



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

## ESTRATTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 204**

**OGGETTO: D. LGS. 30.5.2088 N.115 - TRASFORMAZIONE DEL SERVIZIO ENERGIA  
IN SERVIZIO ENERGIA PLUS - MODIFICHE ALLA DELIBERA G.C. N. 120  
DELL'11.5.2011**

L'anno **2011**, addì **I** del mese di **Settembre** alle ore **15.45** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Ambiente ed Energia n. 605 in data 31.08.2011 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: "D. LGS. 30.5.2088 N.115 - TRASFORMAZIONE DEL SERVIZIO ENERGIA IN SERVIZIO ENERGIA PLUS – MODIFICHE ALLA DELIBERA G.C. N. 120 DELL'11.5.2011."

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 30.03.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 11.04.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

## **DELIBERA**

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Ambiente ed Energia allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

## **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime espressa in forma palese;

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

/pn

## Area Ambiente ed Energia

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 605  
redatta dal Ambiente ed Energia

OGGETTO: D. LGS. 30.5.2088 N.115 - TRASFORMAZIONE DEL SERVIZIO ENERGIA IN SERVIZIO ENERGIA PLUS – MODIFICHE ALLA DELIBERA G.C. N. 120 DELL’11.5.2011

Premesso che:

- la Città di Avigliana ha intrapreso da tempo politiche dedicate alla sostenibilità ambientale rivolte al miglioramento della qualità della vita e della conservazione dell’ambiente;
- l’Amministrazione comunale ha avviato un percorso articolato, coordinato ed in continuo aggiornamento mediante:
  - l’adozione di politiche di Energy Management;
  - l’adesione al Protocollo per gli Acquisti Pubblici Ecologici (APE-GPP) promosso dalla Provincia di Torino;
  - la promozione dei prodotti e servizi delle ecoetichette in particolar modo quella pubblica Ecolabel europeo;
  - l’avvio delle procedure per la registrazione EMAS;
  - l’adozione del secondo Allegato Energia al Regolamento Edilizio;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 14 gennaio 2009 è stata approvata l’adesione al Patto dei Sindaci (Covenant of Majors) e, successivamente, il 10 febbraio il Sindaco ha sottoscritto il documento presso il Parlamento Europeo a Bruxelles, impegnando la Città a predisporre un Piano d’Azione per l’Energia Sostenibile (SEAP), con l’obiettivo di ridurre di oltre il 20% le emissioni di CO<sub>2</sub> entro il 2020;
- con Determinazione n. 227 del 17 giugno 2009 è stata avviata la procedura per l’affidamento del “servizio energia”, per gli edifici di proprietà comunale e con Deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 22 giugno 2009 sono stati approvati gli atti tecnici e l’assegnazione dei fondi;
- con Determinazione n. 444 del 17 novembre 2009 sono stati approvati i verbali di gara nonchè l’aggiudicazione a favore della Società Cofathec Servizi S.p.A. dell’affidamento della gestione del servizio energia concernente l’erogazione dei beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort del patrimonio immobiliare del Città di Avigliana, nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell’energia, di sicurezza e di salvaguardia dell’ambiente, conformemente al D.P.R. n. 412 del 26 Agosto 1993, in attuazione della legge 9 gennaio 1991 n.10 e s.m., provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell’energia con alcuni interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica come previsto nel bando di gara;
- con Determinazione n. 500 del 10 dicembre 2009 si è preso atto della fusione per incorporazione della Società Elyo Italia in Cofathec Servizi con conseguente cambio di denominazione sociale in Cofely Italia S.p.A;
- *successivamente è stato stipulato il contratto del servizio energia fra la Città di Avigliana e la ditta Cofely Italia S.p.a, Rep. n. 05 del 27.5.2010, avente termine il 14.10.2012;*
- con atto n. 53 assunto dal Consiglio Comunale in data 28 aprile 2010 è stato approvato il Piano d’Azione per l’Energia Sostenibile (SEAP), che fissa l’abbattimento della CO<sub>2</sub> della Città di Avigliana nella percentuale del 20,26% mediante l’adozione e l’attivazione di una serie di azioni e più precisamente:
  - *PA-02 Climatizzazione efficiente* dove è previsto il miglioramento dell’efficienza della climatizzazione degli edifici comunali, attraverso l’adozione di tecnologie appropriate per la conduzione, la gestione degli impianti e la messa a punto di bandi energia adeguati agli obiettivi prefissati;
  - *PA-03 Retrofit energetico edifici* dove è disciplinato il risanamento energetico dello stock edilizio di proprietà della Città abbinato, ove possibile, agli eventuali interventi di manutenzione edilizia ordinaria o straordinaria. Il risanamento sarà volto al miglioramento dell’efficienza energetica complessiva dell’involtucro esterno degli edifici. Il tipo di interventi effettuati ed i risultati energetici ed economici ottenuti dovranno essere adeguatamente diffusi, per servire da esempio ai cittadini. Per questo motivo, gli interventi dovranno evitare di limitarsi al rispetto delle normative ma dovranno ottimizzare i risultati, anche sotto il profilo della riqualificazione architettonica;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 2 maggio 2011 è stata approvata la “Politica Ambientale” del sistema di gestione ambientale Emas;

Preso atto

- che il D. Lgs. 30 maggio 2008 n. 115, in attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici, al fine di contribuire al miglioramento della sicurezza dell'approvvigionamento energetico e alla tutela dell'ambiente attraverso la riduzione delle emissioni di gas a effetto serra, stabilisce un quadro di misure volte al miglioramento dell'efficienza degli usi finali dell'energia sotto il profilo costi e benefici;

- che in particolare il richiamato D. Lgs. n. 115, Capo IV, Settore pubblico, art. 12 prevede l'efficienza energetica nel settore pubblico; nello specifico la Pubblica Amministrazione ha l'obbligo, la responsabilità amministrativa, gestionale ed esecutiva dell'adozione degli obblighi di miglioramento dell'efficienza energetica;

- che l'art. 13 per l'Edilizia pubblica dettaglia alcuni obblighi della P.A.;

- che nell'allegato II, punto 6, comma 2, lettera b) e successivo comma 3, la precitata normativa disciplina l'ipotesi di rinegoziazione del servizio, attraverso il rinnovo in deroga alla disciplina di cui al D. Lgs. n. 163/2006, con la trasformazione del "servizio energia" in essere in "servizio energia plus";

- che a sensi dell'allegato II, punto 5, comma 1, lettera a) il contratto servizio "energia plus" alla prima stipula contrattuale deve garantire, rispetto all'attestato di certificazione, la riduzione dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale di almeno il 10% (dieci per cento), attraverso la realizzazione di interventi strutturali di riqualificazione energetica degli impianti e/o dell'involucro edilizio finalizzati al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia, come previsto all'art. 1 comma lettera b) del più volte citato D. Lgs. N. 115/08.

Considerato che con atto n. 136 assunto dalla Giunta Comunale in data 27 maggio 2010 sono state approvate le linee di indirizzo per prevedere la rinegoziazione del contratto di servizio energia ai sensi del D. Lgs. n. 115 del 30 maggio 2008 e redigere con la Ditta Cofely Italia S.p.A. una nuova proposta contrattuale a seguito di una particolareggiata analisi e valutazione degli interventi più vantaggiosi al fine di ottenere la migliore riduzione dell'indice di energia primaria e delle emissioni climalteranti;

Preso atto

- dell'iter procedurale sviluppato di concerto tra l'Area Ambiente ed Energia, l'Agenzia Energia Ambiente di Torino (a cui la città di Avigliana ha aderito con delibera di C.C. n. 4 del 14.1.09) che opera nell'ambito del progetto speciale "dal Municipio al Comune" e la Ditta Cofely Italia S.p.A.;
- nonché delle comunicazioni informali alla Giunta per la redazione di una nuova proposta contrattuale del "servizio energia plus";

Dato atto:

- che la Ditta Cofely Italia S.p.A., in qualità di ditta fornitrice del servizio energetico, era qualificata ESCO (Energy Service Company o società di servizio energia) ossia Società di servizi energetici avendo ottenuto la certificazione dei risparmi energetici conseguiti, come risultava nell'elenco operatori dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas, nel rispetto dell'art. 16 del D. Lgs. 115;
- che la Ditta COFELY Italia S.p.A. possedeva i seguenti certificati:
  - n. 417001 UNI 11200.2006,
  - n. IT230891 SA 8000:2008,
  - n. 50 100 6710 – Rev. 3 BS OHSAS 18001:2007,
  - n. IT232871 ISO 9001:2008,
  - n. IT232876 ISO 14001:2004;

Rilevato che, al termine di un lungo periodo di valutazioni, incontri ecc, la Giunta ha approvato la delibera n. 120 in data 11.5.2011, avente ad oggetto: "D. Lgs. 30.5.2008 n. 115 – Trasformazione del servizio energia, in servizio Energia Plus – Approvazione della proposta venticinquennale della Ditta Cofely Italia S.p.a";

La delibera "de quo" e la documentazione tecnica e finanziaria erano basate sui seguenti dati:

- il consumo effettivo a misura registrato e accertato dalla lettura dei contatori del periodo, novembre 2009 (consegna impianti) – novembre 2010 era risultato pari MWh/a 1.522,04 a cui andava incluso quello della Scuola Norberto Rosa pari a MWh/a 177,13, comprensivo del nuovo ampliamento (locale mensa, palestra, servizi e spogliatoi); per cui si definiva il valore generale annuo di consumo di MWh/a 1.699,17 (Allegato A-I del nuovo Capitolato prestazionale), come confermato dalla attestazione rilasciata dall'Agenzia Energia Ambiente di Torino in data 4.5.2011;
- la Quota Energia QE dell'appalto servizio energia 2009-2012 era stata calcolata ed affidata ai seguenti costi:
  - Metano €/MWh 98,79 ribasso 15% pari ad €/MWh 83,97
  - Gasolio €/MWh 111,76 ribasso 22% pari ad €/MWh 87,17;
- la Quota Servizio QS dell'appalto servizio energia 2009-2012 era stata calcolata ed affidata ai seguenti costi:

- QS € 199.633,25 ribasso 39,50% pari nel triennio ad € 120.778,11 oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 6.433,50, per un importo (€ 127.211,65/3stagioni) corrispondente ad € 42.403,88 a stagione;
- le Pratiche VVF/ISPESL dell'appalto servizio energia 2009-2012 erano state calcolate ed affidate ai seguenti costi:
- pratiche € 18.429,30 ribasso 5% pari ad € 17.507,83 corrispondente ad € 5.835,94 a stagione;
- che la revisione prezzi definiva i seguenti indici:
  - per la Quota Energia QE:
    - listino ENI apr/2009 5° scaglione €/m<sup>3</sup> 0,619209
    - listino ENI ott/2010 5° scaglione €/m<sup>3</sup> 0,623437
    - indice revisionale QE 1,006829
  - per la Quota Servizio QS (70% manodopera – 30% materiali):
    - listino Assistal op. IV Liv. 01/09/2009 32,78
    - listino Assistal op. IV Liv. 01/09/2009 33,50
    - ISTAT FOI settembre 2009 135,40
    - ISTAT FOI ottobre 2010 137,80
    - Indice revisionale QS 1,02093

Conseguentemente il quadro di confronto schema rata “servizio energia” in vigore attualizzato e schema rata “servizio energia plus” risultava come di seguito:

<b>Spesa corrente SERVIZIO ENERGIA attualizzato a seguito revisione prezzi</b>					
	MWh/anno	€	€/anno	IVA 20%	TOTALE
<b>QE</b> Quota annuale energia	1.699,17	84,54	143.647,83		
<b>QS</b> Quota annuale servizio			43.291,38		
Pratiche VVF/ISPESL			5.835,94		
			192.775,15	38.555,03	<b>231.330,18</b>

<b>Previsione spesa corrente SERVIZIO ENERGIA PLUS con decorrenza 15 ottobre 2011 per 25 anni</b>						
	MWh/anno	€	€/anno	IVA 10%	IVA 20%	TOTALE RATA
<b>QE</b> Quota annuale energia	1.200,86	84,54	101.520,70		20.304,14	
<b>QS</b> Quota annuale servizio			43.291,38		8.658,28	
<b>QL</b> Quota Lavori (per 11,3 anni)			45.956,87	4.595,69		
			190.768,5	4.595,69	28.962,42	<b>224.327,06</b>

Preso atto che la delibera n. 120/2011, nel dettaglio della parte dispositiva approvava una nuova proposta del “Servizio Energia Plus”; per la durata di 25 anni, dal 15 ottobre 2011 al 14 ottobre 2036, con la allegata documentazione consistente nel:

- Capitolato prestazionale della trasformazione del “servizio energia” in “servizio energia plus” comprendente l'esercizio, la manutenzione e la riqualificazione edile ed impiantistica di edifici ed impianti termici dell'Amministrazione comunale come definito all'allegato II, punto 5 e 6 del D. Lgs. 115/2008 per la durata di anni venticinque, ed i seguenti allegati:
  - A-I: Elenco impianti con Servizio Energia Plus
  - A-II: Elenco impianti con sola conduzione, manutenzione e terzo responsabile
  - B: Fascicolo delle schede dei lavori di riqualificazione energetica, previsione di risparmio dell'indice di energia primaria, elenco degli interventi, riduzione delle emissioni, ammontare investimento dove la previsione del risparmio globale di energia utile a seguito degli interventi proposti, sarà pari al **29,04%** (superiore all'obbligo di legge fissato al 10% dell'energia primaria) dei seguenti immobili:

ID	Oggetto	Importo Lavori	Sicurezza	Totale netto Ribassato
				(-28%)
<b>01COM</b>	Palazzo Municipale	98.184,61	3.161,51	71.578,14
<b>02SDF</b>	Scuola Defendente Ferrari	174.490,13	2.366,60	126.295,54
<b>03SNR</b>	Scuola Norberto Rosa	59.969,23	1.923,59	43.716,45
<b>04SDB</b>	Scuola Domenico Berti	122.367,87	4.647,24	89.406,09

05SGR	Scuola Gianni Rodari	138.842,59	7.398,09	97.718,13
06SIC	Scuola Italo Calvino	123.777,47	3.744,70	90.168,29
07Sai	Scuola Airone	41.710,04	22,06	30.037,41
08SAF	Scuola Anna Frank	105.066,66	2.223,47	76.270,57
09SdC	Scuola don Campagna	41.784,94	1.063,00	30.382,80
10CPL	Caserma Polizia Locale	26.086,02	379,80	18.888,28
		<b>926.279,56</b>	<b>26.930,06</b>	<b>674.461,70 + IVA 10%</b>

(La somma di € 674.461,70 + IVA rappresentava il totale dei lavori da eseguire da parte della Soc. Cofely Italia S.p.a., con spesa a suo totale carico);

- C: Fascicolo attestati certificazioni energetiche e rispettive ricevute;
- G: Quadro economico con schema rata;
- H: orari esercizio impianti con Servizio Energia Plus;

Previsione spesa corrente SERVIZIO ENERGIA PLUS con decorrenza 15 ottobre 2011 per 25 anni						
	MWh/anno	€	€/anno	IVA 10%	IVA 20%	TOTALE RATA
QE Quota annuale energia	1.200,86	84,54	101.520,70		20.304,14	
QS Quota annuale servizio			43.291,38		8.658,28	
QL Quota Lavori (per 13,3 anni)			45.956,87	4.595,69		
			190.768,5	4.595,69	28.962,42	<b>224.327,06</b>

dove **QL** = Quota Lavori, di € 50.552,56, con IVA sarebbe stata corrisposta per anni 13,3 a coprire l'investimento iniziale necessario per conseguire 1 efficienza energetica, (lavori da eseguirsi entro il 15.10.11) mentre per i restanti 11,7 anni la quota corrisposta di pari importo sarebbe stata denominata **QEX** = Quota Energia Extra.

Il piano di ammortamento previsto nell'art. 30 del Capitolato Prestazionale aveva l'unico scopo di stabilire regole precise per gli eventuali rimborsi dovuti alla Società Cofely in caso di risoluzione del contratto.

- quadro economico per tutta la durata del nuovo contratto di venticinque anni, dal 15 ottobre 2011 al 14 ottobre 2036, salvo variazioni di orari accertate e documentate rispetto all'allegato H del Capitolato prestazionale e l'adeguamento prezzi, a partire dal secondo anno, risultava essere pari a:
- TOTALE RATA ANNUALE per durata anni contratto = € 224.327,06 x 25 = € 5.608.176,46 (euro cinquemilioneiscentoottomilacentosettantasei/46);

La delibera n. 120/2011 prevedeva poi:

di approvare gli allegati del Capitolato prestazionale come di seguito elencati:

- A-III: Pratiche ISPESL E VVF
- b. D: Capitolato dei lavori di efficienza energetica
- c. E: Progetti esecutivi consistenti in relazione tecnica, elaborati progettuali, relazione di calcolo, relazione tecnica L 10/91 stato di fatto, relazione tecnica L 10/91 Progetto dei seguenti impianti:

- 01COM Palazzo Municipale;
- 02SDF Scuola difendente Ferrari;
- 03SNR Scuola Norberto Rosa;
- 04SDB Scuola Domenico Berti;
- 05SGR Scuola Gianni Rodari;
- 06SIC Scuola Italo Calvino;
- 07SAi Scuola Airone;
- 08SAF Scuola Anna Frank;
- 09SdC Scuola don Campagna;
- 10CPL Caserma Polizia Locale;
- COM Computo metrico estimativo dei lavori di riqualificazione energetica;
  - F: Cronoprogramma Generale dei lavori di riqualificazione energetica, opere meccaniche ed opere edili;
  - I: Sicurezza;

Veniva altresì determinato nella suddetta delibera G.C. n. 120:

- che gli interventi di manutenzione straordinaria si intendevano a carico dell'appaltatore limitatamente alle opere elencate nell'allegato B (Fascicolo schede lavori di riqualificazione energetica, previsioni di risparmio dell'indice di energia primaria, elenco degli interventi, riduzione delle emissioni, ammontare investimento) del capitolato prestazionale, entro 10 anni dalla fine dei lavori stabiliti dal collaudo o certificato di regolare esecuzione. Dopo i primi 10 anni e fino alla conclusione naturale del contratto le

eventuali manutenzioni straordinarie sulle opere di cui all'allegato B sarebbero state riconosciute economicamente all'appaltatore in caso di superamento della franchigia di € 1.000,00 per singolo intervento;

- che l'intervento programmato con il presente atto deliberativo portava, come conseguenza, inoltre ad una rivalutazione del conto del patrimonio dell'Ente, che sarebbe stato riscontrabile poi a decorrere dal rendiconto finanziario 2011 in relazione alla quota lavori pagata per ogni anno;
- che il costo degli interventi previsti negli elaborati progettuali, i tempi di rientro ed i risparmi annui risultavano congrui come attestato dall'Agenzia Energia e Ambiente della Città di Torino in data 23 marzo 2011;
- che l'operazione risultava essere vantaggiosa, considerato che il costo attuale del riscaldamento delle infrastrutture comunali in progetto, era pari ad € 205.192,54 non considerando l'edificio scolastico Norberto Rosa attualmente in fase di ristrutturazione; la spesa salirebbe ad € 220.167,11 con l'inserimento della suddetta scuola;

Veniva nominato il Direttore dell'Area Ambiente ed Energia, Responsabile unico del Procedimento, conferendogli l'incarico di apportare eventuali modifiche e/o integrazioni non sostanziali, in caso di necessità;

Si disponeva

- di dare atto che gli interventi di manutenzione straordinaria realizzati, rientravano in quelli di recupero di cui alle lettere c), d) ed e) del 1° comma art. 31, L. 5/8/78 n. 457 (interventi di restauro e di risanamento conservativo ; interventi di ristrutturazione edilizia, interventi di ristrutturazione urbanistica) per i quali il punto 127 quaterdiecies Tabella A, parte III del D.P.R. 633/72 prevede l'aliquota IVA ridotto del 10%;
- che l'Ufficio Ambiente ed Energia assumesse nelle fasi di realizzazione delle opere di riqualificazione energetica le funzioni di Direttore dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e collaudatore, avvalendosi degli incentivi previsti dalla legge;
- che la copertura finanziaria riguardante le future annualità sarebbe stata garantita con stanziamenti del Bilancio del Comune;
- che la riduzione di emissione di CO<sub>2</sub>, a seguito degli interventi, sarebbe stata pari a t. 199,73 annue;
- di trasmettere copia del presente atto deliberativo ai Direttori Area Lavori Pubblici ed Urbanistica/Edilizia per doverosa conoscenza;
- di trasmettere inoltre il presente atto deliberativo:
  - Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare – Patto dei Sindaci;
  - ENEA all'Unità per l'efficienza energetica;
  - FIRE;
  - Provincia di Torino all'Assessore all'Ambiente per gli aspetti riguardanti il Protocollo APE e l'attuazione del SEAP del Patto dei Sindaci;
  - Associazione Comuni Virtuosi;
- di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Rilevato che:

al momento non risulta sottoscritto il relativo contratto fra l'Amministrazione Comunale e la Società Cofely Italia S.p.a. e sono intercorsi ulteriori incontri fra le parti, per chiarire alcuni aspetti di una pratica burocratica, particolarmente complessi;

Preso atto inoltre che occorre correggere un dato errato riportato nella più volte citata delibera n. 120/2011; inoltre:

- la quota lavori (QL) pari a globali 674.461,70 + IVA verrà restituita in 25 anni, (anziché in 13,3 anni, come indicato nell'atto n. 120/2011 della G.C.), corrispondendo annualmente la somma di € 26.978,47 + IVA (soggetta a revisione annuale);
- annualmente verrà riconosciuto l'accantonamento della quota per la pratica C.P.I., da espletarsi presso i VV.FF. ogni 6 anni nonché per la pratica I.S.P.E.S.L., aente cadenza quinquennale;

L'accantonamento è stato così calcolato: € 17.507,82 come risultante dal verbale di gara n. 5 del 21.10.2009; Mediamente, nel corso dei 25 anni di vigenza del contratto, tale spesa dovrà essere affrontata 4,5 volte, per un importo pari ad € 78.785,19;

Annualmente la cifra inciderà per 3.151,41 + IVA; il quadro schema corretto, riportante la previsione di spesa corrente per il Servizio Energia Plus, con decorrenza 15 ottobre 2011 per 25 anni, sarà dunque il seguente:

QE quota annuale energia € 84,54 x 1.200,86 = 101.520,70 + IVA 20%

Quota annuale servizi € 43,281,34 + IVA 20%

QL quota lavori € 26.978,47 + IVA 10% (per 25 anni = pari a 674,461,70)

QEX quota energia extra € 15.148,66 + IVA 20%  
Pratica C.P.I. presso VVFF e ISPESL € 3.151,41 + IVA 20%  
TOTALE € 190.080,58 + IVA 20% e 10%

Anziché 190.768,5 + IVA come erroneamente indicato al punto n. 2 del dispositivo della delibera G.C. n. 120/2011;

- Nel caso di risoluzione del contratto, nel corso del medesimo, l'Amministrazione Comunale riconoscerà, in unica soluzione, alla Soc. Cofely Italia Spa, entro mesi 12, la quota di lavori rimasta da liquidare; (cessa quindi di avere efficacia quanto previsto nell'art. 30 del Capitolato prestazionale, approvato con la delibera G.C. n. 120/2011);

Acquisiti i pareri tecnici in merito alle politiche di Energy Management rispetto alla proposta formulata:

- dal Direttore dell'Area Ambiente ed Energia

Si propone che la Giunta Comunale

#### DELIBERI

- 1) di richiamare la premessa narrativa a formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 1) di apportare alla delibera di G.C. n. 120/2011 del 11.5.2011 le seguenti modifiche o integrazioni, nell'intesa che la delibera stessa ed i suoi numerosi allegati tecnici conservano peraltro pieno valore:
  - a) la Quota Lavori che dovranno essere eseguiti da Cofely Italia Spa, con spesa a suo totale carico, pari ad € 674.461,70 + IVA 10%, (prevista nella premessa della delibera n. 120/2011 e nel dispositivo, al punto 2), verrà corrisposta alla Soc. Cofely Italia S.p.a. in 25 anni, anziché in 13,3 anni come indicato nell'atto precitato, corrispondendo annualmente la somma di € 26.978,47 + IVA;
  - a) annualmente verrà riconosciuto l'accantonamento della quota per la pratica C.P.I. da espletare presso i VV.F. ogni 6 anni, nonché la pratica I.S.P.E.S.L., avente cadenza quinquennale, per un ammontare di € 3.151,41 + IVA 20%;
- 3) Di dare atto che il quadro schema corretto, riportante la previsione di spesa corrente del Servizio Energia Plus, con decorrenza 15 ottobre 2011 e così per 25 anni, sarà il seguente (a modifica di quanto riportato nel corrispondente quadro del dispositivo della delibera G.C. n. 120/2011):

*QE quota annuale energia € 84,54 x MWh 1.200,86 = 101.520,70 + IVA 20%*

*Quota annuale servizi € 43.281,34 + IVA 20%*

*QL quota lavoro € 26.978,47 + IVA 10% (per 25 anni = pari a 674.461,70)*

*QEX quota energia extra € 15.148,66 + IVA 20%*

*Pratica C.P.I. presso VVFF e ISPESL € 3.151,41 + IVA 20%*

*TOTALE € 190.080,58 + IVA 20% e 10%*

*Anziché 190.768,5 + IVA come erroneamente indicato al punto n. 2 del dispositivo della delibera G.C. n. 120/2011;*

- 4) Di dare altresì atto che, nel caso di risoluzione del contratto, nel corso del medesimo, l'Amministrazione Comunale riconoscerà in unica soluzione, alla Soc. Cofely Italia S.p.a entro 12 mesi, la quota di lavori rimasta da liquidare; cessa quindi di avere efficacia quanto previsto nell'art. 30 del Capitolato Prestazionale, (quota di ammortamento residuo) approvato con delibera G.C. n. 120/2011;

- 5) Di dare atto che conserva piena efficacia quanto approvato e deliberato con atto di G.C. n. 120/2011 dell'11.5.2011, ove non modificato dai punti 2A-2B - 3 e 4 del presente dispositivo;

- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 31 agosto 2011

Il Direttore Area Ambiente ed Energia  
f.to Aldo Blandino

Il Sindaco  
f.to Carla Mattioli

L'Assessore alle Politiche  
Ambientali  
f.to Arnaldo Reviglio

L'Assessore all'Urbanistica  
f.to Baldassare Marceca

L'Assessore al Patrimonio  
f.to Giuseppe Archinà



# Pareri

Comune di Avigliana

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2011 / 605

Ufficio Proponente: Ambiente ed Energia

Oggetto: D. LGS. 30.5.2088 N.115 - TRASFORMAZIONE DEL SERVIZIO ENERGIA IN SERVIZIO ENERGIA PLUS – MODIFICHE ALLA DELIBERA G.C. N. 120 DELL'11.5.2011

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Ambiente ed Energia)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/09/2011

Il responsabile di Settore

Arch. Aldo Blandino

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/09/2011

Resposabile del Servizio Finanziario

Rag. Vanna ROSSATO



COPIE: RA6

AMBIENTE

COFELY

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 5 SET. 2011.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li

5 SET. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio



---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITÀ

**La presente deliberazione:**

- è stata**  
 **viene**  
**pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal** 5 SET. 2011.
- viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal** \_\_\_\_\_.
- è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;**
- è divenuta esecutiva in data** \_\_\_\_\_  
ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.**  
ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li 5 SET. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

