



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 115

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI LOCALI DELLA SOCIETÀ OPERAIA DI MUTUO SOCCORSO DI AVIGLIANA PER IL PERIODO DI ANNI SEI DAL 1.3.2007 AL 28.2.2013. AGGIORNAMENTO CANONE.**

L'anno **2012**, addì **3** del mese di **Maggio** alle ore **13.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	<b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## ***LA GIUNTA COMUNALE***

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali n. 279 in data 02.05.2012 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI LOCALI DELLA SOCIETÀ OPERAIA DI MUTUO SOCCORSO DI AVIGLIANA PER IL PERIODO DI ANNI SEI DAL 1.3.2007 AL 28.2.2013. AGGIORNAMENTO CANONE.”**

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 11.04.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di accogliere integralmente la proposta dell' Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

### ***SUCCESSIVAMENTE***

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## **Area Amministrativa**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 279  
redatta dal Settore Segreteria ed Affari Generali

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI LOCALI DELLA SOCIETÀ OPERAIA DI MUTUO SOCCORSO DI AVIGLIANA PER IL PERIODO DI ANNI SEI DAL 1.3.2007 AL 28.2.2013. AGGIORNAMENTO CANONE.**

Premesso che:

- con determinazione del Direttore Area Amministrativa n. 96 del 9/03/2007 si stabiliva di affittare dalla Soc. Operaia di Mutuo Soccorso di Avigliana i locali situati nella sede sociale di Via Porta Ferrata 15 e Via Montenero 4 a decorrere dal 1/03/2007 e fino al 28/02/2013;
- con contratto in data 11/06/2007, rep. n. 7/2007 si ricevevano in locazioni dalla Soc. Operaia di Mutuo Soccorso di Avigliana i locali su citati per anni sei a decorrere dal 1/03/2007 al canone annuo di Euro 3.446,00 oltre IVA;
- la S.O.M.S., nella persona del suo presidente richiedeva, con nota registrata al protocollo in data 12/05/2011, n. 0009205, l'adeguamento del canone di locazione degli immobili in argomento per migliorie conseguenti agli interventi di ristrutturazione realizzati dalla proprietà medesima, ed il relativo aggiornamento ISTAT di legge;

Considerato che:

- l'Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva ha predisposto in data 21 Dicembre 2011 specifica perizia di aggiornamento del canone di locazione, in funzione delle superfici effettivamente utilizzate, così rideterminato nell'ammontare di Euro 8.052,00 oltre IVA, che, secondo congruaggio apportato, determina una spesa per le 14 mensilità di vigenza contrattuale (gennaio 2012/febbraio 2013) pari a Euro 5.128,00 oltre IVA (E/mensili 366,00 oltre IVA), con l'impegno della proprietà di riservare a favore del Comune l'uso esclusivo del 50% del cortile;

Ritenuto

- di riconoscere a favore della S.O.M.S., a decorrere dal 1/1/2012 e fino a scadenza di contratto e cioè per n. 14 mensilità, un canone aggiornato di Euro/mese 366,00 così determinato dalla su citata perizia del 21/12/2011;

Vista la legge 27/7/78, n. 392;

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1° - Di approvare la perizia di aggiornamento del canone di locazione relativo ai locali di proprietà della Società Operaia di Mutuo Soccorso datata 21/12/2011, predisposta dall'Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva;

2° - Di riconoscere a favore della S.O.M.S., proprietaria degli immobili di Via Porta Ferrata 15 e Via Montenero 4 e concessi in locazione al Comune di Avigliana, a decorrere dal 1/1/2012 e fino a scadenza di contratto e cioè per n. 14 mensilità, un canone aggiornato di Euro/mese 366,00 oltre Iva, così determinato dalla perizia di cui al precedente punto 1;

3° - Di dare atto che con successiva determinazione del Direttore Area Amministrativa verrà assunto specifico impegno contabile derivante dall'aggiornamento di cui ai punti precedenti, per Euro 1.179,12 (IVA compresa) mediante imputazione all'int. 1.10.04.04 Peg 8980 "Fitti passivi locali attività socio-assistenziali" del Bilancio pluriennale 2012/2014, esercizio 2012, e per Euro 196,52 (IVA inclusa) esercizio 2013;

4° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 2 maggio 2012

Il Direttore Area Amministrativa  
f.to (Dr Giovanni Trombadore)

L'Assessore ai Lavori Pubblici  
f.to (Giuseppe Archinà)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2012 / 279**

Ufficio Proponente: **Segreteria e Affari Generali**

Oggetto: **CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI LOCALI DELLA SOCIETÀ OPERAIA DI MUTUO SOCCORSO DI AVIGLIANA PER IL PERIODO DI ANNI SEI DAL 1.3.2007 AL 28.2.2013. AGGIORNAMENTO CANONE.**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Segreteria e Affari Generali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **02/05/2012**

Il Responsabile di Settore  
Giovanni Trombadore

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **02/05/2012**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vanna ROSSATO

RAG

UFP

SOL. OPERATA

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 11 MAG. 2012.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li

11 MAG. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 11 MAG. 2012.

☐ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li

11 MAG. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio