



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 69

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO 2004 DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE. INTEGRAZIONE DELIBERA G.C. N. 231/2004

L'anno *duemilacinque*, addì *quattro* del mese di *Maggio* alle ore *17.30* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- MANCINI Marina	SI
Assessore	- BRACCO Angela	SI
Assessore	- BRUNATTI Luca	SI
Assessore	- AMPRINO Silvio	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica n. 14 del 27/04/2005, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "CONDONO EDILIZIO 2004 DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE. INTEGRAZIONE DELIBERA G.C. N. 231/2004.";

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dall'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~

# CITTA' DI AVIGLIANA



Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 - Cap. 10051  
P.IVA 01655950010

Telefono 011.9769111 - Fax 011.9769108 - E-mail [comuncavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuncavigliana@cert.legalmail.it)

## AREA URBANISTICA - SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Telefono 011. 9769017 - Fax 011.9769109 - E-mail [urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

ALLA GIUNTA COMUNALE

S E D E

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 14/2005

OGGETTO : CONDONO EDILIZIO 2004  
DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE.  
INTEGRAZIONE DELIBERA G.C. n. 231/2004

Avigliana, li 27.04.2005

IL CAPO SETTORE  
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA  
F.to (Geom. RENZO GALLO)



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA  
F.to (BALDASSARE MARCECA)

# CITTA' DI AVIGLIANA



Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 - Cap. 10051  
P.IVA 01655950010

Telefono 011.9769111 - Fax 011.9769108 - E-mail [comuneavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it)

## AREA URBANISTICA - SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Telefono 011. 9769017 - Fax 011.9769109 - E-mail [urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Premesso che :

la legge 24 Novembre 2003 n. 326 ha convertito in legge con modificazioni il decreto-legge 30 settembre 2003 n. 269 che recava disposizioni urgenti per favorire lo sviluppo e per la correzione dei conti pubblici;

che la legge prima citata all'art. 32 comma 40 dispone tra l'altro che alla istruttoria della domanda di sanatoria si applicano i medesimi diritti e oneri previsti per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, come disciplinati dalle Amministrazioni comunali per le medesime fattispecie di opere edilizie. Ai fini della istruttoria delle domande di sanatoria edilizia può essere determinato dall'Amministrazione comunale un incremento dei predetti diritti e oneri fino ad un massimo del 10 per cento da utilizzare con le modalità di cui all'art. 2 comma 46 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662. Per l'attività istruttoria connessa al rilascio delle concessioni in sanatoria i comuni possono utilizzare i diritti e oneri di cui al precedente periodo per progetti finalizzati da svolgere fuori dell'orario di lavoro ordinario.

che la Legge Regionale n. 33 del 10 novembre 2004 ha determinato gli aumenti degli oneri di urbanizzazione all'art. 5 comma 1 che recita: "Gli oneri di urbanizzazione dovuti sono determinati applicando le tabelle comunali in vigore al 31.03.2003 e sono incrementati del 30% per opere abusive relative a nuove costruzioni riconducibili alle tipologie di illecito 1 e 2 dell'allegato 1 del d.l. 269/2003 convertito dalla Legge 326/2003";

vista la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 08.03.2004 con la quale sono stati maggiorati oneri concessori (Oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) e dei diritti del 10 per cento per l'istruttoria delle istanze di sanatoria edilizie che saranno depositate;

vista la delibera di C.C. n. 59 del 08.06.1995 con cui si procedeva alla revisione degli OO.UU.;

vista la delibera di Consiglio Comunale n. 43/99 del 09/04/1999 con cui venivano quantificati gli oneri per il recupero dei sottotetti in sede di ristrutturazione edilizia;

vista la precedente delibera di Giunta Comunale n. 231/2004 con cui venivano quantificati gli oneri di urbanizzazione per il condono edilizio;

considerata la necessità di integrare tale delibera inserendo anche la quantificazione degli oneri per il recupero abitativo dei sottotetti in sede di ristrutturazione edilizia (tipologia 3);

considerata la necessità di riassumere e quantificare gli oneri di urbanizzazione da applicarsi per il condono edilizio;

che con deliberazione consiliare n. 42 del 13.04.2005, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2005 - bilancio pluriennale periodo 2005/2007;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 20.04.2005, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2005;

richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

visto lo Statuto Comunale;

visto il Regolamento di contabilità vigente;

### **PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

- Di integrare la precedente delibera di Giunta Comunale n. 231/2004 inserendo anche la quantificazione degli oneri per il recupero abitativo dei sottotetti in sede di ristrutturazione edilizia (tipologia 3) nella misura di :

|                   |            |
|-------------------|------------|
| OO.UU. primaria   | €/mc 17.04 |
| OO.UU. secondaria | €/mc 11.93 |



