



# CITTÀ di AVIGLIANA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 158

**OGGETTO: PIANO URBANO INTEGRATO “TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO” – PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2. “RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX CASA DEL POPOLO”. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO COD CUP C38I22000010006**

L'anno **2023**, addì **quattordici**, del mese di **Giugno** dalle ore 09:20 in Municipio, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<i>Sindaco</i>	ARCHINA' ANDREA	SI
<i>Assessore</i>	BABBINI PAOLA	NO
<i>Assessore</i>	MANSUINO MARCELLA	SI
<i>Assessore</i>	REMOTO ANDREA	SI
<i>Assessore</i>	MORRA ROSSELLA	SI
<i>Assessore</i>	DITELLA STEFANO	SI

Presenti: 5      Assenti: 1

La seduta si è svolta con la partecipazione degli Assessori Mansuino, Remoto, Morra e Ditella in videoconferenza, in applicazione del Regolamento per lo svolgimento delle sedute di organi e commissioni comunali in modalità telematica, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 90 del 26.09.2022, dichiarata immediatamente esecutiva.

Partecipa alla seduta **Il Vice Segretario** Dr. Giovanni Trombadore.

**Il Sindaco** Andrea Archinà - riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:** PIANO URBANO INTEGRATO “TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO” – PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2. “RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX CASA DEL POPOLO”. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO COD CUP C38I22000010006

## ***LA GIUNTA COMUNALE***

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata n° **725 del 14/06/2023** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente l’oggetto sopra riportato

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Viste le deliberazioni consiliari n. 13 del 27.4.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione – D.U.P. 2023/2025 e n. 14 del 27.4.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 8/5/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell’art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di accogliere integralmente la proposta allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

### ***SUCCESSIVAMENTE***

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

*Proposta N. 725 del 14/06/2023*

**OGGETTO:** PIANO URBANO INTEGRATO “TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO” – PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2. “RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX CASA DEL POPOLO”. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO COD CUP C38I22000010006

Su richiesta dell'assessore ai lavori pubblici Andrea Remoto,

Premesso che:

- l'art. 21 del D.L. 152/2021 convertito con modificazioni con la L. 233/2021, nell'ambito della Missione 5 “Inclusione e coesione” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ha disposto l'assegnazione alla Città Metropolitana di Torino di €.233.947.918 per la definizione, lo sviluppo e l'attuazione di Piani Urbani Integrati (PUI) finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo;

- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022 è stato individuato l'elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi a finanziamento, tra cui il PUI “Torino metropoli aumentata: abitare il territorio” comprendente gli interventi di cui ai **CUP C37H22000120006 e C38I22000010006** presentato da questo Ente, per il quale è stato riconosciuto un contributo a carico del PNRR per complessivi euro **3.900.000,00** così ripartiti:  
euro 1.876.784,00 C38I22000010006 (Casa del Popolo)  
euro 2.023.216,00 C37H22000120006 (Piazza del Popolo)

in data 14/06/2022 è stato sottoscritto fra Ministero CMTO e Comune l'atto di adesione ed obbligo relativamente al finanziamento di che trattasi (allegato 3 del DM 22/4/2022) precedentemente approvato con deliberazione di GC n. 126 del 30/05/2022;

relativamente a detti interventi, l'atto di impegno richiamato ha definito il cronoprogramma procedurale comprendente i termini perentori cui devono attenersi le amministrazioni per le fasi attuative del programma che comportano l'aggiudicazione dei lavori entro il 30 Luglio 2023 ed il termine degli stessi entro il 30/06/2026;

con determinazione del direttore area lavori pubblici tecnico manutentiva e ambiente n. 691 del 11/10/2022 è stato conferito a favore dei professionisti Ing Battagliotti Oscar, (CF BTTSR72L29A518W), Ing Goffi Federico (CF GFFFR73P18A518U), Ing Revelli Alessandro (CF RVLLSN70S22L219N), Per Ind Perenchio Sergio (CF PRNSRG73C02A518F) in RTP, la prestazione professionale comprendente la progettazione definitiva ed esecutiva, gli adempimenti di cui al Dlgs n. 81/08, la direzione lavori e contabilità, relativamente alle opere di “Riqualificazione ex Casa del Popolo”;

con decreto ministero dell'economia e delle finanze n. 124 del 13/03/2023 sono state assegnate ai sensi della legge 29 dicembre 2022 n.197 e per il tramite dell'accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili, ulteriori risorse per la realizzazione delle opere in oggetto pari al 10% del finanziamento originario ovvero euro 187.678,40;

con deliberazione di G.C. n 86 del 11/04/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati, in linea tecnica, gli elaborati sviluppati a livello di progetto definitivo inerenti le opere di “**RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX CASA DEL POPOLO**”.

COD CUP C38I22000010006 ai soli fini dell'acquisizione delle necessarie autorizzazioni di legge alla realizzazione delle opere medesime;

Dato atto che

I professionisti raggruppati in ATI hanno depositato agli atti del Comune in data 13/06/2023 il progetto esecutivo inerente le opere in oggetto indicate, registrato ai prot. nn. 16430, 16432, 16433, 16434, 16435, 16436 costituito dai seguenti elaborati:

#### **ELABORATI GENERALI**

##### **Allegati**

- E- A Relazione generale
- E- B Relazione CAM
- E- C Relazione DSNH
- E- D Computo metrico estimativo e percentuali
- E- E Analisi prezzi
- E- F Elenco Prezzi
- E- G Capitolato d'appalto
- E- H Cronoprogramma
- E- I Piano di manutenzione
- E- L Piano di sicurezza e coordinamento
- E- M Costi della sicurezza
- E- N Fascicolo dell'Opera
- E- O Documentazione grafica
- E- P Quadro economico
- E- Q Schema di contratto

#### **ELABORATI ARCHITETTONICI**

##### **Tavole**

- EA- 1 Planimetria generale Stato di fatto DEMOLIZIONI
- EA- 2 Piano Seminterrato Stato di Fatto DEMOLIZIONI
- EA- 3 Piano Rialzato Stato di fatto DEMOLIZIONI
- EA- 4 Piano Primo Stato di fatto DEMOLIZIONI
- EA- 5 Piano Sottotetto Stato di fatto DEMOLIZIONI
- EA- 6 Torre Stato di fatto DEMOLIZIONI
- EA- 7 Copertura Stato di fatto DEMOLIZIONI
- EA- 8 Prospetto Nord Stato di fatto DEMOLIZIONI
- EA- 9 Prospetto Est Stato di fatto DEMOLIZIONI
- EA- 10 Prospetto Sud Stato di fatto DEMOLIZIONI
- EA- 11 Prospetto Ovest Stato di fatto DEMOLIZIONI
- EA- 12 Sezione A Stato di fatto DEMOLIZIONI
- EA- 13 Sezione B Stato di fatto DEMOLIZIONI
- EA- 14 Sezione C Stato di fatto DEMOLIZIONI
- EA- 15 Sezione D Stato di fatto DEMOLIZIONI
- EA- 16 Sezione E Stato di fatto DEMOLIZIONI
- EA- 17 Sezione F Stato di fatto DEMOLIZIONI
- EA- 18 Planimetria generale Stato di Progetto COSTRUZIONI
- EA- 19 Piano Seminterrato Stato di Progetto COSTRUZIONI
- EA- 20 Piano Rialzato Stato di Progetto COSTRUZIONI
- EA- 21 Piano Primo Stato di Progetto COSTRUZIONI
- EA- 22 Piano Sottotetto Stato di progetto COSTRUZIONI
- EA- 23 Torre Stato di progetto COSTRUZIONI

- EA- 24 Copertura Stato di progetto COSTRUZIONI
- EA- 25 Prospetto Nord Stato di progetto COSTRUZIONI
- EA- 26 Prospetto Est Stato di progetto COSTRUZIONI
- EA- 27 Prospetto Sud Stato di progetto COSTRUZIONI
- EA- 28 Prospetto Ovest Stato di progetto COSTRUZIONI
- EA- 9 Sezione A Stato di Progetto COSTRUZIONI
- EA- 30 Sezione B Stato di progetto COSTRUZIONI
- EA- 31 Sezione C Stato di progetto COSTRUZIONI
- EA- 32 Sezione D Stato di progetto COSTRUZIONI
- EA- 33 Sezione E Stato di progetto COSTRUZIONI
- EA- 34 Sezione F Stato di progetto COSTRUZIONI
- EA- 35 Dettaglio facciata - Stato di fatto DEMOLIZIONI
- EA- 36 Dettaglio facciata - Stato di progetto COSTRUZIONI
- EA- 37 Dettaglio Portone Ingresso
- EA- 38 Dettaglio Corridoio Piano Rialzato
- EA- 39 Dettaglio Corridoio Piano Primo
- EA- 40 Dettaglio Spogliatoi Seminterrato
- EA- 41 Dettaglio Bagni Piano Rialzato
- EA- 42 Dettaglio vano scala
- EA- 43 Dettaglio elevatore
- EA- 44 Schema allacci e sottoservizi
- EA- 45 Abaco delle murature
- EA- 46 Abaco pacchetti solai
- EA- 47 Abaco dei serramenti
- EA- 48 Abaco Finestre
- EA- 49 Abaco Porte interne
- EA- S0 SCHEMI DELLE QUANTITA' E DETTAGLI ESPLICATIVI

## ELABORATI STRUTTURALI

### Allegati

- ES- A Relazione strutturale
- ES- B Fascicolo dei calcoli - stato di fatto
- ES- C Fascicolo dei calcoli - stato di progetto
- ES- D Progetto ristrutturazione anno '98
- ES- E Elaborato tecnico della copertura - Allegato 1 - Parte A

### Tavole

- ES- 1 Pianta tracciamento pilastri e setti primo ordine
- ES- 2 Pianta fondazioni
- ES- 3 Setti e muri controterra
- ES- 4 Tabella e sezione pilastri
- ES- 5 Setti ascensore
- ES- 6 Pianta primo solaio e schemi ferri
- ES- 7 Pianta secondo solaio e particolari
- ES- 8 Schemi ferri secondo solaio
- ES- 9 Pianta terzo solaio e particolari
- ES- 10 Schemi ferri terzo solaio
- ES- 11 Pianta e sezione tetto basso
- ES- 12 Particolari tetto basso
- ES- 13 Solaio e tetto in legno della torre
- ES- 14 Rampe scale da piano interrato a piano terra
- ES- 15 Elaborato tecnico della copertura - Allegato 1 - Parte B

## **ELABORATI IMPIANTI MECCANICI**

### **Allegati**

- EM- A Relazione calcolo L10
- EM- B Relazione tecnica impianti
- EM- C Relazione CAM
- EM- D Ape preliminare ante opera
- EM- E Ape preliminare post opera

### **Tavole**

- EM- 1 Climatizzazione piano seminterrato
- EM- 2 Climatizzazione piano rialzato
- EM- 3 Climatizzazione piano primo
- EM- 4 Climatizzazione piano sottotetto
- EM- 5 Schema funzionale impianto VRF
- EM- 6 Impianto idrosanitario piano seminterrato
- EM- 7 Impianto idrosanitario piano rialzato
- EM- 8 Impianto idrosanitario piano primo
- EM- 9 Impianto idrosanitario piano sottotetto

## **ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI**

### **Allegati**

- EE- A Relazione tecnica e calcoli esecutivi
- EE- B Schemi elettrici

### **Tavole**

- EE- 1 Planimetrie impianti elettrici ed elettronici - piano seminterrato
- EE- 2 Planimetrie impianti elettrici ed elettronici - piano rialzato
- EE- 3 Planimetrie impianti elettrici ed elettronici - piano primo
- EE- 4 Planimetrie impianti elettrici ed elettronici - piano secondo e torre

## **ELABORATI CORRELATI AL PROGETTO**

### **Allegati**

- RG Relazione Geologica Tecnica

il quadro economico dell'opera, aggiornato secondo le disposizioni di cui al citato decreto MEF, comporta un investimento complessivo di euro 2.064.462,40 così ripartito:

**QUADRO ECONOMICO****A) SOMME A BASE D'APPALTO**

IMPORTO LAVORI a corpo soggetti a ribasso	1.487.075,48 €	
ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	82.876,29 €	
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>		<b>1.569.951,77 €</b>
iva sui lavori	10%	156.995,18 €

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE****B1 Spese tecniche**

a) Spese tecniche progetto	96.131,05 €	
b) Spese tecniche collaudo	8.932,23 €	
c) Spese tecniche validazione	8.371,33 €	
d) Spese tecniche geologo	4.500,00 €	
e) Spese tecniche supporto DSNH (No CNPAIA)	7.216,00 €	
<b>IMPORTO spese tecniche</b>		<b>125.150,61 €</b>
<b>Iva + CNPAIA</b>		<b>33.288,34 €</b>
Incentivi funzioni tecniche RUP	1,36%	21.351,34 €

**B2 impianti speciali**

a) Spostamento centrale TVCC	7.132,00 €	
b) Impianto Radio	12.900,00 €	
c) impianto di fibra	9.290,97 €	
<b>Totale impianti speciali</b>		<b>29.322,97 €</b>
<b>iva impianti speciali</b>	<b>22%</b>	<b>6.451,05 €</b>

**B3 Allacciamenti e Utenze e spostamenti**

a) Enel	3.000,00 €	
b) Italgas	3.705,92 €	
c) Telecom	5.000,00 €	
<b>Totale Allacciamenti e impianti</b>		<b>11.705,92 €</b>

**B4 Sondaggi e indagini**

Prove e sondaggi con iva 22%	8.010,52 €	
spese per ulteriori analisi	30.000,00 €	

**B5 Pubblicità e commissioni**

Spese per pubblicità e gara	0,50%	7.849,76 €
		<b>7.849,76 €</b>

**B6 Imprevisti**

imprevisti	4,10%	64.384,93 €
------------	-------	-------------

<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>2.064.462,40 €</b>
------------------------	--	-----------------------

il direttore area lavori pubblici tecnico manutentiva e ambiente con proprio provvedimento n. 434 del 13/06/2023 ha validato il progetto esecutivo avendo fatto proprio il verbale di validazione emesso dal RUP in data 13/06/2023 sulla scorta dei rapporti di verifica a firma della Soc. EN3 depositati agli atti del Comune;

Tenuto conto che, al momento, in materia di progettazione continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e in particolare la Parte II titolo II, sezione III (progetto definitivo) e sezione IV (progetto esecutiva), all'interno delle quali vengono individuati i documenti che ne fanno parte ed i relativi contenuti;

Ritenuto

- di approvare il richiamato progetto esecutivo inerente le opere di RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX CASA DEL POPOLO, valutato che lo stesso definisce compiutamente quanto richiesto dall'Amministrazione e soddisfa i requisiti prescritti dalla disciplina specifica inerente gli interventi inclusi nel PNRR;

**PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1° - Di approvare il progetto esecutivo relativo a: PIANO URBANO INTEGRATO "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" – PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" – COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2. "RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX CASA DEL POPOLO, depositato agli atti del comune in data 13/06/2023, registrato ai prot. nn. 16430, 16432, 16433, 16434, 16435, 16436;

2° Di dare atto che il progetto sub 1 è costituito dagli elaborati elencati in premessa che vengono qui integralmente richiamati;

3° - Di approvare il quadro economico di spesa dettagliato in premessa e qui richiamato per formare parte integrante e sostanziale che evidenzia un investimento di euro 2.064.462,00 di cui per lavori euro 1.569.951,77 e per somme a disposizione euro 494.510,63;

4° - Di dare atto altresì che l'opera di cui ai punti precedenti sarà interamente finanziata con il contributo assegnato sull'asse PNRR M5c2I2.2 - PUI di cui al decreto di assegnazione del 22/04/2022 ed al successivo DM 124/2023;

5° - Di dare atto che l'intervento identificato con il CUP C38I22000010006 è inserito nella programmazione lavori pubblici e la relativa spesa trova copertura negli stanziamenti di Bilancio al peg 9990;

6° - Di dare mandato al direttore di area competente per l'espletamento dei successivi adempimenti, inclusi i conseguenti impegni di spesa, nel rispetto dei tempi fissati dal crono programma procedurale stabiliti dalla disciplina afferente il PNRR

7° Di dare atto, altresì, che le funzioni di Responsabile unico del Procedimento relativamente alle presenti opere saranno espletate dal Direttore Area Lavori Pubblici, Ing. Irene Anselmi ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art 31 del D.Lgs n. 50/2016;

8° Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Il Direttore Area Lavori Pubblici  
IRENE ANSELM I



Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente in un momento successivo

IL SINDACO  
Andrea Archinà  
*(sottoscritto digitalmente)*

IL VICE SEGRETARIO  
Dr. Giovanni Trombadore  
*(sottoscritto digitalmente)*