



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 241

**OGGETTO: DELIBERA DI INDIRIZZO PER LA DEFINIZIONE DEL PROGRAMMA DEL
DINAMITIFICIO.**

L'anno *duemilatre*, addì *ventisei* del mese di *Novembre* alle ore *16.00* nella solita sala delle
adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	NO
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	CHIABERGE Claudio	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	MANCINI Marina	NO
Assessore	-	BRACCO Angela	SI
Assessore	-	BRUNATTI Luca	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di indirizzo presentata dall'Assessore agli Investimenti Sig. Claudio Chiaberge, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"DELIBERA DI INDIRIZZO PER LA DEFINIZIONE DEL PROGRAMMA DEL DINAMITIFICIO."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Dato atto che, trattandosi di mero atto di indirizzo, alla presente non vengono allegati i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art 49, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere la proposta di deliberazione di indirizzo predisposta dall'Assessore agli Investimenti Sig. Claudio Chiaberge.

~~~~~

/pn



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

e-mail: [segreteria.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:segreteria.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

## DELIBERA DI INDIRIZZO PER LA DEFINIZIONE DEL PROGRAMMA DEL DINAMITIFICIO

### PREMESSA

L'Assessore agli Investimenti Sig. Claudio Chiaberge, esaminata la complessa situazione del dinamitificio a seguito dei lavori fatti, in corso, da fare e delle aspettative createsi considera che:

- ❖ 1) con i lavori del lotto 2 sono state messe alla luce inaspettate parti del complesso del dinamitificio interrate abusivamente in precedenza. Ciò rende necessario nuovi maggiori sforzi per quanto concerne l'adattamento della parte museale e la formulazione di nuove ipotesi di utilizzo alternative a quelle museali.
- ❖ 2) l'intreccio delle problematiche che si stanno determinando è veramente complesso per l'accavallarsi di lavori, di aspettative, di esigenze, di soggetti in gioco e richiede una strategia gestita in modo programmato sotto un'unica regia. Per quanto concerne il secondo lotto occorre prevedere:
  - L'apertura alla visita della parte museale per i soli percorsi seminterrati inseriti nei circuiti di visita che si vanno definendo sotto la regia dell'Assessorato alla Cultura con il Comitato del Dinamitificio e gli Amici di Avigliana. Resta quindi inteso che dalla visita sono esclusi i percorsi di superficie non specificatamente indicati dal percorso di visita.
  - Le protezioni di superficie (ringhiere, mancorrenti ..) vanno pertanto predisposti, alla luce della scarsità di risorse, con prioritaria attenzione alla sicurezza del percorso di visita e della parte chiusa al pubblico più esposta a rischio;
  - Va completata la prevista tettoia del secondo lotto con priorità, previe eventuali riduzioni di lavori su una "incartucciatrice", al fine di consentire lo spostamento delle proiezioni dal locale destinato a bar ad uno dei due piani dell'edificio già ristrutturato;
  - Nella nuova tettoia così ricavata va spostato parte del materiale illustrativo posto oggi nel locale che sarà destinato alle proiezioni, rimanendo il restante dov'è attualmente od essendo esso collocato nelle gallerie antiaeree;
  - Va mantenuta la recinzione antistante al dinamitificio dov'è prevista attualmente;
  - Vanno fatti aprire tutti i passaggi di accesso alla casamatta... acquisita dalla ex proprietà Calabresi
  - Occorre pervenire ad un accordo con la proprietà Dieli che preveda la rinuncia del Comune all'acquisizione di proprietà Dieli adiacenti alla sua abitazione in cambio dell'acquisizione di parti atte alla valorizzazione di un nucleo del dinamitificio autonomo dal museo e posto sul confine sud-ovest a

confine con la proprietà Calabresi. Nel contempo si attiveranno verifiche per localizzarvi eventuali spazi per giovani legati anche ad investimenti privati;

- Occorre interagire con l'Ing. Turrini perchè nel progetto di sistemazione frane di cui ha la titolarità della progettazione vengano sistemati i pendii pericolosi esistenti valorizzando nel contempo l'intera proprietà comunale adiacente al confine nord-ovest posta, guardando l'ingresso, alla sua sinistra. Nel sito ricavato potranno essere localizzate ricostruzioni del vecchio collegamento ferroviario esistente sostenute in sede di Comitato di Dinamitificio;
  - Occorre predisporre o far predisporre dal Parco con Corona Verde un progetto di recupero ambientale della zona che individui barriere vegetali verdi, ricoprimenti con piante tappezzanti, piantumazioni lungo i sentieri collinari, opere di protezione e modeste opere di completamento strutturale;
- ❖ 3) il professionista incaricato fornirà lo studio della valorizzazione del dinamitificio commissionato introducendovi ipotesi di valorizzazione della parte posta a sud-ovest "spazio giovani" e a nord est "collegamento ferroviario". Tali scelte prevederanno criteri capaci di valorizzare le iniziative private anche dislocate su terreni non appartenenti al Comune;
- ❖ 4) parte dello studio di cui al punto precedente arriverà allo stadio di livello definitivo, assumendo il nome di lotto "dinamitificio 3". Esso sarà realizzato con i finanziamenti comunali (o con eventuali improbabili recuperi PIA) già stanziati che sarà presentato come compartecipazione comunale di un più vasto intervento di arredo del museo che gli Amici di Avigliana richiederanno a Regione, Provincia, CRT, San Paolo. Le nuove infrastrutture del lotto 3 comprenderanno:
- la estensione della rete elettrica e dei cavidotti per gli impianti tecnologici
  - le parti che risulteranno escluse dalla conclusione lavori del lotto 2 e non inserite nei citati progetti di Corona Verde e dei danni alluvionali;
  - la messa in sicurezza residua delle parti in superficie;
  - un nuovo accesso al dinamitificio dalla parte sud-ovest per il citato utilizzo alternativo al museo e possibilmente avviandone la valorizzazione dei siti raggiunti col nuovo ingresso;
- ❖ 5) eventuali contributi ricevuti dagli Amici di Avigliana per lavori strutturali saranno da questi versati al Comune che provvederà a progettarli e realizzarli secondo le regole correnti integrando quanto finora citato;
- ❖ 6) Sotto il profilo della gestione si prende atto dei contenuti dello studio eseguito dagli Amici di Avigliana e consegnato all'Amministrazione a fini valutativi; si raccolgono anche le indicazioni scaturite dal Comitato del dinamitificio per allestire il museo per reperire spazi per laboratori; è riconfermato ruolo e funzione della Professoressa Perotto come rappresentante del Comune nel Comitato del dinamitificio; viene anche auspicato un ruolo degli Amici di Avigliana per il recupero della proprietà di lastre di pietra del dinamitificio, che saranno dislocate in base alle indicazioni progettuali che emergeranno se si potrà ottenerne la disponibilità;

- ❖ 7) Il previsto bar del dinamitificio potrà anche essere attivato dalla Provincia nella forma riassunta dallo slogan di “Cibernet Coffè”
- ❖ 8) eventuali decisioni per i “laboratori didattici” emerse in sede di Comitato del Dinamitificio sono rinviate alla più puntuali approfondimenti da parte dei proponenti e nell’intesa che si localizzeranno entro gli spazi esistenti senza richiederne di nuovi;
- ❖ 9) sarà attivata subito la variante di PRGC per consentire l’apertura del bar e se in essa non si potranno inserire le ridifinizioni urbanistiche sul sito si provvederà ad uno specifico incarico in tale senso in modo da indirizzare le proprietà private circostanti ad un utilizzo integrato con quello del dinamitificio quali:
  - campeggi temporanei curati da associazioni tipo Scout...
  - forme agrituristiche legate ad aziende agricole o agrituristiche esistenti in Avigliana o in Comuni confinanti;
  - centri ippici e percorsi attrezzati atti alla graduale valorizzazione del collegamento tra il dinamitificio e il castello, San Rocco, palestra di roccia e Lago attraverso Pietra Piana;
  - forme di riutilizzo di San Rocco affidate ai contatti tra la proprietà e le associazioni Aviglianese interessate;
  - altri servizi privati a servizio della zona che rendano concretamente possibile quanto descritto;

Con la variante indicata e/o con le indicazioni direttamene inserite nel Regolamento Edilizio si provvederà a forme di valorizzazione tipologica e strutturale di quanto rimane del dinamitificio entro la zona industriale Nobel.

Detta variante comprenderà per la parte di competenza del Comune di Avigliana l’ipotesi di estensione del Parco alla parte del dinamitificio in questione, intesa come presupposto e sostegno alla proposta di legge di iniziativa di alcuni comuni per la modifica dei confini del Parco anche al fine di migliorare la gestione del dinamitificio;

## **ALLA LUCE DI QUANTO PROSPETTATO LA GIUNTA**

### **PRENDE ATTO**

Che la complessa strategia individuata è resa possibile dallo sforzo del Comune, del Parco, del Comitato del Dinamitificio, degli Amici di Avigliana e degli Enti da esso coinvolti nell’auspicata ricerca di finanziamenti delle attrezzature.

### **INDIRIZZA**

#### ➤ Gli Uffici Segreteria, Commercio e Cultura

- a monitorare la gestione del dinamitificio per passare a forme più assestate adatte alla complessità che si va delineando e che consenta la valorizzazione dell’iniziativa e della compatibilità finanziaria;
- a seguire i rapporti col Comitato del Dinamitificio e con gli Amici di Avigliana e con le Associazioni giovanili per la parte gestionale e funzionale;

- a inserire in bilancio l'indicazione relativa alla spese di gestione del dinamitificio
- a definire idonee forme di affidamento e gestione del bar del dinamitificio concordate con la Provincia;
- a confermare la designazione nel Comitato del Dinamitificio in rappresentanza del Comune della prof.ssa Perotto Rosanna
- a predisporre le variazioni del Piano Pubblici Esercizi per consentire l'attivazione e l'affidamento del bar prevedibilmente entro la fine del prossimo anno

➤ L'Ufficio Lavori Pubblici

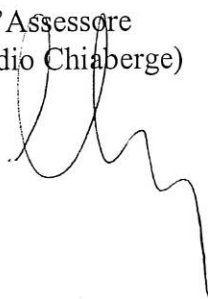
- a definire col progettista e l'Assessore agli Investimenti lo studio generale d'area e la progettazione definitiva di un terzo lotto di lavori possibilmente cercando integrazioni col PIA;
- a completare i lavori in corso del secondo lotto considerando possibilmente gli aspetti citati in premessa
- a sistemare i pendii scoscesi e franosi con una quota dei fondi idrogeologici
- a definire possibilmente col Parco un lotto di lavori di sistemazione esterna dell'area tramite lo strumento di Corona Verde

➤ L'Ufficio Urbanistica

- Ad eseguire la variazione urbanistica atta a consentire l'apertura del bar del dinamitificio;
- Ad eseguire direttamente o far eseguire da professionisti esterni una miglior definizione urbanistica del Comparto del Dinamitificio sulla base delle risultanze indicate e di quelle che emergeranno dallo studio Fassino
- A concorrere col Parco Naturale con l'Ufficio Segreteria e con l'Assessore Chiaberge a redigere la proposta di legge regionale di iniziativa comunale per modificare i confini del Parco inglobandovi l'ambito del dinamitificio per le ovvie sinergie che si otterranno. Tale proposta varrà anche come documento da inserire nel programma di Corona Verde per legare la ventilata (e probabilmente non attuale) tutela della Dora della tratta del territorio di Comunità Montana al Parco di Avigliana piuttosto che a quello del Po.

Avigliana, 25/11/2003

L'Assessore  
(Claudio Chiaberge)




COPIA ALBO: ☒ Atti ☐ \_\_\_\_\_

☐ SEGRETERIA

☒ LL.PP.

☒ UTC

☐ VIGILI

☐ RAG

☐ CULTURA

☒ Commercio

☒ Cultura

☒ Perotto Rosanna

☐ \_\_\_\_\_

**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL VICE SINDACO  
F.to Rag. REVIGLIO Arnaldo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal - 1 DIC. 2003 al n. 1909 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì - 1 DIC. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì - 1 DIC. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal - 1 DIC. 2003 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 26707 in data - 1 DIC. 2003 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 26/11/2003 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì - 1 DIC. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì - 1 DIC. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

