



CITTÀ di AVIGLIANA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 305

**OGGETTO: DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 236 IN DATA 24/10/2016
CON OGGETTO "AGGIORNAMENTO VALORI AREE EDIFICABILI AI
FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU", AGGIORNAMENTO.**

L'anno **2017**, addì **quattro**, del mese di **dicembre** dalle ore 16:45 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

| | | |
|------------------|----------------------------|-----------|
| <i>Sindaco</i> | <i>ARCHINA' ANDREA</i> | <i>SI</i> |
| <i>Assessore</i> | <i>BABBINI PAOLA</i> | <i>SI</i> |
| <i>Assessore</i> | <i>TAVAN ENRICO</i> | <i>SI</i> |
| <i>Assessore</i> | <i>SALZONE FULVIO</i> | <i>SI</i> |
| <i>Assessore</i> | <i>CROSASSO GIANFRANCO</i> | <i>SI</i> |
| <i>Assessore</i> | <i>ARISIO FIORENZA</i> | <i>SI</i> |

Presenti: 6 Assenti: 0

Partecipa alla seduta **Il Segretario Generale** Dott. Livio Sigot.

Il Sindaco Andrea Archinà - riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 236 IN DATA 24/10/2016 CON OGGETTO "AGGIORNAMENTO VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU", AGGIORNAMENTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata n° **854 del 04/12/2017** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente l'oggetto sopra riportato

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 7 del 30/01/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 in data 13/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;
Visto il vigente Regolamento di Contabilità;
Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

Area Economico Finanziaria / Tributi

Proposta N. 854 del 04/12/2017

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 236 IN DATA 24/10/2016 CON OGGETTO "AGGIORNAMENTO VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU", AGGIORNAMENTO.

Su proposta del Sindaco Andrea ARCHINA' e dell'Assessore all'urbanistica Gianfranco CROSASSO,

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30 marzo 2011 era stata approvata la tabella dei valori di riferimento per l'anno 2011, delle aree edificabili esistenti sul Territorio, ivi compresi i coefficienti riduttivi per aree a le aree da destinare a servizi, per S.U.E. (Strumenti Urbanistici Esecutivi), per giacitura, per configurazione, prospicenza a fronte strada ed esposizione;
- detti valori, anche ai fini della decorrenza applicativa, sono stati dettagliatamente aggiornati con deliberazione di Giunta Comunale n. 236 in data 24/10/2016;
- il Direttore Area Urbanistica ed edilizia privata con nota protocollo 0027211/2017 del 30/11/2017 in allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, nel comunicare che a seguito di PEC convenzionato stipulato in data 8/6/2017, la volumetria della zona Cb 27 è atterrata in Cb6, Cb24 e Cb28, ha indicato in euro 40,00 mc, quale nuovo valore unitario di riferimento per la volumetria trasferita;

Visto il D. Lgs. 504/92;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

- A) Di approvare la relazione di stima del valore, ai fini IMU, della volumetria della zona Cb 27 atterrata in Cb6, Cb24 e Cb28 redatta dall'Ufficio Edilizia Privata /Urbanistica, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- B) Di dare atto che tale valore di riferimento da applicarsi a far data dal rogito notarile di convenzione P.E.C., 8/6/2017, è stabilito in misura pari a euro 40,00/mc;
- C) Di specificare che il predetto valore è finalizzato a :
 - Fornire al contribuente uno strumento di raffronto per conoscere i valori venali di riferimento mediamente applicati e quindi l'onere impositivo cui è tenuto a fare fronte;
 - Fornire all'Ufficio Tributi uno strumento di verifica immediata della congruità dei predetti valori dichiarati dal contribuente e porre in essere le azioni di controllo, riducendo la possibilità dell'insorgere di contenziosi;
- H) Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 4 dicembre 2017

il Direttore dell'Area
ROSSATO VANNA

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente in un momento successivo

IL SINDACO
Andrea Archinà
(sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Livio Sigot
(sottoscritto digitalmente)