



# CITTÀ DI AVIGLIANA

## VERBALE DI DETERMINAZIONE N. 883 DEL 10/11/2023

**OGGETTO :** PIANO URBANO INTEGRATO “TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO” – PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2. CUP C38I22000010006: RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICO EX CASA DEL POPOLO. INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU. AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE PER VERIFICA PRESENZA AMIANTO A FAVORE PER. IND. G FERRARIS CIG A029C85ED4

### AREA TECNICO MANUTENTIVA LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE Segreteria Amministrativa



Il Responsabile Settore Segreteria Amministrativa e organizzazione

Premesso che:

l’art. 21 del D.L. 152/2021 convertito con modificazioni con la L. 233/2021, nell’ambito della Missione 5 “Inclusione e coesione” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ha disposto l’assegnazione alla Città Metropolitana di Torino di €.233.947.918 per la definizione, lo sviluppo e l’attuazione di Piani Urbani Integrati (PUI) finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l’emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l’efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo;

con Decreto del Ministro dell’Interno di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze del 22/04/2022 è stato individuato l’elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi a finanziamento, tra cui il PUI “Torino metropoli aumentata: abitare il territorio” comprendente gli interventi di cui ai CUP C37H22000120006 e C38I22000010006 presentato da questo Ente, per il quale è stato riconosciuto un contributo a carico del PNRR per complessivi euro 3.900.000,00 così ripartiti:  
euro 1.876.784,00 C38I22000010006 (Casa del Popolo)  
euro 2.023.216,00 C37H22000120006 (Piazza del Popolo)

in data 14/06/2022 è stato sottoscritto fra Ministero CMTG e Comune l’atto di adesione ed obbligo relativamente al finanziamento di che trattasi (allegato 3 del DM 22/4/2022) precedentemente approvato con deliberazione di GC n. 126 del 30/05/2022;



# CITTÀ DI AVIGLIANA

---

relativamente a detti interventi, l'atto di impegno richiamato ha definito il cronoprogramma procedurale comprendente i termini perentori cui devono attenersi le amministrazioni per le fasi attuative del programma che comportano l'aggiudicazione dei lavori entro il 30 Luglio 2023 ed il termine degli stessi entro il 30/06/2026;

con determinazione del direttore area lavori pubblici tecnico manutentiva e ambiente n. 691 del 11/10/2022 è stato conferito a favore dei professionisti Ing Battagliotti Oscar, (CF BTTSCR72L29A518W), Ing Goffi Federico (CF GFFFRC73P18A518U), Ing Revelli Alessandro (CF RVLLSN70S22L219N), PerInd Perenchio Sergio (CF PRNSRG73C02A518F) in RTP, la prestazione professionale comprendente la progettazione definitiva ed esecutiva, gli adempimenti di cui al Dlgs n. 81/08, la direzione lavori e contabilità, relativamente alle opere di "Riqualificazione ex Casa del Popolo";

con decreto ministero dell'economia e delle finanze n. 124 del 13/03/2023 sono state assegnate ai sensi della legge 29 dicembre 2022 n.197 e per il tramite dell'accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili, ulteriori risorse per la realizzazione delle opere in oggetto pari al 10% del finanziamento originario ovvero euro 187.678,40 ;

con deliberazione di G.C. n 86 del 11/04/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati, in linea tecnica, gli elaborati sviluppati a livello di progetto definitivo inerenti le opere di "RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICO EX CASA DEL POPOLO". COD CUP C38I22000010006 ai soli fini dell'acquisizione delle necessarie autorizzazioni di legge alla realizzazione delle opere medesime;

con deliberazione di G.C. n. 158 del 14/06/2023, è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento PIANO URBANO INTEGRATO "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" – PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" – COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2. "RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICO EX CASA DEL POPOLO ammontante a complessivi euro 2.064.462,40 di cui per lavori euro 1.569.951,77 e per somme a disposizione euro 494.510,63;

- la Città Metropolitana di Torino, stazione unica appaltante per il Comune in base alla convenzione stipulata il 14/2/23 7/2023, con provvedimento dirigenziale n. 4469 del 21/07/2023 ha approvato le operazioni di gara espletate attraverso la piattaforma di e-procurement di Net4market, come risultanti dai relativi verbali, e, per l'effetto, ha aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori di "Recupero funzionale e riqualificazione energetica edificio ex Casa del Popolo" Piano Urbano Integrato - "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio" – PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione" – Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità" Intervento 2.2 (CIG 9903922EF8) all'operatore economico EDILGAMMA S.R.L., con sede legale in Via Degli Occhini n. 47, 10022 - Carmagnola (TO), C.F/P.IVA 08455980014, per un importo contrattuale netto di € 1.410.239,86 (IVA di legge esclusa), risultante dal ribasso offerto del 10,74%;

- con determinazione del Direttore Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici e Ambiente n. 574 del 23/02/2023, si è preso atto dell'aggiudicazione sopra citata formulata dalla Città Metropolitana di Torino con determinazione dirigenziale n. 4469 del 21/07/2023 a favore della Soc. EDILGAMMA S.R.L., con sede legale

Con contratto rep n. 133 del 11/10/2023 a rogito del Segretario comunale Dr Livio Sigot è stato affidato a favore della Soc. EDILGAMMA l'appalto per l'esecuzione delle opere PNRR TORINO



# CITTÀ DI AVIGLIANA

METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO” – PNRR - MISSIONE 5  
“INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI,  
FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2. “RECUPERO FUNZIONALE E  
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICO EX CASA DEL POPOLO

Dato atto

Della necessità di espletare, prima dell'avvio del cantiere, tutti gli accertamenti necessari per verificare la presenza di amianto nello stabile interessato dai lavori in oggetto;

Evidenziato che

l'art. 50, del Dlgs n.36/2023 che disciplina le modalità di affidamento dei contratti ed al comma 1, lett. b) consente “l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici,”

l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 dispone “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.”

Riscontrato che

Il RUP, al fine di ottenere il supporto necessario per quanto attiene alle attività tecniche e peritali, in considerazione della peculiarità della prestazione occorrente, ha contattato il Per. Ind. Giacomo Ferraris che ha formulato la propria proposta depositata agli atti al prot. n. 27776 il 9/10/2023, quantificando un costo di euro 400,00 oltre oneri Cassa previdenziale a cui occorre sommare le spese campionamento ed analisi di laboratorio per euro 475,80 (inclusa IVA);

sussistono, in concreto, i presupposti e le condizioni per l'affidamento dell'incarico in argomento in quanto: i) Il preventivo è congruo e conveniente in relazione alle attuali condizioni del mercato sondate dal RUP; ii) l'istruttoria espletata risulta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023; iii) in ragione dell'importo, l'incarico rientra nella deroga disciplinata all'art. 49, c 6 del Codice dei contratti;

Ritenuto pertanto di affidare l'incarico per la prestazione tecnica inerente il censimento dei materiali contenenti amianto ed eventuale campionamento ed analisi di laboratorio , reputato che in tal modo sia assicurato il rispetto della vigente normativa in materia di contratti pubblici nonché il principio di risultato sancito dall'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Visti:

-le deliberazioni consiliari n. 14 del 27/04/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025 e n. 13 del 27/04/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione – D.U.P.- 2023/2025;



# CITTÀ DI AVIGLIANA

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 8/5/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

lo Statuto Comunale ed o il vigente Regolamento di contabilità;

mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente;

## PROPONE DI DETERMINARE

1° - Di richiamare la premissa narrativa a formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2° - Di affidare direttamente ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera b) del Dlgs n. 36/2023, a favore del Per. Ind. Giacomo Ferraris, Cso Traiano 159 Torino CF FRRGCM93D04I480X la prestazione professionale di cui infra connessa alla realizzazione dell'intervento PUI: “TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO” RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICO EX CASA DEL POPOLO da espletare in base al preventivo depositato agli atti del comune al prot. n. 27776/23 il 9/10/23 :

- Censimento materiali contenenti amianto tramite analisi visiva comprendente: sopralluogo in loco e relazione specialistica ed elaborati grafici
- Campionamento ed analisi di laboratorio per materiali sospetti presso laboratorio autorizzato

3° Di determinare il compenso per la prestazione di cui al punto precedente nell'importo di euro 400,00 oltre oneri contributivi ed a cui sommare i costi campionamento ed analisi di laboratorio secondo le specifiche di cui al preventivo depositato agli atti del comune richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente;

4° - Di stabilire, ai sensi del disposto normativo di cui ai DLgs 267/00 e 50/2016, le seguenti clausole contrattuali:

- fine del contratto: verifica presenza amianto presso stabile Ex Casa del popolo
- oggetto del contratto: censimento materiale contenente amianto tramite analisi visiva e redazione elaborati ed eventuale campionamento ed analisi di laboratorio
- termine esecuzione prestazione: giorni 30 data sottoscrizione contratto.
- forma del contratto: scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art 18 del dlgs 36/2023
- modalità scelta contraente: affidamento diretto ex art 50 Dlgs 36/23
- Ammontare dell'affidamento: € 400 oltre oneri di legge per prestazione tecnica, e, in aggiunta, costi per campionamento ed analisi di laboratorio per euro 390,00 oltre IVA;
- Modalità di pagamento: in unica soluzione a prestazione conclusa, previa emissione di fattura preceduta da autorizzazione da parte dal RUP

5° - Di dare atto che l'accertamento del possesso dei requisiti in capo all'affidatario è soggetto al disposto dell'art 52 del Codice dei Contratti approvato con il Dlgs n. 36/2023;

6° - Di fronteggiare l'onere derivante dal presente atto per complessivi euro mediante imputazione al peg 9990 RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICO EX CASA DEL POPOLO codificati e classificati nel Piano dei Conti come più avanti riportato, ai fini della successiva attestazione di copertura finanziaria



# CITTÀ DI AVIGLIANA

---

7° - Di dare atto che la spesa di cui al punto precedente è finanziata con il contributo assegnato con la L. 233/2021.

8° - Di dare atto che l'obbligazione scaturente dal presente atto diverrà esigibile nell'anno 2023;

9° - Di dare atto che la fattura deve essere trasmessa esclusivamente tramite la piattaforma "FatturaPA" utilizzando il Codice Univoco Ufficio di Fatturazione "UFUN5D", attribuito alla Città di Avigliana e che la stessa deve contenere il codice CUP C38I22000010006 il codice CIG A029C85ED4 assegnato al contratto, dicitura finanziato con fondi next generation EU ed il riferimento al PIANO URBANO INTEGRATO "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" – PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" – COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2. RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICO EX CASA DEL POPOLO eventualmente abbreviabile PNRR M5C2I2.2.

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Responsabile Del Settore  
**LILIANA FACCIOLI**  
(sottoscritto digitalmente)



# CITTÀ DI AVIGLIANA

## IL DIRETTORE DELL'AREA

Vista la proposta di determinazione che precede, redatta dal Responsabile del Settore Segreteria Amministrativa, adotta la conseguente determinazione, mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente, e ne attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge 10/10/2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore Area Lavori Pubblici  
**IRENE ANSELMI**  
(*sottoscritto digitalmente*)

## VISTO CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL – D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime il sottostante parere, espresso mediante il sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente in data 14/11/2023.

Sintesi parere: favorevole.

A seguire importi e capitoli impegnati (quando necessari) ed eventuali accertamenti (quando previsti).

E/U	Anno Esigibilità	Fornitore	Peg	Contropartita	CIG	Imp/Acc	Importo
U	2023	FERRARIS GIACOMO	12042.02 .09990	U.2.02.01.09 .999	A029C85ED4	1070	475,80

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore Area Economico Finanziaria  
**ALICE PRIN**  
(*sottoscritto digitalmente*)

Il presente documento informatico viene pubblicato all'Albo Pretorio virtuale on-line di questo Comune, sia in formato P7m, sia in formato PDF/A - senza valore legale - per la libera consultazione.