



CITTA' di AVIGLIANA  
*Provincia di TORINO*

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE

*N. 24*

**OGGETTO: CONTRATTI DI QUARTIERE II. RIFORMULAZIONE QUADRO ECONOMICO- FINANZIARIO. ATTUAZIONE SECONDA FASE. CONFERIMENTO INCARICO PROGETTAZIONE A A.T.C. PROGETTO.**

L'anno **duemilacinque**, addì **nove** del mese di **Marzo** alle ore **17.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MANCINI Marina</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>AMPRINO Silvio</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta congiuntamente **dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici e dall'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica n. 9 del 09/03/2005**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "CONTRATTI DI QUARTIERE II. RIFORMULAZIONE QUADRO ECONOMICO- FINANZIARIO. ATTUAZIONE SECONDA FASE. CONFERIMENTO INCARICO PROGETTAZIONE A A.T.C. PROGETTO".

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di accogliere la proposta **dell'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici e dell'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica** allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Intestazione: *.../ep*



# CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----♦-----  
Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 9/2005

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " CONTRATTI DI QUARTIERE II. RIFORMULAZIONE QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO. ATTUAZIONE SECONDA FASE. CONFERIMENTO INCARICO PROGETTAZIONE A A.T.C. PROGETTO "

Avigliana, lì 9 marzo 2005

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

(Arch. CALIGARIS Paolo)



L'ASSESSORE AI LL.PP.

(ARCHINA' Giuseppe)





# CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: CONTRATTI DI QUARTIERE II. RIFORMULAZIONE QUADRO ECONOMICO- FINANZIARIO. ATTUAZIONE SECONDA FASE. CONFERIMENTO INCARICO PROGETTAZIONE A A.T.C. PROGETTO.

\*\*\*\*\*

PREMESSO CHE:

- La legge 8 febbraio 2001 , n. 21 " misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta di alloggi in locazione" , ha promosso un programma innovativo , in ambito urbano , denominato " contratto di quartiere II" da realizzarsi in zone caratterizzate da diffuso degrado socio-ambientale ed edilizio ;

Con deliberazione 9 Giugno 2003 , n.ro 1 – 9576 , la Giunta Regionale del Piemonte ha aderito al programma ministeriale impegnandosi a co-finanziare il programma medesimo sui rispettivi bilanci di competenza 2005/2010; successivamente con deliberazione 1 agosto 2003 n. 82 - 10248, la Giunta regionale ha approvato il bando di gara dei programmi innovativi in ambito urbano denominati "Contratti di quartiere II", previsti dalla legge 8 febbraio 2001, n. 21, e dai D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti 27/12/2001 e 30/12/2002;

Considerata la finalità del programma da proporre a finanziamento, e cioè la riqualificazione edilizia ed miglioramento delle condizioni ambientali del quartiere, con deliberazione di G.C. n. 37 in data 4/3/04 sono stati individuati, quali partner per la partecipazione al programma "Contratto di Quartiere II", l'A.T.C.-Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino e l'A.S.L;

In ragione degli impegni precedentemente assunti riscontrata l'evidenza di procedere nei tempi decretati alla progettazione definitiva (seconda fase di attuazione) degli interventi di programma;

Ritenuto pertanto di conferire formalmente la fase della progettazione definitiva all'Agenzia Territoriale per la Casa al fine di garantirsi la trasmissione del medesimo progetto entro il 10 Maggio c.a. al competente Ministero;

Con deliberazione consiliare n. 66 del 8/04/2004, è stato approvato il programma "Contratti di quartiere II" per la realizzazione di n. 3 interventi edilizi e 11 interventi di urbanizzazione per un investimento complessivo di € 6.765.105,94 e precisamente:

- Interventi edilizi (€ 4.078.439,05):
- Ex Ospedale Beato Uberto
- Complesso Via XX Settembre Allais/Fascio
- Ex Casa Beato Umberto di Via XX Settembre
- Interventi di urbanizzazione:

Urbanizzazioni (€ 2.686.666,89):

- Ampliamento Scuola Norberto Rosa
- Collegamento Pedonale N. Rosa - D. Ferrari
- Progettazione Urbana - Fronte Scuola Media D. Ferrari
- Riqualificazione Urbana Dell'area Retrostante Piazzetta S. Maria In Via Xx Settembre
- Riqualificazione Urbana Delle Aree Retrostanti Palazzo Municipale, Pretura, - Via Umberto I, Tra Pzzale Buone Volonta E Pzza C Rosso
- Riqualificazione Urbana Via Galiner
- Riqualificazione Urbana Via Alliaud Tra L.Go B. Umberto E Via Einaudi
- Attrezzature Di Interesse Comune Da Adibirsi A Spazio Giovani All'ex - Dinamitificio
- Sportello Genitori All'ex Ospedale Beato Umberto Iii Di Savoia
- Attrezzature Di Interesse Comune Da Adibirsi A Centro Agli Acquisti Solidali
- Messa In Sicurezza Percorsi Esistenti Di Accessibilita' Al Castello
- Bonifica amianto Ex Cavit
- Messa in sicurezza geologica





# CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----♦-----

Con decreto ministeriale emesso in data 21/10/2004, legittimato nella temporalità in data 10/2/2005, è stata approvata la graduatoria delle proposte C.d.Q. II finanziate, comprendente il comune di Avigliana per l'importo investimento ammesso di € 6.765.105,94 e importo finanziato di € 5.972.712,64; atto trasmesso con nota ministeriale del 10/2/2005, prot. 627/A;

L'attuazione dei C.d.Q. deve svilupparsi per fasi successive e cioè:

- predisposizione del progetto definitivo da sottoporre al Ministero per addivenire alla sottoscrizione del protocollo di intesa; (10/05/2005)
- sottoscrizione di Protocollo di intesa fra Ministero delle Infrastrutture, Regione e Comune per la concessione del finanziamento (10/06/2005)
- stipula di Accordi di Programma con la Regione Piemonte per l'approvazione e realizzazione degli interventi programmati (10/12/2005)

In funzione dell'ammontare del finanziamento assegnato al Comune, è quindi necessario riformulare il quadro economico-finanziario del C.d.Q. II, approvato con deliberazione di C.C. 66/2004, stabilendo di realizzare il programma nella sua totalità;

Considerato inoltre che:

- gli interventi di edilizia residenziali, localizzati su tre differenti immobili, devono necessariamente costituire oggetto di una complessiva metà progettuale a garanzia di criteri di unitarietà e omogeneità tipologica e tecnica;
- l'A.T.C. Agenzia Territoriale per la Casa, partner del programma C.d.Q. e soggetto attuatore degli interventi di edilizia residenziale pubblica, è il soggetto maggiormente competente nella progettazione di interventi di edilizia pubblica, e pertanto, come già stabilito nella citata deliberazione di partenariato (G.C. 37/04) è opportuno estendere anche alla seconda fase del C.d.Q. – e cioè la redazione progetti definitivi – gli accordi convenzionali già assunti;

Premesso e considerato quanto sia opportuno, accertata e rimarcata l'esigenza di predisporre entro i termini perentori fissati dal Decreto Ministeriale di approvazione del programma il progetto definitivo C.d.Q. pena la revoca del finanziamento ottenuto, estendere le obbligazioni convenzionali assunte dall'A.T.C. , riformulando il piano economico-finanziario dell'intero programma;

## S I P R O P O N E

1° - Di riformulare, in funzione dei finanziamenti concessi con D.M. 21/10/2004, il quadro economico-finanziario del Programma Contratti di Quartiere II, negli importi specificati nell'allegato prospetto, confermando la realizzazione per la totalità del programma medesimo;

