



CITTÀ di AVIGLIANA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 4

**OGGETTO: PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE NEI CONFRONTI DI
CACCAMO ANTONIO**

L'anno **2016**, addì **undici**, del mese di **gennaio** alle ore 15:15 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<i>Sindaco</i>	<i>PATRIZIO ANGELO</i>	<i>SI</i>
<i>Assessore</i>	<i>ARCHINA' ANDREA</i>	<i>SI</i>
<i>Assessore</i>	<i>TAVAN ENRICO</i>	<i>SI</i>
<i>Assessore</i>	<i>MORRA ROSSELLA</i>	<i>SI</i>
<i>Assessore</i>	<i>CROSASSO GIANFRANCO</i>	<i>NO</i>
<i>Assessore</i>	<i>BUSSETTI GIULIA</i>	<i>NO</i>

Presenti: 4 Assenti: 2

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale** Dott. Livio Sigot.

Il Sindaco Angelo Patrizio - riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE NEI CONFRONTI DI CACCAMO ANTONIO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata n° 6 del 08/01/2016 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente l'oggetto sopra riportato

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 41 del 27/7/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2015 e pluriennale 2015/2017;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 218 in data 28/09/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii. in merito all'esercizio provvisorio;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 28.10.2015 con cui è stato differito al 31.3.2016 il termine di approvazione del bilancio 2016 per gli Enti Locali;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

Proposta N. 6 del 08/01/2016

OGGETTO: PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE NEI CONFRONTI DI CACCAMO ANTONIO

Su proposta del Sindaco Angelo Patrizio,

premessso

- che, giusta deliberazione di GC n. 60 del 24/3/2014 e successiva determinazione a firma del Direttore dell'Area SS. CC. e di Supporto n. 105 del 4/4/2014, si è stabilito di intervenire, a recupero di voci di credito ICI, nella procedura esecutiva immobiliare n. 1922/09, pendente innanzi al Tribunale di Torino nei confronti del Sig. Antonio Caccamo, conferendo incarico all'Avv. Antonio Ciccia;
- che, spiegato l'intervento, è stata disposta la vendita di alcuni dei lotti pignorati ed il Comune di Avigliana ha visto la soddisfazione parziale del proprio credito, relativo, cioè, ai soli lotti venduti, alle annualità 2008/2011 ed alle competenze legali;
- che, per quanto comunicato dall'Avv. Ciccia, essendo stato soddisfatto il creditore originariamente procedente, il Comune di Avigliana dovrà ad esso sostituirsi al fine di dare impulso alla procedura, formalizzando apposita istanza di vendita per i lotti non ancora messi all'asta ed accollandosi le relative spese;
- che, in particolare, le spese vive (v., sul punto, la nota del legale del 27/6/2014, ns. prot. n. 0012506) potrebbero quantificarsi in almeno euro 5.000,00, mentre quelle legali in circa 2.000,00, oltre IVA, CPA ed eventuali esposti, fatta salva una migliore liquidazione da parte del Giudice dell'esecuzione;
- che, peraltro e per quanto comunicato dallo stesso legale, le spese anticipate sarebbero pienamente recuperabili in ipotesi di esito positivo della procedura di vendita all'incanto;
- che, poi ed in ragione dell'elevato importo delle voci di spesa da anticipare come sopra quantificate, lo stesso legale ha chiesto, da ultimo con la nota prot. n. 0019281 del 25/9/2015, che l'amministrazione si esprima sull'opportunità di dare impulso, quale creditore procedente, alla procedura esecutiva pendente, presentando istanza di vendita dei lotti già pignorati e non ancora messi all'asta, sostenendo i relativi esborsi;
- che vani sono stati i tentativi di comporre bonariamente la questione tra il debitore e gli uffici comunali competenti, attraverso l'adozione di scelte condivise che garantissero, comunque, le ragioni del credito del Comune, ammontante, a fine 2015 e secondo quanto comunicato dall'Ufficio Tributi, a circa 15.000,00 euro;
- che, peraltro, desistendo da ogni iniziativa, quasi certo sarebbe il mancato incasso delle somme in questione ed altamente probabile il rischio di perdere ogni garanzia del credito, mentre la scelta di procedere esecutivamente, seppur a fronte di rilevanti spese, integrerebbe gli estremi del, condivisibile e presumibilmente positivo (in ragione dell'analogo esito delle vendite dei precedenti lotti), tentativo di recupero di quanto dovuto, comprensivo delle spese medesime;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali) in merito alle competenze della Giunta Comunale;

Viste le sentenze n. 7190 del 30 maggio 2000, n. 1442 del 9 febbraio 2000 e n. 11064 del 10 ottobre 1992, con le quali la Corte di Cassazione, anche a SSUU, ha confermato la competenza della Giunta Comunale a decidere l'instaurazione di un giudizio da parte di un ente locale o la resistenza in giudizio dello stesso;

Visto l'art. 26 dello Statuto Comunale, in ordine alla rappresentanza in giudizio dell'ente da parte del Sindaco;

Si propone

che la Giunta Comunale deliberi:

- 1) di autorizzare l'Avv. Antonio Ciccìa a dare impulso, in rappresentanza del Comune di Avigliana quale creditore procedente, alla procedura esecutiva immobiliare n. 1922/09, pendente nei confronti di Antonio Caccamo e per il recupero del credito di cui in premessa, depositando istanza di vendita e compiendo ogni ulteriore atto all'uopo necessario;
- 2) di dare atto che, con apposita successiva determinazione del Direttore dell'Area Servizi Civici e di Supporto, si provvederà ad impegnare le somme necessarie alla copertura delle spese legali in favore dell'Avv. Antonio Ciccìa (presuntivamente quantificate in euro 2.000,00, oltre IVA, CPA ed eventuali esposti e fatta salva la migliore liquidazione da parte del Giudice dell'esecuzione) e di quelle di procedura (sommariamente quantificate in euro 5.000,00, secondo le indicazioni, beneficiari e tempi che verranno specificati dallo stesso legale);
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza connessa all'opportunità del compimento degli atti necessari il più rapido possibile al fine del completamento delle procedure di vendita nella procedura esecutiva, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

il Direttore dell'Area
Luigi Zizzari / INFOCERT SPA

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente in un momento successivo

IL SINDACO
Angelo Patrizio
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Livio Sigot
sottoscritto digitalmente

PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE N° 6 DEL 08/01/2016

**Oggetto : PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE NEI CONFRONTI DI
CACCAMO ANTONIO**

AFFARI LEGALI ED ASSICURATIVI

VISTO TECNICO

Per la regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, c.1, ed in ordine alla correttezza dell'azione amm.va ai sensi dell'art. 147 bis c.1 del D.Lgs. 267/2000, mod.to dall'art. 3, c.1, lett. d) del D.L. 174/2012, si esprime il seguente parere:

Sintesi parere: **FAVOREVOLEfavorevole**

Avigliana, 08/01/2016

Il Direttore dell'Area
Luigi Zizzari / INFOCERT SPA

PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE N° 6 DEL 08/01/2016

**Oggetto : PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE NEI CONFRONTI DI
CACCAMO ANTONIO**

SETTORE CONTABILITÀ E BILANCIO

VISTO CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art 49, comma 1, TUEL – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime il seguente parere.

Sintesi parere: **FAVOREVOLE**

Avigliana, 11/01/2016

Il Direttore dell'Area
Vanna Rossato / INFOCERT SPA

ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La deliberazione di G.C. N. 4 del 11/01/2016 con

OGGETTO: PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE NEI CONFRONTI DI
CACCAMO ANTONIO

È stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 14/01/2016.

E' divenuta definitivamente esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Avigliana, 08/02/2016

il Segretario Generale
SIGOT LIVIO / ArubaPEC S.p.A.
sottoscritto digitalmente