



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 205

OGGETTO: CONVENZIONE CON ACSEL S.P.A. FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, REALIZZATA SUGLI EDIFICI COMUNALI - MODIFICHES.

L'anno **2010**, addì **29** del mese di **Luglio** alle ore **08.40** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - MATTIOLI Carla	SI
Assessore - REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore - ARCHINA' Giuseppe	AG
Assessore - BRACCO Angela	SI
Assessore - BRUNATTI Luca	SI
Assessore - MARCECA Baldassare	SI
Assessore - TAVAN Enrico	AG

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 508 predisposta dall'Area Ambiente ed Energia in data 27/07/2010 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "CONVENZIONE CON ACSEL S.P.A. FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, REALIZZATA SUGLI EDIFICI COMUNALI - MODIFICHES."

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 31 del 23/04/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2010 e pluriennale 2010/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 17/5/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Ambiente ed Energia allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

Area Ambiente ed Energia

Alla Giunta Comunale
proposta di deliberazione n. 508
redatta dal Ambiente ed Energia

OGGETTO: CONVENZIONE CON ACSEL S.P.A. FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, REALIZZATA SUGLI EDIFICI COMUNALI - MODIFICHE.

Premesso che:

- il programma di mandato dell'Amministrazione Comunale prevede un forte impegno nell'ambito della sostenibilità energetica ed ambientale;
- nel corso degli anni sono state effettuate notevoli esperienze e sottoscritte politiche che hanno innescato processi virtuosi e di sviluppo sostenibile;
- la Città di Avigliana dispone, tramite una sponsorizzazione totale, di un impianto di pannelli solari fotovoltaici presso la palazzina della polizia locale;

Dato atto che l'A.C., a seguito della Comunicazione dell'ACSEL s.p.a. in data 31.3.2010, pervenuta al Prot. N. 6628 del 14.4.2010, con cui la S.p.a. propose alle Amministrazioni Comunali della Valle di Susa, un intervento per la realizzazione, cura e gestione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, ubicato sulla superficie dei tetti e strutture di proprietà comunale, ha adottato idonea delibera di C.C. n. 54 in data 28.4.2010 per l'approvazione della convenzione finalizzata a realizzare e gestire tali impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica;

Dato atto che trattasi, in particolare, di un progetto volto alla tutela dell'ambiente, alla sostenibilità ed al risparmio energetico e che quindi si inserisce perfettamente nelle finalità politiche perseguitate dall'Amministrazione Comunale ed enunciate in precedenza;

Considerato che, in estrema sintesi, l'intervento prevedeva, a cura e spese della Società Acsel spa, la realizzazione di una serie di impianti su strutture pubbliche comunali per una superficie totale stimata in m² 2629,36;

nel documento suddetto venivano evidenziati ed individuati gli edifici idonei per esposizione e caratteristiche alla localizzazione di impianti fotovoltaici, includendo i seguenti 11 siti:

1. Centro biodiversità-Avanoterria
2. la scuola Rodari
- 3. la scuola materna**
4. la scuola Anna Frank
5. la scuola Calvino
6. la scuola materna Airone
7. la scuola Defendente Ferrari
8. la scuola don Campagna
9. il magazzino Comunale
10. il centro commerciale
- 11. il parcheggio**

Lo studio quantificava in 328,78 kWp la potenza installabile sugli edifici sopra elencati con un notevole risparmio di Co₂.

Considerato che a seguito di un successivo esame tecnico dei siti, al fine di raggiungere la maggiore efficienza ed efficacia dell'intervento, è parso doveroso individuare nuovi siti in sostituzione, di quelli in precedenza elencati, come di seguito:

1. Centro biodiversità-Avanotteria
2. scuola Gianni Rodari
3. **scuola ampliamento Berti-Rodari**
4. scuola Anna Frank
5. scuola Calvino
6. scuola materna Airone
7. scuola Difendente Ferrari
8. scuola don Campagna
9. magazzino Comunale
10. centro commerciale

11. Cimitero

con una potenza quantificata in 304,19 kWp;

Ritenuto quindi opportuno apportare conseguenti modifiche alla bozza di convenzione approvata con la delibera di C.C. n. 54/2010 nonché concedere l'utilizzo in **diritto di superficie** delle superfici delle coperture degli edifici e delle strutture sopra elencate ad Acsel spa, approvando contestualmente la bozza dell'atto di concessione del diritto di superficie;

Dato atto che dovranno essere acquisiti i favorevoli pareri di legge sull'intervento proposto

Ritenuto che il presente atto rientra nella competenza della G.C. in quanto attuazione delle volontà espresse dal Consiglio Comunale con delibera di C.C. n. 54/2010;

si propone che la G.C.

DELIBERI

- 1) Di richiamare la premessa narrativa a formare parte integrante e sostanziale del dispositivo
- 2) Di approvare la bozza di convenzione di concessione (all. a) per la realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico, così come proposta da Acsel spa ed adeguata dall'Amministrazione Comunale alle proprie necessità e composta da n. 14 articoli, idoneamente modificata con il presente atto;
- 3) Di approvare altresì la bozza del contratto di diritto di superficie (allegato b);

Si propone inoltre che la G.C. con una seconda distinta votazione, dichiari l'atto immediatamente eseguibile a sensi di legge.

IL RESPONSABILE UFFICIO AMBIENTE ENERGIA
F.to Arch. Aldo Blandino

L'ASSESSORE
F.to Arnaldo Reviglio



Rep. _____

CITTA' DI AVIGLIANA
(Prov. di Torino)

CONTRATTO: Contratto di concessione **In diritto di superficie**, della superficie di alcuni edifici e strutture di proprietà comunale per la realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, ubicati in Avigliana.

L'anno duemiladieci, il giorno _____ del mese di _____ in una sala del Palazzo Comunale;

TRA

La Città di Avigliana (C.F. e P.IVA n. 01655950010), rappresentata dal Responsabile dell'Area Ambiente ed Energia Sig. BLANDINO Arch. Aldo, nato ad Avigliana il 3.2.1963, domiciliato per la carica presso la sede comunale, all'uopo nominato con Decreto Sindacale n. 78 del 13.5.2009, il quale agisce, nel presente atto, ai sensi dell'art. 107, 3º comma lett. C) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in nome, per conto e nell'interesse del Comune suddetto, che d'ora in poi verrà indicato semplicemente "l'Amministrazione"

E

Acsel S.p.A. (P.I. _____), rappresentata dall'Amministratore Delegato Sig. Paolo Dott. Borbon, nato a _____, il _____, domiciliato per questo atto presso la sede aziendale in Via _____ in seguito denominata "concessionaria"

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha sottoscritto il Patto dei Sindaci che ha per obiettivo entro il 2020 l'abbattimento di oltre il 20% di CO₂ attraverso l'approvando Piano d'Azione.

Considerato che

1. Acsel Spa opera nel settore delle energie rinnovabili e ha le capacità per installare e gestire impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile;
2. Con il Decreto Ministeriale del 19 febbraio 2007 è stato definito un sistema di incentivi per la realizzazione di impianti fotovoltaici (Conto Energia)
3. Il Decreto prevede un regime di agevolazione particolare per gli impianti fotovoltaici totalmente integrati in quanto prevede la corresponsione del contributo maggiore previsto dall'art. 173 Legge Finanziaria 2008 ed una ulteriore maggiorazione del 5% per le sole Scuole e Strutture sanitarie pubbliche (art. 4, lett. B Decreto Ministeriale 19 febbraio 2007);
4. Si definisce "soggetto responsabile" il soggetto responsabile dell'esercizio dell'impianto ed avente diritto, nel rispetto delle disposizioni del DM 19 febbraio 2007, a richiedere ed ottenere le tariffe incentivanti;
5. Per GSE si intende il Gestore dei Servizi Elettrici, ente pubblico, preposto alla attuazione del Dm. 19 febbraio 2007;
6. L'ente responsabile del Servizio di Misura è il distributore locale di energia elettrica o altro soggetto come disciplinato dalle delibere dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas.

7. Il Comune e' intestatario dei sottoelencati punti di consegna POD:

Id.	POD	denominazione	10051 Avigliana Indirizzo	kWp di progetto
1.	IT001E04621155	Centro Biodiversità - Avanotteria	Via Martiano Lino n. 22	6,75
2.	IT001E04621149	Scuola Gianni Rodari	Via Einaudi 27	33,75
3.	IT001E04621148	Scuola Ampliamento Berti-Rodari	Via Einaudi 29	14,85
4.	IT001E04621151	Scuola Anna Frank	Via Drubaglio 1	28,35
5.	IT001E04621165	Scuola Italo Calvino	Via Mompellato 13	43,20
6.	IT001E04621166	Scuola Airone (materna)	Via Mompellato 11	31,72
7.	IT001E04621200	Scuola Defendente Ferrari	Via Cavalleri di Vittorio Veneto 3	53,55
8.	IT001E04621153	Scuola Don Campagna	Via Drubaglio 22	8,32
9.	IT001E01257621	Magazzino Comunale	Via F.III Cervi 2	25,20
10.	IT001E50300102	Centro Commerciale	Piazza del Popolo 2a	14,40
11.	IT001E04621150	Cimitero	Via Don Balbano	44,10
				304,19

In nr. 11 (undici) per la fornitura di energia elettrica ubicati in siti di proprietà della Città di Avigliana;

8. Le strutture di cui sopra hanno un consumo annuo presunto di circa 177 MWh/a; il Comune considera che tale consumo annuo rimarrà indicativamente costante per i prossimi 20 anni.
9. Il Comune e' interessato a cogliere i benefici ambientali ed economici derivanti dalla installazione di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili – impianti fotovoltaici.
10. Il Comune non sosterrà direttamente l'investimento necessario per la costruzione degli impianti fotovoltaici;
11. Il Comune ritiene doveroso non farsi carico delle problematiche di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti;
12. Con delibera di C.C. n. 54 del 28.4.2010 è stata approvata la bozza di convenzione per la concessione gratuita in diritto di superficie, della superficie dei siti necessari alla installazione dell'impianto fotovoltaico;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 . – CONDIZIONI GENERALI

L' Acsel SpA si impegna a realizzare, gestire e mantenere un impianto fotovoltaico, in uso al Comune di Avigliana, destinato alla produzione di energia elettrica.

Il Comune concede in uso gratuito per la durata del presente contratto in diritto di superficie, le superfici su cui verranno installati gli impianti fotovoltaici, come da elenco su indicato. Il Comune pertanto riconosce la facoltà del personale di Acsel SpA od altro personale da essa incaricato, in ogni caso muniti di tesserino di riconoscimento, di accedere alla proprietà per effettuare i sopralluoghi e realizzare l'impianto fotovoltaico ed inoltre espletare le normali operazioni di servizio quali: lettura in loco o in remoto, controllo e manutenzione degli inverters e degli altri componenti, verifica e riparazione di

eventuali guasti all'impianto, manutenzione dei moduli, verifica delle condizioni di sicurezza della fornitura.

L'Amministrazione del Comune di Avigliana si impegna inoltre a mettere a disposizione del fornitore tutta la documentazione necessaria per espletare le pratiche per l'attivazione del servizio di scambio sul posto e per l'ottenimento degli incentivi del Conto Energia (Decreto 19 febbraio 2007) con il GSE. L'Amministrazione del Comune di Avigliana si impegna a fornire periodicamente copia delle letture del contatore effettuate e la documentazione ricevuta dal GSE riguardante gli incentivi concessi per l'energia elettrica prodotta dall'impianto. L'Amministrazione si impegna a costituire il Diritto di Superficie, con rogito del Segretario Generale.

ART. 2 – DESCRIZIONE DELL'OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La realizzazione, gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto fotovoltaico sono a cura e spese di Acsel SpA, così come la fornitura di un rapporto annuale relativo all'energia prodotta e riconosciuta ammissibile per gli incentivi dal GSE, sul funzionamento dell'impianto, sui benefici ambientali prodotti in termini di CO₂ evitata e TEP (tonnellate di petrolio equivalente) risparmiati.

ART. 3 – MODALITA' DI CONNESSIONE

3.1. – Connessione alla rete in regime di scambio sul posto.
Ai fini del presente contratto viene considerata la produzione dell'energia elettrica generata dagli impianti fotovoltaici, collegati alla rete in regime di scambio sul posto e misurata dal contatore che misura l'energia prodotta (come definito nella Delibera 88/07 Elettrica ed il Gas).

L'impianto rimane collegato alla rete e la garanzia di continuità della fornitura di energia elettrica è fornita dal Distributore locale. Tutta l'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico e prelevata dalla rete è di competenza del Comune. Il Comune beneficerà del Corrispettivo per lo Scambio corrisposto dal GSE per l'energia immessa (Delibera AEEG nr. 74/08). Rimangono altresì a carico del Comune tutti gli oneri di misura, allaccio e servizi forniti dal Distributore locale.

3.2. – Interruzione del funzionamento dell'impianto fotovoltaico

Acsel SpA si impegna a ripristinare nel più breve tempo possibile la produzione dell'impianto fotovoltaico nel caso di guasti o interruzioni di funzionamento.
Le parti espressamente convengono che nessuna responsabilità sarà ascrivibile ad ACSEL SpA per i guasti o le interruzioni di funzionamento degli impianti fotovoltaici inferiori a 5 giorni consecutivi, essendo comunque garantita la fornitura di energia elettrica dalla rete.

ART. 4 – RILEVAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA

4.1. - Misuratori di energia elettrica

L'energia elettrica prodotta dall'impianto è quella misurata dal contatore che misura l'energia prodotta come indicato nella Delibera AEEG 88/07 e s.m.i..

4.2. – Determinazione della produzione su lettura del contatore che misura l'energia prodotta

La determinazione della produzione avviene sulla base della lettura del misuratore rilevata dall'ente Responsabile del servizio di misura. Le letture saranno trasmesse dal Comune ogni mese ad Acsel SpA.

4.3. – Acsel SpA è autorizzata ad installare un sistema di rilevazione della produzione e di monitoraggio delle funzionalità dell'impianto da remoto.

4.4. – Il Comune è il soggetto responsabile dell'impianto di produzione e pertanto ha diritto a ricevere dal GSE l'incentivo previsto dal DM 19 febbraio 2007 per 20 anni.

CONCORSO GRESE DI INVESTIMENTI – INCENTIVO IN CONTO ENERGIA

ART. 5 – RIMBORSO SPESE DI INVESTIMENTO

5.1. – Incentivo in conto energia
Per l'investimento realizzato dall' Acsel SpA, su cui ricadranno tutti i costi di realizzazione degli impianti e la manutenzione ordinaria dei medesimi, il Comune trasferirà ad ACSEL SpA, l'incentivo in conto energia previsto dalla tariffa base secondo quanto stabilito dal vigente D.M., **di incentivazione, al netto delle trattenute** per la durata di 15 anni corrispondenti alla durata della presente convenzione. Per il primo anno l'incentivo sarà riconosciuto nella misura corrispondente a quanto ricevuto dal GSE.
L'incentivo corrisposto comprenderà l'ammortamento dell'investimento, gli oneri

finanziari, la manutenzione ordinaria.
La manutenzione straordinaria, sarà effettuata da Acsel SpA, previa approvazione scritta dell'Amministrazione Comunale e sarà addebitata al Comune con separato atto. Resta inteso che saranno installati dispositivi di conversione con garanzia pari o superiore alla durata della presente convenzione.

durata della presente convenzione.
I danni causati agli immobili nel periodo di validità della convenzione, ascrivibili ad Acsel SpA, saranno rifiuti dalla società medesima.

5.2 – Saranno a carico del Comune gli eventuali tributi e tasse locali.

5.3 - Altri corrispettivi

5.3. – Altri corrispettivi
Saranno inseriti direttamente in fattura eventuali altri corrispettivi richiesti dal servizio di scambio sul posto e dalla stipula del contratto con il GSE.

5.4. – Premi in tariffa

5.4. – Premi in tariffa
Resta inteso inoltre che eventuali maggiorazioni riconosciute in tariffa incentivante come premi in tariffa abbinati ad un uso efficiente dell'energia o eventuali premi in genere abbinati all'utente di scambio, restano comunque di proprietà del soggetto di scambio (il Comune).

ART. 6 – PAGAMENTI

ART. 6 - PAGAMENTI. Il trasferimento dell'incentivo sarà corrisposto dal Comune alla Acsel SpA immedesimamente in quattro rate di eguale importo, entro il 15/1, 15/4, 15/7, 15/10 di ogni anno, compatibilmente con gli accrediti ricevuti dal GSE.

compatibilmente con gli accrediti ricevuti dal GSE.
Su eventuali pagamenti effettuati in ritardo, rispetto agli accrediti da parte del GSE,
verranno applicati gli interessi di mora nella misura prevista dal Decreto 231/2002.
Il Comune si impegna sin da ora e incondizionatamente ad accettare la cessione dei
crediti derivanti dal presente contratto, da parte dell'Acsel SpA a favore di un istituto di
credito indicato dalla Società medesima.

credito indicato dalla Società medesima.
A maggiore garanzia del regolare pagamento dell'incentivo, il Comune si impegna ad autorizzare la cessione dei crediti derivanti dal rapporto con il GSE a favore della Concessionaria od eventualmente a sottoscrivere il modello previsto dal GSE per il "mandato all'incasso" dei crediti.

"mandato all'incasso" dei crediti.
I Crediti ceduti ed incassati dalla Società saranno considerati come acconto sugli importi
sulla base del presente contratto.

ART. 7 – SCADENZA DEL CONTRATTO

7.1. - Il presente contratto avrà efficacia dalla data della sua sottoscrizione ed avrà termine dopo 15 anni dalla data di entrata in esercizio dell'impianto fotovoltaico (come definito all'art. 2 g) DM 19 febbraio 2007).

7.2. - Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale dovesse procedere ad opere sulle superfici su cui è ubicato l'impianto fotovoltaico, dovrà darne preventivo avviso alla Acsel SpA e dovrà ritenersi disponibile ad adottare le soluzioni tecniche necessarie a non danneggiare l'impianto.

Qualora le opere comportino una interruzione della produzione prolungata non superiore a 30 giorni, la durata del contratto verrà prolungata del numero di giorni in cui l'impianto è rimasto fuori esercizio a causa delle opere di ristrutturazione.

Eventuali opere che comportino una interruzione della produzione di energia superiore a 30 giorni dovranno essere preventivamente concordate con la Società.

ART. 8 – OBBLIGHI DELL' AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione comunale si impegna a concedere in uso gratuito in diritto di superficie, la superficie su cui è ubicato l'impianto fotovoltaico per tutta la durata del presente contratto.

L'Amministrazione comunale si impegna ad adottare tutte le misure necessarie affinchè l'impianto fotovoltaico possa produrre l'energia elettrica in condizioni ottimali (tra cui evitare ombreggiamenti, non consentire l'accesso a personale non autorizzato, non consentire manomissioni, evitare danneggiamenti).

Il Comune si impegna a custodire con cura l'impianto e le strumentazioni installate da Acsel SpA e, al riguardo, vieterà l'accesso all'impianto fotovoltaico ed alle strumentazioni dell'Acsel SpA ai suoi dipendenti ed utenti, potendo costituire tali elementi fonti di grave pericolo per persone non competenti.

Sara' cura della Società procedere alla stipula di adeguata polizza assicurativa "All Risks" annuale con tacito rinnovo a copertura dei danni verso terzi, da furti e danneggiamenti diretti ed indiretti (da mancata produzione dovuta a guasti dell'impianto) degli impianti fotovoltaici. Tale polizza dovrà essere approvata previamente dall'Amministrazione Comunale, inclusi gli eventuali cambi di compagnia o tipo di polizza.

Inoltre, l'ACSEL SpA, annualmente dovrà esibire all'Amministrazione la quietanza di pagamento.

ART. 9 – OBBLIGHI DELLA SOCIETA' ACSEL

Acsel SpA si impegna a concedere in uso l'impianto fotovoltaico al Comune al fine di poter produrre energia elettrica in regime di scambio sul posto.

Acsel SpA si impegna ad effettuare i collaudi in corso d'opera e quelli finali in contraddittorio.

Acsel SpA si impegna a effettuare tutti gli interventi di manutenzione necessarie per 15 anni.

Acsel SpA si impegna ad installare un sistema di monitoraggio dell'impianto con adeguato sistema di segnalazione di anomalie (da rendere disponibile entro 48 ore ai tecnici comunali a mezzo mail o sms) ed a fornire al Comune un rapporto annuale con indicazione della produzione dell'impianto e dei benefici ambientali ottenuti in termini di CO₂ evitata e TEP risparmiate.

Acsel SpA si impegna a fornire al Comune un accesso al sistema web di monitoraggio e di rilevazione dei dati di produzione degli impianti.

ART. 10 – ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Acsel SpA individua nella figura del Dott. _____ il proprio referente che assumerà le responsabilità previste dalla legge, dai regolamenti e dal presente contratto. Acsel SpA è

autorizzata ad incaricare società terze per gli interventi di realizzazione, manutenzione e gestione degli impianti fotovoltaici.
Le segnalazioni di richieste di intervento per riattivazione dell'impianto per anomalie, dovranno essere prontamente segnalate a mezzo posta elettronica all'indirizzo o a mezzo fax al nr. _____.

ART. 11 – PASSAGGIO DI PROPRIETÀ

Alla scadenza del contratto e quindi al 15º anno dalla data di entrata in funzione dell'impianto fotovoltaico, ove tutti i corrispettivi siano stati pagati, Acsel SpA fatturerà l'impianto fotovoltaico al Comune per l'importo di euro 1,00 (euro uno/00). Qualora il Comune dovesse recedere dal presente contratto, o risolverlo, prima della sua naturale scadenza, la proprietà dell'impianto non passerà al Comune il quale, dal momento della cessazione del contratto, non usufruirà più dell'energia prodotta dagli impianti.

In tal caso, inoltre, viene concordato fin d'ora tra le parti che nulla sarà dovuto dal Comune e verranno volturati tutti i rapporti economici derivanti con il GSE a favore della Acsel SpA stessa ed il contratto di uso gratuito resterà efficace e, quindi, Acsel potrà continuare ad accedere all'impianto ed a utilizzare lo stesso e l'energia prodotta dal medesimo, per i propri fini.

Resta salva la responsabilità del Comune per il maggior danno cagionato ad ACSEL SpA per l'anticipato recesso/risoluzione del contratto.

ART. 12 – EVENTUALI ULTERIORI CONTRIBUTI IN CONTO INVESTIMENTO

Acsel SpA si rende disponibile sin d'ora a fornire tutte le autorizzazioni e le dichiarazioni necessarie all'Amministrazione Comunale per ottenere eventuali contributi pubblici concessi in relazione all'impianto fotovoltaico (ad esclusione dell'incentivo del Conto Energia e con i limiti previsti dal DM. 19 febbraio 2007).

L'Amministrazione Comunale si impegna a corrispondere all'ACSEL SpA il 20% dei contributi eventualmente ricevuti. Il suddetto eventuale importo sarà versato alla Società a titolo di contributo in conto investimenti.

ART. 13 – FORO ESCLUSIVO

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in relazione al presente contratto, sarà competente, in via esclusiva il Foro di Torino.

Art. 14 – SPESE CONTRATTUALI

Si richiede la applicazione della tassa fissa per la registrazione, dando atto che Acsel S.p.A. è una Società a totale Capitale Pubblico, costituita dalle Amministrazioni Comunali della Val di Susa e Val Sangone.

Tutte le spese contrattuali sono a carico della Acsel SpA.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Avigliana, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ACSEL SPA

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cc, dichiarano di aver attentamente esaminato e di approvare specificamente le seguenti clausole:

.....
Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Avigliana, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ACSEL SPA

ATTO DI CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE

Rep. N.

Repubblica Italiana

L'anno 2010 (duemiladieci) il giorno del mese di in presso la sede del Comune, in via

Avanti a me

Dr. Segretario Generale del Comune di sono comparsi i Signori:

1) Sig. nato a il domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale interviene ed agisce nel presente atto in rappresentanza del Comune di con sede in via Codice Fiscale e Partita IVA nella sua qualità di, a quest'atto autorizzato, ai sensi del D.Lgs 267/2000, in esecuzione della delibera del C.C. n. ... del regolarmente esecutiva

e

2) Sig. nato a il domiciliato per la carica in via che interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di e come tale in rappresentanza di con sede in via Codice Fiscale e Partita I.V.A.

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue.

PREMESSO

- Che con delibera del C.C. n. 54 in data 28/04/2010, il Comune di Avigliana, ha accolto ed approvato la proposta di Acsel S.p.A. relativa alla realizzazione, gestione e cura da parte di Acsel stessa degli impianti fotovoltaici da realizzare su n. 11 tetti di edifici e strutture comunali, elencati nella proposta allegata all'atto deliberativo, con spesa a totale carico di Acsel S.p.A.; con successiva delibera della G.C. n. in data l'elenco degli edifici e delle strutture comunali da utilizzare con gli impiantii fotovoltaici, è stato idoneamente adeguato;
- Che con la precipitata delibera del C.C. n. 54/2010 venne approvata una bozza di convenzione, relativa alla concessione degli interventi precitati;
- Che in data la convenzione stessa è stata sottoscritta fra le parti;
- Che la convenzione "de quo" prevedeva all'art. 1 l'impegno dell'Amministrazione Comunale a concedere, in uso gratuito, per la durata di anni 15 (quindici), in diritto di superficie, le superfici necessarie ad installare gli impianti fotovoltaici previsti e programmati con impegno a costituire il Diritto di Superficie a favore di Acsel S.p.A. , con atto a rogito del Segretario Generale;
- Che la realizzazione, gestione e cura degli impianti fotovoltaici prevede investimenti e spese gestionali compresa la manutenzione ordinaria, a totale carico di Acsel S.p.A., senza oneri finanziari diretti a carico del Comune;
- Che l'impianto nel suo complesso ha una potenza nominale di circa 304,19 Kwp;
- Che, in adempimento alle condizioni previste nella convenzione precitata, si rende necessario concedere, con atto formale, alla Società Acsel S.p.A. il diritto di superficie sugli stabili e sulle aree ed infrastrutture su cui verranno installati gli impianti fotovoltaici.

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le parti si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto.

Il Comune di Avigliana, come sopra rappresentato, per le finalità dettagliate in premessa ed in conformità a quanto stabilito nella delibera di C.C. n. 54/2010 e di G.C. n./2010, concede a favore della Società Acsel S.p.A., la quale, come sopra rappresentata accetta., il diritto di realizzare e mantenere, sopra il tetto degli edifici di proprietà comunale e sulle strutture comunali approssimativamente elencate, una serie di impianti fotovoltaici, della potenza nominale complessiva di circa 304,19 Kwp.

Gli edifici e le strutture sopra richiamate, sono situate sul territorio del Comune di Avigliana e sono censite al Catasto *fabbricati* del medesimo Comune come appresso:

Denominazione	Indirizzo	Foglio	Mappale	Sub	kwp di progetto
1) Centro Biodiversità-Avanotteria	via Maritano Lino, 22	12	36	104-105-106	6,75
2) Scuola Gianni Rodari	via Einaudi, 27	11	922	1	33,75
3) Scuola ampliam. Berti-Rodari	via Einaudi, 29	11	921	1-2	14,85
4) Scuola Anna Frank	via Drubiaglio, 1	3	834	1	28,35
5) Scuola Italo Calvino	via Mompellato, 13	9	865	2	43,20
6) Scuola Airone (materna)	via Mompellato, 11	9	865	3	31,72
7) Scuola Difendente Ferrari	via Cav. di V. Veneto, 3	28	853	1	53,55
8) Scuola Don Campagna	via Drubiaglio, 22	4	351	1	8,32
9) Magazzino Comunale	via F.lli Cervi 2	19	906	2	25,20
10) Centro Commerciale	piazza del Popolo, 2/A	28	859	7	14,40
11) Cimitero	via Don Balbiano	29	787		44,10

La presente costituzione del Diritto di Superficie è stipulata per la durata di anni 15 (quindici), decorrenti dalla data di entrata in esercizio dell'impianto, così come definito all'art. 2, sub. G del D.M. 19/02/2007; un provvedimento amministrativo dell'Amministrazione Comunale, notificato a controparte, determinerà tale data in modo incontrovertibile.

Scaduto il termine suddetto, il Diritto di Superficie si estinguerebbe e quanto realizzato resterà in piena disponibilità (proprietà e possesso) dell'Amministrazione Comunale.

Art. 2 – Modalità della cessione

Il diritto di superficie viene costituito e trasferito ad Acsel S.p.A. ed accettato, da parte di Acsel S.p.A., sullo stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, a corpo, con tutti gli annessi e connessi, nulla escluso né riservato al Comune di Avigliana.

Art. 3 – Corrispettivo della cessione del diritto di superficie.

Il diritto di superficie viene concesso dal Comune ad Acsel S.p.A., a titolo gratuito, come previsto nell'art. 1 e nell'art. 8 della Convenzione, di cui al Rep. n. del

I rapporti economici, riferiti all'intervento effettuato da Acsel S.p.A., sono regolamentati nell'ambito della precitata Convenzione, all'art. 5 e all'art. 6.

Art. 4 – Rinuncia all’ipoteca legale.

Il Comune di Avigliana, come sopra rappresentato, dichiara di rinunciare all’ipoteca legale che comunque potesse spettargli, esonerando il competente direttore dell’Agenzia del Territorio, da ogni responsabilità.

Art. 5 – Condizione dei fabbricati.

Il Comune di Avigliana garantisce la piena titolarità, l’assoluta disponibilità e la completa libertà da oneri, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni, trascrizioni pregiudiziali, esonerando le parti il sottoscritto Segretario Generale, da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 6 – Spese.

Le imposte e spese del presente atto e delle formalità sono convenute a carico dell’Amministrazione Comunale.

Art. 7 – Registrazione.

Il presente atto di concessione del diritto di superficie, verrà registrato nei termini e/o regolarmente trascritto presso il competente ufficio finanziario.

Si richiede la applicazione della tassa fissa per la registrazione e trascrizione, dando atto che Acsel S.p.A. è una Società a totale Capitale Pubblico, costituita dalle Amministrazioni Comunali della Val di Susa e Val Sangone.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Il Responsabile dell’Area

L’Amministratore delegato di Acsel S.p.A.

Il Segretario Generale, quale Ufficiale Rogante



Pareri

Comune di Avigliana

Estratti della Proposta

Proposta Nr. 2010 / 508

Ufficio Proponente: Ambiente ed Energia

Oggetto: CONVENZIONE CON ACSEL S.P.A. FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, REALIZZATA SUGLI EDIFICI COMUNALI - MODIFICHES.

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Ambiente ed Energia)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/07/2010

Il responsabile di Settore

Arch. Aldo Brambilla

Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Parere Favorevole

23/7/2010



Responsabile del Servizio Finanziario

[Signature]

Cofre Albo : Alt.

Extracto : - Rep
- Uff. Ambiente

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal - 2 AGO. 2010.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, lì
- 2 AGO. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GUGLIELMO Giorgio

ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione:

è stata

viene

pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal - 2 AGO. 2010.

è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

è divenuta esecutiva in data _____

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 – T.U.E.L. 267/2000 -

per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, lì - 2 AGO. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GUGLIELMO Giorgio