



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 14**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO PER GLI IMMOBILI  
OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RECUIPERO EX  
DINAMITIFICIO NOBEL. (ARCHINA')**

L'anno *duemiladue*, addì *trenta* del mese di *Gennaio* alle ore *17.30* nella solita sala delle  
adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- CASTAGNERI Remo	<i>SI</i>
Assessore	- ROCCI Pier Carlo	<i>SI</i>
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	<i>NO</i>
Assessore	- CHIABERGE Claudio	<i>SI</i>
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	<i>SI</i>
Assessore	- RULLO Bruno	<i>SI</i>
Assessore	- PINO Angelo	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. ssa GAVAINI Ilaria.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta **dall'Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 9** del 28.01.2002, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: “DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO PER GLI IMMOBILI OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RECUIPERO EX DINAMITIFICIO NOBEL.”;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **D E L I B E R A**

Di accogliere integralmente la proposta **dell'Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma. Del D.Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

\*\*\*\*\*



# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 9/2002

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO PER GLI IMMOBILI OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "RECUPERO EX DINAMITIFICIO NOBEL "

Avigliana, li 28 Gennaio 2002

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. TECNICO-MANUTENTIVA    L'ASSESSORE AI LL.PP.

F/6 (Arch. CALIGARIS Paolo)

F/6 (ARCHINA' Giuseppe)





# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di Torino

## UFFICIO LAVORI PUBBLICI

TEL. 011 9769142 - FAX 011 9769109

C.F.P. IVA 01655950010

OGGETTO: **DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER I BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DEI "LAVORI DI RECUPERO EX DINAMITIFICIO NOBEL"**

### IL RESPONSABILE AREA TECNICO MANUTENTIVA E LL.PP

#### PREMESSO CHE

- con deliberazione consiliare 177 in data 28/10/97, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare delle opere di Recupero Ex Dinamitificio NOBEL, redatto dall'U.T.C. - LL.PP, per un importo di £ 800.000.000;
- la Regione Piemonte con nota in data 26/7/99, prot. 4977/16.3 ha comunicato l'ammissione a finanziamento delle opere di cui alla presente per un ammontare di £ 384.028.00 (su una spesa riconosciuta ammissibile di £ 480.035.000), invitando ad attivare le procedura per l'immediata attuazione dell'intervento poichè il termine ultimo per l'inizio dei lavori è fissato per il 30/10/99.
- con deliberazione di G.C. n. 232 del 4/8/99, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato conferito all'Arch. FASSINO Pier Paolo dello Studio l'Archingegno di Almese, l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, adempimento D. Leg.vo 494/96, direzione lavori, contabilità ed assistenza al collaudo delle opere di recupero funzionale EX DINAMITIFICIO NOBEL per il compenso fissato in £ 77.757.922 + CNPAIA + IVA = £ 95.175.696;
- con deliberazione di G.C. n. 257 del 15/9/99, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo delle opere sopracitate nell'importo di £ 800.000.000, **comprendente il Piano Particellare di Esproprio;**
- con deliberazione di G.C. n. 257 del 15/9/99 stessa, ed erano stati altresì fissati i seguenti termini:
  - Inizio delle espropriazioni entro il 31.10.1999
  - **Compimento espropriazioni entro il 30.12.2002;**
  - Inizio dei lavori entro il 30.10.1999;
  - Ultimazione dei lavori entro il ..... 30-06.2001;
- con determinazione 454 del 12/10/99 si è preso atto del contributo concesso dalla Regione Piemonte per l'importo di £384.028.000, impegnando, per la realizzazione delle recupero ex dinamitificio la somma complessiva di £ 800.000.000;
- con deliberazione G.C. nr.289 del 13/10/99 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera nell'importo di L. 562.432.987.=-;
- Il Piano Particellare di esproprio, approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale G.C. n. 257 del 15/9/99., individuate le seguenti aree :
  - Foglio di Mappa n. 11 particella n. 788 di Are 05 e ca 95 ;
  - Foglio di Mappa n. 11 particella n. 793 di Are 08 e ca 27
  - Foglio di Mappa n. 11 particella n. 286 di Are 00 e ca 25
  - Foglio di Mappa n. 11 particella n. 287 di Are 08 e ca 27

## PRECISATO CHE

- Con l'Atto n. 22811 del 03/10/2001 a firma del Sindaco della Città di Avigliana, si è data informazione dell'avvenuto deposito degli atti di esproprio delle aree occorrenti per la realizzazione dei "Lavori di recupero ex Dinamitificio Nobel"
- L'Atto n. 22811 del 03/09/2001 stesso, è stato pertanto notificato nelle forme di Legge agli aventi diritto, e Pubblicato all'albo Pretorio del Comune dal 04.10.2001 al 19.10.2001 (posizione n. 1157 Reg.Pubb.), e nello stesso periodo depositato unitamente alla Relazione, al Piano Particellare di Esproprio e, presso la segreteria Comunale, che ha attestato, che nel periodo di deposito stesso degli atti, **non sono pervenute osservazioni**;
- Che è opportuno e necessario portare a compimento il procedimento espropriativo avviato ;
- Che l'ufficio scrivente pertanto , ha redatto specifica perizia di stima per la determinazione dell'indennità da corrispondere agli aventi diritto;

TUTTO CIO PREMESSO E PRECISATO,

- VISTA la Legge 25 giugno 1865 n. 2359;
- VISTO l'art. 9 della Legge 22.10.1971 n. 865;
- VISTO l'art. 71 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.
- VISTO il testo unico delle Leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

## SI PROPONE

- 1) Di Determinare, approvando la perizia di stima redatta dall'Ufficio, l'indennità di esproprio, da corrispondere agli aventi diritto;
- 2) Di dare atto che, il prospetto riassuntivo relativo all'indennità da corrispondere agli aventi diritto è il seguente :

N	Fogli o	Ma p- pale	R.D.	MQ da espropria re	Valore Venale a MQ.	Valore venale	Coeff. Di riva- lutazione R.D.	Indennità di occupaz. tempor.	INDENNITÀ ' NEL CASO DI CESSIONE VOLONTAR IA	INDENNITÀ ' art. 5 bis L.359/92 (- 40%)
				MQ.	Euro/MQ	Euro		Euro	Euro	Euro
1	11	<b>788</b>	====	595	21,95	13.060,25	15,47	326,50	6530,125	3918,08
2	11	<b>793</b>	====	827	21,95	18.152,65	15,47	453,81	9076,32	5445,79
3	11	<b>286</b>	====	25	21,95	548,75	15,47	13,72	274,38	164,63
4	11	<b>287</b>	====	35	21,95	768,25	15,47	19,21	384,12	230,47
			<b>TOT ALE</b>			<b>INDENN. ESPROPR IO</b>		813,24	<b>16.264,94</b>	9758,97

- 3) Di dare atto che l'onere derivante dal presente atto trova copertura negli impegni di spesa precedentemente assunti.

Avigliana, 28 gennaio 2002

IL RESPONSABILE AREA LL.PP  
E TECNICO MANUTENTIVA  
F. Ro ( Arch. Paolo Caligaris)

esproprio/delindenndinam



# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - ~~C.C.~~ N. 14 DEL 30/1/02  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO PER GLI IMMOBILI OCCORRENTI PER LA  
REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "RECUPERO EX DINAMITIFICIO NOBEL "

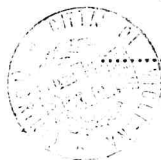
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi  
sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei  
servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

28/1/2002

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO



b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**PARERE FAVOREVOLE**

30 GEN. 2002

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE  
AREA ECONOMICA FINANZIARIA  
(Vanna ROSCATO)







Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Dr. CASTAGNERI Remo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa GAVAINI Ilaria

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 1 FEB 2002 al n. 159 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 1 FEB 2002

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa GAVAINI Ilaria

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 1 FEB 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa GAVAINI Ilaria

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 1 FEB 2002 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 2458 in data 1 FEB 2002 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☐ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 30/01/2002 in quanto:

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 1 FEB 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa GAVAINI Ilaria

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 1 FEB 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa GAVAINI Ilaria