2° - Di confermare l'estensione d'incarico per la seconda fase del procedimento e cioè redazione progetto definitivo C.d.Q. II – residenziale e urbanizzazioni individuate ED.RE 1, 2, 3 e URB 1-12 – gli accordi convenzionali tra Comune e A.T.C., dando atto che il relativo onere rientra nel Quadro economico del programma C.d.Q.;

Avigliana, 9 Marzo 2005

IL RESPONSABILE AREA LLPP  
E TECNICO MANUTENTIVA  
(Arch. CALIGARIS Paolo)

F50







# CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - G.C. N. 24 DEL 03/05  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " CONTRATTI DI QUARTIERE II. RIFORMULAZIONE QUADRO ECONOMICO- FINANZIARIO. ATTUAZIONE SECONDA FASE. CONFERIMENTO INCARICO PROGETTAZIONE A A.T.C. PROGETTO "

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....  
.....  
.....

9/3/05

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

.....  
.....  
.....

9 - MAR. 2005

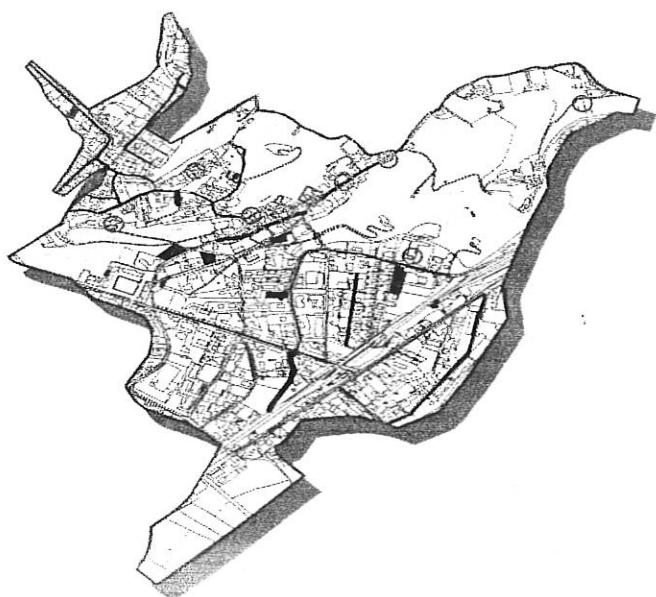
NON SOGGETTO A PARERE CONTABILE  
L'istruttore Direttivo  
(ROSSATO VANNA)

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

---





PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO

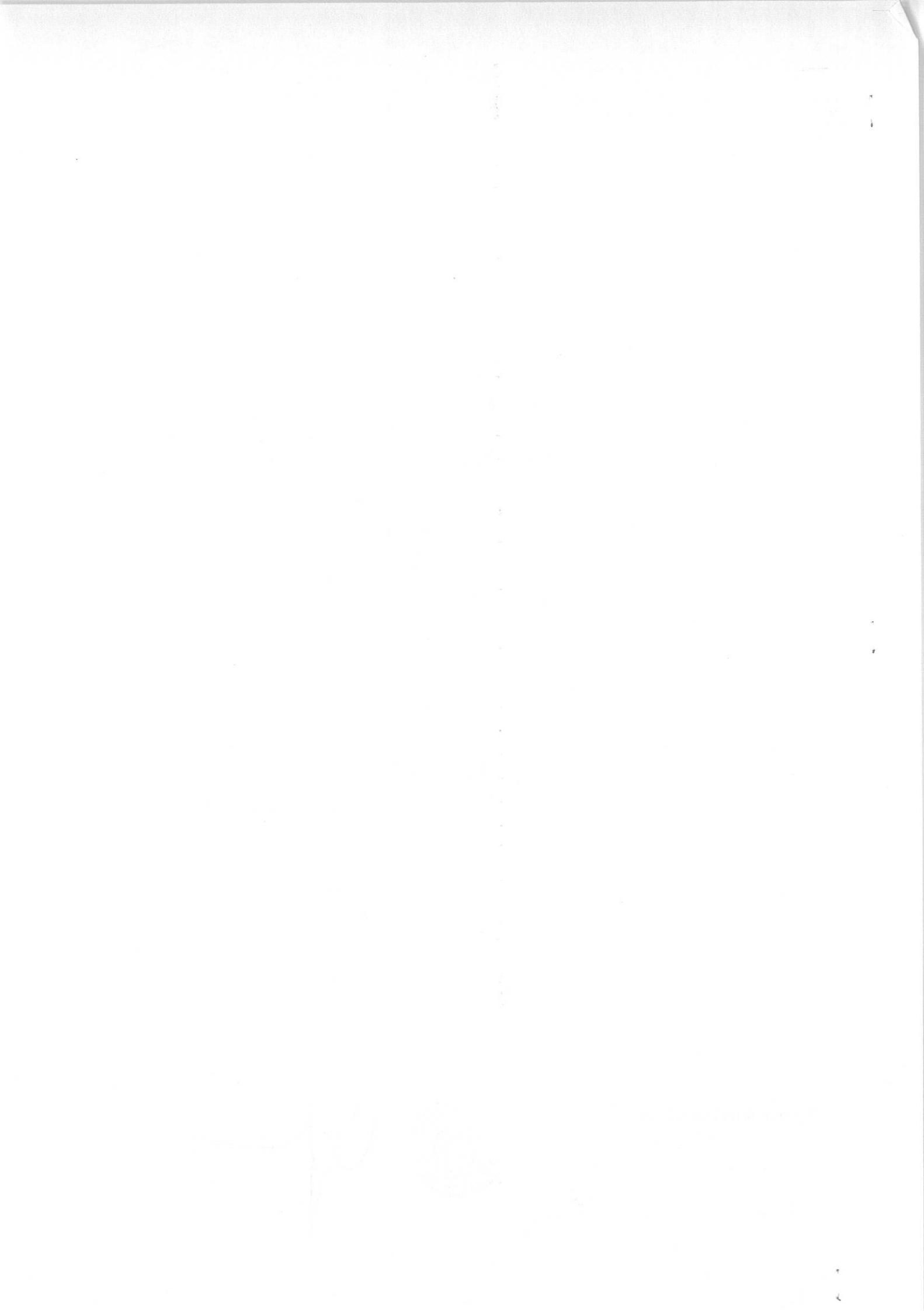
## **CONTRATTI DI QUARTIERE II**

D.G.R. 1/8/2003 n. 82-10248 e D.G.R. 29/9/2003 n. 9-10517

### **RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO**

Aggiornamento Marzo 2005





N.	COMUNE di AVIGLIANA	IMPORTO PROGAMMA 2+8+24+25+32	FINANZIAMENTO									Altro	Inizio lavori previsto		
			Opere/Iniziative COMUNALI (In quota 10%)												
			Totale Col. 3/4	Residenziali	No-residenziali	U.2	O.2.U.1^	Immobile	Azioni	Servizi	P.A.S.				
	OPERE	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Anno		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	ED.RE 1 - EX OSPEDALE BEATO UMBERTO	3.172.510,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.006		
2	ED.RE 3 - CASA BEATO UMBERTO	463.329,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.007		
3	ED.RE 2 - ALLAIS FASCIO	1.080.675,00	638.076,76	638.076,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.006		
4	URB 1 - AMPLIAMENTO SCUOLA N. ROSA	782.225,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.007		
5	URB 2 - COLLEGAMENTO PEDONALE N. ROSA/D. FERRARI	207.494,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.008		
6	URB 3 - PROGETTAZIONE URBANA - FRONTE SCUOLA MEDIA D. FERRARI	180.089,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.006		
7	URB 4 - RIQUALIFICAZ. URBANA AREA RETROSTANTE PIAZZETTA S. MARIA IN VIA XX SETTEMBRE	60.891,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.007		
8	URB 5 - RIQUALIFICAZ. URB. AREE RETROSTANTI PALAZZO MUNICIPALE, PRETURA, VIA UMBERTO I	435.109,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.007		
9	URB 6 - RIQUALIFICAZ. URB. VIA GALINIER	99.619,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.007		
10	URB 7 - RIQUALIFICAZ. URB. VIA ALLIAUD	136.216,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.007		
11	URB 8 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE DA ADIBIRSI A SPAZIO GIOVANI ALL'EX DINAMITIFIO	526.768,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.006		
12	URB 9 - SEDE CONSULTA ANZIANI E DISABILI E SPORTELLO GENITORI	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.006		
13	URB 10 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE DA ADIBIRSI A CENTRO AGLI ACQUISTI SOLIDALI	97.432,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.006		
14	URB 11 - MESSA IN SICUREZZA PERCORSI ESISTENTI DI ACCESSIBILITA' AL CASTELLO	34.536,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.007		
15	BON 1 - BONIFICA AMIANTO EX CAVITOR	196.282,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.005		
16	BON 2 - MESSA IN SICUREZZA	53.911,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.911,20	0,00	0,00	0,00	0,00	2.004		
17	SERVIZI E AZIONI AL QUARTIERE	189.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.800,00	114.450,00	0,00	2.007		
18	PIANO INFORMAZIONE - PAS/ VALIDAZIONE	95.606,70										95.606,70			
19	COSTO PER. RES. E TRASFERIMENTI	12.000,00								12.000,00					
20	SDF 7 - P.G.R EX CANTINE SAVOIA	2.499.000,00	2.499.000,00	2.439.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200..		
21	Sdf 8 - P.E.C.L.I. Cr1	2.560.000,00	2.560.000,00	2.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200..		
22	Sdf 1 - MOVICENTRO FASE 1-2	2.916.829,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850.829,78	0,00	0,00	0,00	206.000,00	2.005		
23	Sdf 2 - PQU	551.999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161.941,00	0,00	0,00	0,00	390.058,00	2.004		
24	Sdf 3 - PROGETTO STRATEGICO PAESAGGIO 2006 SISTEMAZ. NODO C.SO LAGH/VIA S AGOSTINO (SP 169) E COMPLETAMENTO VIABILITA'	720.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720.000,00	2.004		
25	Sdf 4 - ACCESSIBILITA' AL CENTRO STORICO	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.005		
26	Sdf 5 - PROGETTO STRATEGICO PAESAGGIO 2006:RESTAURO E RECUPERO IMMOBILI	695.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	695.000,00	2.004		
27	Sdf 6 - RECUPERO SITO IND.LE EX CAVITOR	338.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	2.003		
28		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.005		
		18.704.779,36	5.597.076,76	5.477.076,76	0,00	0,00	0,00	1.456.681,96	0,00	86.800,00	114.450,00	96.806,70	#####		
													2.006		

### FINANZIAMENTO CONCESSI

### STANZIAMENTO BILANCIO 20

#### Mantenimento interventi:

Residenziali	da 1 a 3
Urbanizzazioni	da 1 a 13
Sociale	1, 1, 1

AMERICAN MUSEUM OF  
NATURAL HISTORY  
NEW YORK  
1900



COPIA ALBO:  ATTI  \_\_\_\_\_

SEGRETERIA: \_\_\_\_\_

LL.PP.

U.T.C.

VIGILI

RAGIONERIA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO

F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 10 MAR 2005 al n. 425 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li

10 MAR 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li

10 MAR 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris



Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 10 MAR 2005 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco con lettera n. 5604 in data 10 MAR 2005 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : **09/03/2005** in quanto:
  - è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li

10 MAR 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris



Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li

10 MAR 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

