



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 37

**OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO "CONTRATTI DI QUARTIERE II".
INDIVIDUAZIONE PARTNERS E DEFINIZIONE COMPETENZE.**

L'anno *duemilaquattro*, addì *quattro* del mese di *Marzo* alle ore *16.10* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	CHIABERGE Claudio	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	MANCINI Marina	NO
Assessore	-	BRACCO Angela	NO
Assessore	-	BRUNATTI Luca	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 10 del 04.03.2004**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"PROGRAMMA INTEGRATO "CONTRATTI DI QUARTIERE II". INDIVIDUAZIONE PARTNERS E DEFINIZIONE COMPETENZE."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
-----♦-----

## AREA LAVORI PUBBLICI

Alla Giunta Comunale

proposta di deliberazione n. 10

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO "CONTRATTI DI QUARTIERE II".  
INDIVIDUAZIONE PARTNERS E DEFINIZIONE COMPETENZE.

Avigliana, 4 Marzo 2004

Il Responsabile Area Tecnico Manutentiva e LLPP  
f.to Arch. CALIGARIS Paolo

L'Assessore al Patrimonio  
f.to CHIABERGE Claudio





# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO " CONTRATTI DI QUARTIERE II " . INDIVIDUAZIONE PARTNERS E DEFINIZIONE COMPETENZE.

\*\*\*\*\*

Premesso che:

La legge 8 febbraio 2001 , n. 21 " misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta di alloggi in locazione" , ha promosso un programma innovativo , in ambito urbano , denominato " contratto di quartiere II" da realizzarsi in zone caratterizzate da diffuso degrado socio-ambientale ed edilizio ;

tale programma innovativo , che prevede la partecipazione finanziaria delle Regioni al 35% dell'importo , è finalizzato prioritariamente ad incrementare , anche attraverso la partecipazione di investimenti privati , la dotazione di infrastrutture dei quartieri degradati di comuni a elevato disagio abitativo ed occupazionale favorendo quelle misure ed interventi connessi ad incrementare l'occupazione , favorire l'integrazione sociale e l'adeguamento dell'offerta abitativa;

costituiscono quindi un primo fattore di attenzione la presenza di risorse private in grado di incrementare la dotazione finanziaria del programma , nonché la previsione di interventi residenziali capaci di favorire l'inserimento di insediamenti di edilizia pubblica di diverse categorie sociali.

Con deliberazione 9 Giugno 2003 , n.ro 1 - 9576 , la Giunta Regionale del Piemonte ha aderito al programma ministeriale impegnandosi a co-finanziare il programma medesimo sui rispettivi bilanci di competenza 2005/2010; successivamente con deliberazione 1 agosto 2003 n. 82 - 10248, la Giunta regionale ha approvato il bando di gara dei programmi innovativi in ambito urbano denominati "Contratti di quartiere II", previsti dalla legge 8 febbraio 2001, n. 21, e dai D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti 27/12/2001 e 30/12/2002;

I programmi " contratti di quartiere II" in relazione alle priorità di bando assunte dalla Regione Piemonte devono prevedere indicativamente un insieme coordinato di azioni consistenti nella realizzazione di interventi edilizi e opere di urbanizzazione, nell'erogazione di servizi in favore di enti pubblici, ovvero della collettività , o parte di essa, nella promozione di rilevanti attività sotto il profilo della riqualificazione svolte da chiunque e sono finalizzati alla riqualificazione edilizia , al miglioramento delle condizioni ambientali , all'adeguamento e sviluppo delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni di servizi pubblici e privati, all'integrazione sociale ed all'incentivazione dell'offerta occupazionale.

- con le risorse disponibili nell'ambito del suddetto programma possono essere finanziati:

- a) interventi residenziali di edilizia sovvenzionata, nonché di edilizia agevolata, secondo le tipologie di cui all'art. 31, comma 1, lett. c), d), e), l. 5 agosto 1978, n. 457;
- b) opere di urbanizzazione;
- c) interventi sperimentali;
- d) acquisizione di aree o immobili per la realizzazione degli interventi di cui alle precedenti lettere a), b) e c);
- e) il recupero organico (esclusi in ogni caso gli interventi di manutenzione ordinaria) delle parti comuni degli immobili parzialmente venduti dalle ATC o dai Comuni,

Il Comune di Avigliana nell'intendimento di partecipare al bando regionale, con deliberazione G.C. 274 in data 30/12/2003, ha individuato il gruppo interdisciplinare incaricato della realizzazione del programma "Contratti di quartiere";

- è intendimento dell'A.C., coinvolgere, nell'ambito del programma "C.d.Q" finalizzato alla riqualificazione edilizia, al miglioramento delle condizioni ambientali, all'adeguamento e sviluppo delle opere di urbanizzazione, alla dotazioni di servizi pubblici e privati, integrazione sociale e incentivazione dell'offerta occupazionale, i privati ed in particolare, l'A.T.C per la realizzazione di edilizia residenziale pubblica;



# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

- l'A.T.C. ha manifestato il proprio interesse a partecipare al programma "Contratti di quartiere II" e pertanto, ai fini di sviluppare l'intesa per una azione comune, occorre individuare e definire competenze e compiti da attribuire a ciascun partner;

- Visti:
- l'art. 163 del Decreto Legislativo 267/2002, comma 3;
- il D.M. Ministero dell'Interno in data 23/12/2003 con cui sono stati differiti i termini per la deliberazione del Bilancio di previsione 2004
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità ;

## SI PROPONE

1° - DI individuare quali partner per la partecipazione al programma "Contratto di Quartiere II" l'A.T.C.- Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, C.so Dante 14 – TORINO, e l'A.S.L.

2° - DI definire come segue le competenze ed i compiti a carico di ogni partner:

### COMUNE DI AVIGLIANA:

predisposizione del piano di fattibilità del programma, comprendente tra l'altro:

- 1) la perimetrazione dell'area oggetto del programma;
- 2) l'indicazione del numero dei residenti nell'area;
- 3) l'indicazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata interessati dal programma;
- 4) l'individuazione delle aree e degli immobili disponibili ove realizzare gli interventi edilizi;
- 5) le planimetrie che delimitano ogni intervento;
- 6) l'indicazione dei soggetti attuatori e la misura delle risorse necessarie;
- 7) lo studio di fattibilità delle opere ed urbanizzazioni da realizzare con finanziamenti pubblici, e/o con finanziamenti privati;
- 8) l'assenso al programma da parte dei proprietari delle aree e degli immobili;
- 9) l'ordine di priorità degli interventi e le scadenze temporali per la loro realizzazione;
- 10) la relazione finanziaria del programma ;
- 11) eventuale redazione - ove necessario - degli strumenti urbanistici esecutivi o varianti agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti;
- 12) la progettazione e realizzazione delle opere di urbanizzazione e di adeguamento delle infrastrutture ovvero le proposte di convenzione con i soggetti attuatori delle opere;
- 13) la richiesta di finanziamento in ragione dei fondi programmati con individuazione analitica delle voci suddivise per intervento.
- 14) la nomina del responsabile del "Contratto di quartiere II" che assuma e coordini le opportune iniziative per il raggiungimento degli obiettivi prefissati e costituisca riferimento, nelle diverse fasi procedurali, sia della Direzione generale dell'edilizia residenziale e delle politiche abitative, sia della Regione Piemonte.
- 15) La progettazione preliminare delle opere di urbanizzazione;

### A.T.C. – Agenzia Territoriale per la Casa:

- 1) i progetti preliminari delle opere che si propone di realizzare con la quantificazione del costo dell'intervento riferito ai massimali regionali vigenti rispettivamente per la realizzazione delle tipologie di edilizia residenziale ammesse, nonché con il calcolo sommario della spesa ed il quadro economico delle opere di urbanizzazione primaria connesse con l'intervento;
- 2) il contratto preliminare ovvero l'atto unilaterale d'obbligo alla vendita, pur se condizionati alla realizzazione dell'opera, per l'eventuale acquisto delle aree e dei manufatti oggetto d'intervento, ovvero il provvedimento di avvio delle procedure espropriative, qualora non già attuati dal Comune;
- 3) la relazione finanziaria degli interventi ATC previsti nel programma che indichi:



# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

- il costo complessivo per ogni intervento edilizio;
  - le fonti di finanziamento, con indicazione delle risorse che si intendono richiedere, nonché delle altre risorse disponibili pubbliche o private.
- 4) In caso di vincita del bando, la successiva progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di competenza individuate nell'ambito della candidatura per la partecipazione al bando regionale; ed esperimento delle procedure di evidenza pubblica necessarie all'affidamento e all'esecuzione delle opere.

3° - Di riconoscere all'A.T.C., a fronte dell'attività diretta alla predisposizione del programma "C.d.Q", un corrispettivo di € 8.500,00 lordi, dando atto che l'onere trova copertura nell'impegno assunto con determinazione congiunta Responsabile Area Urbanistica e LLPP n. 594 del 31/12/2003 per € 5.000,00 e per la rimanente parte di € 3.500,00 verrà assunto, con determinazione Responsabile Area LLPP., apposito impegno all'int. 2.01.06.06 (PEG 9743) Bilancio provv. 2004-;

Avigliana, 3 Marzo 2004

IL RESPONSABILE AREA LLPP  
E TECNICO MANUTENTIVA  
f.to Arch. CALIGARIS Paolo



# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----♦-----

Allegato alla deliberazione di G. C. - ~~C.C.~~ n. 37 del - 4 MAR. 2004  
avente ad oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO "CONTRATTI DI QUARTIERE II".  
INDIVIDUAZIONE PARTNERS E DEFINIZIONE COMPETENZE.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili di Area, in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile Area LLPP  
(Arch. CALIGARIS Paolo)

b) alla regolarità contabile:

Il Responsabile Area Economico Finanziaria  
(Rag. Vanna Rossato)

4 - MAR. 2004

NON SOGGETTO A PARERE CONTABILE  
L'istruttore Direttivo  
(ROSSATO VANNA)

# ANALOGIA IB' A T T IO





COPIA ALBO: ☒ Atti

☐ \_\_\_\_\_

☐ SEGRETERIA

☒ LL.PP.

☐ UTC

☐ VIGILI

☒ RAG

☐ CULTURA

☒ ATC \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 15 MAR. 2004 al n. 396 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 15 MAR. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 15 MAR. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 15 MAR. 2004 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 5931 in data 15 MAR. 2004 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 04/03/2004 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 15 MAR. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì

15 MAR. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

