



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

**ESTRATTO**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 13

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DEL DEPOSITO DEGLI ATTI DI ESPROPRIO E DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER I BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PIS 2. (ARCHINA')**

L'anno *duemiladue*, addì *trenta* del mese di *Gennaio* alle ore *17.30* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	<i>CASTAGNERI Remo</i>	<i>SI</i>
Assessore	-	<i>ROCCI Pier Carlo</i>	<i>SI</i>
Assessore	-	<i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>NO</i>
Assessore	-	<i>CHIABERGE Claudio</i>	<i>SI</i>
Assessore	-	<i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore	-	<i>RULLO Bruno</i>	<i>SI</i>
Assessore	-	<i>PINO Angelo</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. ssa GAVAINI Ilaria.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici** n. 6 del 28.01.2002, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DEL DEPOSITO DEGLI ATTI DI ESPROPRIO E DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER I BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PIS 2.";

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **D E L I B E R A**

Di accogliere integralmente la proposta dell'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma. Del D.Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

\*\*\*\*\*



# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 6/2002

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DEL DEPOSITO DEGLI ATTI DI ESPROPRIO E DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER I BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DI "OPERE DI URBANIZZAZIONE PIS 2"

Avigliana, lì 28 Gennaio 2002

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. TECNICO-MANUTENTIVA      L'ASSESSORE AI LL.PP.

Fto (Arch. CALIGARIS Paolo)

Fto (ARCHINA' Giuseppe)





# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di Torino

## UFFICIO LAVORI PUBBLICI

TEL. 011 9769142 - FAX 0119769109

C.F.P. IVA 01655950010

OGGETTO: **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DEL DEPOSITO DEGLI ATTI DI ESPROPRIO E DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER I BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DI "OPERE DI URBANIZZAZIONE PIS 2"**(Polo Integrato di Sviluppo 2)  
Località : Avigliana c/o Canale Montabone - Foglio di Mappa n. 8 - particelle varie.

### IL RESPONSABILE AREA TECNICO MANUTENTIVA E LL.PP

#### PREMESSO CHE

- Con la Deliberazione di C.C. n. 175 del 28.10.1997, esecutiva, è stato approvato il progetto Preliminare inerente i lavori di realizzazione Opere di Urbanizzazione Primaria "PIS 2" - (Polo Integrato di Sviluppo), redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ;
- Con la Determinazione della Direzione Industria della Regione Piemonte, n. 61 del 18.06.1998, è stato concesso il contributo di lire 1.900.215.800, a fronte di un investimento ammesso di lire 2.714.594.000;
- Con la Deliberazione di G.C. n. 411 del 04.11.1998 è stato conferito all'Ing. Roberto Sada l'incarico per la redazione del progetto Definitivo ed esecutivo, D.L., Contabilità Lavori, D.Leg.vo 494, delle opere di cui sopra ;
- La Comunicazione di avvio del procedimento è stata notificata a mezzo raccomandata a.r. alle parti interessate, con il documento protocollo n. 11496 datato 19.05.1999, Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 21.05.1999 al 04.06.1999, n. 461 del Registro delle Pubblicazioni ;
- Con la Deliberazione di G.C. n. 110 del 21.04.1999, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo delle opere in oggetto, comprensivo di Piano Particellare di Esproprio, nell'importo complessivo di lire di £ 2.943.000.000 di cui £ 2.410.000.000 per lavori e £ 56.800.000 per servitù ed espropri ;
- Con la Deliberazione di G.C. n. 149/99 del 26.05.1999, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto nell'importo complessivo di lire di £ 2.943.000.000 di cui £ 2.410.000.000 per lavori e £ 56.800.000 per servitù ed espropri ;, precisato altresì che con la Deliberazione stessa si è dato atto che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1 della Legge 1/78, l'approvazione definitiva delle opere equivale a dichiarazione di Pubblica utilità, indifferibilità e urgenza, e che gli effetti della dichiarazione medesima, cessano, se le opere non hanno avuto inizio entro tre anni dall'approvazione del progetto ;
- Il Piano Particellare di esproprio, approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 21.04.1999, individuate le seguenti aree :

- a) Particella n. 7 del Foglio di Mappa n. 8 limitatamente alla superficie di mq 1500 ;
- b) Particella n. 30 del Foglio di Mappa n. 8 limitatamente alla superficie di mq 1500 ;
- c) Particella n. 114 del Foglio di Mappa n. 8 limitatamente alla superficie di mq 1500 ;
- d) Particella n. 115 del Foglio di Mappa n. 8 limitatamente alla superficie di mq 200 ;
- e) Particella n. 116 del Foglio di Mappa n. 8 limitatamente alla superficie di mq 300 ;
- f) Particella n. 117 del Foglio di Mappa n. 8 limitatamente alla superficie di mq 500 ;

#### PRECISATO CHE

Con l'Atto n. 22336 del 18/09/2001 a firma del Sindaco della Città di Avigliana, si è data informazione dell'avvenuto deposito degli atti di esproprio delle aree occorrenti per la realizzazione di **"opere di urbanizzazione PIS 2"**(Polo Integrato di Sviluppo 2

- L'Atto n. 22336 del 18/09/2001 stesso, è stato pertanto notificato nelle forme di Legge agli aventi diritto, e Pubblicato all'albo Pretorio del Comune dal 20.09.2001 al 05.10.2001 (posizione n. 1045 Reg.Pubb.), e nello stesso periodo depositato unitamente alla Relazione, al Piano Particellare di Esproprio e, presso la segreteria Comunale ;

- Che successivamente al Deposito degli atti, e alla notifica dell' "avviso" agli aventi diritto, in data 08/11/2001, (prot. n. 27758) è pervenuta **un'unica osservazione** da parte dell'unica ditta proprietaria delle aree oggetto di esproprio, identificata nella Società Investimenti e Gestioni S.p.A. subentrata alla TEKSID / Affari Generali, ribadente altresì alcune questioni, già anticipate a seguito della comunicazione di avvio del procedimento, della quale osservazione si precisa il sunto del contenuto: ;

■ OSSERVAZIONE PROT. N. 27758 DEL 08.11.2001:

- A) L'attuale proprietaria degli immobili è la Società Investimenti e Gestioni SpA – IPI SpA avente sede Legale e Direzione in via Belfiore 23 /c – 10125 Torino;
- B) Intervenuti frazionamenti di alcuni lotti, a seguito della realizzazione dell'Autostrada A 32, hanno comportato alcune variazioni sulle numerazioni dei lotti stessi interessati dalla procedura di esproprio. Dette nuove numerazioni non compaiono nel piano Particellare in quanto nello stesso, sono riportate le numerazioni desunte da mappe Catastali non aggiornate. (Detta incongruenza comunque non è rilevante ai fini dell'esproprio in quanto planimetricamente e quantitativamente le aree espropriande sono precisamente individuate).
- C) In particolare, a seguito del frazionamento riguardante il lotto n. 30 del Foglio di Mappa n. 8, il mappale attualmente assoggettato alla procedura reca il numero 200, e a seguito del frazionamento riguardante il lotto n. 117 del Foglio di Mappa n. 8, il mappale attualmente assoggettato alla procedura reca il numero 258,
- D) L'area occupata da espropriare originerebbe, se frazionata, numerosi reliquati, di svariate forme e superfici, che resterebbero interclusi tra le opere autostradali e il realizzato canale, e pertanto male utilizzabili dalla proprietà, che richiede con l'osservazione di cui sopra, di cedere al comune tutta l'area reliquale;

- Che è necessario pertanto procedere prendere in esame le osservazioni suddette, al fine di controdedurre alle medesime precisando quanto segue:

- CONTRODEDUZIONE ALL' OSSERVAZIONE: In relazione alla diversa numerazione dei lotti segnalata, si precisa che la stessa non modifica la localizzazione dell'intervento, e non modifica la qualità e la quantità delle aree individuate nel Piano Particellare di esproprio approvato. Ne emerge esclusivamente la necessità di prendere atto della numerazione dei lotti attualmente risultante a Catasto che identifica i lotti originariamente individuati come segue :

- g) Particella n. 7 del Foglio di Mappa n. 8;
- h) **Particella n.200 del Foglio di Mappa n. 8**
- i) Particella n. 114 del Foglio di Mappa n. 8 ;
- j) Particella n. 115 del Foglio di Mappa n. 8 ;
- k) Particella n. 116 del Foglio di Mappa n. 8 ;
- l) **Particella n. 258 del Foglio di Mappa n. 8 ;**  
(I lotti evidenziati in grassetto sono quelli con la nuova numerazione).

E' altresì da limitarsi ad una presa d'atto, l'attuale proprietario dell'area che risulta essere la Società Investimenti e Gestioni SpA – IPI SpA avente sede Legale e Direzione in via Belfiore 23 /c – 10125 Torino, subentrata alla Società TEKSID precedente proprietaria degli immobili, destinataria delle precedenti comunicazioni (avvio procedimento, deposito atti di esproprio).

In relazione alla richiesta della ditta, di cedere all'Amministrazione Comunale, l'intera area reliquale, si ritiene accoglibile l'osservazione proposta in quanto :

- 1) Si eviterebbero tutti i costi di frazionamento necessari, che nel caso specifico interesserebbero n. 6 lotti, originando numerosi reliquati non più raggiungibili dai proprietari a causa del canale realizzato;
- 2) L'area reliquale, nel suo complesso, in conseguenza della sua conformazione e della sua destinazione urbanistica (in prevalenza Agricola inedificabile ai fini della tutela della Pubblica incolumità), non risulterebbe più essere di alcuna utilità per i proprietari.  
Complessivamente l'area oggetto dell'esproprio e l'area reliquale, risultano individuate a catasto come segue:

**Lotti già individuati nel Piano Particellare di esproprio:**

- m) Particella n. 7 del Foglio di Mappa n. 8 di Are 29 e ca 81;
- n) **Particella n.200 del Foglio di Mappa n. 8** di Are 65 e ca 81
- o) Particella n. 114 del Foglio di Mappa n. 8 di Are 32 e ca 60;
- p) Particella n. 115 del Foglio di Mappa n. 8 di Are 11 e ca 60;
- q) Particella n. 116 del Foglio di Mappa n. 8 di Are 12 e ca 84;
- r) **Particella n. 258 del Foglio di Mappa n. 8** di Are 24 e ca 30;

**Area reliquale:**

- s) Particella n.125 del Foglio di Mappa n. 8 di Are 2. e ca 60;
- t) Particella n. 202 del Foglio di Mappa n. 8 di Are 2 e ca 7;
- u) Particella n. 211 del Foglio di Mappa n. 8 di Are 3 e ca 72;
- v) Particella n. 217 del Foglio di Mappa n. 8 di Are 22 e ca 29;
- w) Particella n. 255. del Foglio di Mappa n. 8 di Are 2 e ca 50;
- x) Particella n. 257 del Foglio di Mappa n. 8 di Are 2 e ca 6;
- y) Particella n. 260 del Foglio di Mappa n. 8 di Are 9 e ca 23;
- z) Particella n. .269 del Foglio di Mappa n. 8 di Are 7 e ca 50;
- aa) Particella n. 271 del Foglio di Mappa n. 8 di Are 6 e ca 79;

**per una superficie complessiva di Ha 20 – Are 32 – ca 12**

- Che l'ufficio scrivente, ha redatto specifica perizia di stima per la determinazione dell'indennità da corrispondere agli aventi diritto;

TUTTO CIO PREMESSO E PRECISATO,

- VISTA la Legge 25 giugno 1865 n. 2359;
- VISTO l'art. 9 della Legge 22.10.1971 n. 865;
- VISTO l'art. 71 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.
- VISTO il testo unico delle Leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**SI PROPONE**

- 1) Di ACCOGLIERE, per le motivazioni espresse in premessa, l'osservazione depositata al Protocollo n. N. 27758 DEL 08.11.2001, pervenute dai proprietari del fondo interessato, Società Investimenti e Gestioni SpA – IPI SpA avente sede Legale e Direzione in via Belfiore 23 /c – 10125 Torino, e pertanto di acquisire al patrimonio comunale, l'intera area residuale, precisando pertanto che, l'esproprio interesserà complessivamente l'area individuata a catasto terreni come descritta in premessa;
- 2) Di dare atto che, l'attuale avente causa è la Società Investimenti e Gestioni SpA – IPI SpA avente sede Legale e Direzione in via Belfiore 23 /c – 10125 Torino, subentrata alla Teksid Spa.
- 3) Di Determinare, approvando la perizia di stima redatta dall'Ufficio, l'indennità di esproprio, da corrispondere agli aventi diritto;
- 4) Di dare atto altresì che, essendo gli immobili sopra descritti agricoli, e più specificatamente come anzidetto, in parte "Destinati ad attività agricola" e in parte "Agricoli inedificabili a tutela della Pubblica incolumità" per l'attribuzione del valore, si è fatto riferimento ai "Valori agricoli medi, per tipo di coltura, dei terreni compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Torino".

5) Di dare atto che, il prospetto riassuntivo relativo all'indennita da corrispondere agli aventi diritto è il seguente :

	Fogli o	Ma p- pal e	R.D. e qualità catastale	MQ da esprop riare	Valore agricolo medio	Valore attribuito al lotto			INDENNITA CON CESSIONE VOLONTAR IA	
			L.	MQ.	Euro/MQ	Euro			Euro	L.
1	8	7	L.46.205 SEMIN.A RB	2981	€1,39 (L.2.700)	4.143,59			6.215,39	
2	8	11 4	L26.080 BOSCO mis	3260	€0,52 (L.1000)	1.695,20			2.542,80	
3	8	11 5	L. 9.280 BOSCO mis	1160	€0,52	603,20			904,80	
4	8	11 6	L10.272 BOSCO mis	1284	0,52	667,68			1001,52	
5	8	12 5	L.33.945 BOSCO mis	2.080	0,52	1.081,60			1.622,40	
6	8	20 0	L.52.648 BOSCO mis	6581	0,52	3.422,12			5.133,18	
7	8	20 2	L.1.656 BOSCO mis	27	0,52	14,04			21,06	
8	8	21 1	L.2.976 BOSCO mis	372	0,52	193,44			290,16	
9	8	21 7	L.34.549 SEMIN.A RB	2229	1,39	3.098,31			4.647,47	
1 0	8	25 5	L.3.875 SEMINAT	250	1,39	347,50			521,25	
1 1	8	25 7	L.3.193 SEMINAT	26	1,39	36,14			54,21	
1 2	8	25 8	L.19.440 BOSCO	2430	0,52	1.263,60			1.825,40	
1 3	8	26 0	L.7.384 BOSCO mis	923	0,52	479,96			719,94	
1 4	8	26 9	L.6.000 BOSCO mis	750	0,52	390,00			585,00	
1 5	8	27 1	L.5.432 BOSCO mis	679	0,52	353,08			529,62	
			<b>TOTALE</b>	23.212					<b>26.684,20</b>	
									LIRE 51.667.816	



6) Di dare atto che l'onere derivante dal presente atto trova copertura negli impegni di spesa precedentemente assunti.

Avigliana, 28 gennaio 2002

IL RESPONSABILE AREA LL.PP  
E TECNICO MANUTENTIVA  
F.S. (Arch. Paolo Caligaris)





# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - ~~C.C.~~ N. 13 DEL 30/1/02  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DEL DEPOSITO DEGLI ATTI DI ESPROPRIO E DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER I BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DI "OPERE DI URBANIZZAZIONE PIS 2"

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole... ..

28/1/2002



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**PARERE FAVOREVOLE**

30 GEN. 2002

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE  
AREA ECONOMICO-FINANZIARIA.....  
(Vanna ROSSATO)





*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr. CASTAGNERI Remo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa GAVAINI Ilaria

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 1 FEB 2002 al n. 158 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li

**1 FEB 2002**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa GAVAINI Ilaria

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li

**1 FEB 2002**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa GAVAINI Ilaria

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 1 FEB 2002 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 2458 in data 1 FEB 2002 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

☐ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 30/01/2002 in quanto:

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li

**1 FEB 2002**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa GAVAINI Ilaria

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li

**1 FEB 2002**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa GAVAINI Ilaria