



# CITTA' di AVIGLIANA

## *Provincia di TORINO*

ESTRATTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 175

**OGGETTO: DELIBERA DI INDIRIZZI SUGLI AMBITI URBANISTICI AC E AD DEL VIGENTE P.R.G.C.**

L'anno **duemilaquattro**, addì **ventidue** del mese di **Settembre** alle ore **17.45** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MANCINI Marina</b>	<b>NO</b>
Assessore - <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione di indirizzo presentata dall'Assessore all'Urbanistica Sig. Marceca Baldassare, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: "**DELIBERA DI INDIRIZZI SUGLI AMBITI URBANISTICI AC E AD DEL VIGENTE P.R.G.C.**";

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Dato atto che, trattandosi di mero atto di indirizzo, alla presente non vengono allegati i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art 49, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di accogliere la proposta di deliberazione di indirizzo predisposta dall'Assessore all'Urbanistica Sig. Marceca Baldassare.

### ***SUCCESSIVAMENTE***

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4º comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

CONSIGLIO COMUNALE

/pn



# C I T T A' di AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C.A.P. 10051

## DELIBERA DI INDIRIZZI SUGLI AMBITI URBANISTICI Ac e Ad DEL VIGENTE PRGC.

### Premesso che

la vasta area compresa fra la Piazza del Popolo, Via Cavalieri di V. Veneto, Corso Laghi, la zona "curva del Moro" ed il centro storico è stata individuata dal vigente PRGC come area di notevole interesse paesistico-ambientale;

### Considerato che

le norme vigenti suddividono l'area in due ambiti urbanistici:

- Ambito Ad (circa 20.000 mq) inedificabile, con densità edilizia "virtuale" di mc 1,5 per mq (circa 30.000 mc) da realizzarsi esclusivamente negli ambiti Cb23, Cb24, Cb25 a condizione che sia effettuata contestualmente la cessione gratuita al Comune dell'area Ad;
- Ambito Ac (circa 43.000 mq) prevalentemente inedificato ed inedificabile in cui sono previsti interventi di manutenzione e restauro;

### Considerato che

in tutti i documenti di programmazione territoriale le Amministrazioni succedutesi dal 1993 hanno ribadito e sottolineato, oltre all'importante ruolo paesistico-ambientale dell'area in questione, anche quello di cerniera e di collegamento tra la parte storica collinare e la zona centrale (corso Laghi – Piazza del Popolo – Scuola media) in basso;

### Rilevati

gli importanti segnali e le concrete possibilità che si realizzino le previsioni di Piano regolatore, per quanto riguarda il trasferimento di volumetria dell'ambito Ad e la contestuale dismissione al Comune dell'area suddetta;

### Evidenziata

la necessità di uno studio complessivo dell'area (Ad e Ac) onde realizzare le volontà più volte espresse dall'Amministrazione;

**Si stabiliscono le seguenti linee di indirizzo** per lo studio di massima, che possa anche tradursi in un piano particolareggiato, finalizzato alla sistemazione paesaggistica complessiva. Detto studio dovrà prevedere:

- l'individuazione di percorsi pedonali di raccordo tra la zona bassa ed il centro storico, con particolare attenzione sia al collegamento Scuola media e Scuola N. Rosa, sia ai meccanismi che permettano di acquisire ed usufruire di percorsi già esistenti (es. da Via Cavalieri di V. Veneto);
- le modalità di utilizzo sia delle parti confinanti con la scuola media sia dell'intera area destinata a servizi dal PRG
- la sistemazione paesaggistica dell'area Ad, tenendo conto delle valenze ambientali dell'area stessa e di quelle della limitrofa area Ac
- ipotesi di ricucitura urbanistica, anche mediante l'eventuale realizzazione di quinta/e di completamento e collegamento tra le aree Ad e Ac, da un lato, e gli affacci delle unità di suolo confinanti, poste in Ab, dall'altro, con la finalità di riqualificare l'edificato esistente.



COPIA ALBO:  Atti

UTC

SEGRETERIA

LL.PP.

UTC

VIGILI

RAG

CULTURA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 27 SET. 2004 al n. 1466 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 27 SET. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì  
27 SET. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 27 SET. 2004 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco con lettera n. Q021637 in data 27 SET. 2004 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 22/09/2004 in quanto:
  - è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 27 SET. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì  
27 SET. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris