



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

## ESTRATTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 79

**OGGETTO:** CONFERIMENTO INCARICO ALL'ARCH. FASSINO PER STUDIO DI FATTIBILITA' FINALIZZATO ALL'UTILIZZO E GESTIONE DELLE STRUTTURE DELL'EX DINAMITIFICIO.

L'anno *duemilatre*, addì *nove* del mese di *Aprile* alle ore *17.45* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	<b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>CHIABERGE Claudio</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>MANCINI Marina</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 16 del 8.4.2003**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: **“CONFERIMENTO INCARICO ALL'ARCH. FASSINO PER STUDIO DI FATTIBILITA' FINALIZZATO ALL'UTILIZZO E GESTIONE DELLE STRUTTURE DELL'EX DINAMITIFICIO.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **D E L I B E R A**

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

~~~~~



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
-----♦-----

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 16/2003

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " CONFERIMENTO INCARICO ALL'ARCH. FASSINO PER STUDIO DI FATTIBILITA' FINALIZZATO ALL'UTILIZZO E GESTIONE DELLE STRUTTURE DELL'EX DINAMITIFICIO "

Avigliana, li 8/04/2003

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

(Arch. CALIGARIS Paolo)

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

(CHIABERGE Claudio)



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO ALL'ARCH. FASSINO PER STUDIO DI FATTIBILITÀ FINALIZZATO ALL'UTILIZZO E GESTIONE DELLE STRUTTURE DELL'EX DINAMITIFICIO.

## PREMESSO CHE:

- l'A.C., ha attivato, a seguito di finanziamenti concessi dalla Regione Piemonte ai sensi del Regolamento CEE 2081, degli interventi di recupero dell'Ex Dinamitificio NOBEL, stabilimento industriale destinato alla produzione di esplosivo e costituito in gran parte da gallerie (destinate a rifugio antiaereo nella seconda guerra mondiale);
- gli interventi di recupero, in parte ultimati ed in parte in corso, consentiranno di disporre di strutture sulla cui destinazione sono ipotizzabili diverse soluzioni che necessitano tutte di approfondite verifiche ed accorte valutazioni in ragione anche della possibilità di coinvolgimento dei privati;
- in primo luogo occorre individuare le potenzialità di ricettività delle strutture di cui si tratta valutandone parallelamente la compatibilità con gli strumenti urbanistici vigenti;
- inoltre è possibile ipotizzare un ampliamento dell'area di intervento oltre gli attuali confini concretizzando così uno sviluppo gestionale delle nuove strutture in accordo con soggetti privati come potenziali attori;
- il Comune, soggetto competente alla realizzazione degli interventi, dovrà farsi promotore di accordo di programma con soggetti privati per definire:
  - le procedure, gli atti e gli impegni tecnico-amministrativi che ogni partner dovrà assumere
  - il quadro finanziario degli investimenti necessari per l'attuazione delle iniziative comprese nell'accordo, verificando la sussistenza della effettiva copertura finanziaria;
  - i progetti preliminari pubblici e privati, attinenti alle opere oggetto dell'accordo di programma
  - Le variazioni dello strumento urbanistico generale, conseguenti all'approvazione dei progetti di cui al punto precedente;
  - La proprietà delle aree e degli immobili
  - Il cronoprogramma operativo degli interventi pubblici e di quelli privati
  - Le modalità surrogatorie e sanzionatorie nel caso di inadempienza dei soggetti coinvolti nell'attuazione dell'Accordo di programma;
- considerato che i progetti inerenti gli interventi di recupero delle strutture dell'Ex Dinamitificio sono stati predisposti dall'Arch. FASSINO P.P. della Soc. L'Archingegno e che il predetto professionista si è dichiarato disponibile all'effettuazione dello studio di fattibilità in oggetto;
- l'Arch. FASSINO P.P. ha presentato in data 8/4/2003 apposito preventivo per l'espletamento dell'incarico in oggetto al compenso di € 3.000,00 (IVA compresa)
- ritenuto, per economicità dell'azione amministrativa, di affidare al citato professionista l'incarico in oggetto;
- Visti:
  - La deliberazione consiliare n. 54 in data 26/03/2003 con cui è stato deliberato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003 e pluriennale 2003/2005;
  - la deliberazione di G.C. n. 42 del 13/3/2002, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2002;
  - il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;
  - Visto lo Statuto Comunale;
  - Visto il Regolamento di Contabilità ;



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

## SI PROPONE

1° - Di conferire per le motivazioni esposte in premessa all'Arch. FASSINO Pier Paolo., della Soc. L'ARCHINGEGNO, Via Europa 7 - VILLARDORA, (PI 07970400011) l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità finalizzato all'individuazione e sviluppo delle potenzialità di utilizzo e gestione delle strutture dell'ex Dinamitificio NOBEL al compenso di € 3.000,00 (IVA compresa);

2° - Di dare atto che con determinazione del Responsabile Area U.T.C. -LL.PP. verrà assunto, a fronte dell'onere derivante dalla presente deliberazione, l'impegno contabile di € 3.000,00 all'int. 2.01.06.03 (PEG 9743) Bilancio 2003,

Avigliana, 8 Aprile 2003

IL RESPONSABILE AREA LL.PP  
E TECNICO MANUTENTIVA  
(Arch. CALIGARIS Paolo)

\lf

\FASSINO – Dinamitificio studio 3 lotto



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C.C. N. 79 DEL 09.04.2003  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " CONFERIMENTO INCARICO ALL'ARCH. FASSINO PER STUDIO DI FATTIBILITA' FINALIZZATO ALL'UTILIZZO E GESTIONE DELLE STRUTTURE DELL'EX DINAMITIFICIO."

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

8/04/2003



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**PARERE FAVOREVOLE**

9 - Apr. 2003

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO



**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 17 APR 2003 al n. 655 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 17 APR 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 17 APR 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 17 APR 2003 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 9012 in data 17 APR 2003 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 09/04/2003 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 17 APR 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 17 APR 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris