



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

## ESTRATTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 184**

#### **OGGETTO: DELIBERA DI INDIRIZZO SUL PATRIMONIO ED2**

L'anno **duemiladue**, addì **nove** del mese di **Ottobre** alle ore **18.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>CHIABERGE Claudio</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MANCINI Marina</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. ssa **IMBIMBO Iris**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la delibera di indirizzo predisposta dall'assessore all'industria, agricoltura, investimenti, infrastrutture, assetto idrogeologico, patrimonio, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "PRIMA DELIBERA DI INDIRIZZO SUL PATRIMONIO – Ed2";

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

## DELIBERA

Di **RINVIARE** la discussione del punto dell’O.d.G. ad una prossima riunione della Giunta Comunale in attesa di approfondimenti;



## PRIMA DELIBERA DI INDIRIZZO SUL PATRIMONIO

Ed2

In qualità di Assessore al Patrimonio evidenzio che a volte con il collaudo amministrativo non si concludeva la fase delle operazioni patrimoniali e dei passaggi di proprietà relative a lavori pubblici e opere a scomputo.

La vecchia abitudine di non completare l'iter delle pratiche patrimoniali nei lavori Pubblici sta però determinando situazioni di fatto abnormi che nella situazione della separazione tra potere di indirizzo e di controllo e nella separazione delle responsabilità tra settore e settore caricano di fatto di nuove incombenze la responsabilità dell'Ufficio LL.PP. che non necessariamente le ha generate.

Le situazioni evidenti appaiono :

1. Il sottoscritto da tempo evidenzia la inaccettabilità che i privati del Consorzio CACI inserito in quello EKAPPA non cedano strade e manufatti del territorio di loro appartenenza, e che poi all'interno di questi atteggiamenti ripropongano l'estensione di queste abnormità su altre Strade e Ponti Comunali (Via Mareschi) mai sottoposti in precedenza al traffico pesante.  
Da tempo è noto al sottoscritto che i Ponti di Via Avogadro, Frera, Levi non sono stati dismessi al Patrimonio Comunale. Anche l'azione dello specifico Progetto Obiettivo a ciò finalizzato si è limitata a mettere in evidenza questa disfunzione. Non sono neppure serviti per avviare ipotesi di percorsi burocratici i solleciti per ottenere la effettiva portata di tali Ponti. Per il Ponte di Via Levi la situazione è particolarmente pesante essendo esso di nuova costruzione a scomputo;
2. Da tempo si evidenzia l'abnormalità dell'atteggiamento del Superfresco, che pone verdure e frutta ad altezza inidonea rispetto all'Ordinanza specifica, che restringe il terzo lotto dei marciapiedi con ostacoli vari che limitano a volte la larghezza effettiva dei marciapiedi perfino sotto la larghezza canonica, che percorre con mezzi meccanici i marciapiedi stessi per poter trasportare e posare su di essi quotidianamente le merci che ritiene di voler esporre. Anche questo atteggiamento viene giustificato ( a mio avviso impropriamente), con la mancata acquisizione formale di parte del sedime dei marciapiedi in oggetto.
3. Rispetto al secondo lotto dei marciapiedi si evidenziano le diffide fatte pervenire tramite legale al fine di affermare la proprietà privata su parti di marciapiedi del secondo lotto e la incompetenza del Comune a dispornere.
4. Da tempo giace negli uffici la relazione di non collaudabilità di opere a scomputo: per il muro di Montecuneo-Villaggio Belvedere ciò appare causato dalla mancata consegna di documenti richiesti, mentre per quello dello Chalet del Lago si pone il problema del reintegro dell'azione sostituiva.
5. In precedenti delibere di indirizzo si è esposta la situazione della strada interna al campo da golf e di quella lungo Dora a cavallo Naviglia



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Settore Segreteria ed Affari Generali

6. Si consideri poi che recentemente si è avuta informazione della proprietà comunale di altri due terreni, uno posto in Sant'Ambrogio e l'altro posto tra via Grignetto e il Lago Grande

## PRESO ATTO DELLA PRESENTE RELAZIONE LA GIUNTA INDIRIZZA GLI UFFICI COMPETENTI AD AFFRONTARE LE QUESTIONI CITATE

In particolare richiede che si provveda con urgenza ad eseguire le prove di carico sui Ponti sulla Naviglia che lo richiedono evitando di aggravare con utilizzi impropri Ponti non verificati (Via Mareschi)..

A sollecitare la proprietà e/o i consorzi interessati e/o i proprietari in solido a dimettere i sedimi interni alla ex Nobel (se ci sta riuscendo Maritano col suo capannone immagino possa ottenerlo a maggior ragione anche il Comune dopo anni di vani sforzi);

Ad aggiornare la cartografia di ricognizione delle strade comunali tramite interazioni con l'assessore;

Ad aggiornare l'elenco dei Beni Patrimoniali tramite interazioni con l'assessore;

A fornire informazioni all'assessore su altre situazioni perché possa consentire alla giunta indirizzi per la regolarizzazione, fornendo nel tempo stesso le informazioni del caso ai soggetti privati che detengono beni comunali o non dismessi al comune;

A proseguire l'azione intrapresa di concessione in comodato di reliquari e appezzamenti come azione ricognitoria delle proprietà comunali in stato di incuria o di abbandono e per azione di abbellimento ambientale.





*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr. MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 14 OTT. 2002 al n. 1560 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 14 OTT. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 14 OTT. 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 14 OTT. 2002 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco con lettera n. 23699 in data 14 OTT. 2002 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : in quanto:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 14 NOV 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 14 NOV 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris