



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 70

OGGETTO: DELIBERA DI INDIRIZZO PER LA VENDITA DI PARTE DELLA TORRETTA DI VIA XX SETTEMBRE 60.

L'anno *duemilatre*, addì *due* del mese di *Aprile* alle ore *17.30* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- CHIABERGE Claudio	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- MANCINI Marina	SI
Assessore	- BRACCO Angela	SI
Assessore	- BRUNATTI Luca	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di indirizzo presentata dall'Assessore agli Investimenti, Infrastrutture, Assetto Idrogeologico Sig. Claudio Chiaberge, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "**DELIBERA DI INDIRIZZO PER LA VENDITA DI PARTE DELLA TORRETTA DI VIA XX SETTEMBRE.**";

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Dato atto che, trattandosi di mero atto di indirizzo, alla presente non vengono allegati i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art 49, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere la proposta di deliberazione di indirizzo predisposta dall'Assessore agli Investimenti, Infrastrutture, Assetto Idrogeologico Sig. Claudio Chiaberge.

~~~~~



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
-----♦-----

## Alla Giunta Comunale

OGGETTO: Delibera di indirizzo per la vendita di parte della torretta di via XX Settembre 60.

Avigliana, 2 aprile 2003

L'ASSESSORE AGLI INVESTIMENTI,  
INFRASTRUTTURE, ASSETTO IDROGEOLOGICO  
f.to Claudio CHIABERGE







# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

e-mail: [segreteria.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:segreteria.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

## **DELIBERA DI INDIRIZZO PER LA VENDITA DI PARTE DELLA TORRETTA DI VIA XX SETTEMBRE 60**

--oOo--

L'assessore al Patrimonio Chiaberge espone:

Il Comune da tempo possedeva il diritto di usufrutto su vetusti alloggi di via XX settembre 60 appartenente come nuda proprietà all'ex Ente Comunale Assistenza e facenti parte di un complesso di più ampie dimensioni frazionato tra più proprietari.

In una successione complessa di vicende successe che :

- 1) l'ECA venne soppressa con passaggio dei beni di assistenza all'allora ALS36 e tramite essa al Comune
- 2) il Comune avviò un progetto di sistemazione degli alloggi con fondi dell'edilizia residenziale pubblica col quale venne ignorata l'esistenza di una torretta sovrastante parzialmente gli alloggi comunali e quelli del vicino Girodo. La comunione della proprietà della torretta e la sua mancanza di accesso dai sottostanti alloggi favorì questa strana situazione;
- 3) L'amministrazione di allora, cosciente che la torretta non rappresentava un reliquato privo di interesse ma una bene da tutelare e valorizzare, nella impossibilità di potervi accedere e usufruirne e comunque a fronte della mancanza di risorse per ristrutturare un bene del quale non avrebbe potuto usufruirne per mancanza di accesso assegnò in comodato tale torretta al comproprietario, chiedendogli come onere di realizzare una sistemazione architettonicamente gradevole non solo della sua parte privata ma anche di quella pubblica al fine di valorizzare gli scorci sul Centro storico. .
- 4) Il Girodo onorò gli impegni e contribuì quindi oltre che alla sistemazione del suo alloggio anche alla sistemazione della parte comunale (rifacimento tetto, pavimenti, impianti e chiusura con finestre del piccolo loggiato precedente).
- 5) Oggi il Girodo chiede al Comune di acquisire il bene considerandone la storia ed ovviamente pregando di considerarne nella stima il valore in assenza delle migliorie da lui apportate

## **PRESO ATTO DI QUESTA DESCRIZIONE**

La giunta condivide la inutilità di possedere in comunione con altre proprietà di un bene privo di accesso e quindi di fruizione.

Prende atto che l'unico interessato all'utilizzo del bene è il comproprietario della parte rimanente che possiede l'unica scala di accesso che comunica con esso.

## **INDIRIZZA QUINDI**

L'Ufficio LL.PP. ad attivare le procedure per verificare il reciproco interesse delle parti a superare il contratto di comodato per giungere ad una cessione della parte comunale di torretta all'unico proprietario che può essere interessato ad acquisirla avendone il monopolio dell'accesso.

L'ufficio ragioneria ad introitare gli eventuali proventi della vendita tra i fondi da destinare alla legge 35.

Impegna l'assessore a sentire in materia la commissione competente e poi ulteriormente la giunta in merito all'opportunità della vendita una volta acquisite stime, relazioni tecniche, e pareri del notaio sull'intricata vicenda.

L'ASSESSORE AGLI INVESTIMENTI,  
INFRASTRUTTURE, ASSETTO IDROGEOLOGICO  
f.to Claudio CHIABERGE



**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal - 3 APR. 2003 al n. 586 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì - 3 APR. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì - 3 APR. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione: - 3 APR. 2003

☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 7699 in data - 3 APR. 2003 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 13 APR. 2003 in quanto:

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☒ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì - 5 MAG. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì - 5 MAG. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris