prospetto riassuntivo relativo all'indennita da corrispondere agli aventi diritto è il seguente :

E3) TABELLA INDENNITÀ DI ESPROPRIO E OCCUPAZIONE

N	Fogli o	Map-pale	R.D.	MQ da esprop-riare	Valore Venale a MQ.	Valore Venale	Coeff. Di rivalut azione R.D.	Coacervo R.D.	INDENNITA ' NEL CASO DI CESSIONE VOLONTAR IA	INDENNITA ' art. 5 bis L.359/92 (- 40%)
				MQ.	Euro/MQ	Euro		Euro	Euro	Euro
1	23	371	11,78	1425	40,55	57.783,75	15,47	182,24	28.982,99	17.389,80
2	23	372	1,30	193	40,55	7.826,15	15,47	20,11	3.923,13	2.353,88
			TOTALE		INDENN.	ESPROPRIO			32.906,12	
					INDENN.	OCCUPAZ.			824,57	
			TOTALE			GENERALE			33.730,69	

3) Di dare atto che l'onere derivante dal presente atto trova copertura negli impegni di spesa precedentemente assunti.

Avigliana, 21/03/2002

IL RESPONSABILE AREA LL.PP
E TECNICO MANUTENTIVA
F. (Arch. Paolo Caligaris)

espropri/delindennparc



CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C.C. N. 52 DEL 27/03/02
avente ad oggetto:

OGGETTO: " DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO PER I BENI IMMOBILI
OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI ZONA PIAZZA CONTE ROSSO "

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi
sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei
servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

25/3/2002



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

PARERE FAVOREVOLE

26 MAR 2002

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr. CASTAGNERI Remo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal -2 APR 2002 al n. 511 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì -2 APR 2002

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì -2 APR 2002



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal -2 APR 2002 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 7537 in data -2 APR 2002 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 27/03/2002 in quanto:
 - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
 - ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì -2 APR 2002



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì -2 APR 2002



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris