



CITTÀ di AVIGLIANA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 106

OGGETTO: SCHEMA DI BANDO DISCIPLINARE DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL CHIOSCO-BAR EX AREA RIVA CON RELATIVI SERVIZI ACCESSORI.APPROVAZIONE

L'anno **2020**, addì **quindici**, del mese di **Giugno** dalle ore 17:00 in Sala Consiliare, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<i>Sindaco</i>	ARCHINA' ANDREA	SI
<i>Assessore</i>	BABBINI PAOLA	SI
<i>Assessore</i>	TAVAN ENRICO	SI
<i>Assessore</i>	REMOTO ANDREA	SI
<i>Assessore</i>	CROSASSO GIANFRANCO	SI
<i>Assessore</i>	ARISIO FIORENZA	SI

Presenti: 6 Assenti: 0

Partecipa alla seduta **Il Segretario Generale** Dott. Livio Sigot.

Il Sindaco Andrea Archinà - riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: SCHEMA DI BANDO DISCIPLINARE DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL CHIOSCO-BAR EX AREA RIVA CON RELATIVI SERVIZI ACCESSORI.APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata n° **466 del 07/06/2020** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente l'oggetto sopra riportato

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Viste le deliberazioni consiliari n. 113 del 17.12.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2021/2022 e n. 112 del 17.12.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione – D.U.P.- 2020/2021/2022;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 293 del 18/11/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;
Visto il vigente Regolamento di Contabilità;
Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

OGGETTO: SCHEMA DI BANDO DISCIPLINARE DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL CHIOSCO-BAR EX AREA RIVA CON RELATIVI SERVIZI ACCESSORI.APPROVAZIONE

Su richiesta dell'Assessore al patrimonio Andrea Remoto

Premesso che:

La Città di Avigliana, a seguito di apposita convenzione per realizzazione di opere di urbanizzazione, entrerà a breve in proprietà di un fabbricato ad uso "Chiosco Bar" presso la ex Area Riva, area per la quale sono in corso di ultimazione i lavori per destinarla a parco pubblico. In particolare è prevista un'area funzionale centrale, composta da due aree coperte adibite ad attività di somministrazione con annessi servizi igienici e uno spazio coperto polifunzionale a disposizione dei cittadini, un sistema di pergolati di collegamento, un'area dedicata al gioco bimbi;

E' stato a tal fine elaborato dagli Uffici comunali uno schema di bando per l'affidamento in concessione d'uso di detto chiosco, unitamente alle aree esterne di pertinenza e da destinare a dehors, comprensivo anche della prestazione di alcuni servizi accessori (servizi igienici pubblici, apertura chiusura del Parco);

Lo schema di bando è stato oggetto di confronto con la Giunta comunale e con la competente commissione consiliare e compendia una procedura di gara, che secondo l'art.17, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici (decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.) viene esclusa dall'applicazione delle norme previste dal suddetto Codice in quanto procedura avente ad oggetto la locazione attiva o passiva di fabbricati e immobili o riguardanti diritti su tali beni. Saranno tuttavia applicati, in analogia, i soli principi generali dell'art. 30 e gli altri articoli del Codice che sono espressamente richiamati nel bando stesso;

Tenuto conto che il Bando va a costituire il capitolato/disciplinare per la più proficua utilizzazione del bene pubblico, e che pertanto è necessaria la sua approvazione da parte della Giunta comunale quale progetto dell'affidamento che l'Ufficio patrimonio dell'ente andrà a definire, contenente i criteri generali e gli elementi fondamentali della concessione del bene (prezzo, durata, vincoli etc.);

Considerati meritevoli di approvazione sia i contenuti delle prestazioni del bando, che la metodologia di gara mediante evidenza pubblica con i relativi parametri per la aggiudicazione alla offerta economicamente più vantaggiosa;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1° - Di richiamare la premessa narrativa a formare parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2° - di approvare, come in allegato, lo schema di BANDO DISCIPLINARE DI GARA per la concessione in uso del Chiosco-bar ex area Riva con relativi servizi accessori, dando mandato al Responsabile di Procedimento e al competente Ufficio Patrimonio per tutti gli adempimenti successivi, dalla determinazione a contrattare alle procedure gestionali di pubblicazione e svolgimento della gara;

3° - Di dare atto che la miglior pubblicizzazione del bando stesso sarà assicurata tramite l'invio alle principali associazioni di categoria dei pubblici esercenti, comunicato stampa agli organi di informazione locali, sul sito del Comune e all'Albo Pretorio telematico, nonché mediante manifesti affissi sui tabelloni per le affissioni istituzionali;

4° Di demandare agli uffici competenti l'attuazione della presente deliberazione;

5° - Di dare atto che l'assunzione del presente atto non comporta oneri a carico del bilancio comunale.

6° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

il Direttore dell'Area
ANSELMI IRENE

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente in un momento successivo

IL SINDACO
Andrea Archinà
(sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Livio Sigot
(sottoscritto digitalmente)