



# CITTÀ di AVIGLIANA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 19

**OGGETTO: SCHEMA DI BANDO DISCIPLINARE DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA CASA PER FERIE "CONTE ROSSO" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI AVIGLIANA. PARZIALI MODIFICHE E PROROGA TERMINI**

L'anno **2021**, addì **uno**, del mese di **Febbraio** dalle ore 19:00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<i>Sindaco</i>	ARCHINA' ANDREA	SI
<i>Assessore</i>	BABBINI PAOLA	SI
<i>Assessore</i>	TAVAN ENRICO	SI
<i>Assessore</i>	REMOTO ANDREA	SI
<i>Assessore</i>	CROSASSO GIANFRANCO	SI
<i>Assessore</i>	ARISIO FIORENZA	SI

Presenti: 6    Assenti: 0

L'Assessore Arisio Fiorenza partecipa in teleconferenza, ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. 18/2020, secondo i criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal Sindaco (con decreto n. 44 del 23.3.2020), che assicurano quanto richiesto dalla norma.

Partecipa alla seduta **Il Segretario Generale** Dott. Livio Sigot.

**Il Sindaco** Andrea Archinà - riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:** SCHEMA DI BANDO DISCIPLINARE DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA CASA PER FERIE "CONTE ROSSO" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI AVIGLIANA. PARZIALI MODIFICHE E PROROGA TERMINI

## ***LA GIUNTA COMUNALE***

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata n° **104 del 01/02/2021** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente l'oggetto sopra riportato

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Viste le deliberazioni consiliari n. 58 del 30.12.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2022/2023 e n. 57 del 30.12.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione – D.U.P.- 2021/2022/2023;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 226 del 7/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;  
Visto il vigente Regolamento di Contabilità;  
Con votazione unanime espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di accogliere integralmente la proposta allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

### ***SUCCESSIVAMENTE***

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

Proposta N. 104 del 01/02/2021

**OGGETTO:** SCHEMA DI BANDO DISCIPLINARE DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA CASA PER FERIE "CONTE ROSSO" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI AVIGLIANA. PARZIALI MODIFICHE E PROROGA TERMINI

Su richiesta dell'Assessore al patrimonio Andrea Remoto e del Sindaco

Premesso che:

*Il Comune di Avigliana è proprietario di un immobile denominato "Casa per Ferie del Conte Rosso" sita in piazza Conte Rosso 20, nel centro storico della città.*

*L'Amministrazione intende affidare il bene in concessione d'uso, per rendere un servizio al pubblico di ricettività turistica con conduzione economica che miri allo sviluppo autofinanziato della struttura da parte del Concessionario e che produca una gestione senza oneri a carico del Comune. Ai sensi della normativa specifica di settore la finalità della Casa per Ferie è la ricettività temporanea di persone singole o gruppi organizzati gestiti per il conseguimento di scopi sociali, culturali, religiosi e sportivi.*

E' stato a tal fine elaborato dagli Uffici comunali uno schema di bando per l'affidamento in concessione d'uso di detta struttura, che è stato approvato con deliberazione di Giunta n. 244 del 18.12.2020;

Tenuto conto che il Bando è costituito della parte prima capitolato e della parte seconda disciplinare di gara, recante la progettualità per l'utilizzazione del bene pubblico, e che pertanto è necessaria la sua approvazione da parte della Giunta comunale quale progetto dell'affidamento che l'Ufficio patrimonio dell'ente andrà poi a definire, contenente i criteri generali e gli elementi fondamentali della concessione del bene (prezzo, durata, vincoli etc.);

Rilevato che, a seguito della pubblicazione, sono pervenute da Operatori economici eventualmente interessati delle osservazioni, alcune delle quali ritenute meritevoli di attenzione e che comportano la necessità di parziali modifiche al Bando, allo scopo di renderne la possibile partecipazione più ampia e attrattiva. Inoltre a seguito di queste modifiche è necessario prorogare i termini di presentazione delle offerte, di modo che via sia adeguata pubblicità delle stesse;

Tenuto conto che le modifiche riguardano:

#### **ART. 15 - RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE**

Al 5° comma, si ritiene opportuno eliminare il caso dell'alienazione dalla risoluzione anticipata, prevedendo altresì negli altri casi di pubblico interesse il ristoro di ogni costo ancora da ammortizzare (barrata la modifica, in corsivo l'integrazione):

*"La concessione sarà inoltre revocabile in qualsiasi momento qualora, a giudizio insindacabile del Comune, l'immobile dovesse occorrere per esigenze del Comune o di Amministrazioni e soggetti pubblici ~~e per essere alienato a terzi~~, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo il recupero dell'investimento in arredi e degli altri investimenti, sia materiali che di promozione e organizzazione, ancora da ammortizzare."*

#### **ART. 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Alla lettera a) si ritiene opportuno integrare e precisare che l'attività ricettiva esercitabile possa essere anche quella analoga di Ostello in base alla L. R. 13 /2017 e al regolamento 4/2018 (in corsivo l'integrazione):

“La concessione ha per oggetto la concessione vincolata all'offerta presentata, della struttura comunale denominata Casa per Ferie del Conte Rosso sita in Avigliana, Piazza Conte Rosso 20, con l'impegno da parte del concessionario a:

a) esercizio di attività ricettiva nella Casa per ferie, conforme alla normativa regionale. *In base a quanto presentato nel progetto di offerta sarà ammissibile anche la tipologia di “Ostello” in base alla L. R. 13 /2017 e al regolamento 4/2018.*”

Considerate meritevoli di approvazione le parziali modifiche di cui sopra, e la proroga del termine di presentazione offerte al 1° marzo 2021;

#### SI PROPONE DI DELIBERARE

1° – Di richiamare la premessa narrativa a formare parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2° - di approvare, come di seguito, le parziali modifiche al BANDO DISCIPLINARE DI GARA per la concessione in uso della CASA PER FERIE "CONTE ROSSO" di proprietà del COMUNE DI AVIGLIANA, dando mandato al Responsabile di Procedimento e al competente Ufficio Patrimonio per tutti gli adempimenti successivi, di pubblicazione delle stesse con proroga dei termini di presentazione offerte al 1° marzo 2021:

#### **ART. 15 - RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE**

Comma 5 “La concessione sarà inoltre revocabile in qualsiasi momento qualora, a giudizio insindacabile del Comune, l'immobile dovesse occorrere per esigenze del Comune o di Amministrazioni e soggetti pubblici, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo il recupero dell'investimento in arredi e degli altri investimenti, sia materiali che di promozione e organizzazione, ancora da ammortizzare.”

#### **ART. 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

“La concessione ha per oggetto la concessione vincolata all'offerta presentata, della struttura comunale denominata Casa per Ferie del Conte Rosso sita in Avigliana, Piazza Conte Rosso 20, con l'impegno da parte del concessionario a:

b) esercizio di attività ricettiva nella Casa per ferie, conforme alla normativa regionale. In base a quanto presentato nel progetto di offerta sarà ammissibile anche la tipologia di “Ostello” in base alla L. R. 13 /2017 e al regolamento 4/2018.”

3° Di demandare agli uffici competenti l'attuazione della presente deliberazione;

4° - Di dare atto che l'assunzione del presente atto non comporta oneri a carico del bilancio comunale.

5° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Direttore Area Lavori Pubblici  
ANSELM IRENE

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente in un momento successivo

IL SINDACO  
Andrea Archinà  
*(sottoscritto digitalmente)*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio Sigot  
*(sottoscritto digitalmente)*