



CITTÀ di AVIGLIANA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12

OGGETTO: AGGIORNAMENTO MODULISTICA E ISTITUZIONE DI UN SERVIZIO PER LA FACILITAZIONE DELLA ATTESTAZIONE DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA AI SENSI DEL T.U. 286/1998 IN MATERIA DI IMMIGRAZIONE: FORMAZIONE DI UN ELENCO DI CONSULTAZIONE. APPROVAZIONE BANDO.

L'anno **2023**, addì **uno**, del mese di **Febbraio** dalle ore 16:00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<i>Sindaco</i>	ARCHINA' ANDREA	SI
<i>Assessore</i>	BABBINI PAOLA	SI
<i>Assessore</i>	MANSUINO MARCELLA	SI
<i>Assessore</i>	REMOTO ANDREA	SI
<i>Assessore</i>	MORRA ROSSELLA	SI
<i>Assessore</i>	DITELLA STEFANO	SI

Presenti: 6 Assenti: 0

La seduta si è svolta con la partecipazione del Sindaco Archinà e degli Assessori Babbini, Remoto, Morra e Ditella in presenza e dell'Assessore Mansuino in videoconferenza, in applicazione del Regolamento per lo svolgimento delle sedute di organi e commissioni comunali in modalità telematica, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 90 del 26.09.2022, dichiarata immediatamente esecutiva.

Partecipa alla seduta **Il Segretario Generale** Dott. Livio Sigot.

Il Sindaco Andrea Archinà - riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO MODULISTICA E ISTITUZIONE DI UN SERVIZIO PER LA FACILITAZIONE DELLA ATTESTAZIONE DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA AI SENSI DEL T.U. 286/1998 IN MATERIA DI IMMIGRAZIONE: FORMAZIONE DI UN ELENCO DI CONSULTAZIONE. APPROVAZIONE BANDO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata n° **80 del 24/01/2023** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente l'oggetto sopra riportato

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Viste le deliberazioni consiliari n. 69 del 30.06.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione – D.U.P. 2022/2024 e n. 70 del 30.06.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 317 del 12.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO MODULISTICA E ISTITUZIONE DI UN SERVIZIO PER LA FACILITAZIONE DELLA ATTESTAZIONE DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA AI SENSI DEL T.U. 286/1998 IN MATERIA DI IMMIGRAZIONE: FORMAZIONE DI UN ELENCO DI CONSULTAZIONE. APPROVAZIONE BANDO.

Su richiesta del Sindaco

visto il D.M. del 05.07.1975;
visto il D.Lgs. del 25.07.1998 n° 286;
visto il D.P.R. del 31.08.1999 N. 394;
visto il D.Lgs. del 18.08.2000 n° 267;

considerato quanto previsto dal D. Lgs. 286/1998, dal DPR 394/1999 e dalle modifiche introdotte dalla Legge 189/2002 e dal DPR 334/2004, la certificazione di Idoneità Alloggiativa rilasciata dal Comune è finalizzata ad attestare la disponibilità di un alloggio conforme ai requisiti igienico-sanitari in relazione alle procedure connesse con la stipula del contratto di soggiorno per lavoro subordinato, con il ricongiungimento e la coesione familiare e con l'emissione della carta di soggiorno;

dato atto che l'attestazione di tali requisiti, in capo agli uffici tecnici comunali, necessita di una valutazione tecnica e igienico-sanitaria conseguente e connessa alla verifica di rispondenza a specifiche disposizioni normative e pertanto non può essere oggetto di autocertificazione da parte del cittadino;

recepita la Circolare del Ministro per la pubblica amministrazione e semplificazione n° 3 del 17.04.2012 nella quale si chiarisce che *“l'idoneità abitativa rappresenta un'attestazione di conformità tecnica resa dagli Uffici Tecnici comunali, non ha quindi natura di certificato e non può essere sostituita da autocertificazione”* e pertanto da ora in poi verrà indicata come *“attestazione”*;

considerato che, al fine di verificare l'effettiva presenza dei requisiti igienico-sanitari e dei requisiti dimensionali minimi previsti dalla normativa sopracitata, devono essere effettuate delle rilevazioni delle unità abitative per le quali sono necessarie competenze e tempistiche non individuabili nel personale dell'Area Urbanistica - Edilizia Privata,

considerata la necessità da parte degli stranieri di ottenere in tempi relativamente brevi l'attestazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

nell'ottica di rendere un servizio alla popolazione straniera, talvolta in condizioni di maggiore fragilità, e favorire un accesso alle condizioni di mercato più vantaggiose, si ritiene opportuno costruire uno strumento di trasparenza e funzionalità al fine di permettere alle persone interessate di sapersi meglio orientare nel panorama delle offerte del mercato dei professionisti e fornire informazioni atte ad intercettare le migliori condizioni economiche offerte in tale mercato;

tale strumento consiste nel fornire una modulistica da utilizzarsi per la richiesta di attestazione di idoneità alloggiativa e costituire un elenco dei professionisti abilitati, con l'indicazione delle tariffe da questi praticate al pubblico, consultabile liberamente presso gli sportelli comunali degli uffici ritenuti idonei, nonché tramite le pagine del sito internet della Città di Avigliana a cui i richiedenti dell'attestazione dovranno rivolgersi per la compilazione della scheda di rilevazione da allegarsi alla domanda;

attraverso apposito avviso pubblico si comunicherà l'istituzione dell'elenco, in cui verrà iscritto ogni professionista abilitato che ne farà richiesta con l'indicazione delle modalità di contatto e della tariffa praticata. Da tale elenco verrà cancellato il professionista che, a seguito di verifica espletata ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., risulterà avere praticato anche una sola volta tariffe superiori a quanto dichiarato. Ogni professionista sarà tenuto a comunicare preventivamente la variazione della propria tariffa, indicandone la decorrenza, in modo da consentire il puntuale aggiornamento dei dati da inserire in elenco;

occorre pertanto provvedere alla emanazione di apposito avviso pubblico, secondo lo schema allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale. Tale avviso è finalizzato alla costituzione di un elenco di professionisti;

l'avviso sarà reso pubblico mediante la pubblicazione sul sito internet comunale, oltre che con l'invio a tutti gli ordini professionali interessati.

Contestualmente si intende approvare la modulistica, anch'essa facente parte integrante e sostanziale del presente atto, da utilizzarsi da parte dei professionisti abilitati e degli uffici comunali per l'istruzione delle pratiche, costituita da:

- modello di domanda,
- scheda di rilevazione e accertamento da compilarsi a cura del tecnico abilitato,
- attestato di idoneità alloggiativa.

vista la Circolare del Ministro per la pubblica amministrazione e semplificazione n° 3 del 17.04.2012;

attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

visto Part. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

visto lo Statuto Comunale;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

- 1) di approvare l'avviso pubblico, secondo lo schema allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale, finalizzato alla costituzione di un elenco di professionisti approvato con determina dirigenziale del Direttore Area, per la consultazione da parte della cittadinanza di professionisti abilitati all'accertamento dei requisiti minimi di abitabilità

nell'ambito della certificazione comunale di idoneità alloggiativa, ai sensi del T.U. 286/1998 in materia di immigrazione;

- 2) di assicurare pubblicità all'avviso tramite pubblicazione sul sito internet della Città di Avigliana e l'invio a tutti gli ordini professionali interessati.
- 3) di approvare l'aggiornamento della modulistica allegata per la domanda e il rilascio delle Attestazioni di Idoneità Alloggiativa;
- 4) di dare atto che si dovrà procedere all'applicazione di tale iter dalla data di approvazione dell'elenco di professionisti;
- 5) di dare atto che dalla presente deliberazione non scaturiscono oneri spesa per i Comune;
- 6) di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi e per gli effetti del 4° comma, art. 134, D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

Avigliana, 24/01/2023

il Direttore dell'Area
LUCA ROSSO

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente in un momento successivo

IL SINDACO
Andrea Archinà
(sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Livio Sigot
(sottoscritto digitalmente)