



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 250

OGGETTO: DELIBERA DI INDIRIZZO RELATIVA ALL'AREA "T4".

L'anno *duemilatre*, addì *tre* del mese di *Dicembre* alle ore *17.00* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>NO</i>
Assessore - <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>CHIABERGE Claudio</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Vice Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di indirizzo presentata dall'Assessore agli Investimenti Claudio Chiaberge, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: "**DELIBERA DI INDIRIZZO RELATIVA ALL'AREA "T4".**";

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Dato atto che, trattandosi di mero atto di indirizzo, alla presente non vengono allegati i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art 49, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere la proposta di deliberazione di indirizzo predisposta dall'Assessore agli Investimenti Claudio Chiaberge.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

e-mail: [segreteria.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:segreteria.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

## DELIBERA DI INDIRIZZO RELATIVA ALL'AREA "T4"

A relazione Assessore agli Investimenti:

### **PRESO ATTO**

- che l'area denominata "T4 " è oggetto di una disposizione di legge regionale (...) che ne prevede l'acquisizione da parte della Regione.
- che successivamente dalla espressione della volontà all'acquisito una Società privata ha provveduto all'acquisto del sito;
- che con deliberazione consigliare è stato approvato il Piano Particolareggiato dell'area;
- che sono aperte in Regione le procedure di approvazione di tale Piano Particolareggiato;
- che la mancata acquisizione dell'area da parte della Regione ha provocato una situazione di stallo giustificata dalla impossibilità ad effettuare investimenti pubblici a causa della mancata disponibilità del bene nonostante le indicazioni della Legge Regionale, del Piano Naturalistico del Parco, del Piano Regolatore del Comune, del Piano Particolareggiato del Comune, del Piano Naturalistico del Parco. Per superare tali difficoltà il Comune ha esperito varie azioni:
  - o incaricando ( ...) l'Ufficio LL.PP. di inserire in uno studio relativo a tutto il sito "T4" un primo lotto di Progetto preliminare finalizzato a dare indicazioni compatibili col Piano Particolareggiato;
  - o contattando vari uffici e assessorati regionali e provinciali per sottoporre la situazione dell'area e per sollecitarne soluzioni;
  - o contattando la proprietà per definire ipotesi di soluzioni che consentano il superamento dello stallo ;
  - o attivando soluzioni parziali di realizzazione di un primo lotto della avannotteria e del Centro di biodiversità per non vanificare il lavoro fin qui a causa dello "stallo " citato.
  - o avviando contatti con altri soggetti pubblici e privati per individuare la localizzazione sull'area "T4" di servizi e attività compatibili con le norme urbanistiche esistenti e con le risorse comunali.
  - o Legando le soluzioni ipotizzate per la T4 in un quadro di più generale di interventi programmati sui Laghi che si configura come un vero e proprio Piano strategico che comprenda:
    - la valorizzazione archeologica indicata dallo studio "Cima";
    - la valorizzazione degli sport velici legata al consolidamento delle presenze attorno all'"imbarcadere";
    - la valorizzazione degli sport nautici con piscina estiva localizzata ai campi;
    - la valorizzazione del campeggio (collegamenti pedonali TOROC) e aumento dei servizi come da studio predisposto per il Giubileo
    - la separazione tra viabilità automobilistica e pedonale (esteso sistema di piste e marciapiedi TOROC, Provincia, Comune.Parco e in parte realizzate e in parte progettate e o in appalto)
    - la definizione di zone di attestamento per auto tra i due laghi come base di interscambio per salita alla Sacra di San Michele (studio da affidare)
    - il recupero della cava abbandonata dei Sada per le esigenze turistiche della zona a seguito degli utilizzi TOROC (studio da perfezionare)
    - il potenziamento dei campi sportivi per attività sportive di rilievo regionale (in progettazione su opera finanziata)

- l'avvio della verifica del sistema di pompaggio delle Gerbole (incarico conferito)
- la formulazione di indicazioni della centralità dei laghi per Corona Verde (preliminari pronti)
- l'avvio del recupero di un primo lotto di recupero della parte di dinamitificio esterno alla "T4" ( 1 lotto eseguito , 1 in completamento e 1 in studio);
- un diffuso sistema di aumento di tutte le categorie di recettività (elencabili) ;

○

VISTE LE PROMESSE INDICATE LA GIUNTA INDIRIZZA

L'ufficio LL.PP.

- ad aggiornare lo studio di tutta l'**area "T4"** proponendolo in approvazione con un primo lotto di lavori di progettazione adeguato alle previsioni di Piano Regolatore e di Piano Particolareggiato. Il preliminare deve consentire la completa realizzazione della Convenzione con l'Università, la realizzazione della voliera del Parco, la valorizzazione della viabilità comunale interna e di interventi di messa in sicurezza e recupero conservativo;
- ad aggiornare o a far aggiornare **il potenziamento del campeggio** alla luce dei vecchi progetti esistenti non finanziati e dei lavori eseguiti dalla ATL, rinegoziandone l'affidamento progettuale alla luce dei patti siglati ma anche delle possibilità che eventualmente si aprano in vista delle Olimpiadi;
- a predisporre bozza di **Accordo di Programma con la Regione in merito alla al "progetto ambientale" e al "Centro Nautico"**. Solo eventualmente sarà predisposto analogo accordo relativo al campeggio previa ulteriori indicazione di giunta;

Il Sindaco

- a richiedere ai vari assessorati regionali interessati il finanziamento dello studio "T4" integrato con quello "Cima" e da realizzare previo specifico Accordo di Programma con la Regione e gli altri soggetti interessati;
- a ripresentare istanza di finanziamento per l'implementazione del campeggio comunale adeguandolo alle esigenze delle Olimpiadi;
- a definire Accordo di Programma con la Regione in merito al "progetto ambientale" riferito ad un primo lotto del Centro di Biodiversità e di prospezione archeologica. Alle operazioni di perfezionamento dell'accordo sarà chiesto il concorso della Comunità Montana e il riconoscimento di Valle dell'iniziativa
- a definire Accordo di programma con la Regione in merito al "Centro nautico" adattato alla complessa situazione in essere;
- ad assumere informazioni ufficiali in merito alle iniziative che Finpiemonte voglia effettuare sul territorio Aviglianese in merito ad iniziative di valorizzazione turistica e culturale, presentando nel contempo a tale Società le potenzialità di localizzare in Avigliana Servizi all'industria;

L'architetto Blandino a trasmettere agli Enti citati bozze degli accordi citati e dei materiali allegati.

Avigliana, 3 dicembre 2003

L'ASSESSORE AGLI INVESTIMENTI  
f.to Claudio CHIABERGE

COPIA ALBO: ☒ Atti

☐ \_\_\_\_\_

☐ SEGRETERIA

☒ LL.PP.

☐ UTC

☐ VIGILI

☐ RAG

☐ CULTURA

☒ Simoneo Mattioli

☒ Polandino

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO  
F.to REVIGLIO Arnaldo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 15 DIC. 2003 al n. \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 15 DIC. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 15 DIC. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 15 DIC. 2003 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 27738 in data 15 DIC. 2003 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 03/12/2003 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 15 DIC. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 15 DIC. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris