



# CITTÀ DI AVIGLIANA

## VERBALE DI DETERMINAZIONE N. 457 DEL 20/06/2023

**OGGETTO :** PNRR M5C2I2.2: RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICO EX CASA DEL POPOLO . INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B DEL D.L. 76/2020 DEL 16.07.2020 COME CONVERTITO IN L. 120/2020 E MODIFICATO DALL'ART 51 COMMA 1 LETT A ) 2) PUNTO 2.2 DEL DL 31.05.2021 N. 77 CONVERTITO IN L 108.2021 DEL 29.07.2021. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU. APPLICAZIONE CAM, AI SENSI DEL DM 23/6/2022 - DNSH REG UE 852/2020. CUP C38I22000010006

### AREA TECNICO MANUTENTIVA LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE Segreteria Amministrativa

Il responsabile settore segreteria amministrativa e organizzazione

Premesso che:

l'Ing. Irene Anselmi, direttore dell'area llpp, tecnico manutentiva e ambiente è responsabile del procedimento dell'opera in oggetto in forza del decreto sindacale n. 218 del 11/10/2022 in base al quale la stessa riveste il ruolo di responsabile di tutte le funzioni previste dall'art 107 del Dlgs n. 267/2000;

con deliberazione consiliare n. n. 13 del 27/04/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione – D.U.P.- 2023/2025 unitamente al programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 quale suo allegato;

l'opera in oggetto è inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 ed elenco annuale 2023 e nel DUP approvati con il richiamato atto;

il costo derivante dalla realizzazione delle opere di riqualificazione edificio ex casa del popolo trova capienza negli stanziamenti di bilancio 2023-2025 al peg 12042.02.09990 - PNRR M5C2I2.2 PIANI INTEGRATI RIQUALIFICAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICO EX CASA DEL POPOLO per complessivi euro 2.064.462,40 (esigibili per euro 375.356,80 nell'anno 2023 e per euro 1.689.105,60 nell'anno 2024);

il Comune di Avigliana, con deliberazione di G.C. n. 158 del 14/06/2023, ha approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento PIANO URBANO INTEGRATO "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" – PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" – COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2. "RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICO EX CASA DEL POPOLO ammontante a complessivi euro 2.064.462,40 di cui per lavori euro 1.569.951,77 e per somme a disposizione euro 494.510,63;



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Dato atto che

- in data 14/02/2023, il Comune di Avigliana ha siglato un accordo di collaborazione (Rep. 7/2023), ai sensi dell'art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, con la Città Metropolitana di Torino, per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016;
- tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di "*gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante*".

Dato altresì atto che il Comune di Avigliana intende procedere all'aggiudicazione dei lavori di "recupero funzionale e riqualificazione energetica edificio ex Casa del Popolo", opera finanziata nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, mediante contributo erariale per investimenti relativi a PIANO URBANO INTEGRATO "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" – PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" – COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2).

Visto l'art. 1, comma 1, lettera a) del decreto legge n. 32/2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), del D.L. 77/2021, come modificato dalla Legge n. 108/2021, operante in deroga al comma 4 dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, sospeso fino al 30 giugno 2023, il quale prevede, tra l'altro, che *"per le procedure afferenti alle opere Pnrr e Pnc, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dall'articolo 37, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluoghi di province."*

Ritenuto opportuno, per l'espletamento della gara in oggetto, delegare la Città Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante.

Dato atto che la Centrale unica Appalti e Contratti della Città metropolitana di Torino, in qualità di S.U.A., cura l'indizione della procedura di gara e svolge le operazioni finalizzate all'aggiudicazione della procedura stessa. Resta fermo che tutti gli obblighi inerenti il controllo circa la conformità, del progetto posto a base di gara e di tutti gli atti successivi, agli obblighi imposti dal finanziamento, compreso la verifica da effettuare ex ante ed ex post con riferimento ai principi DNSH e alle relative schede, ai principi trasversali previsti dall'investimento "RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICO EX CASA DEL POPOLO" ed i relativi controlli di legalità, nonché amministrativo contabili, restano in capo al Soggetto attuatore.

Visto l'art. 1 comma 2 lettera b del d.l.76/2020 del 16/07/2020 e s.m.i., ai sensi del quale per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, tramite la procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016, previo invito a presentare offerta di almeno dieci (10) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Considerato che la Città Metropolitana di Torino:

- si è dotata di un Regolamento per l'accreditamento, la valutazione, il funzionamento e la gestione dell'Elenco telematico di Operatori, approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n. 1326/ del 19/12/2019 e successivamente aggiornato con Deliberazioni del Consiglio Metropolitano n. 12 del 10/06/2020 e 66 del 30/09/2021;
- ha costituito un Elenco Telematico di operatori economici esecutori di lavori pubblici, gestito sulla piattaforma "NET4MARKET", approvato con determinazione del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 1611 del 11/05/2020 (Albo fornitori della CMT) e successivamente aggiornato da ultimo con determinazione del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 3797 del 26/07/2022;
- la procedura verrà pertanto espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, mediante utilizzo dell'Elenco telematico suddetto;
- il Responsabile Unico del Procedimento della fase di gara è la Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, la dott.ssa Donata Rancati;

Dato atto che per l'affidamento dell'appalto in parola, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b del D.L.76/2020 del 16/07/2020 e s.m.i., operante in deroga al disposto dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, si procederà mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno 10 operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici di Città metropolitana di Torino nella categoria prevalente "**OG1 . - Edifici civili e industriali**" per un importo di euro **1.250.066,53**;

Dato atto che:

- la procedura di scelta del contraente verrà espletata sulla piattaforma Net4market;
- l'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso.

Dato atto che in attuazione dell'art. 4.3 dell'accordo di collaborazione tra codesto ente e la Città Metropolitana di Torino, occorre provvedere ad impegnare a favore della Stazione Unica Appaltante:

- l'importo di euro 7.849,75 quale incentivo previsto dal combinato disposto del comma 2 e 5 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per le fasi di competenza della Stazione Unica Appaltante;
- l'importo di euro 600,00 a titolo di rimborso del contributo Anac dovuto dalla Stazione Appaltante ai sensi della Delibera Anac n. 830 del 21/12/2021.

Dato, altresì, atto che i documenti a fondamento della procedura di cui con il presente atto si dispone l'avvio risultano pubblicati sul sito Ufficiale dell'Ente delegante alla pagina <https://www.comune.avigliana.to.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni/bandi-di-gara>

Visto il modello di lettera d'invito predisposto da Città metropolitana di Torino ed evidenziato altresì che in esito all'adozione della presente determinazione la stessa verrà inoltrata alla Città Metropolitana di Torino per i successivi adempimenti

Visti:

- le deliberazioni consiliari n. 14 del 27/04/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025 e n. 13 del 27/04/2023, dichiarata



# CITTÀ DI AVIGLIANA

immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione – D.U.P.- 2023/2025;

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 8/5/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

lo Statuto Comunale ed o il vigente Regolamento di contabilità;

mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente;

## PROPONE DI DETERMINARE

di delegare, in attuazione dell'art. 2 dell'accordo di collaborazione siglato in data 14/02/2023 (rep. 7/2023), allo svolgimento della procedura di gara, avente ad oggetto "RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICO EX CASA DEL POPOLO", in qualità di Stazione Unica Appaltante,

di dare atto che per l'affidamento dell'appalto in parola, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b del D.L.76/2020 del 16/07/2020 e s.m.i., operante in deroga al disposto dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, si procederà mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno 10 operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici di Città metropolitana di Torino nella categoria prevalente OG1 . - Edifici civili e industriali" per un importo di euro 1.250.066,53;

di approvare il modello di lettera d'invito predisposto dalla Città metropolitana di Torino autorizzando la medesima ad effettuare le modifiche necessarie per adattarla al caso di specie;

**di dare atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento per la fase di gara saranno svolte dal Dirigente della Direzione Centrale unica Appalti e Contratti, in ciò coadiuvato da un titolare di posizione organizzativa, come previsto dall'art 3.C dell'accordo di collaborazione sottoscritto con la Città Metropolitana di Torino e richiamato nelle premesse del presente atto.**

di impegnare a favore di Città Metropolitana di Torino, Corso Inghilterra 7 - Torino CF/PI 01907990012 la somma di euro 600,00 a titolo di rimborso spesa contributo ANAC e la somma di euro 7.849,75 a titolo di incentivo ex art 113 del Dlgs 50/2016, dando atto che la relativa spesa trova copertura nel quadro economico dell'opera e di cui al peg 9990 del bilancio 2023-2025 codificato e classificato come più avanti riportato.

di impegnarsi a corrispondere le somme di cui al punto precedente a Città metropolitana entro 30 giorni dalla remissione della copia del fascicolo relativo alla procedura



# CITTÀ DI AVIGLIANA

---

di confermare il quadro economico di spesa approvato con deliberazione G.C 158/2023 per i seguenti importi



# CITTÀ DI AVIGLIANA

## QUADRO ECONOMICO

### A) SOMME A BASE D'APPALTO

IMPORTO LAVORI a corpo soggetti a ribasso	1.487.075,48 €
ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	82.876,29 €
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>1.569.951,77 €</b>
iva sui lavori	10%                            156.995,18 €

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

#### B1 Spese tecniche

a) Spese tecniche progetto	96.131,05 €
b) Spese tecniche collaudo	8.932,23 €
c) Spese tecniche validazione	8.371,33 €
d) Spese tecniche geologo	4.500,00 €
e) Spese tecniche supporto DSNH (No CNPAIA)	7.216,00 €
<b>IMPORTO spese tecniche</b>	<b>125.150,61 €</b>
Iva + CNPAIA	33.288,34 €
Incentivi funzioni tecniche RUP	1,36%                            21.351,34 €

#### B2 impianti speciali

a) Spostamento centrale TVCC	7.132,00 €
b) Impianto Radio	12.900,00 €
c) impianto di fibra	9.290,97 €
<b>Totale impianti speciali</b>	<b>29.322,97 €</b>
iva impianti speciali	22%                            6.451,05 €

#### B3 Allacciamenti e Utenze e spostamenti

a) Enel	3.000,00 €
b) Italgas	3.705,92 €
C) Telecom	5.000,00 €
<b>Totale Allacciamenti e impianti</b>	<b>11.705,92 €</b>

#### B4 Sondaggi e indagini

Prove e sondaggi con iva 22%	8.010,52 €
spese per ulteriori analisi	30.000,00 €

#### B5 Pubblicità e commissioni

Spese per pubblicità e gara	0,50%	7.849,76 €
		<b>7.849,76 €</b>

#### B6 Imprevisti

imprevisti	4,10%	64.384,93 €
------------	-------	-------------

#### TOTALE GENERALE

**2.064.462,40 €**



# CITTÀ DI AVIGLIANA

di impegnare per realizzazione dell'opera di cui ai punti precedenti, tenuto conto dei sottoindicati impegni di spesa precedentemente assunti per complessivi euro 170.399,39, la somma di euro 1.842.197,81, al peg 9990 codificato e classificato nel piano dei conti come più avanti riportato:

Determinazione 846/22 del 25/11/22	BATTAGLIOTTI OSCAR	64.708,80
Determinazione 846/22 del 25/11/22	GOFFI FEDERICO	31.886,28
Determinazione 846/22 del 25/11/22	PERENCHIO SERGIO	12.810,00
	REVELLI ALESSANDRO	
Determinazione 846/22 del 25/11/22	GIOVANNI	12.688,00
Determinazione 48/23 del 26/01/23	SONDECO S.R.L.	8.010,52
Determinazione 191/23 del 21/03/23	GOFFI STEFANIA	5.709,60
Determinazione 260/23 del 28/04/23	ITALGAS RETI S.P.A	3.705,92
Determinazione 255/23 del 21/04/23	ENVIRONMENT PARK S.P.A.	8.803,52
determina 337/23	MARGAIRA	11.333,21
determina 313/2023	EN3	10.621,54
determina 345/2023	enel	122,00
totale		170.399,39

Di dare atto che le obbligazioni di spesa connesse alla realizzazione dell'opera diverranno esigibili per euro 375.356,80 nell'anno 2023 e per euro 1.689.105,60 nell'anno 2024.

Di dare atto che l'opera è finanziata dall'Unione Europea – Next Generation EU per il tramite dei fondi PNRR M5C2I2.2 per euro 2.064.462,40 iscritto a bilancio alla ris PEG 1172 in funzione della loro esigibilità prevista per euro 375.356,80 nell'anno 2023 e per euro 1.689.105,60 nell'anno 2024,

Il Responsabile Del Settore  
**LILIANA FACCIOLO**  
(sottoscritto digitalmente)



# CITTÀ DI AVIGLIANA

## IL DIRETTORE DELL'AREA

Vista la proposta di determinazione che precede, redatta dal Responsabile del Settore Segreteria Amministrativa, adotta la conseguente determinazione, mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente, e ne attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge 10/10/2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore Area Lavori Pubblici  
**IRENE ANSELMI**  
(sottoscritto digitalmente)

## VISTO CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL – D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime il sottostante parere, espresso mediante il sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente in data 21/06/2023.

Sintesi parere: favorevole.

A seguire importi e capitoli impegnati (quando necessari) ed eventuali accertamenti (quando previsti).

E/U	Anno Esigibilità	Fornitore	Peg	Contropartita	CIG	Imp/Acc	Importo

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore Area Economico Finanziaria  
**ALICE PRIN**  
(sottoscritto digitalmente)

Il presente documento informatico viene pubblicato all'Albo Pretorio virtuale on-line di questo Comune, sia in formato P7m, sia in formato PDF/A - senza valore legale - per la libera consultazione.