



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 5

OGGETTO: DELIBERA DI INDIRIZZI SU EX MOTONAUTICA.

L'anno *duemilatre*, addì *quindici* del mese di *Gennaio* alle ore *17.35* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>NO</i>
Assessore - <i>CHIABERGE Claudio</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di indirizzi presentata dall'Assessore al Patrimonio allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: *"DELIBERA DI INDIRIZZI SU EX MOTONAUTICA"*;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Dato atto che, trattandosi di mero atto di indirizzo, alla presente non vengono allegati i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art 49, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere integralmente la proposta di deliberazione di indirizzo proposta dall'Assessore ai Lavori Pubblici.



CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

DELIBERA DI INDIRIZZO RELATIVA ALL'IPOTESI
DI ACQUISIZIONE ALL'INCANTO
DELLA COSTRUZIONE DELL'EX CIRCOLO NAUTICO ED AREA A GIARDINO
DI CUI AL LOTTO 2 DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 1997 / a / 7306 R. G.

Si evidenzia:

- Che da circa un anno Comune, Parco e Provincia stanno lavorando per la realizzazione in Avigliana di un centro Ittico;
- Che la Provincia ha deciso in merito un contributo di 40.000 Euro;
- Che il Comune e il Parco hanno ipotizzato tre localizzazioni (Ex Motonautica, T4, zona Sada) del centro, verificandone le caratteristiche urbanistiche e avviando contatti con la proprietà per arrivare ad una acquisizione;
- Che è stata prospettata alla Azienda Turistica Locale (A.T.L.) la partecipazione all'acquisto della ex Motonautica come sede della locale Azienda e/o della Pro Loco o di altre Associazioni avigliesi;
- Che il Comune ha stanziato, con l'avanzo di amministrazione 2002, una prima somma per favorire le operazioni di acquisizione;
- Che a fine anno si è provveduto ad incaricare la società Servizi Immobiliari s.a.s. di Piccinni & C. delle operazioni di verifica per l'eventuale compravendita dell'ex Motonautica;
- Che ad inizio 2003 l'Amministrazione ha appreso della messa in vendita all'incanto, per il giorno 6 febbraio 2003, da parte del Tribunale di Torino dell'ex Circolo Nautico e dell'area dell'adiacente ex distributore carburanti identificati rispettivamente con il lotto n. 2 al prezzo base di euro 36.301,76 e con il lotto n. tre al prezzo base euro 29.735,01;
- Che è intenzione dell'amministrazione Comunale di acquisire l'ex Circolo Nautico per congruità di valore e di rinunciare all'acquisto dell'area ex distributore in quanto supervalutato;
- Che le modalità di partecipazione all'asta richiedono il versamento entro il 29 gennaio 2003 del deposito pari al 25% del prezzo a base d'asta corrispondente ad euro 9.075,44,

SI INDIRIZZANO PERTANTO GLI UFFICI

A provvedere alle variazioni di bilancio necessarie all'operazione descritta, alle stime del caso e alla istruzione burocratica della pratica;

A definire, in contatto con gli amministratori di riferimento e con i rappresentanti degli Enti e soggetti interessati, gli accordi per individuare tipi di utilizzo e modalità di gestione. In particolare va perseguito l'obiettivo di cedere l'immobile da acquisire in comodato d'uso al Parco Naturale dei Laghi di Avigliana, titolare del finanziamento provinciale per la realizzazione del centro ittiogenico. Con tale operazione verrebbe inoltre conseguita la possibilità di accedere direttamente all'area lacuale e di ricoverare le barche del Parco;

A predisporre la deliberazione per il Consiglio Comunale;

A verificare, prima di individuare l'importo dell'offerta massima di partecipazione comunale alla vendita, la legittimità di un eventuale futuro rilascio di concessione edilizia in sanatoria alla luce della legislazione vigente sul condono n.87/1985 e delle ordinanze emesse dal Comune a carico dell'immobile.

SI DA' MANDATO

al Sindaco protempore, prof.ssa Carla Mattioli, di partecipare all'esperimento di vendita all'incanto per il lotto 2 dell'esecuzione immobiliare n.1997 / a/7306 R.G. con eventuale assistenza di un idoneo perito per la congruità dei rialzi.

Avigliana, 15 gennaio 2003



L'Assessore al Patrimonio
(Claudio Chiaberge)

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 21 GEN. 2003 al n. 96 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 21 GEN. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 21 GEN. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 21 GEN. 2003 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 1650 in data 21 GEN. 2003 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 15/01/2003 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 21 GEN. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 21 GEN. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris