



# CITTÀ DI AVIGLIANA

## VERBALE DI DETERMINAZIONE N. 659 DEL 29/09/2022

**OGGETTO :** PNRR M2C3 EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - 1.1 PIANO DI SOSTITUZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. FONDO COMPLEMENTARE DL 59/2021:PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE DI VIA XX SETTEMBRE 60 COD CUP C39J21045560002

### AREA TECNICO MANUTENTIVA LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE Segreteria Amministrativa

Il Responsabile Settore Segreteria amministrativa e organizzazione

Premesso che:

l'A.C. ha stabilito con proprio atto di deliberazione di G.C. n. 260 del 15/12/2021 di partecipare al bando regionale PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, proponendo un intervento di efficientamento energetico sull'immobile di proprietà comunale sito in Via XX Settembre 60;

La Regione Piemonte con DD n. 2258 del 30/12/2021 ha approvato il Piano regionale degli interventi ammissibili a finanziamento e, poi, con nota prot. 1070 del 12.01.2022 ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) il Piano medesimo contenente gli interventi ammissibili a finanziamento e gli interventi ulteriori non finanziabili per carenza di risorse al fine della superiore approvazione da parte del MIMS d'intesa con il Dipartimento Casa Italia come previsto dal DPCM n. 2524 del 15.09.2021 all'art. 3, comma 1;

Il MIMS, con Decreto direttoriale n. 52 del 30/03/2022 ha approvato i piani regionali degli interventi ammessi a finanziamento e poi, con nota prot. n. 2217 del 28/04/2022, ha dato comunicazione dell'avvenuta pubblicazione sul sito istituzionale;

fra gli enti finanziati con i richiamati provvedimenti, risulta esservi anche il Comune di Avigliana relativamente all'intervento di efficientamento energetico fabbricato di proprietà comunale sito in Via XX Settembre 60 a cui è stato assegnato un contributo di euro 250.000,00;

gli interventi di che trattasi rientrano nel piano di cui all'art 1 del DL 59 del 6/05/ 2021, convertito con modificazioni dalla Legge 1/07/2021, n. 101 "Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"

pertanto, ai fini della concreta attuazione, con determinazione del direttore area lavori pubblici tecnico manutentiva e ambiente n. 309 del 19/05/2022 è stata affidata, all'Arch.Dario Didonè, CF DONDRA78P23E020I, la prestazione comprendente la progettazione definitiva ed esecutiva, gli



# CITTÀ DI AVIGLIANA

adempimenti di cui al Dlgs n. 81/08, la direzione lavori e contabilità, il CRE, ed anche la predisposizione di attestati di prestazione energetica finali, relativamente alle opere di che trattasi;

quindi, con deliberazione di G.C. n. 199 del 22/08/2022, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo inerente l'intervento in oggetto che comporta un investimento di euro 250.000,00 sarà così ripartito:

|   |                 |
|---|-----------------|
| per lavori (inclusi oneri di sicurezza) | euro 194.873,66 |
| per somme a disposizione                | euro 55.126,34  |

Dato atto che

relativamente a detti interventi, il DM 15/07/2021 ha fissato il crono programma procedurale comprendente i termini perentori cui devono attenersi le amministrazioni per le fasi attuative del programma; da ciò deriva, per quanto al momento di interesse, che la fase progettuale deve necessariamente concludersi entro il mese di settembre 2022 con l'approvazione del progetto esecutivo;

Considerato che:

il progettista incaricato ha depositato agli atti del Comune il progetto esecutivo delle opere in oggetto, registrato al prot. n. 26834 in data 29/09/2022, costituito dai seguenti elaborati:

|       |  |
|-------|--|
| - E01 | - Relazione generale   |
| - E02 | - Documentazione fotografica   |
| - E03 | - Relazione specialistica sul miglioramento energetico - APE ANTE - APE POST       |
| - E04 | - Relazione specialistica sul soddisfacimento del principio DSNH del PNRR          |
| - E05 | - Relazione specialistica sul Piano di Gestione dei Rifiuti di Cantiere            |
| - E06 | - Capitolato speciale d'Appalto  |
| - E07 | - Schema di contratto  |
| - E08 | - Calcolo della spesa - Quadro Tecnico Economico                                   |
| - E09 | - Elenco prezzi unitari  |
| - E10 | - Computo metrico estimativo   |
| - E11 | - Cronoprogramma   |
| - E12 | - Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo dell'opera all.XVI del Dlgs 81/08 |
| - E13 | - Planimetria di cantiere  |
| - E14 | - Piano di manutenzione  |
| - E15 | - TAVOLA 1 - Estratti cartografici - inquadramento                                 |
| - E16 | - TAVOLA 2 - Situazione esistente  |
| - E17 | - TAVOLA 3 - Opere in progetto - tavola di insieme                                 |
| - E18 | - TAVOLA 4 - Particolari costruttivi 1 di 2  |
| - E19 | - TAVOLA 5 - Particolari costruttivi 2 di 2  |
| - E20 | - TAVOLA 6 - Facciate  |