- Di integrare quindi la tabella dei contributi di urbanizzazione per le opere di condono di cui alla Legge n. 326 del 24.11.2003 e s.m.i. della delibera n. 231/2004 che diventa:

### **RESIDENZIALE**

Costruzioni completamente abusive o abuso che abbia generato unità immobiliari autonome o potenzialmente autonome

|                   |            |
|-------------------|------------|
| OO.UU. primaria   | €/mq 28.41 |
| OO.UU. secondaria | €/mq 11.93 |

Interventi di trasformazione in abitazione dei sottotetti in tipologia 3 (ristrutturazione edilizia) in tutto il territorio comunale di pertinenza ed in ampliamento dell'unità abitativa esistente che non abbiano generato unità immobiliari autonome o potenzialmente autonome

|                   |            |
|-------------------|------------|
| OO.UU. primaria   | €/mc 17.04 |
| OO.UU. secondaria | €/mc 11.93 |

Interventi su costruzioni esistenti, ampliamenti che non abbiano generato unità immobiliari autonome o potenzialmente autonome, pertinenze fuori dal perimetro del Centro Storico

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| OO.UU. primaria   | €/mc 4.83 |
| OO.UU. secondaria | €/mc 5.97 |

Interventi su costruzioni esistenti, ampliamenti che non abbiano generato unità immobiliari autonome o potenzialmente autonome, pertinenze nel perimetro del Centro Storico

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| OO.UU. primaria   | €/mq 2.42 |
| OO.UU. secondaria | €/mq 2.98 |

### **PRODUTTIVO**

Costruzioni completamente abusive o interventi su fabbricati esistenti

|                   |            |
|-------------------|------------|
| OO.UU. primaria   | €/mq 17.04 |
| OO.UU. secondaria | €/mq 5.68  |

### **TURISTICO-RICETTIVO**

Costruzioni completamente abusive o interventi su fabbricati esistenti

|                   |            |
|-------------------|------------|
| OO.UU. primaria   | €/mq 81.24 |
| OO.UU. secondaria | €/mq 87.04 |

## COMMERCIALE

Costruzioni completamente abusive o interventi su fabbricati esistenti

OO.UU. primaria €/mq 97.49

OO.UU. secondaria €/mq 21.76

## DIREZIONALE

Costruzioni completamente abusive o interventi su fabbricati esistenti

OO.UU. primaria €/mq 121.86

OO.UU. secondaria €/mq 21.76

**PISCINE** €/mq 2.33

## ABUSI CON ALTRE DESTINAZIONI DIVERSE DA QUELLE DI CUI SOPRA E VALUTABILI IN TERMINI DI VOLUMETRIA

OO.UU. primaria €/mc 4.83

OO.UU. secondaria €/mc 5.97

Ai suddetti oneri si dovrà applicare l'incremento del 30% ai sensi della LR 33/2004 qualora riguardino opere abusive relative a nuove costruzioni riconducibili alle tipologie di illecito 1 e 2 dell'allegato 1 del d.l. 269/2003 convertito dalla Legge 326/2003

AVIGLIANA, lì 27.04.2005



**IL CAPO SETTORE URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA**

*F. Gallo* (Geom. Renzo GALLO)



# CITTA' DI AVIGLIANA



Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 - Cap. 10051  
P.IVA 01655950010

Telefono 011.9769111 - Fax 011.9769108 - E-mail [comuneavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it)

## AREA URBANISTICA - SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Telefono 011. 9769017 - Fax 011.9769109 - E-mail [urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

OGGETTO : CONDONO EDILIZIO 2004  
DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE.  
INTEGRAZIONE DELIBERA G.C. n. 231/2004

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8-6-1990, n. 142, così come modificato dall'art. 17, c. 85 del D.L. 127/97, vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE.....



Il FUNZIONARIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

NON SOGGETTO A PARERE CONTABILE

L'Istruttore Direttivo  
(ROSSATO VANNA)

4 - MACI. 2005



Il FUNZIONARIO

# CITY OF ALBANY





Sebo x  $\Delta t_i$

Regionis

UTC

**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 06 MAG 2005 al n. 726 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì

**06 MAG 2005**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì

**06 MAG 2005**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 06 MAG 2005 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 10201 in data 06 MAG 2005 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 04/05/2005 in quanto:
  - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì

**06 MAG 2005**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì

**06 MAG 2005**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris