



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 180**

**OGGETTO: CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA PER L'ACQUISIZIONE DI TERRENI AD USO EDIFICAZIONE IMPIANTO NATATORIO E CENTRO BENESSERE. APPROVAZIONE BOZZA.**

L'anno *duemilaotto*, addì *tre* del mese di *Settembre* alle ore *17.00* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>BRACCO Angela</b>	<b>NO</b>
Assessore	- <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA PER L'ACQUISIZIONE DI TERRENI AD USO EDIFICAZIONE IMPIANTO NATATORIO E CENTRO BENESSERE. APPROVAZIONE BOZZA.

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco Carla Mattioli,

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 74 del 4 aprile 2007 con la quale si esprimeva formale atto di indirizzo, nel rispetto del programma amministrativo, alla realizzazione di una struttura natatoria con accluso centro benessere secondo i dettami tecnici predisposti dal professionista all'uopo incaricato, con specifica determina, del Responsabile del competente Settore.

Vista la nota dell'Amministrazione Comunale prot. n. 4193 del 26 febbraio 2008 con la quale si incaricava l'Agenzia del Territorio (Direzione Generale per il Piemonte – Ufficio Provinciale di Torino) di predisporre una perizia ai fini della determinazione del valore di mercato dei terreni di proprietà privata ove si intende costruire l'impianto natatorio – centro benessere e ciò al fine di porre in essere l'iter procedurale per l'acquisizione bonaria dei pertinenti terreni.

Vista la nota in data 13 maggio 2008 dell'Agenzia del Territorio con la quale, previa approfondita perizia di stima, si determinava in € 24,00 (ventiquattro) al mq. il valore dei terreni che si intendono utilizzare per la costruenda struttura;

Vista la deliberazione n. 174 del 28 novembre 2007 e n. 72 del 25 giugno 2008 il Consiglio Comunale con la quale si determinava di stanziare, nel Bilancio Finanziario, la somma di € 400.000,00 (quattrocentomila) per l'acquisto di terreni da destinare alla costruzione di un impianto natatorio;

Ritenuto opportuno dare corso all'iter procedurale per l'acquisizione bonaria dei terreni interessati alla costruendo opera provvedendo alla redazione di un contratto preliminare di compravendita da sottoporre per la sottoscrizione ai proprietari dei terreni di cui in premessa;

VISTI:

la relativa bozza e ritenuta meritevole di approvazione;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 27/03/2008, esecutiva, si è approvato il Bilancio Comunale di previsione 2008 e pluriennale 2008 – 2010;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

Dato atto che il PARERE TECNICO di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 risulta favorevole;

Dato atto che il PARERE CONTABILE di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 risulta favorevole;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

1. Approvare, per le finalità di cui in narrativa che si intendono riportate nel presente dispositivo, la bozza del contratto preliminare di compravendita allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativo all'acquisizione dei terreni interessati alla costruzione dell'impianto natatorio con accluso centro benessere.
2. Di autorizzare il Responsabile dell'Area Amministrativa di apportare eventuali integrazioni per una migliore funzionalità dell'atto in premessa.
3. Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.



## **CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**

L'anno duemilaotto, del mese di Settembre, del giorno

Nella Sala Giunta del Palazzo Civico del Comune di Avigliana. Avanti a me, Dr. MIRABILE Emanuele, Segretario Generale del Comune di Avigliana, sono presenti i Signori:

da una parte:

Detta parte d'ora innanzi, sarà chiamata più brevemente "Promittente venditrice".

Dall'altra parte:

**Sig.ra Carla MATTIOLI**

Nella qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Avigliana  
domiciliata per la carica in Piazza Conte Rosso n. 7  
P.IVA. 01655950010

Detta parte d'ora innanzi, sarà chiamata più brevemente "Promissaria acquirente"

### **PREMESSO CHE:**

Con provvedimento della Giunta Municipale n. 74 del 4 aprile 2007 si esprimeva formale atto di indirizzo, nel rispetto del programma amministrativo, alla realizzazione di una struttura natatoria con accluso centro benessere secondo i dettami tecnici predisposti dal professionista all'uopo incaricato, con specifica determina, del Responsabile del competente Settore.

Con nota dell'Amministrazione Comunale prot. n. 4193 del 26 febbraio 2008 si incaricava l'Agenzia del Territorio (Direzione Generale per il Piemonte – Ufficio Provinciale di Torino) di predisporre una perizia ai fini della determinazione del valore di mercato dei terreni di proprietà privata ove si intende costruire l'impianto natatorio – centro benessere e ciò al fine di porre in essere l'iter procedurale per l'acquisizione bonaria dei pertinenti terreni.

Con nota in data 13 maggio 2008 l'Agenzia del Territorio, previa approfondita perizia di stima, determinava in € 24,00 (ventiquattro) al mq. il valore dei terreni che si intendono utilizzare per la costruenda struttura.

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge, le parti:

### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

1) La parte promittente venditrice - per quanto di competenza e per eventuali aventi causa, promette e si obbliga a vendere alla parte promissaria acquirente, che a sua volta promette e si obbliga ad acquistare gli appezzamenti di terreno appresso descritti e che precisamente formano oggetto del presente contratto:

a) Terreni ubicati in Via \_\_\_\_\_:

Detti appezzamenti sono evidenziati nella planimetria allegata alla presente scrittura.

2) La vendita sarà fatta ed accettata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui detti appezzamenti attualmente si trova, con diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, dipendenze, fissi ed infissi, servitù attive e passive così come visti dalla parte promissaria

acquirente e dalla stessa trovati di suo gradimento.

- 3) La parte promittente venditrice dichiara di avere la piena e personale proprietà e la pacifica disponibilità per la vendita dei suddetti immobili e che la stessa viene venduta libera da persone e cose ed altresì franca e libera da pesi e vincoli, da trascrizioni pregiudizievoli o ipoteche. Per quanto sopra, presta al riguardo la più ampia garanzia da evizione e da molestie nel possesso. A tale proposito la parte promittente venditrice dichiara il terreno libero da qualsiasi tipo di affittanza agraria, dunque liberamente disponibile al rogito.
- 4) Il prezzo della futura vendita viene, dalle parti di comune accordo, pattuito in:

che la parte promittente acquirente si impegna a pagare alla parte promittente venditrice alla stipula dell'atto di vendita contestualmente al quale sarà trasferito il possesso.

- 5) La parte promissoria venditrice autorizza eventuali sopralluoghi che si rendessero necessari da parte di Tecnici Comunali o Tecnici di fiducia dell'Amministrazione Comunale prima dell'atto di rogito per misurazioni, ricognizioni o altro al fine di predisporre la progettazione del complesso natatorio.
- 6) La parte promissaria acquirente si impegna nei confronti della parte promittente venditrice e loro aventi causa a inserire nelle clausole della gestione del futuro complesso natatorio da realizzarsi sui lotti oggetto del presente compromesso, l'utilizzo, a richiesta, di un abbonamento annuale gratuito per n. 2 persone per anni 5 (N. 2 per il lotto a), N. 2 per il lotto b), N. 2 per il lotto c), N. 2 per il lotto d)).
- 7) Il rogito notarile dovrà essere stipulato entro e non oltre il 31.12.2008 presso il Notaio scelto a cura della parte promissaria acquirente, che si impegna a comunicare il nominativo dello stesso almeno una settimana prima della data fissata per l'atto.  
Le spese inerenti e conseguenti l'atto definitivo di compravendita sono a carico della parte promissaria acquirente. Imposte e tasse sono a carico delle parti come per legge.
- 8) Le parti si danno reciprocamente atto e dichiarano che la presente promessa di compravendita, avendo esclusivamente valore obbligatorio tra le parti stesse, non determina ancora il trasferimento della proprietà dell'immobile in oggetto, il quale si verificherà unicamente, così come ogni altro effetto reale, con la stipulazione dell'atto pubblico notarile.
- 9) Le spese di registro, di bollo e le altre eventuali inerenti, comprese le conseguenti ipoteche, soprattasse e sanzioni, comunque relative alla presente scrittura, saranno interamente a carico della parte che, non conformandosi a quanto in essa contenuto e previsto, darà causa al suo utilizzo ed alla sua eventuale produzione in giudizio.
- 10) Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle disposizioni legislative e del Codice Civile e delle Leggi Speciali in materia di promessa di vendita immobiliare.

E' richiesto, io Segretario, ho ricevuto questo atto, del quale viene data lettura alle parti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Parte promittente venditrice

Parte promissaria acquirente

**IL SINDACO  
CARLA MATTIOLI**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
EMANUELE MIRABILE**





COPIA ALBO:  ATTI     \_\_\_\_\_

SEGRETERIA

CULTURA

LL.PP.

U.T.C.

VIGILI

RAGIONERIA

TRIBUTI

Esigibilità

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 15 OTT 2008 al n. 1454 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 15 OTT 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 15 OTT 2008



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

---

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 15 OTT 2008 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco in data 15 OTT 2008 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno **03/09/2008** in quanto:
  - è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

15 OTT 2008

Avigliana, li



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele