



CITTÀ DI AVIGLIANA

VERBALE DI DETERMINAZIONE N. 125 DEL 23/02/2023

OGGETTO : PNRR M2C3 EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - 1.1 PIANO DI SOSTITUZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. FONDO COMPLEMENTARE D.L. 59/202: PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE VIA XX SETTEMBRE 60 - PRESA D'ATTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE FORMULATA DALLA CUC E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE A FAVORE SOC. IMPREGES S.R.L. - CUP C39J21045560002 - CIG 9476294531

AREA TECNICO MANUTENTIVA LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE Segreteria Amministrativa

Premesso che:

l'A.C. ha stabilito con proprio atto di deliberazione di G.C. n. 260 del 15/12/2021 di partecipare al bando regionale PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", proponendo un intervento di efficientamento energetico sull'immobile di proprietà comunale sito in Via XX Settembre 60;

la Regione Piemonte con D.D. n. 2258 del 30/12/2021 ha approvato il Piano regionale degli interventi ammissibili a finanziamento e, poi, con nota prot. n. 1070 del 12/01/2022 ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) il Piano medesimo contenente gli interventi ammissibili a finanziamento e gli interventi ulteriori non finanziabili per carenza di risorse al fine della superiore approvazione da parte del MIMS d'intesa con il Dipartimento Casa Italia come previsto dal D.P.C.M. n. 2524 del 15/09/2021 all'art. 3, comma 1;

il MIMS, con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 ha approvato i piani regionali degli interventi ammessi a finanziamento e poi, con nota prot. n. 2217 del 28/04/2022, ha dato comunicazione dell'avvenuta pubblicazione sul sito istituzionale;

fra gli enti finanziati con i richiamati provvedimenti, risulta esservi anche il Comune di Avigliana relativamente all'intervento di efficientamento energetico del fabbricato di proprietà comunale sito in Via XX Settembre 60 a cui è stato assegnato un contributo di euro 250.000,00;

gli interventi di che trattasi rientrano nel piano di cui all'art. 1 del D.L. 59 del 06/05/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 01/07/2021, n. 101 "Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

pertanto, ai fini della concreta attuazione dell'opera, con determinazione del Direttore Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici e Ambiente n. 309 del 19/05/2022 è stata affidata, all'Arch. Dario Didonè, Via Perosa n. 15/bis – Torino (C.F. DONDRA78P23E020I – P. IVA 09027820019), la prestazione comprendente la progettazione definitiva ed esecutiva, gli adempimenti di cui al D.Lgs.



CITTÀ DI AVIGLIANA

n. 81/2008, la direzione lavori e contabilità, il CRE, ed anche la predisposizione di attestati di prestazione energetica finali, relativamente alle opere di che trattasi;

quindi, con deliberazione di G.C. n. 199 del 22/08/2022, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo inerente all'intervento in oggetto che comporta un investimento di euro 250.000,00;

poi, con determinazione del Direttore Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici e Ambiente n. 659 del 29/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo inerente all'intervento di *EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE DI VIA XX SETTEMBRE 60*, redatto dall'Arch. Dario Didonè, depositato agli atti del comune in data 29/09/2022 registrato al protocollo n. 0026834/2022 comportante un investimento pari a euro 250.000,00 di cui euro 195.574,84 per lavori, ed euro 54.425,16 per somme a disposizione, al fine del rispetto dei termini perentori di adozione del citato atto imposti dal D.M. 15/07/2021;

che la soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino con nota registrata in ingresso il 02/11/2022 al protocollo n. 0030291/2022 ha espresso parere favorevole condizionato sul progetto inerente alle opere oggetto della presente;

che al fine di conformare il progetto alle prescrizioni di cui sopra, è stato predisposto da parte del progettista Arch. Didonè l'aggiornamento progettuale depositato agli atti al prot. n. 0034454/2022 in data 14/12/2022;

che il progetto è stato validato dal RUP in data 15/12/2022 e che detta validazione è stata approvata con determinazione del Direttore Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici e Ambiente n. 946 del 19/12/2022;

che con determinazione del Direttore Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici e Ambiente n. 957 del 19/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo inerente all'intervento di *EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE DI VIA XX SETTEMBRE 60* aggiornamento Dicembre 2022 che prevede un investimento di euro 250.000,00 di cui euro 192.441,77 per lavori, ed euro 57.558,23 per somme a disposizione;

che con determinazione del Direttore Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici e Ambiente n. 976 del 22/12/2022 è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento di *PNRR M2C3 Investimento 1.1. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE DI VIA XX SETTEMBRE 60* e a tal fine sono stati fissati i criteri di aggiudicazione demandando alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle di Susa, l'espletamento del procedimento di affidamento dei lavori stessi.

Preso atto

della determinazione della responsabile della CUC n. 136 del 23/12/2022 con cui sono stati approvati i documenti di gara ed è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, relativamente alla quale è stato acquisito il CIG 9476294531.



CITTÀ DI AVIGLIANA

che la gara è stata esperita, ricorrendone i presupposti, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis dello stesso, ed esclusione automatica con dalla gara con le modalità indicate nel D.Lgs. 50/2016 all'art. 97 comma 2-bis;

della determinazione della responsabile della CUC n. 17 del 31/01/2023 con cui sono state approvate le operazioni di gara esperita per l'appalto dei lavori di che trattasi, e conseguentemente è stata approvata, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della procedura a favore dell'operatore economico IMPREGES S.R.L., con sede in Via Oulx n. 10/1 – 10059 Susa (TO) – C.F./P. IVA 11496290013;

dei verbali e della documentazione di gara acquisiti agli atti con note registrate al protocollo n. 0002998/2023 del 01/02/2023 e n. 0003137/2023 del 02/02/2023;

che la CUC ha avviato il subprocedimento di verifica del possesso dei requisiti di legge tramite acquisizione della documentazione a comprova degli stessi e che ne ha trasmesso l'esito con nota del 16/02/2023 acquisita agli atti il medesimo giorno al protocollo n. 0004813/2023.

Presa visione

dei verbali delle sedute di gara tenutesi in data 26/01/2023 e 31/01/2023 e della determinazione della responsabile della CUC n. 17 del 31/01/2023 sopra citata, registrati al protocollo con note n. 0002998/2023 del 01/02/2023 e n. 0003137/2023 del 02/02/2023 da cui emerge il seguente esito della procedura:

operatori invitati:

- C.V.G. S.R.L., via dei Prati n. 51 – 10044 Pianezza (TO)
- IMPREGES S.R.L., via Oulx n. 10/1 – 10059 Susa (TO)
- SA.PI. S.R.L., via Cavalier Brunetto n. 116 – 10077 San Maurizio Canavese (TO)
- PREVE COSTRUZIONI S.P.A, via Provinciale Boves n. 12 – 12018 Roccavione (CN)
- RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., Piazza Avv. G. Forchino n. 1 – 10026 Santena (TO)

offerte pervenute:

- C.V.G. S.R.L. - ribasso offerto 12,212%
- IMPREGES S.R.L. - ribasso offerto 21,0%

della documentazione probatoria relativa al subprocedimento di verifica del possesso dei requisiti di legge per contrarre con la PA da parte dell'aggiudicatario della procedura negoziata per i lavori inerenti all'intervento di *PNRR M2C3 Investimento 1.1. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE DI VIA XX SETTEMBRE 60*, Soc. IMPREGES S.R.L., via Oulx n. 10/1 – 10059 Susa (TO) – C.F./P. IVA 11496290013 conclusosi positivamente come si evince dal verbale a firma del RUP della CUC Arch. Dolfini M. del 16/02/2023, depositato agli atti del Comune al prot n. 4813 nella medesima data;

Ritenuto

di prendere atto della proposta di aggiudicazione formulata dalla CUC con atto n. 17 del 31/01/2023 per i lavori inerenti all'intervento di *PNRR M2C3 Investimento 1.1. EFFICIENTAMENTO*



CITTÀ DI AVIGLIANA

ENERGETICO IMMOBILE DI VIA XX SETTEMBRE 60, a favore della Soc. IMPREGES S.R.L., via Oulx n. 10/1 – 10059 Susa (TO) – C.F./P. IVA 11496290013;

di constatare la favorevole conclusione del subprocedimento di verifica del possesso dei requisiti per contrarre con la PA da parte dell'aggiudicatario della procedura negoziata per i lavori inerenti all'intervento di *PNRR M2C3 Investimento 1.1. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE DI VIA XX SETTEMBRE 60*, Soc. IMPREGES S.R.L., via Oulx n. 10/1 – 10059 Susa (TO) – C.F./P. IVA 11496290013 giusto verbale del 16/02/2023 succitato;

di confermare che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione definitiva ed efficace della procedura di cui trattasi, ai fini della conseguente stipula del contratto;

pertanto, in ottemperanza al disposto dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e della Convenzione disciplinante i rapporti fra la CUC e il Comune, di dichiarare l'aggiudicazione definita ed efficace a favore della Soc. IMPREGES S.R.L., via Oulx n. 10/1 – 10059 Susa (TO) – C.F./P. IVA 11496290013 per la realizzazione dei lavori inerenti all'intervento di *PNRR M2C3 Investimento 1.1. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE DI VIA XX SETTEMBRE 60*.

Visti:

- le deliberazioni consiliari n. 69 del 30.06.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione – D.U.P. 2022/2024 e n. 70 del 30.06.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 317 del 12.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;
- la Legge di Bilancio n. 197 del 29/12/2022 ha prorogato al 30/04/2023 l'approvazione del Bilancio 2023/2025;
- l'art. 163, c. 3 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, e ss.mm.ii. in merito all'esercizio provvisorio;
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;
- l'art. 32, c. 7 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di contabilità.

Mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente;

PROPONE DI DETERMINARE

1° - di richiamare la premessa narrativa per formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2° - di prendere atto della proposta di aggiudicazione formulata dalla Responsabile della CUC con atto n. 17 del 31/01/2023 e quindi di acquisire le risultanze della procedura negoziata depositate agli atti con protocollo n. 0002998/2023 del 01/02/2023 e n. 0003137/2023 del 02/02/2023;

3° - di aggiudicare, per l'effetto e in via definitiva, i lavori inerenti all'intervento di *PNRR M2C3 Investimento 1.1. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE DI VIA XX SETTEMBRE 60*, a



CITTÀ DI AVIGLIANA

favore della Soc. IMPREGES S.R.L., via Oulx n. 10/1 – 10059 Susa (TO) – C.F./P. IVA 11496290013 che ha offerto il ribasso del 21,00%;

4° - di prendere atto ed acquisire le risultanze del subprocedimento di verifica dell'insussistenza delle cause di esclusione in capo all'aggiudicatario come da verbale a firma del RUP della CUC del 16/02/2023 depositato agli atti con protocollo n. 0004813/2023 e, per l'effetto, constatare l'efficacia dell'aggiudicazione a favore della Soc. IMPREGES S.R.L., via Oulx n. 10/1 – 10059 Susa (TO) – C.F./P. IVA 11496290013 ai sensi dell'art 32, c 7 del Codice dei Contratti;

5° - di dare atto che l'importo del contratto “a misura” a favore della *Soc. IMPREGES S.R.L., via Oulx n. 10/1 – 10059 Susa (TO) – C.F./P. IVA 11496290013*, sarà calcolato moltiplicando le singole quantità eseguite ai prezzi di elenco unitari decurtati del ribasso del 21,00%, fino alla concorrenza massima pari a euro 186.385,94 (importo a base d'asta) oltre oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per euro 6.055,83 (non soggetti a ribasso) ed IVA.

6° - di confermare, per effetto dell'aggiudicazione di cui ai punti precedenti, il quadro economico dell'opera approvato con determinazione n. 957/2022 che prevede un investimento di euro 250.000,00 di cui euro 192.441,77 per lavori inclusi oneri di sicurezza, ed euro 57.558,23 per somme a disposizione;

7° - di dare corso a tutti i conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto dato atto che lo stesso avrà la forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;

8° - di trasmettere il presente provvedimento ed i suoi allegati alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Susa per gli adempimenti conseguenti.

Il Responsabile Del Settore
LILIANA FACCIOLO
(sottoscritto digitalmente)



CITTÀ DI AVIGLIANA

IL DIRETTORE DELL'AREA

Vista la proposta di determinazione che precede, redatta dal Responsabile del Settore Segreteria Amministrativa, adotta la conseguente determinazione, mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente, e ne attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge 10/10/2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore Area Lavori Pubblici
IRENE ANSELMI
(*sottoscritto digitalmente*)

VISTO CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL – D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime il sottostante parere, espresso mediante il sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente in data 03/03/2023.

Sintesi parere: favorevole.

A seguire importi e capitoli impegnati (quando necessari) ed eventuali accertamenti (quando previsti).

E/U	Anno Esigibilità	Fornitore	Peg	Contropartita	CIG	Imp/Acc	Importo
U	2023	IMPREGES S.R.L.	08022.02 .10200	U.2.02.01.09 .001	9476294531	363	12.033,14
U	2023	IMPREGES S.R.L.	08022.02 .10200	U.2.02.01.09 .001	9476294531	363	180.408,63

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore Area Economico Finanziaria
ALICE PRIN
(*sottoscritto digitalmente*)

Il presente documento informatico viene pubblicato all'Albo Pretorio virtuale on-line di questo Comune, sia in formato P7m, sia in formato PDF/A - senza valore legale - per la libera consultazione.