



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 108**

**OGGETTO: CONDONO EDILIZIO 2004. DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE. II INTEGRAZIONE DELIBERA G.C. N. 231/2004**

L'anno *duemilasei*, addì *ventiquattro* del mese di *Maggio* alle ore *18.00* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MANCINI Marina</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>AMPRINO Silvio</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica n. 22 del 22/05/2006, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "CONDONO EDILIZIO 2004. DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE. II INTEGRAZIONE DELIBERA G.C. N. 231/2004.";

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **D E L I B E R A**

Di accogliere integralmente la proposta dall'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~

# CITTA' DI AVIGLIANA



Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 - Cap. 10051  
P.IVA 01655950010

Telefono 011.9769111 - Fax 011.9769108 - E-mail [comuneavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it)

## AREA URBANISTICA - SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Telefono 011. 9769017 - Fax 011.9769109 - E-mail [urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

ALLA GIUNTA COMUNALE

SEDE

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 22/2006

OGGETTO : CONDONO EDILIZIO 2004  
DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE.  
II INTEGRAZIONE DELIBERA G.C. n. 231/2004

Avigliana, lì 22.05.2006

IL CAPO SETTORE  
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA  
(Geom. RENZO GALLO)

FG

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA  
FB (BALDASSARE MARCECA)

FB



# CITTA' DI AVIGLIANA



Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 - Cap. 10051  
P.IVA 01655950010

Telefono 011.9769111 - Fax 011.9769108 - E-mail [comuneavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it)

## AREA URBANISTICA - SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Telefono 011. 9769017 - Fax 011.9769109 - E-mail [urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Premesso che :

la legge 24 Novembre 2003 n. 326 ha convertito in legge con modificazioni il decreto-legge 30 settembre 2003 n. 269 che recava disposizioni urgenti per favorire lo sviluppo e per la correzione dei conti pubblici;

che la legge prima citata all'art. 32 comma 40 dispone tra l'altro che alla istruttoria della domanda di sanatoria si applicano i medesimi diritti e oneri previsti per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, come disciplinati dalle Amministrazioni comunali per le medesime fattispecie di opere edilizie. Ai fini della istruttoria delle domande di sanatoria edilizia può essere determinato dall'Amministrazione comunale un incremento dei predetti diritti e oneri fino ad un massimo del 10 per cento da utilizzare con le modalità di cui all'art. 2 comma 46 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662. Per l'attività istruttoria connessa al rilascio delle concessioni in sanatoria i comuni possono utilizzare i diritti e oneri di cui al precedente periodo per progetti finalizzati da svolgere fuori dell'orario di lavoro ordinario.

che la Legge Regionale n. 33 del 10 novembre 2004 ha determinato gli aumenti degli oneri di urbanizzazione all'art. 5 comma 1 che recita: "Gli oneri di urbanizzazione dovuti sono determinati applicando le tabelle comunali in vigore al 31.03.2003 e sono incrementati del 30% per opere abusive relative a nuove costruzioni riconducibili alle tipologie di illecito 1 e 2 dell'allegato 1 del d.l. 269/2003 convertito dalla Legge 326/2003";

vista la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 08.03.2004 con la quale sono stati maggiorati oneri concessori (Oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) e dei diritti del 10 per cento per l'istruttoria delle istanze di sanatoria edilizie che saranno depositate;

vista la delibera di C.C. n. 59 del 08.06.1995 con cui si procedeva alla revisione degli OO.UU.;

vista la delibera di Consiglio Comunale n. 43/99 del 09/04/1999 con cui venivano quantificati gli oneri per il recupero dei sottotetti in sede di ristrutturazione edilizia;

vista la precedente delibera di Giunta Comunale n. 231/2004 con cui venivano quantificati gli oneri di urbanizzazione per il condono edilizio;

considerata la necessità di integrare tale delibera inserendo anche la quantificazione degli oneri per il recupero abitativo dei sottotetti in sede di ristrutturazione edilizia (tipologia 3);

considerato che la circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 2699 del 07.12.2005 specifica che per "la definizione delle domande di sanatoria si applicano gli stessi diritti e oneri stabiliti per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi relativi alle medesime fattispecie..";

vista la delibera di Consiglio Comunale n. 43/99 del 09.04.1999 con cui si quantificavano gli oneri di urbanizzazione per il recupero abitativo dei sottotetti con relativa perimetrazione.

Ritenuto di applicare gli stesi criteri di conteggio anche per il condono edilizio onde non creare sperequazioni tra coloro che potrebbero richiedere con la procedura ordinaria (D.I.A. o Permesso di Costruire) il recupero dei sottotetti ai fini abitativi e che hanno presentato istanza di condono edilizio;

considerata la necessità di riassumere e quantificare gli oneri di urbanizzazione da applicarsi per il condono edilizio;

richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

visto lo Statuto Comunale;

visto il Regolamento di contabilità vigente;

### **PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

- Di integrare la precedente delibera di Giunta Comunale n. 231/2004 inserendo anche la quantificazione degli oneri per il recupero abitativo dei sottotetti in sede di ristrutturazione edilizia (tipologia 3) nella misura di :

Aree interne alla perimetrazione di cui alla delibera n. 43/99 del 09.04.1999

OO.UU. primaria            €/mc 17.04

OO.UU. secondaria       €/mc 11.93

La volumetria è conteggiata con i criteri di cui alla L.R. 20/98 e con atto di pertinenzialità gli importi sono ridotti del 50%.

Aree esterne alla perimetrazione di cui alla delibera n. 43/99 del 09.04.1999

OO.UU. primaria            €/mc 28.41

OO.UU. secondaria       €/mc 11.93

La volumetria è conteggiata con i criteri di cui alla L.R. 20/98 e con atto di pertinenzialità gli importi sono ridotti del 50%.

- Di integrare quindi la tabella dei contributi di urbanizzazione per le opere di condono di cui alla Legge n. 326 del 24.11.2003 e s.m.i. della delibera n. 231/2004 che diventa:

### **RESIDENZIALE**

Costruzioni completamente abusive o abuso che abbia generato unità immobiliari autonome o potenzialmente autonome

OO.UU. primaria            €/mc 28.41

OO.UU. secondaria       €/mc 11.93

Interventi di trasformazione in abitazione dei sottotetti in tipologia 3 (ristrutturazione edilizia) in tutto il territorio comunale:

Aree interne alla perimetrazione di cui alla delibera n. 43/99 del 09.04.1999

OO.UU. primaria            €/mc 17.04

OO.UU. secondaria       €/mc 11.93

La volumetria è conteggiata con i criteri di cui alla L.R. 20/98 e con atto di pertinenzialità gli importi sono ridotti del 50%.

Aree esterne alla perimetrazione di cui alla delibera n. 43/99 del 09.04.1999

OO.UU. primaria €.mc 28.41

OO.UU. secondaria €.mc 11.93

La volumetria è conteggiata con i criteri di cui alla L.R. 20/98 e con atto di pertinenzialità gli importi sono ridotti del 50%.

Interventi su costruzioni esistenti, ampliamenti che non abbiano generato unità immobiliari autonome o potenzialmente autonome, pertinenze fuori dal perimetro del Centro Storico

OO.UU. primaria €.mc 4.83

OO.UU. secondaria €.mc 5.97

Interventi su costruzioni esistenti, ampliamenti che non abbiano generato unità immobiliari autonome o potenzialmente autonome, pertinenze nel perimetro del Centro Storico

OO.UU. primaria €.mc 2.42

OO.UU. secondaria €.mc 2.98

## **PRODUTTIVO**

Costruzioni completamente abusive o interventi su fabbricati esistenti

OO.UU. primaria €.mq 17.04

OO.UU. secondaria €.mq 5.68

## **TURISTICO-RICETTIVO**

Costruzioni completamente abusive o interventi su fabbricati esistenti

OO.UU. primaria €.mq 81.24

OO.UU. secondaria €.mq 87.04

## **COMMERCIALE**

Costruzioni completamente abusive o interventi su fabbricati esistenti

OO.UU. primaria €.mq 97.49

OO.UU. secondaria €.mq 21.76

## **DIREZIONALE**

Costruzioni completamente abusive o interventi su fabbricati esistenti

OO.UU. primaria €.mq 121.86

OO.UU. secondaria €.mq 21.76

**PISCINE** €.mq 2.33

## **ABUSI CON ALTRE DESTINAZIONI DIVERSE DA QUELLE DI CUI SOPRA E VALUTABILI IN TERMINI DI VOLUMETRIA**

OO.UU. primaria €.mc 4.83

OO.UU. secondaria €.mc 5.97

Ai suddetti oneri si dovrà applicare l'incremento del 30% ai sensi della LR 33/2004 qualora riguardino opere abusive relative a nuove costruzioni riconducibili alle tipologie di illecito 1 e 2 dell'allegato 1 del d.l. 269/2003 convertito dalla Legge 326/2003

**IL CAPO SETTORE URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA**

**(Geom. Renzo GALLO)**



F10

# CITTA' DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 - Cap. 10051  
P.IVA 01655950010

Telefono 011.9769111 - Fax 011.9769108 - E-mail comuneavigliana@cert.legalmail.it

## AREA URBANISTICA - SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Telefono 011. 9769017 - Fax 011.9769109 - E-mail urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it

OGGETTO : CONDONO EDILIZIO 2004  
DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE.  
INTEGRAZIONE DELIBERA G.C. n. 231/2004

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8-6-1990, n. 142, così come modificato dall'art. 17, c. 85 del D.L. 127/97, vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

### a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE.....



Il FUNZIONARIO

### b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Non SOSTITUIRE

26/5/06



Il FUNZIONARIO





COPIA ALBO: ☒ ~~ATTI~~    ☐ \_\_\_\_\_

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☐ LL.PP.

☒ U.T.C.

☐ VIGILI

☐ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 29 MAG 2006 al n. 907 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 29 MAG 2006

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 29 MAG 2006



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 29 MAG 2006 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 29 MAG 2006 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 24/05/2006 in quanto:
  - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 29 MAG 2006



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele