



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

ESTRATTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 107

**OGGETTO: CRITERI PER LA COMMISURAZIONE DELLA SANZIONE DI CUI ALL'ART.37 COMMA 4 D.P.R. 380/01 TESTO UNICO IN MATERIA DI EDILIZIA**

L'anno *duemilasei*, addì *ventiquattro* del mese di *Maggio* alle ore *18.00* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>NO</b>
Assessore	- <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MANCINI Marina</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>NO</b>
Assessore	- <b>AMPRINO Silvio</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica n. 19 del 19/05/2006, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "CRITERI PER LA COMMISURAZIONE DELLA SANZIONE DI CUI ALL'ART.37 COMMA 4 D.P.R. 380/01 TESTO UNICO IN MATERIA DI EDILIZIA.";

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di accogliere integralmente la proposta dall'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~



# CITTA' DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 - Cap. 10051  
P.IVA 01655950010

Telefono 011.97.69.111 - Fax 011.97.69.108 - E-mail [comuneavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it)

## AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Telefono 011. 97.69.017 - Fax 011.97.69.109 - E-mail [urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

**ALLA GIUNTA COMUNALE**  
**SEDE**

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 19/2006

**OGGETTO :** **CRITERI PER LA COMMISURAZIONE DELLA SANZIONE DI CUI ALL'ART.37 – COMMA 4 – D.P.R. 380/01 “TESTO UNICO IN MATERIA DI EDILIZIA”**

Avigliana, li 19.05.2006

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
SETTORE URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA**

*F.to* (Geom. RENZO GALLO)  
\_\_\_\_\_



**L'ASSESSORE  
ALL'URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA**

*F.to* (BALDASSARE MARCECA)  
\_\_\_\_\_

RECEIVED





# CITTA' DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 - Cap. 10051  
P.IVA 01655950010

Telefono 011.97.69.111 - Fax 011.97.69.108 - E-mail [comuneavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it)

## AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Telefono 011. 97.69.017 - Fax 011.97.69.109 - E-mail [urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Vista l'entrata in vigore del Testo Unico in materia di Edilizia ("T.U.", in seguito) di cui al D.P.R. 06.06.2001, n.380 (G.U. n.245 del 20 ottobre 2001 – supplemento ordinario n.239) così come aggiornato dal D.Lgs. n.27.12.2002, n.301 (G.U. n.16 del 21 gennaio 2003, recante modifiche al T.U.);

preso altresì atto che, di conseguenza, le disposizioni in materia sanzionatoria di cui al Capo I della Legge n.47/85 e s.m. e di cui all'art.2 – comma 60 – della Legge n.662/96 e s.m., sono da intendersi sostituite da quelle di cui al Titolo IV del citato D.P.R. n.380/01, con effetti di natura sostanzialmente ricognitiva.

Ritenuto, pertanto

- di dover provvedere a confermare e nel contempo meglio precisare i provvedimenti di cui sopra;
- che – in particolare per le ipotesi disciplinate all'art.37, comma 4 del T.U. – in presenza di interventi edilizi conformi alla norme urbanistico-edilizie, realizzati in assenza od in difformità dalla Denuncia di Inizio Attività ("D.I.A.", in seguito) e per i quali venga presentata cosiddetta "D.I.A. in sanatoria" ed il Responsabile del procedimento debba applicare la sanzione (in relazione all'aumento di valore venale determinato dalla competente Agenzia del Territorio) entro i limiti di minimo e massimo stabiliti dalla legge (Euro\_516\_ sanzione minima – Euro\_5.164\_ sanzione massima), è necessario ed opportuno stabilire criteri fissi ed oggettivi al fine di poter procedere all'applicazione delle sanzioni di cui trattasi;
- che si propone, per le motivazioni addotte, di utilizzare una metodologia proporzionale;
- che tale metodologia ed in particolare l'articolazione delle fasce di riferimento è stata elaborata, da un lato, sulla base dell'analisi (per i periodi pregressi) delle entità delle sanzioni applicate per le tipologie di abusi edilizi, dall'altra in modo da consentire una graduazione reale delle sanzioni della fascia intermedia, che sono quelle di più ampia applicazione;

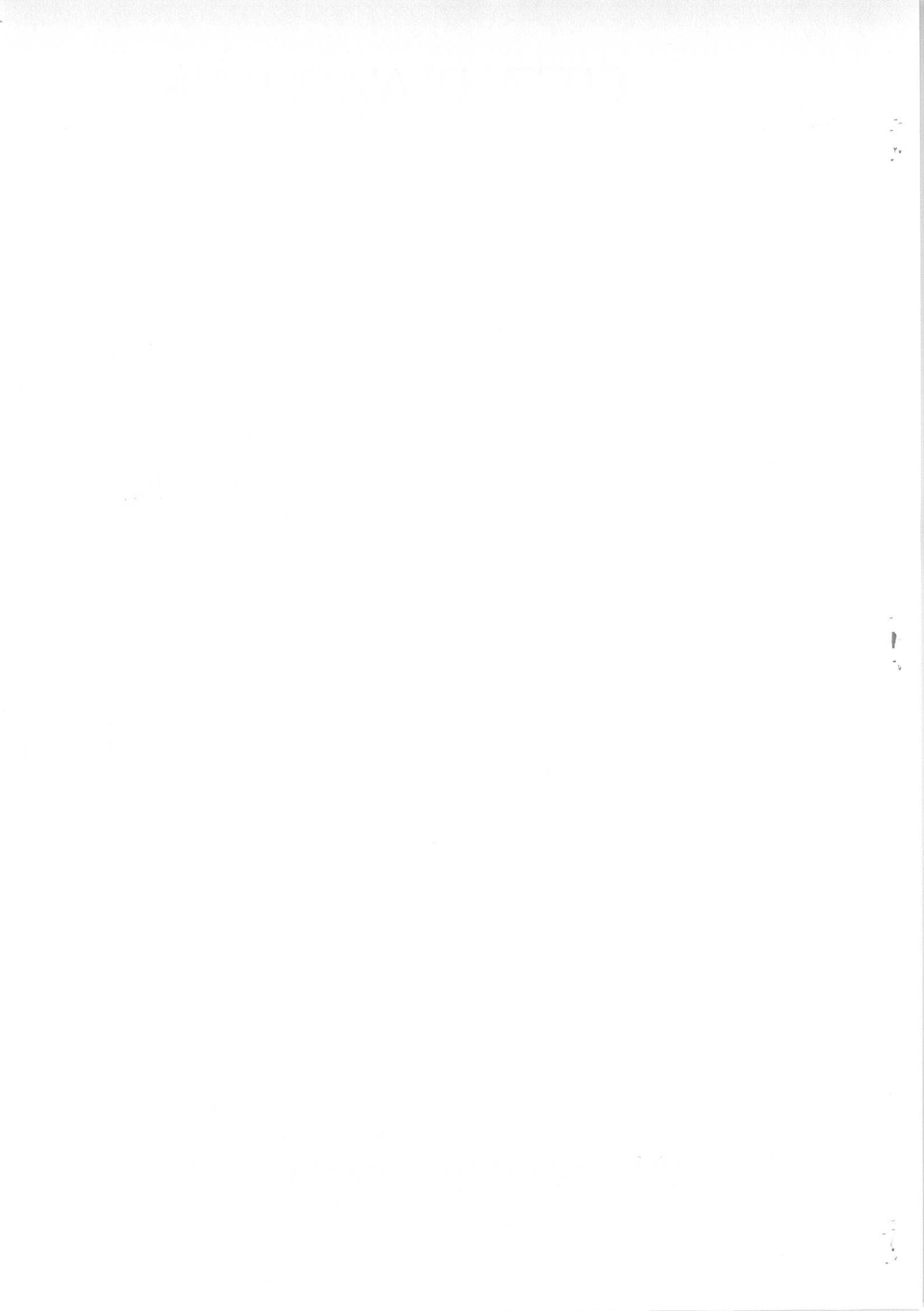
che quindi

1. per le valutazioni dell'Agenzia del Territorio fino ad Euro\_15.000,00\_ si applica la sanzione proporzionale ad Euro\_5.164,00\_ con un minimo di Euro\_516,00\_ con la seguente proporzione:

$$A : B = C : X$$

dove A = Euro 15.000,00  
B = Euro 5.164,00  
C = incremento del valore venale  
determinato dall'Agenzia del Territorio  
X = importo della sanzione

2. per le determinazioni superiori ad Euro\_15.000,00\_ si applica la sanzione massima di Euro\_5.164,00\_;



visto il Regolamento di contabilità vigente;

di determinare i seguenti criteri per la commisurazione della sanzione di cui all'art.37 – comma 4 – D.P.R. 380/01 “Testo Unico in materia di Edilizia” :

- $$A : B = C : X$$

dove A = Euro 15.000  
B = Euro 5.164  
C = incremento del valore venale  
determinato dall'Agenzia del Territorio  
X = importo della sanzione

2. Euro 5.164 – sanzione massima  
quando la determinazione sia superiore ad Euro 15.000,00



IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA  
st (Geom. Renzo GALLO)

F. to







# CITTA' DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 - Cap. 10051  
P.IVA 01655950010

Telefono 011.97.69.111 - Fax 011.97.69.108 - E-mail [comuneavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it)

## AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Telefono 011. 97.69.017 - Fax 011.97.69.109 - E-mail [urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

**OGGETTO : CRITERI PER LA COMMISURAZIONE DELLA SANZIONE DI CUI ALL'ART.37 -  
COMMA 4 - D.P.R. 380/01 "TESTO UNICO IN MATERIA DI EDILIZIA"**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della Legge 8-6-1990, n.142, così come modificato dall'art.17, c.85 del D.L. 127/97, vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei Servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE.....



II FUNZIONARIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

non SABBITA

26/5/06



II FUNZIONARIO



COPIA ALBO: ☒ ATTI    ☐ \_\_\_\_\_

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☐ LL.PP.

☒ U.T.C.

☐ VIGILI

☐ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL VICE SINDACO  
F.to REVIGLIO Arnaldo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 29 MAG 2006 al n. 906 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 29 MAG 2006

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 29 MAG 2006



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 29 MAG 2006 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 29 MAG 2006 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 24/05/2006 in quanto:
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 29 MAG 2006

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

