



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 158

**OGGETTO: DELIBERAZIONE DI INDIVIDUAZIONE CRITERI PER ASSEGNAZIONE
LOCALI SOTTOSTANTI IL PALAZZO MUNICIPALE ATTUALMENTE ADIBITI A
BOTTEGHE ARTIGIANE.**

L'anno **duemilasei**, addì **ventisei** del mese di **Luglio** alle ore **18.00** nella solita sala delle
adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	NO
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	NO
Assessore	- MANCINI Marina	SI
Assessore	- BRACCO Angela	NO
Assessore	- BRUNATTI Luca	SI
Assessore	- AMPRINO Silvio	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali n. 102 del 26/07/2006, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "DELIBERAZIONE DI INDIVIDUAZIONE CRITERI PER ASSEGNAZIONE LOCALI SOTTOSTANTI IL PALAZZO MUNICIPALE ATTUALMENTE ADIBITI A BOTTEGHE ARTIGIANE."

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute:

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere la proposta predisposta dall'**Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali** allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DEFIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".



CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----♦-----

Area Amministrativa

Alla Giunta Comunale

proposta di deliberazione n. 102

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI INDIVIDUAZIONE CRITERI PER ASSEGNAZIONE LOCALI SOTTOSTANTI IL PALAZZO MUNICIPALE ATTUALMENTE ADIBITI A BOTTEGHE ARTIGIANE.

Avigliana, lì 26 luglio 2006

IL VICE SINDACO
F.to (Arnaldo REVIGLIO)



CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

**OGGETTO: DELIBERAZIONE DI INDIVIDUAZIONE CRITERI PER
ASSEGNAZIONE LOCALI SOTTOSTANTI IL PALAZZO MUNICIPALE
ATTUALMENTE ADIBITI A BOTTEGHE ARTIGIANE. MODIFICA E
INTEGRAZIONE.**

Premesso:

- Che il Comune di Avigliana è proprietario di alcuni locali ristrutturati sottostanti il Palazzo Municipale attualmente adibito a botteghe artigiane;
- Che con deliberazione di C.C. n° 77 del 30.06.99 , al fine di una migliore valorizzazione del Centro Storico, si è ritenuto opportuno stabilire una serie di criteri per l'assegnazione di quei locali che erano liberi o che si fossero resi liberi nel futuro;
- Che i criteri stabiliti in questione in ordine di priorità erano i seguenti:
 1. Produzione e/o vendita di artigianato artistico, laboratori e botteghe d'arte, attività artigiane relative ad antichi mestieri;
 2. Attività di commercio equo solidale;
 3. Commercio di prodotti tipici della Valle Susa;
 4. Commercio prodotti tipici della Regione Piemonte;
- Che si era ritenuto opportuno altresì di determinare il prezzo di affitto dei suddetti locali in £ 8.000 al mq;
- Che si è proceduto ad assegnare, a seguito di gara pubblica, i 3 locali liberi a 2 botteghe artigiane e ad una cooperativa di commercio di prodotti equo solidali;
- Che la superficie complessiva dei singoli locali in questione è mediamente non superiore a 65 mq. e pertanto non sufficientemente idonei per lo svolgimento di attività artigianali e commerciali e pertanto i concessionari, in una prospettiva di incrementazione dell'attività, si trovano obbligati a dover cercare nuovi locali;
- Che sono pervenute richieste di ampliamento dei locali dell'attività, da parte di alcuni assegnatari, con i locali confinanti che si sono resi liberi o che sono stati recentemente recuperati ed inoltre richieste di migliorìa, consistenti nella richiesta di poter cambiare il locale comunale già occupato con nuovi locali comunali non ancora ssegnati;
- Che si ritiene opportuno non negare la possibilità di ampliare le attività in essere, laddove confinanti con locali liberi e che possono essere facilmente resi comunicanti ovvero procedere a migliorìa;
- Che si ritiene opportuno che la Giunta Comunale, per competenza secondo quanto dettato dal D.Lvo. 267/00, si esprima in merito, facendo propri gli indirizzi



CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

espressi con la sopra citata deliberazione di C.C., ed ampliandone la portata, anche alla luce delle considerazioni suseposte;

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE DI DELIBERARE

- Per una migliore valorizzazione del Centro Storico, si ritiene opportuno stabilire una serie di criteri per l'assegnazione di quei locali che sono liberi o che si renderanno liberi nel futuro;
- Che i criteri stabiliti in questione in ordine di priorità sono i seguenti:
 1. Produzione e/o vendita di artigianato artistico, laboratori e botteghe d'arte, attività artigiane relative ad antichi mestieri;
 2. Attività di commercio equo solidale;
 3. Commercio di prodotti tipici della Valle Susa;
 4. Commercio prodotti tipici della Regione Piemonte;
- Gli Uffici comunali, prima di procedere ad emissione di bando per l'assegnazione di nuovi locali che si rendessero disponibili, dovranno contattare gli assegnatari confinanti con il locale libero e proporre la possibilità dell'ampliamento ovvero proporre a tutti gli affittuari la miglioria, consistente nella possibilità di poter cambiare il locale comunale già occupato con nuovi locali comunali non ancora assegnati;
- In ipotesi di più soggetti che chiedessero l'ampliamento o la miglioria, si procederà secondo l'ordine di priorità dei criteri di assegnazione o, in caso di medesima condizione, secondo il criterio dell'anzianità nella conduzione dei locali;
- Ogni assegnatario non potrà chiedere in assegnazione più di due locali confinanti;
- L'assegnazione, a seguito di bando, saranno fatti su singole unità, pertanto, in sede di gara non potrà essere ammessa l'opzione su più locali;
- Il prezzo di affitto dei nuovi locali è fissato in 6 euro a metro quadro;
- Le proroghe/rinnovi dei contratti in scadenza dovranno essere accordate sulla base della nuova tariffa.

Il Vice Sindaco
F.to (Arnaldo REVIGLIO)



CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Allegato alla deliberazione di G. C. - C.C. n. 158 del 26 LUG 2006
avente ad oggetto:

DELIBERAZIONE DI INDIVIDUAZIONE CRITERI PER ASSEGNAZIONE LOCALI SOTTOSTANTI IL PALAZZO MUNICIPALE ATTUALMENTE ADIBITI A BOTTEGHE ARTIGIANE. MODIFICA E INTEGRAZIONE.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili di Area, in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica:

favorevole

26 luglio 2006

Il Responsabile Area Amministrativa
(Dr. Giovanni Trombadoro)



b) alla regolarità contabile:

158 26/07/06

Il Responsabile Area Economico Finanziaria
(Rag. Yanna Rossato)



COPIA ALBO: ATTI _____

- SEGRETERIA
- CULTURA
- LL.PP.
- U.T.C.
- VIGILI
- RAGIONERIA
- TRIBUTI
- Commercio
- fasce eletto
- _____
- _____



Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
F.to REVIGLIO Arnaldo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 1-7 AGO. 2006 al n. 1311 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 1-7 AGO. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 1-7 AGO. 2006



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Emanuele Mirabile".

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 1-7 AGO. 2006 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami; 1-7 AGO. 2006
- è stata comunicata in elenco in data _____ il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 26/07/2006 in quanto:
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 1-7 AGO. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Emanuele Mirabile".