# CITTÀ DI AVIGLIANA

-E21

- TAVOLA 7 - E.T.C. - Elaborato tecnico della copertura - sistemi anticaduta

il quadro economico dell'opera comporta un investimento complessivo di euro 250.000,00 così suddiviso:

## QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

### QUADRO A - SOMME A BASE D'APPALTO

| Voce | Descrizione                        | Descrizione      | Importo      |
|------|------------------------------------|------------------|--------------|
| A.1  | Importo lavori a base di gara      | Piemonte 2022-II | € 189.519,01 |
| OS   | Oneri sicurezza esplicativi        | Piemonte 2022-II | € 6.055,83   |
| A.2  | <b>IMPORTO LAVORI DA APPALTARE</b> | A.1+OS           | € 195.574,84 |
|      | <b>TOTALE QUADRO A</b>             |                  | € 195.574,84 |

### QUADRO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| Voce | Descrizione   | Descrizione | Importo     |
|------|---|-------------|-------------|
|      | Progetto definitivo - Rilievo - Diagnosi energetica |             | € 2.660,00  |
|      | Progetto esecutivo e PSC                            |             | € 5.500,00  |
|      | Esecuzione lavori, DL, sicurezza in esecuzione      |             | € 9.500,00  |
|      | Spese   |             | € 1.500,00  |
|      | Attestati Energetici - APE                          |             | € 1.000,00  |
|      | Certificato di Regolare Esecuzione                  |             | € 1.500,00  |
|      | <b>TOTALE PARCELLE</b>                              |             | € 21.660,00 |
|      | Spostamento contatori gas (iva 22% inclusa)         |             | € 915,00    |
|      | Spostamento cavi illuminaz. (iva 22% inclusa)       |             | € 750,00    |
|      | Spostamento cavi telefono (iva 22% inclusa)         |             | € 1.120,12  |
|      | Imprevisti  |             | € 688,85    |
|      | Incentivo 2 % sui lavori da appaltare               |             | € 3.911,50  |
|      | Iva su lavori (10%)                                 |             | € 19.557,48 |
|      | Iva e cassa professionista (4%+22%)                 |             | € 5.822,21  |
|      | <b>TOTALE QUADRO B</b>                              |             | € 54.425,16 |

**TOTALE GENERALE      TOT.A+TOT.B      € 250.000,00**

- il progetto esecutivo di cui sopra, conformato secondo i criteri ed i contenuti stabiliti dal RUP ai sensi dell'art 23 comma 9 del D.LGS 50/2016, è stato validato dal RUP in data 29/09/2022, ai sensi dell'art. 26 del Dlgs n. 50/2016;

- Il progetto esecutivo risulta essere conforme alle disposizioni contenute all'art 23, c 8, del Dlgs n. 50/2016 secondo cui" *Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione*



# CITTÀ DI AVIGLIANA

*tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.”*

- Il progetto esecutivo risulta altresì adeguato al dettato normativo di cui al dl17/5/2022, n. 50 convertito con la legge n. 5 luglio 2022, n. 91, che all'art 26 dispone l'applicazione dei prezzi regionali aggiornati al 31/07/2022 (aggiornamento straordinario infra annuale), consentendo la rimodulazione del quadro economico al fine della copertura dei maggiori oneri;
- il progetto risulta integrato delle osservazioni e richieste fatte dalla Commissione Locale del Paesaggio con parere rilasciato in data 31 agosto 2022 ai sensi dell'art. 49 LR56/77 mentre con riferimento al parere ex artt. 10 e 12 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 richiesto in data 10 agosto 2022 prot. 22300 e non ancora emesso, il RUP ha valutato che eventuali prescrizioni potranno essere soddisfatte durante l'esecuzione dei lavori trattandosi di appalto a misura.

Ritenuto

- di approvare il progetto esecutivo per l'efficientamento energetico dell'immobile di Via XX Settembre 60 richiamato, considerato che lo stesso definisce compiutamente quanto richiesto dall'Amministrazione, risulta conforme al progetto definitivo approvato con deliberazione di G.C.199 n. 22/08/2022 ed alle disposizioni proprie inerenti gli interventi facenti parte del PNRR;

Visti:

-le deliberazioni consiliari n. 70 del 30.06.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023 e n. 69 del 30.6.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione – D.U.P.- 2021/2023;

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 255 del 15/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

lo Statuto Comunale ed o il vigente Regolamento di contabilità;

mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente;

## PROPONE DI DETERMINARE

1° - Di approvare il progetto esecutivo inerente l'intervento di **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE DI VIA XX SETTEMBRE 60**, redatto dall'Arch. Dario Didonè, depositato agli atti del comune in data 29/09/2022 registrato al prot. n 26834;

2° Di dare atto che il progetto sub 1 è costituito dagli elaborati elencati in premessa che vengono qui integralmente richiamati per formare parte integrante del presente dispositivo ancorchè non materialmente allegati;

3° - Di approvare il quadro economico di investimento, dettagliato in premessa e qui richiamato, che prevede un investimento di euro **250.000,00** di cui euro **€ 195.574,84** per lavori, ed euro **€ 54.425,16** per somme a disposizione;



# CITTÀ DI AVIGLIANA

4° - Di impegnare la spesa sub 3, al peg 10200, codificato e classificato nel Piano dei Conti come più avanti riportato, per euro 250.000,00 bilancio 2022/2024;

5° - Di dare atto che l'intervento di cui ai punti precedente è finanziato per l'importo di euro 250.000,00 con le risorse PNRR di cui al Decreto direttoriale MIMS n. 52 del 30/03/2022, da accertarsi ai sensi dell'art 15 c 4 del dl 77/2021 convertito con la legge n. 108/2021;

6° - Di dare atto altresì che l'obbligazione diverrà esigibile secondo il crono programma attuativo dei lavori adottando le modalità di contabilizzazione dei "contributi a rendicontazione" di cui al paragrafo 3.2 del principio contabile applicato 4/2 della contabilità finanziaria allegato al D. Lgs 118/2011 e smi , come esplicitato dalla Commissione ARCONET nella FAQ 48, e cioè nell'anno 2022 per euro 50.000,00 e nell'anno 2023 per euro 200.000,00 .

7° - Di dare atto che il CUP assegnato all'intervento è **C39J21045560002**

8° Di dare atto, altresì, che le funzioni di Responsabile unico del Procedimento relativamente alle presenti opere saranno espletate dal Direttore Area Lavori Pubblici, Ing.Irene Anselmi ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art 31 del D.Lgs n. 50/2016 che ha svolto con esito favorevole la verifica dei progetti in conformità alla normativa vigente;

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Responsabile Del Settore  
**LILIANA FACCIOLO**  
(sottoscritto digitalmente)



# CITTÀ DI AVIGLIANA

## IL DIRETTORE DELL'AREA

Vista la proposta di determinazione che precede, redatta dal Responsabile del Settore Segreteria Amministrativa, adotta la conseguente determinazione, mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente, e ne attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge 10/10/2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore Area Lavori Pubblici  
**IRENE ANSELMI**  
(*sottoscritto digitalmente*)

## VISTO CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL – D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime il sottostante parere, espresso mediante il sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente in data 30/09/2022.

Sintesi parere: favorevole.

A seguire importi e capitoli impegnati (quando necessari) ed eventuali accertamenti (quando previsti).

| E/U | Anno Esigibilità | Fornitore | Peg | Contropartita | CIG | Imp/Acc | Importo |
|-----|------------------|-----------|-----|---------------|-----|---------|---------|
|     |                  |           |     |               |     |         |         |

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore Area Economico Finanziaria  
**ALICE PRIN**  
(*sottoscritto digitalmente*)

Il presente documento informatico viene pubblicato all'Albo Pretorio virtuale on-line di questo Comune, sia in formato P7m, sia in formato PDF/A - senza valore legale - per la libera consultazione.