



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 112

OGGETTO: CONVENZIONE CON LA SOCIETA' NOVA COOP S.C. PER LA CHIUSURA DEGLI ACCESSI AL CENTRO COMMERCIALE "LE TORRI" - MODIFICA IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO.

L'anno **2012**, addì **26** del mese di **Aprile** alle ore **19.20** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	BRACCO Angela	SI
Assessore	-	BRUNATTI Luca	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 73 in data 06.02.2012 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“CONVENZIONE CON LA SOCIETA' NOVA COOP S.C. PER LA CHIUSURA DEGLI ACCESSI AL CENTRO COMMERCIALE “LE TORRI” – MODIFICA IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 11.04.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## Area Tecnica

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 73  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: CONVENZIONE CON LA SOCIETA' NOVA COOP S.C. PER LA CHIUSURA DEGLI ACCESSI AL CENTRO COMMERCIALE "LE TORRI" – MODIFICA IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO.

Premesso:

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 08/09/2011 veniva approvata la convenzione con la Società NOVA COOP S.C. con sede in Galliate – Via Trieste n. 104 P. IVA: 01314250034 per interventi da realizzarsi nella galleria commerciale e nei locali comuni del Centro Commerciale "Le Torri" ubicato in Corso Laghi n. 84 consistenti essenzialmente nella chiusura con porte scorrevoli degli accessi alla galleria del Centro Commerciale medesimo;

che, considerato quanto sopra, la convenzione edilizia prevede:

- la dismissione a titolo gratuito al Comune dell'area in sterrato attualmente utilizzata a parcheggio pubblico limitrofo alla Via Roma e identificata in catasto al Foglio XXVIII, mappale n° 223 ;
- la realizzazione in carico alla Soc. NOVA COOP S.C. di un parcheggio, con adeguate alberature e l'impiantamento di specie autoctone, di circa 600 mq e per un importo delle opere pari a €. 52.129,09;
- il vincolo ad uso pubblico della piazzetta interna al Centro Commerciale affinché la stessa possa essere destinata a spazio di incontro e relazione tra i cittadini, mantenendo in capo alla Soc. NOVA COOP S.C. e a proprio esclusivo carico ed onere, l'obbligo della manutenzione ordinaria e straordinaria della Piazzetta;
- la concessione al Comune in comodato d'uso e senza corrispettivo di un locale di circa mq. 35 (trentacinque), ubicato all'interno del Centro Commerciale al piano primo;
- la possibilità per Soc. NOVA COOP S.C. di procedere alla chiusura degli accessi con serramenti e della parte del sottotetto con rete tipo orsogrill;

che in data 30/09/2011 la Convenzione è stata stipulata con atto a rogito Notaio Vaglianti;

che l'articolo 5 della convenzione prevede la possibilità di permutare altra porzione di immobile, diversa da quanto indicato in allegato alla prima citata convenzione a condizione che :

- a) la porzione immobiliare proposta in permuta abbia superficie eguale o superiore a quella attuale;
- a) i costi del trasferimento siano a carico del Concedente;
- b) sia considerata idonea dal Comune stesso;

che in data 21.01.2011 prot. 0024106 la Società NOVA COOP S.C. ha formalizzato proposta di sostituzione della porzione di immobile data in comodato gratuito così come indicato nella planimetria allegata alla prima citata proposta;

che l'Amministrazione Comunale ha trovato di proprio gradimento la proposta della Società NOVA COOP S.C., poiché con tale soluzione architettonica e suddivisione degli ambienti si avrebbe la possibilità di realizzare un ufficio di 29 mq e una sala d'aspetto di 8 mq per una superficie complessiva di 37 mq a fronte dei circa 35 mq del locale previsto originariamente in comodato;

richiamato il DPR 380/01 e richiamato il vigente regolamento di attuazione degli artt. 5, 6 e 10 della L. 28.10.1977 n.10 e della deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/1977 ;

richiamato il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

Di accettare la proposta presentata dalla Soc. NOVA COOP S.C. con sede in Galliate – Via Trieste n. 104 P. IVA: 01314250034, per la sostituzione della porzione di immobile concessa al Comune in comodato d’uso e senza corrispettivo ubicato all’interno del Centro Commerciale al piano primo come da planimetria allegata alla nota del 21/12/2011 prot. 24106;

Di autorizzare il Direttore dell’Area Tecnica – Urbanistica ed edilizia Privata alla stipula di una scrittura privata che sancisca quanto oggetto della presente deliberazione;

Di mantenere inalterate le previsioni di spesa di cui alla delibera di C.C. n. 109 del 08/09/2011: la spesa relativa gli oneri afferenti i consumi di energia elettrica, gas, acqua, telefono, nonché le spese comuni del Centro Commerciale, quantificate annualmente in circa €. 3.000,00 annue a partire dall’effettivo utilizzo del locale ipotizzato per il luglio 2012 trova copertura nel bilancio triennale 2011-2013;

Di dichiarare, attesa l’urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4 comma del T.U. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 167.

Avigliana, 06/02/2012.

Il Direttore Area Urbanistica  
ed Edilizia Privata  
f.to Geom. Luca ROSSO

L’Assessore Area Urbanistica  
ed Edilizia Privata  
f.to Dott. Baldassare MARCECA

LOCALE OGGETTO DEL  
VIGENTE PERMESSO DI COSTRUIRE  
2011/071 (PUA 148/11)

LOCALE OGGETTO DEL  
VIGENTE PERMESSO DI COSTRUIRE  
2011/071 (PUA 148/11)

ufficio perm. continua 30 mq  
 $1/8 = 3.75$  mq per  
aeroilluminante  
 $8 \times .050 = 4.00 > 3.75$

nuova attività

cartongesso

ufficio  
29 mq

sala d'aspetto  
8 mq

nuove finestre  
a nastro  
(h da pavimento  
come esistenti)

contropareti  
coibentate

VARIANTE

**Nova Coop** società cooperativa  
Il Procuratore  
Patrizio Dettoni





# Pareri

Comune di Avigliana

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2012 / 73**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **CONVENZIONE CON LA SOCIETA' NOVA COOP S.C. PER LA CHIUSURA DEGLI ACCESSI AL CENTRO COMMERCIALE "LE TORRI" – MODIFICA IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO.**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **06/02/2012**

Il Responsabile di Settore  
Geom. Luca ROSSO

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/04/2012**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vanna ROSSATO





COPIE:

RA6

UIC

Coop

\_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 2 MAG. 2012.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, lì 2 MAG. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

publicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 2 MAG. 2012.

ai sensi dell'art. 124 – comma 1 – T.U.E.L. 267/2000

☒ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

ai sensi dell'art. 83 – comma 3 dello Statuto Comunale

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☒ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

Avigliana, lì 2 MAG. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio