



CITTÀ di AVIGLIANA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 305

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 236 IN DATA 24/10/2016 CON OGGETTO "AGGIORNAMENTO VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU", AGGIORNAMENTO.

L'anno **2017**, addì **quattro**, del mese di **dicembre** dalle ore 16:45 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<i>Sindaco</i>	<i>ARCHINA' ANDREA</i>	<i>SI</i>
<i>Assessore</i>	<i>BABBINI PAOLA</i>	<i>SI</i>
<i>Assessore</i>	<i>TAVAN ENRICO</i>	<i>SI</i>
<i>Assessore</i>	<i>SALZONE FULVIO</i>	<i>SI</i>
<i>Assessore</i>	<i>CROSASSO GIANFRANCO</i>	<i>SI</i>
<i>Assessore</i>	<i>ARISIO FIORENZA</i>	<i>SI</i>

Presenti: 6 Assenti: 0

Partecipa alla seduta ***Il Segretario Generale*** Dott. Livio Sigot.

Il Sindaco Andrea Archinà - riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 236 IN DATA 24/10/2016 CON OGGETTO "AGGIORNAMENTO VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU", AGGIORNAMENTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata **n° 854 del 04/12/2017** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente l'oggetto sopra riportato

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 7 del 30/01/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 in data 13/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

Area Economico Finanziaria / Tributi

Proposta N. 854 del 04/12/2017

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 236 IN DATA 24/10/2016 CON OGGETTO "AGGIORNAMENTO VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU", AGGIORNAMENTO.

Su proposta del Sindaco Andrea ARCHINA' e dell'Assessore all'urbanistica Gianfranco CROSASSO,

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30 marzo 2011 era stata approvata la tabella dei valori di riferimento per l'anno 2011 , delle aree edificabili esistenti sul Territorio , ivi compresi i coefficienti riduttivi per aree a le aree da destinare a servizi, per S.U.E. (Strumenti Urbanistici Esecutivi), per giacitura, per configurazione, prospicenza a fronte strada ed esposizione;

- detti valori, anche ai fini della decorrenza applicativa, sono stati dettagliatamente aggiornati con deliberazione di Giunta Comunale n. 236 in data 24/10/2016;

- il Direttore Area Urbanistica ed edilizia privata con nota protocollo 0027211/2017 del 30/11/2017 in allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, nel comunicare che a seguito di PEC convenzionato stipulato in data 8/6/2017, la volumetria della zona Cb 27 è atterrata in Cb6, Cb24 e Cb28, ha indicato in euro 40,00 mc, quale nuovo valore unitario di riferimento per la volumetria trasferita;

Visto il D. Lgs. 504/92;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

A) Di approvare la relazione di stima del valore, ai fini IMU, della volumetria della zona Cb 27 atterrata in Cb6, Cb24 e Cb28 redatta dall'Ufficio Edilizia Privata /Urbanistica, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

B) Di dare atto che tale valore di riferimento da applicarsi a far data dal rogito notarile di convenzione P.E.C., 8/6/2017, è stabilito in misura pari a euro 40,00/mc;

C) Di specificare che il predetto valore è finalizzato a :

- Fornire al contribuente uno strumento di raffronto per conoscere i valori venali di riferimento mediamente applicati e quindi l'onere impositivo cui è tenuto a fare fronte;

- Fornire all'Ufficio Tributi uno strumento di verifica immediata della congruità dei predetti valori dichiarati dal contribuente e porre in essere le azioni di controllo, riducendo la possibilità dell'insorgere di contenziosi;

H) Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 4 dicembre 2017

il Direttore dell'Area
ROSSATO VANNA

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente in un momento successivo

IL SINDACO
Andrea Archinà
(sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Livio Sigot
(sottoscritto digitalmente)