



CITTÀ di AVIGLIANA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 244

OGGETTO: SCHEMA DI BANDO DISCIPLINARE DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA CASA PER FERIE "CONTE ROSSO" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI AVIGLIANA. . APPROVAZIONE

L'anno **2020**, addì **diciotto**, del mese di **Dicembre** dalle ore 14:40 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<i>Sindaco</i>	ARCHINA' ANDREA	SI
<i>Assessore</i>	BABBINI PAOLA	SI
<i>Assessore</i>	TAVAN ENRICO	SI
<i>Assessore</i>	REMOTO ANDREA	SI
<i>Assessore</i>	CROSASSO GIANFRANCO	NO
<i>Assessore</i>	ARISIO FIORENZA	NO

Presenti: 4 Assenti: 2

La seduta si è svolta con la partecipazione di tutti i componenti in teleconferenza, ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. 18/2020, secondo i criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal Sindaco (con decreto n. 44 del 23.3.2020), che assicurano quanto richiesto dalla norma.

Partecipa altresì in teleconferenza, con le funzioni dell'art. 97 del TUEL e la cura della redazione del verbale, **Il Segretario Generale** Dott. Livio Sigot.

Il Sindaco Andrea Archinà - riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: SCHEMA DI BANDO DISCIPLINARE DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA CASA PER FERIE "CONTE ROSSO" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI AVIGLIANA. . APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata **n° 1091 del 18/12/2020** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente l'oggetto sopra riportato

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Viste le deliberazioni consiliari n. 113 del 17.12.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2021/2022 e n. 112 del 17.12.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione – D.U.P.- 2020/2021/2022;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 226 del 7/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

Proposta N. 1091 del 18/12/2020

OGGETTO: SCHEMA DI BANDO DISCIPLINARE DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA CASA PER FERIE "CONTE ROSSO" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI AVIGLIANA. . APPROVAZIONE

Su richiesta dell'Assessore al patrimonio Andrea Remoto e del Sindaco

Premesso che:

Il Comune di Avigliana è proprietario di un immobile denominato "Casa per Ferie del Conte Rosso" sita in piazza Conte Rosso 20, nel centro storico della città.

L'Amministrazione intende affidare il bene in concessione d'uso, per rendere un servizio al pubblico di ricettività turistica con conduzione economica che miri allo sviluppo autofinanziato della struttura da parte del Concessionario e che produca una gestione senza oneri a carico del Comune. Ai sensi della normativa specifica di settore la finalità della Casa per Ferie è la ricettività temporanea di persone singole o gruppi organizzati gestiti per il conseguimento di scopi sociali, culturali, religiosi e sportivi.

E' stato a tal fine elaborato dagli Uffici comunali uno schema di bando per l'affidamento in concessione d'uso di detta struttura,

Lo schema di bando è stato oggetto di confronto con la Giunta comunale e con la competente commissione consiliare e compendia una procedura di gara, che secondo l'art.17, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici (decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.) viene esclusa dall'applicazione delle norme previste dal suddetto Codice in quanto procedura avente ad oggetto la locazione attiva o passiva di fabbricati e immobili o riguardanti diritti su tali beni. Saranno tuttavia applicati, in analogia, i soli principi generali dell'art. 30 e gli altri articoli del Codice che sono espressamente richiamati nel bando stesso;

Tenuto conto che il Bando è costituito della parte prima capitolato e della parte seconda disciplinare di gara, recante la progettualità per l'utilizzazione del bene pubblico, e che pertanto è necessaria la sua approvazione da parte della Giunta comunale quale progetto dell'affidamento che l'Ufficio patrimonio dell'ente andrà poi a definire, contenente i criteri generali e gli elementi fondamentali della concessione del bene (prezzo, durata, vincoli etc.);

Considerati meritevoli di approvazione sia i contenuti delle prestazioni del bando, che la metodologia di gara mediante evidenza pubblica con i relativi parametri per la aggiudicazione alla offerta economicamente più vantaggiosa;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1° – Di richiamare la premessa narrativa a formare parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2° - di approvare, come in allegato, lo schema di BANDO DISCIPLINARE DI GARA per la concessione in uso della CASA PER FERIE "CONTE ROSSO" di proprietà del COMUNE DI AVIGLIANA, dando mandato al Responsabile di Procedimento e al competente Ufficio Patrimonio

per tutti gli adempimenti successivi, dalla determinazione a contrattare alle procedure gestionali di pubblicazione e svolgimento della gara;

3° - Di dare atto che la miglior pubblicizzazione del bando stesso sarà assicurata tramite l'invio alle principali associazioni di categoria dei pubblici esercenti, comunicato stampa agli organi di informazione locali, sul sito del Comune e all'Albo Pretorio telematico, nonché mediante manifesti affissi sui tabelloni per le affissioni istituzionali, con previsione di un termine di scadenza per la ricezione delle offerte sino al 15 febbraio 2020;

4° Di demandare agli uffici competenti l'attuazione della presente deliberazione;

5° - Di dare atto che l'assunzione del presente atto non comporta oneri a carico del bilancio comunale.

6° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Direttore Area Lavori Pubblici
ANSELM IRENE

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente in un momento successivo

IL SINDACO
Andrea Archinà
(sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Livio Sigot
(sottoscritto digitalmente)