



# CITTA' di AVIGLIANA

**Provincia di TORINO**

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 231**

**OGGETTO: CONDONO EDILIZIO 2004. DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE.**

L'anno *duemilaquattro*, addì *ventiquattro* del mese di *Novembre* alle ore *18.25* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MANCINI Marina</b>	<b>NO</b>
Assessore	- <b>BRACCO Angela</b>	<b>NO</b>
Assessore	- <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica n. 40 del 23/11/2004**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "CONDONO EDILIZIO 2004. DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE.";

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di accogliere integralmente la proposta dall'**Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Cap. 10051

**UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**

TEL. (011) - 97.69.017 - FAX (011) 97.69.109

**ALLA GIUNTA COMUNALE**

**SEDE**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 40/2004**

**OGGETTO : CONDONO EDILIZIO 2004**

**DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE.**

Avigliana, lì 23.11.2004

**IL CAPO SETTORE  
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA  
( Geom. RENZO GALLO )**

---

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA  
( BALDASSARE MARCECA )**

---

# CITTÀ DI AVIGLIANA

CONSIGLIO COMUNALE - SEDUTA PUBBLICA  
19/10/1977 - ORE 18,00

1977



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
Cap. 10051

**UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**

TEL. (011) - 97.69.017 - FAX (011) 97.69.109

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

Premesso che :

la legge 24 Novembre 2003 n. 326 ha convertito in legge con modificazioni il decreto-legge 30 settembre 2003 n. 269 che recava disposizioni urgenti per favorire lo sviluppo e per la correzione dei conti pubblici;

che la legge prima citata all'art. 32 comma 40 dispone tra l'altro che alla istruttoria della domanda di sanatoria si applicano i medesimi diritti e oneri previsti per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, come disciplinati dalle Amministrazioni comunali per le medesime fattispecie di opere edilizie. Ai fini della istruttoria delle domande di sanatoria edilizia può essere determinato dall'Amministrazione comunale un incremento dei predetti diritti e oneri fino ad un massimo del 10 per cento da utilizzare con le modalità di cui all'art. 2 comma 46 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662. Per l'attività istruttoria connessa al rilascio delle concessioni in sanatoria i comuni possono utilizzare i diritti e oneri di cui al precedente periodo per progetti finalizzati da svolgere fuori dell'orario di lavoro ordinario.

che la Legge Regionale n. 33 del 10 novembre 2004 ha determinato gli aumenti degli oneri di urbanizzazione all'art. 5 comma 1 che recita: "Gli oneri di urbanizzazione dovuti sono determinati applicando le tabelle comunali in vigore al 31.03.2003 e sono incrementati del 30% per opere abusive relative a nuove costruzioni riconducibili alle tipologie di illecito 1 e 2 dell'allegato 1 del d.l. 269/2003 convertito dalla Legge 326/2003";

vista la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 08.03.2004 con la quale sono stati maggiorati oneri concessori (Oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) e dei diritti del 10 per cento per l'istruttoria delle istanze di sanatoria edilizie che saranno depositate;

vista la delibera di C.C. n. 59 del 08.06.1995 con cui si procedeva alla revisione degli OO.UU.;

considerata la necessità di riassumere e quantificare gli oneri di urbanizzazione da applicarsi per il condono edilizio;

che con deliberazione consiliare n. 56 del 29.3.2004, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2004 - bilancio pluriennale periodo 2004/2006;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 3.6.2004, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2004;

richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

visto lo Statuto Comunale;

# CITTÀ DI AVIGLIANA

Comune di Avigliana - Provincia di Torino

Il Comune di Avigliana, in esecuzione dell'art. 10 del D. L. n. 30 del 28.2.1998 (L. 26.3.1998 n. 60), ha deliberato di approvare il Piano Urbanistico Comunale (PUC) in attuazione dell'art. 13 del D. L. n. 30 del 28.2.1998 (L. 26.3.1998 n. 60).

Il Piano Urbanistico Comunale (PUC) è uno strumento urbanistico fondamentale per la gestione del territorio comunale, che ha lo scopo di disciplinare l'uso del suolo e l'assetto urbanistico del Comune di Avigliana.

Il PUC è diviso in tre parti: la prima parte, che contiene le norme generali, la seconda parte, che contiene le norme specifiche per le diverse zone urbanistiche, e la terza parte, che contiene le norme tecniche.

Il PUC è approvato dal Consiglio Comunale e ha valore di legge comunale.

Il Piano Urbanistico Comunale (PUC) è uno strumento urbanistico fondamentale per la gestione del territorio comunale, che ha lo scopo di disciplinare l'uso del suolo e l'assetto urbanistico del Comune di Avigliana.

richiamando il Decreto Regionale n. 25 del 20.11.1997, il Comune di Avigliana ha deliberato di approvare il Piano Urbanistico Comunale (PUC) in attuazione dell'art. 13 del D. L. n. 30 del 28.2.1998 (L. 26.3.1998 n. 60).

Il Piano Urbanistico Comunale (PUC) è uno strumento urbanistico fondamentale per la gestione del territorio comunale, che ha lo scopo di disciplinare l'uso del suolo e l'assetto urbanistico del Comune di Avigliana.

visto il Regolamento di contabilità vigente;

## **PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

- Di determinare la misura dei contributi di urbanizzazione per le opere di condono di cui alla Legge n. 326 del 24.11.2003 e s.m.i. nella misura di:

### **RESIDENZIALE**

Costruzioni completamente abusive o abuso che abbia generato unità immobiliari autonome o potenzialmente autonome

OO.UU. primaria        €/mc 28.41

OO.UU. secondaria    €/mc 11.93

Interventi su costruzioni esistenti, ampliamenti che non abbiano generato unità immobiliari autonome o potenzialmente autonome, pertinenze fuori dal perimetro del Centro Storico

OO.UU. primaria        €/mc 4.83

OO.UU. secondaria    €/mc 5.97

Interventi su costruzioni esistenti, ampliamenti che non abbiano generato unità immobiliari autonome o potenzialmente autonome, pertinenze nel perimetro del Centro Storico

OO.UU. primaria        €/mc 2.42

OO.UU. secondaria    €/mc 2.98

### **PRODUTTIVO**

Costruzioni completamente abusive o interventi su fabbricati esistenti

OO.UU. primaria        €/mq 17.04

OO.UU. secondaria    €/mq 5.68

### **TURISTICO-RICETTIVO**

Costruzioni completamente abusive o interventi su fabbricati esistenti

OO.UU. primaria        €/mq 81.24

OO.UU. secondaria    €/mq 87.04

### **COMMERCIALE**

Costruzioni completamente abusive o interventi su fabbricati esistenti

OO.UU. primaria        €/mq 97.49

OO.UU. secondaria    €/mq 21.76

### **DIREZIONALE**

Costruzioni completamente abusive o interventi su fabbricati esistenti

OO.UU. primaria        €/mq 121.86

OO.UU. secondaria    €/mq 21.76

**PISCINE**                    €/mq 2.33

### **ABUSI CON ALTRE DESTINAZIONI DIVERSE DA QUELLE DI CUI SOPRA E VALUTABILI IN TERMINI DI VOLUMETRIA**

OO.UU. primaria        €/mc 4.83

OO.UU. secondaria    €/mc 5.97

Ai suddetti oneri si dovrà applicare l'incremento del 30% ai sensi della LR 33/2004 qualora riguardino opere abusive relative a nuove costruzioni riconducibili alle tipologie di illecito 1 e 2 dell'allegato 1 del d.l. 269/2003 convertito dalla Legge 326/2003

AVIGLIANA, lì 23.11.2004

**IL CAPO SETTORE URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA  
( Geom. Renzo GALLO )**







# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Cap. 10051

UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

TEL. (011) - 97.69.017 - FAX (011) 97.69.109

**OGGETTO : CONDONO EDILIZIO 2004**

**DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8-6-1990, n. 142, così come modificato dall'art. 17, c. 85 del D.L. 127/97, vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE.....



II FUNZIONARIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

.....

24 NOV. 2004

NON SOGGETTO A PARERE CONTABILE  
L'Istruttore Direttivo  
(ROSSATO MANNA)



II FUNZIONARIO

# CITTA' DI AVIGLIANA

PROV. DI AVIGLIANA

COPIA ALBO: ☐ Atti

☒ UTC

☐ SEGRETERIA

☐ LL.PP.

☐ UTC

☐ VIGILI

☐ RAG

☐ CULTURA

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_



*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 25 NOV 2004 al n. 1783 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 25 NOV 2004

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 25 NOV 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 25 NOV 2004 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 24033 in data 25 NOV 2004 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 24/11/2004 in quanto:
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 25 NOV 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì

25 NOV 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris