



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 20

OGGETTO: DELIBERA DI INDIRIZZI PER L'ITER DI APPROVAZIONE DEL P.E.C.

L'anno *duemilaquattro*, addì *undici* del mese di *Febbraio* alle ore *17.20* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	NO
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- CHIABERGE Claudio	NO
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- MANCINI Marina	SI
Assessore	- BRACCO Angela	SI
Assessore	- BRUNATTI Luca	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Vice Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di indirizzo presentata dall'Assessore all'Urbanistica Sig. Baldassare MARCECA, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"DELIBERA DI INDIRIZZI PER L'ITER DI APPROVAZIONE DEL P.E.C.";**

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Ritenuto opportuno revocare la precedente delibera n. 383 del 22.12.1999 avente per oggetto "INDIRIZZI ITER DI APPROVAZIONE P.E.C. E P.D.R.";

Ritenuto di stabilire che l'esame da parte della Giunta Comunale avvenga nei 15 giorni successivi al ricevimento dell'istruttoria;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

1. Di accogliere la proposta di deliberazione di indirizzo predisposta dall'Assessore all'Urbanistica Sig. Baldassare MARCECA, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. Di revocare la precedente delibera n. 383 del 22.12.1999 avente per oggetto "INDIRIZZI ITER DI APPROVAZIONE P.E.C. E P.D.R.";
3. Di stabilire che l'esame da parte della Giunta Comunale avvenga nei 15 giorni successivi al ricevimento dell'istruttoria.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~

## Indirizzi per l'iter di approvazione del P.E.C.

Premesso che:

L'istituto del P.E.C. (e dei P.R.) come strumento attuativo del Piano Regolatore prevede, diversamente dalle concessioni singole, l'approvazione da parte del consiglio, oltre agli elaborati tecnici, di una **convenzione** tra l'amministrazione e privato, una sorta di contratto a due che ne stabilisce i rapporti. La convenzione suddetta deve garantire, per l'amministrazione, gli interessi collettivi. Tale atto non può essere considerato come una pura ratifica dell'iter tecnico ma si traduce nella programmazione urbanistica dell'area in questione.

Per tale motivo si ritiene di dare all'ufficio i seguenti indirizzi per l'esame degli strumenti urbanistici esecutivi:

- istruttoria da parte dell'ufficio (sia urbanistico che LL.PP.)
- espressione parere da parte della giunta se l'esito dell'istruttoria è favorevole;
- espressione parere da parte della Commissione Comunale Programmazione Urbanistica;
- espressione parere della Commissione Edilizia;
- pubblicazione all'albo;
- esame da parte del Consiglio per l'approvazione.

Qualora, in uno qualsiasi dei passaggi precedenti all'esame da parte del Consiglio, il progetto subisca delle modifiche o non ottenga il parere favorevole ne deve essere data immediata comunicazione scritta ai proponenti.





# CITTA' DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 – Cap. 10051  
P.IVA 01655950010

Telefono 011.97.69.111 – Fax 011.97.69.108 – E-mail [comuneavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it)

## AREA URBANISTICA – SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Telefono 011.97.69.017 – Fax 011.97.69.109 – E-mail [urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

**ALLA GIUNTA COMUNALE  
SEDE**

**OGGETTO : Delibera di indirizzi per l'iter di approvazione dei P.E.C.  
PARERE**

Parere favorevole.

Sarebbe opportuno:

- 1) prevedere per ogni parere dato comunicazione scritta all'Ufficio Urbanistica
- 2) stabilire delle tempistiche massime.

Avigliana, 11.02.2004



PER IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
(ROSSO Geom. LUCA)

COPIA ALBO: ☒ Atti

☐ \_\_\_\_\_

☐ SEGRETERIA

☒ LL.PP.

☐ UTC

☐ VIGILI

☐ RAG

☐ CULTURA

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL VICE SINDACO  
F.to REVIGLIO Arnaldo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 12 FEB. 2004 al n. 223 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 12 FEB. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 12 FEB. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

12 FEB. 2004

☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 3132 in data 12 FEB. 2004 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 11/02/2004 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 12 FEB. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 12 FEB. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris