



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 56**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE DELLE CONVENZIONI ARTICOLO 35 LEGGE 865/71 A SEGUITO MODIFICA CRITERIO DI STIMA DISCIPLINATO DALL'ARTICOLO 31 COMMA 48 . INDIRIZZI**

L'anno **2014**, addì **24** del mese di **Marzo** alle ore **16.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <b>PATRIZIO Angelo</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>NO</b>
Assessore	- <b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MORRA Rossella</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>ARCHINA' Andrea</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione presentata dal Sindaco Angelo PATRIZIO n. **181** in data **20.03.2014**, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE DELLE CONVENZIONI ARTICOLO 35 LEGGE 865/71 A SEGUITO MODIFICA CRITERIO DI STIMA DISCIPLINATO DALL'ARTICOLO 31 COMMA 48 . INDIRIZZI."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Dato atto che, trattandosi di mero atto politico, alla presente non vengono allegati i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art 49, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di accogliere integralmente la proposta di deliberazione predisposta dall'Assessore al bilancio allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

/pn

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 181  
redatta dal Settore Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE DELLE CONVENZIONI ARTICOLO 35 LEGGE 865/71 A SEGUITO MODIFICA CRITERIO DI STIMA DISCIPLINATO DALL'ARTICOLO 31 COMMA 48 . INDIRIZZI

Su richiesta del Sindaco Angelo Patrizio,

Premesso che:

a decorrere dal 1° Gennaio 2014 il comma 48 dell'articolo 31 della legge 448/98 ha modificato il criterio di stima per la determinazione del corrispettivo delle aree cedute in proprietà comprese nei piani di zona ex legge 18 Aprile 1962 n.ro 167 riconoscendo ai Comuni la facoltà di abbattimento fino al 50% della quota ridotta al 60% del valore venale dell'area.

Tale modifica richiede necessariamente una volontà dichiarativa di facoltà per indirizzare gli uffici nelle future valutazioni dei corrispettivi secondo le seguenti motivate ragioni :

- Il Comune di Avigliana ha ancora in atto possibili trasformazioni da diritto di superficie in diritto di proprietà , da diritto di proprietà in diritto di proprietà con rimozione dei vincoli di inalienabilità , da diritto di proprietà con liquidazione di corrispettivo a seguito di naturale scadenza dei vincoli di inalienabilità.
- L'applicazione del valore venale con esclusione dell'abbattimento del 50% consentito per facoltà comporterebbe una ampia disparità di trattamento nei confronti delle unità abitative che non avevano aderito alle prime trasformazioni .
- La crisi del mercato immobiliare e più in generale la recessione in atto comporta un eccessivo aggravio alla utenza debole quale è quella destinataria di immobili in proprietà da edilizia economico popolare da alienare o trasformare negli originari diritti convenzionati con l'articolo 35 della legge 865/71.

Per tali ragioni si propone che

**LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

- 1) Di indirizzare gli uffici per le future stime ad applicare l'abbattimento del 50% indicato dall'articolo 31 comma 48 così come modificato dal comma 392 dell'art. 1 L. 27 Dicembre 2013 n. 147.
- 2) Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 20 Marzo 2014

Il Sindaco  
f.to (Angelo Patrizio)



COPIE: LFP

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Livio SIGOT

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale sarà in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 27 MAR. 2014

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li 27 MAR. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 27 MAR. 2014

☐ è stata

ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li 27 MAR. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT